



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 20- 124 /2019.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület **2019. szeptember 25-i** rendes ülésére

**Tárgy:** **Belterületbe csatolási kérelmek (0221/44, 035/2 és 035/6, valamint 0240/35-37 hrsz)**

**Melléklet:** **Kérelmek, helyszínrajzok**

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde

**Előterjesztést készítette:** Szabóné Bán Julianna

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

*Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság*

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság*

*Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság*

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kiss László 2330 Dunaharaszti, Bartók Béla u. 18., Bagyinszkiné Turczi Erika 2330 Dunaharaszti, Tavasz u.36/a., valamint Gál József 2351 Alsónémedi, Fő úti erdő 5. sz. alatti lakosok a mellékelt kérelmekkel fordultak a Képviselő-testülethez.

A kérelemmel érintett 035/2 és 035/6 hrsz-ú ingatlanok a település Északi Iparterületén a Penny Market Logisztikai Központtal szemben, a használaton kívüli vágóhíd szomszédságában, a 0221/44 hrsz-ú ingatlan a Déli Vállalkozói területen az 5. sz. főút déli körforgalma és az Ócsai út között, a 0240/35-37 hrsz-ú ingatlanok pedig a Déli Vállalkozó területen a Ványi út mellett helyezkednek el.

A hatályos szabályozási terven szereplő kötelező szabályozási vonalak a korábbi 0221/43 és 0221/44 hrsz-ú területeket érintették, ezeket a kérelmező a szükséges telekalakítási vázrajzot elkészítette és a telekalakítási eljárást megindította.

A 0240/35 hrsz-ú, 3 ha 5334 m<sup>2</sup> területű kivett – beépítetlen terület megnevezésű ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi, ezért kérjük azt a 0240/36-37 hrsz-ú ingatlanokkal együtt belterületbe csatolni.

Kérem a kérések megvitatását és a döntések meghozatalát.

### **1.**

#### **Határozati javaslat**

#### **.../2019. (IX. 25.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi 035/2 és 035/6 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolására vonatkozó kérelmet és úgy dönt, hogy az Alsónémedi 035/2 és 035/6 hrsz-ú ingatlanokat a település belterületéhez kívánja csatolni.**

**A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert a Földhivatali eljárás megindítására.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Vincze József polgármester**

### **2.**

#### **Határozati javaslat**

#### **.../2019. (IX. 25.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi 0221/44 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolására vonatkozó kérelmet és úgy dönt, hogy az Alsónémedi 0221/44 hrsz-ú ingatlant a település belterületéhez kívánja csatolni.**

**A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert a Földhivatali eljárás megindítására.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Vincze József polgármester**

**3.**  
**Határozati javaslat**  
**.../2019. (IX. 25.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi 0240/35, 0240/36 és 0240/37 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolására vonatkozó kérelmet és úgy dönt, hogy az Alsónémedi 0240/35, 0240/36 és 0240/37 hrsz-ú ingatlanokat a település belterületéhez kívánja csatolni.**

**A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert a Földhivatali eljárás megindítására.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Vincze József polgármester**

Alsónémedi, 2019. szeptember 17.



*J. Vincze*  
Vincze József  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

*P. Tünde*  
Dr. Percze Tünde  
jegyző



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**  
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT <input type="checkbox"/>	PÉNZÜGYI CSOPORT <input type="checkbox"/>	MŰSZAKI CSOPORT <input checked="" type="checkbox"/>	JEGYZŐ:
ÜGYINTÉZŐ <i>Eszalona</i>		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett: 2019.08.30.			
Szám: 5007-1/20 19.			Mell.: 57sh db

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Alulírott Bagyinszkiné Turczai Erika (2330 Dunaharaszti, Tavasz utca 36/A szám) azzal a kéréssel fordulok a T. Képviselő-testülethez, hogy az Alsónémedi Északi Vállalkozói területén található **035/2 és 035/6 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához hozzájárulni szíveskedjenek.**

**Indoklásunk:** Családi vállalkozásunk működteti a Monteflex Kft-t és a Temperál Trend Kft, mely társaságok fő tevékenysége a közúti áruszállítás. Jelenleg a Monteflex Kft székhelye Budapesten van, a Temperál Trend Kft székhelye Dunaharasztiiban. Bérelt fióktelepeink Gyálon és Felsőpakonyban találhatóak. Székhelyeinket és fióktelepeinket, szándékunkban áll Alsónémedibe áthelyezni, hogy minél közelebb kerüljünk a megbízóink telephelyeihez és ne kelljen több helyen működtetnünk a vállalkozásainkat. Jelenleg a telephely szerinti önkormányzatoknak évi 6 millió forint adót fizetünk be, mely a tervezett fejlesztéseink megvalósítását követően emelkedni fog és reményeink szerint Alsónémedi Önkormányzatát gyarapítaná.

A fent említett 035/2 és 035/6 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására előszerződéssel rendelkezünk, a végleges szerződés megkötésének feltétele, hogy tárgyi ingatlanok művelés alól kivonásra és belterületbe vonásra kerüljenek, melyet követően a két ingatlant összevonnánk és telephelyünket itt alakítanánk ki a meglévő tehergépjárművek és pótkocsik tárolására.

A Temperál Trend Kft fő megbízói, többek között a Nagel Hungária Kft, a Waberer's Szemerey Logisztikai Kft, a Hopi Hungária Kft, a DHL Supply Chain Magyarország Kft.

A belterületbe vonás után, a helyi Szabályozási tervnek megfelelő kialakítással kezdenénk meg, a telephely kialakítását.

Kérem Önöket, hogy a fent leírtak alapján járuljanak hozzá az Alsónémedi 035/2 és 035/6 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához.

A belterületbe vonással kapcsolatos összes költséget természetesen vállaljuk és viselni fogjuk.

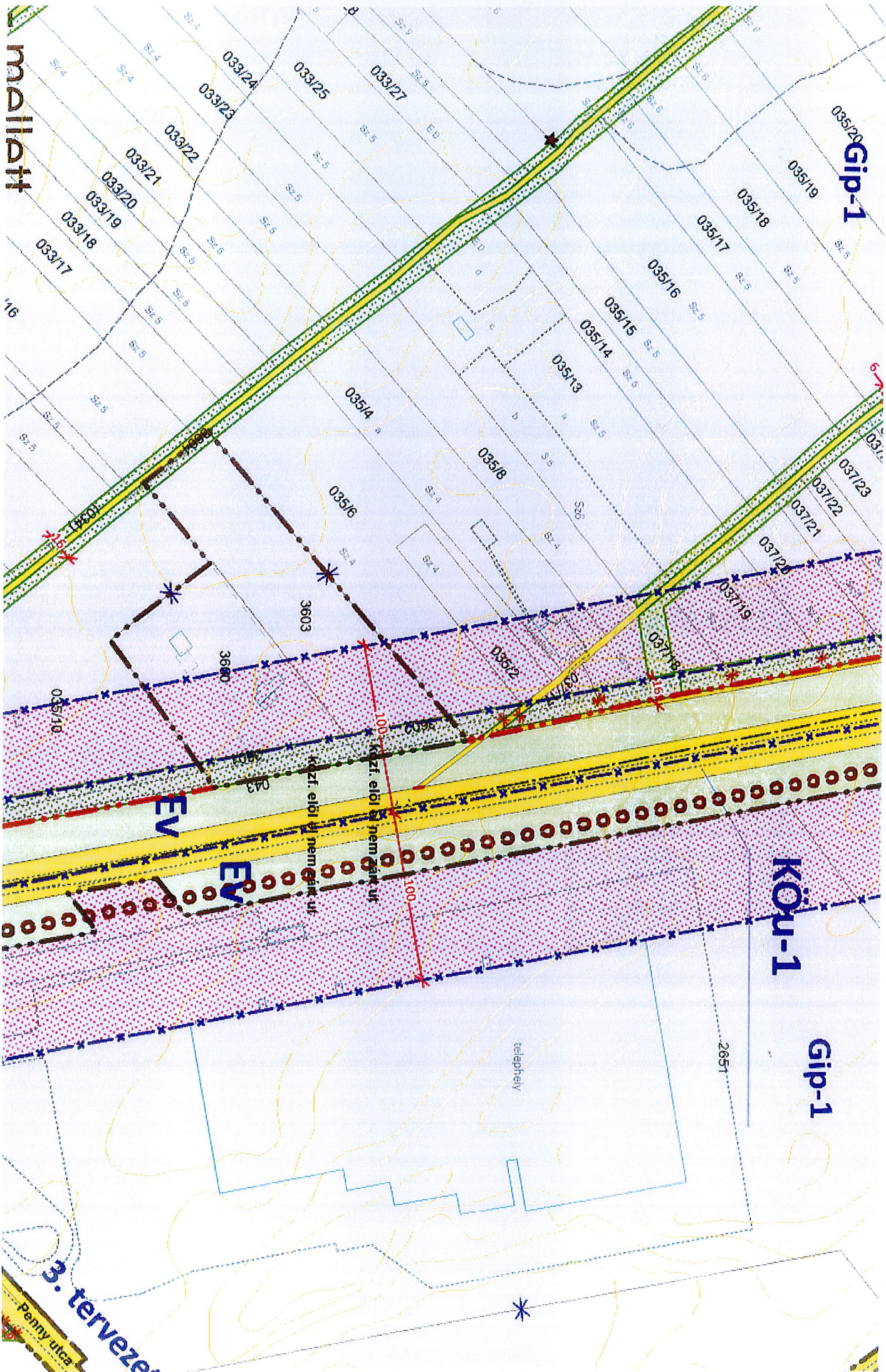
Munkájukat és pozitív döntésüket megköszönve:

Dunaharaszti, 2019. augusztus 22.

Tisztelettel:

*Bagyinszkiné Turczai Erika*  
Bagyinszkiné Turczai Erika

**Temperál Trend KFT.**  
2330 Dunaharaszti, Tavasz u. 36. A.ép.  
Adószám: 25462953-2-13  
Tel.: 06 30 431 9287, 06 30 832 0077



malihatt

Gip-1

KÖV-1

Gip-1

3. tervezet  
Penny utca

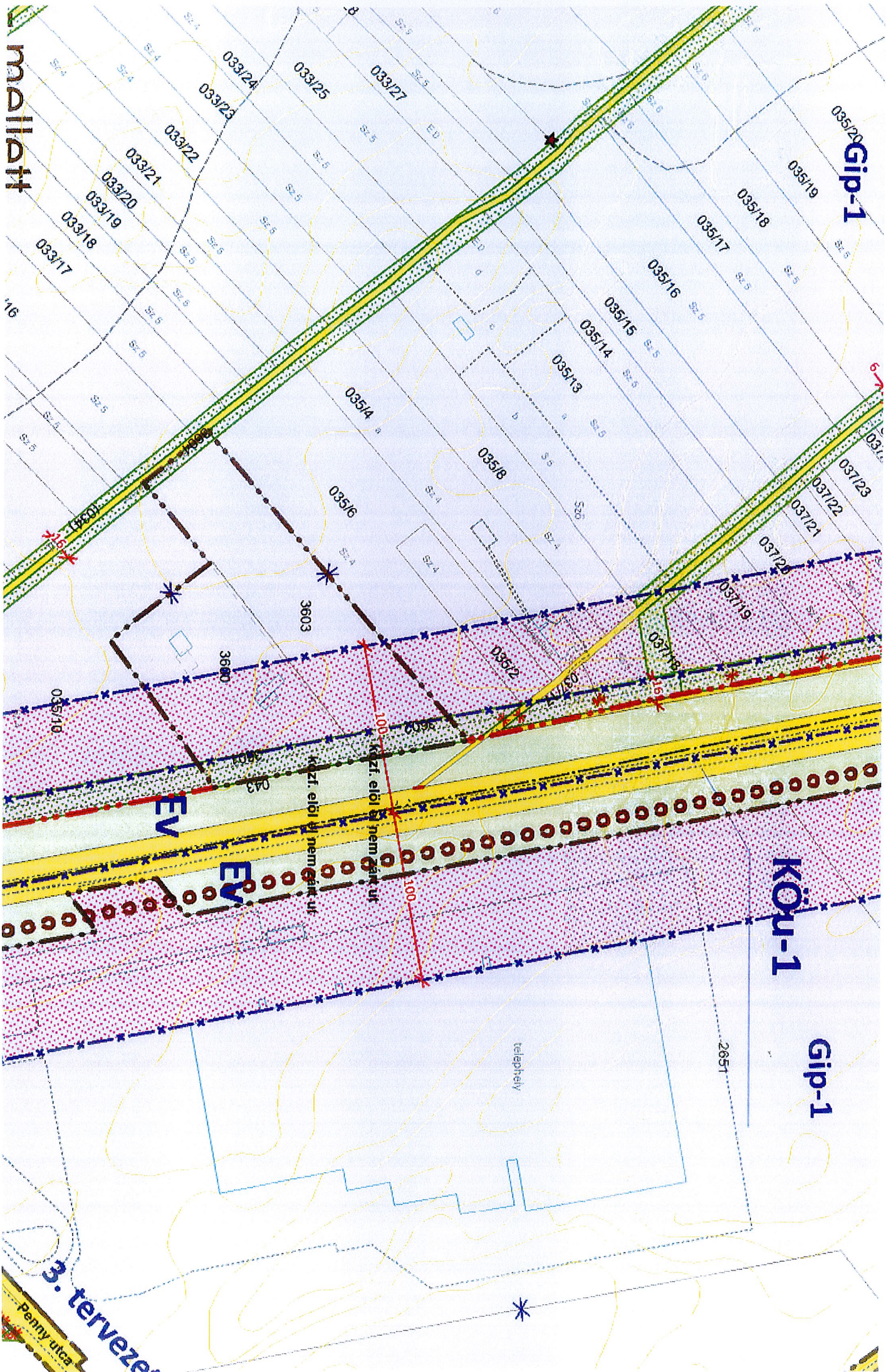
100  
közf. elől nem tárt út  
100

távhely

2651

116

6-7



Alsónémedi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Alsónémedi, Fő út 58  
2351

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁG CSOPORT	PÉNZÜGYI CSOPORT	MŰSZAKI CSOPORT	JEGYZŐ
ÜGYINTÉZŐ Sabolcs		SZIGNÁLÁSI VEZETŐ	
Érkezett: 2019.05.17			
Szám: 3187-1/20/19			Mell.: 2205 db

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Kiss László 2330 Dunaharaszti Bartók Béla u. 18. sz. alatti lakos, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az Alsónémedi 0221/43 hrsz kivett telephely, és a 0221/44 hrsz. kivett telephely belterületbe vonását engedélyezni szíveskedjen.

**Indok:** A 0221/43 hrsz kivett telephely, és 0221/44 hrsz. kivett telephely megnevezésű területek.

Nyilatkozat:

- A fenti területeket, a Garai István tulajdonát képező szomszédos területekkel együtt szeretném hasznosítani telephely céljára.
- A közút közelsége miatt szükséges telephelyként, a szomszédos területekkel együtt, összevontan hasznosítani.
- Továbbá nyilatkozom, miszerint a földrészletet a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználok.
- A szomszédos 0221/28, 0221/29, 0221/19, hrsz. területek belterületbe vonása miatt kérem a fenti területek belterületbe vonását.
- Tudomásul veszem, hogy amennyiben a kérelemben megjelölt cél 4 éven belül nem valósul meg, az illetékes Földhivatal az ingatlant az eredeti művelési ágba visszaminősítheti.

Alsónémedi, 2019.05.16

.....  
Kiss László

