

## Tartalomjegyzék

108/2019. (VII. 31.) önkormányzati határozat .....	2
NAPIREND: .....	3
Napirend 1.) Az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása .....	3
109/2019. (VII. 31.) önkormányzati határozat .....	3
Napirend 2.) Alsónémedi Fő út 73-75. sz. alatti ingatlanon parkoló kialakítása (épületbontás és parkoló építés kivitelezése) közbeszerzés indítása .....	4
110/2019. (VII. 31.) önkormányzati határozat .....	5
Napirend 3.) Orvosi rendelő kertépítő kiválasztása .....	6
111/2019. (VII. 31.) önkormányzati határozat .....	7
Napirend 4.) Orvosi rendelő berendezés beszerző kiválasztása.....	7
112/2019. (VII. 31.) önkormányzati határozat .....	7
Napirend 5.) Alsónémedi Szivárvány Napköziotthonos Óvoda (Szent István tér) csapadékvíz gyűjtő rendszer és drainblokk szivárgó kivitelezőjének kiválasztása.....	8
Napirend 6.) Helyi Választási Bizottság megválasztása .....	8
113/2019. (VII. 31.) önkormányzati határozat .....	9
Napirend 7.) Egyebek (képviselői hozzászólások) .....	9

**12. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2019. július 31-én 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal (2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

Vincze József polgármester köszönti a jelenlévőket, majd megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 6 fő.  
(Kiss Miklós és Szántó Erzsébet jelezte távollétét az ülésről.)

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy a kiküldött napirendhez van-e módosító javaslatuk?

Józan Menyhért az egyebek napirend keretében két témakört szeretne tárgyalni:

- a Bercsényi utcai csapadékvíz elvezetés,
- megkereste Földesi Gábor az Iskola utcai útépítés tervezése, és a kerítése ügyében.

Vincze József megkérdezi van-e további módosító javaslat a napirendhez?

Mivel válasz nem érkezett, kéri a napirend módosítására vonatkozó javaslat elfogadását, majd a komplett napirendet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy Egyebek napirend keretében tárgyalja Józan Menyhért képviselő felvetéseit:

- a Bercsényi utcai csapadékvíz elvezetés és
- Földesi Gábor megkeresése az Iskola utcai útépítés tervezése, kerítés ügyében.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**108/2019. (VII. 31.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet – kiegészítéssel együtt – elfogadta.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vincze József polgármester**

## **NAPIREND:**

### **Nyilvános ülés**

- 1.) **Az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2.) **Alsónémedi Fő út 73-75. sz. alatti ingatlanon parkoló kialakítása (épületbontás és parkoló építés kivitelezése) közbeszerzés indítása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) **Orvosi rendelő kertépítő kiválasztása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 4.) **Orvosi rendelő berendezés beszerző kiválasztása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5.) **Alsónémedi Szivárvány Napköziotthonos Óvoda (Szent István tér) csapadékvíz gyűjtő rendszer és drainblokk szivárgó kivitelezőjének kiválasztása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 6.) **Helyi Választási Bizottság megválasztása**  
Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző
- 7.) **Egyebek (képviselői hozzászólások)**

### **Napirend 1.) Az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása**

*Előterjesztő: Vincze József polgármester*

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a javaslatot a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs elnök elmondja, hogy a javaslat elfogadására tettek javaslatot, tekintettel a soron következő napirendre.

Vincze József polgármester – látva a jelenlévők egyetértését – felteszi szavazásra a kiküldött határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **109/2019. (VII. 31.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 90/2019. (VII. 30.) sz. határozati javaslatára – a 47/2019. (III. 27.) sz. önkormányzati határozatával elfogadott Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2019. évre vonatkozó, éves összesített Közbeszerzési Tervét az 1. számú melléklet szerint módosítja.

**Határidő: 2019. július 31.**

**Felelős: Vincze József polgármester**

**Napirend 2.) Alsónémedi Fő út 73-75. sz. alatti ingatlanon parkoló kialakítása (épületbontás és parkoló építés kivitelezése) közbeszerzés indítása**

*Előterjesztő: Vincze József polgármester*

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket az előterjesztésben foglaltakról, és elmondja, hogy a javaslatot a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy három pontban javasolták a változtatást.

Javasolták a Szlov-Ép Bt. felvételét a meghívandók körébe.

Az 1. pontban vita volt a közbeszerzésről, a nyilvános meghatározásról stb.

Az ajánlattevők helyett a „közbeszerzés keretében meghívandók” szerepeljen.

Kozma Miklós tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztés mindenben megfelelő beszélt a közbeszerzővel is.

A meghatározást lehet módosítani és természetesen a Szlov-Ép Bt. felvételével is egyetért.

Győrvári István Lászlóné tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztéseket még a Képviselő-testület részére történő kiküldés előtt véleményeztette dr. Dóka Zsolttal megfelel-e az előírásoknak.

Dr. Percze Tünde jegyző felolvassa a közbeszerzési törvény 115. §-át.

Dr. György Balázs „hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít”.

Vincze József jelzi, a hirdetmény nélküli zárt.

A nyílt eljárás része a felsoroltak meghívása.

Kozma Miklós jelzi, tulajdonképpen zárt eljárás.

Dr. György Balázs rákérdez, hogy más nem indulhat a közbeszerzési eljárásban?

Kozma Miklós tájékoztatja, nem.

Dr. György Balázs jelzi, akkor maradhatnak a Zsolt véleményénél.

Vincze József polgármester felteszi szavazásra a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatai körül a határozati javaslat 1. pontjának módosítását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen, 2 tartózkodó** szavazat alapján elvetette a határozati javaslat 1. pontjában meghatározott javaslat módosítását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy a 3. pontban a „közbeszerzés keretében meghívandók” meghatározást szerepelteti és a Szlov-Ép Bt-t felveszi a meghívandók listájára.

Vincze József polgármester kéri a fenti módosítások figyelembevételével a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **110/2019. (VII. 31.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 91/2019. (VII. 30.) sz. határozati javaslatát is figyelembevéve – úgy dönt, hogy

- 1. A Fő út 73-75. sz. alatti ingatlanon parkoló kialakítása (épületbontás és parkoló építés kivitelezése) kivitelezés tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít;**
- 2. a közbeszerzés a 2019. évi fejlesztési kiadások előirányzata forrásból kerül finanszírozásra;**
- 3. a közbeszerzés keretében meghívandók:**

Név	Cím	Adószám	Képviselő	email cím
Deponátor Kft	2330 Dunaharaszti Kossuth L u 73.	10238433-2-13	Schubert István	<a href="mailto:deponator@t-online.hu">deponator@t-online.hu</a>
Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft.	1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)	14008850-4-43	Bakó Árpád és László Ferenc	<a href="mailto:bitunovakft@bitunova.eu">bitunovakft@bitunova.eu</a>
Virabel Kft	2335 Taksony Szent Imre út 8.	13873291-2-13	Wágner Zoltán	<a href="mailto:info@virabel.hu">info@virabel.hu</a> , <a href="mailto:virabelkft@gmail.com">virabelkft@gmail.com</a>
Út-Ép-Ker 97 Kft	1077 Budapest, Izabella utca 27. A. ép. fszt. 3.	11425902-2-42	Kecskeméti Katalin	<a href="mailto:utepker@invitel.hu">utepker@invitel.hu</a>
Munkabíró Kft	2364 Ócsa, Falu T.u.16.	13797014-2-13	Kánai András	<a href="mailto:gizella.csaszar@gmail.com">gizella.csaszar@gmail.com</a>
Jericho PPD Kft	1201 Budapest, Madách u.17.	14086960-2-43	Takaróné Orbán Dominika Gabriella	<a href="mailto:jerichoppdkft@gmail.com">jerichoppdkft@gmail.com</a>
LGR Road Kft	2724 Újlengyel, Határ út 12.	23696426-2-13	Gáspár Enikő	<a href="mailto:lgr.road@gmail.com">lgr.road@gmail.com</a>

SZIGET-SZILÁRD Kft	2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 2434/1.	10933255-2-13	Simon Józsefné és Simon Csaba	ut@szigetszilardkft.hu
EU-Építő Kft.	Nagykőrös, Szabadság tér 10, 2750	13426868-2-13	Simon János	<a href="mailto:eu-epitokft@freemail.hu">eu-epitokft@freemail.hu</a>
Szlov-Ép Bt.	2351 Alsónémedi, Mátyás király utca 6.	21421095-2-13	Szlovicsákné Polyák Ágnes	

4. a közbeszerzést az Önkormányzat 2019. évi összesített Közbeszerzési tervébe a **110/2019. (VII. 31.) önkormányzati határozatba felvette**
5. felkéri a Polgármestert a közbeszerzési eljárás lebonyolítására;
6. a közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg.

**Határidő: 2019. szeptember 30.**

**Felelős: Vincze József polgármester**

### **Napirend 3.) Orvosi rendelő kertépítő kiválasztása**

*Előterjesztő: Vincze József polgármester*

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság bontotta az ajánlatokat és tárgyalta a napirendet.

Dr. György Balázs felolvassa a 92/2019-es határozatot, mely alapján a Borbolyakert Kft. nyertesnek nyilvánítására tettek javaslatot.

Vincze József polgármester – kérdés hiányában – felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

## 111/2019. (VII. 31.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 92/2019. (VII. 30.) sz. határozati javaslatára – az „Alsónémedi Fő út 63. szám alatti orvosi rendelő kertépítési munkái” tárgyú beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok alapján a Borbolyakert Kft. céget nyilvánítja nyertesnek, nettó 8 960 955 Ft + 2 419 458 ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 11 380 413 Ft ajánlati árral.

Az összeg fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésről szóló rendelete biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

**Határidő: 2019. augusztus 01.**

**Felelős: Vincze József polgármester**

### Napirend 4.) Orvosi rendelő berendezés beszerző kiválasztása

*Előterjesztő: Vincze József polgármester*

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság bontotta az ajánlatokat és tárgyalta a napirendet.

Dr. György Balázs elmondja, hogy négy meghívott volt, de csak két ajánlat érkezett. Felolvassa a 93/2019-es határozatot, mely alapján a Szatmár Bútor Design Kft. nyertesnek nyilvánítására tettek javaslatot.

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ellenőrzés során kiderült, hogy a tételeknél többet szerepeltettek, így az ajánlati ár is csökkent. Kiosztásra került az ennek megfelelően elkészített javaslat.

Kérdés hiányában felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

## 112/2019. (VII. 31.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 93/2019. (VII. 30.) sz. határozati javaslatát is figyelembevéve – az „Alsónémedi Fő út 63. szám alatti orvosi rendelő berendezéséhez a gyártó/beszállító kiválasztása” tárgyú beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok alapján a Szatmár Bútor Design Kft. céget nyilvánítja nyertesnek, nettó 13 293 600 Ft + 3 589 272 ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 16 882 872 Ft ajánlati árral.

**Az összeg fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésről szóló rendelete biztosítja.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.**

**Határidő: 2019. augusztus 01.**

**Felelős: Vincze József polgármester**

**Napirend 5.) Alsónémedi Szivárvány Napköziotthonos Óvoda (Szent István tér) csapadékvíz gyűjtő rendszer és drainblokk szivárgó kivitelezőjének kiválasztása**

*Előterjesztő: Vincze József polgármester*

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság bontotta volna az ajánlatokat, de sajnos nem érkezett.

Dr. György Balázs elmondja, a PJÜTB megkapta a tájékoztatást, hogy határidőre nem érkezett pályázat.

Vincze József polgármester elmondja, újra nem tudják már kiírni a pályázatot, mert kezdődik az óvoda. Megpróbálják jövőre a szünetben ismét az ajánlatkérést. Komoly földmunka kell.

**Napirend 6.) Helyi Választási Bizottság megválasztása**

*Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző*

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester átadja a szót a Jegyzőasszonynak.

Dr. Percze Tünde tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztést most osztották ki. A javasolt bizottsági tagokkal egyeztetett még ma is, és figyelembevétel az IM rendeletben foglalt határidőket is tájékoztatást adott részükre.

Természetesen a korábbi bizottsági tagokkal is beszélt, nem vállalták a megbízást, így megköszönte eddigi munkájukat.

Vincze József polgármester – kérdés hiányában – felteszi szavazásra a kiosztott határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:



## 113/2019. (VII. 31.) önkormányzati határozat

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-a alapján a Helyi Választási Bizottság tagjait az alábbiak szerint választja meg:**

### **Tagok:**

<b>Dr. Borbás István József</b>	<b>2351 Alsónémedi, Haraszti út 126/II.</b>
<b>Tolnainé Korcz Ilona</b>	<b>2351 Alsónémedi, Liliom utca 19.</b>
<b>Dr. Urai-Tóth Éva</b>	<b>2351 Alsónémedi, Toldi Miklós utca 7.</b>

### **Póttagok:**

<b>Kiss Tibor</b>	<b>2351 Alsónémedi, Haraszti út 52.</b>
<b>Dr. Pelsőczy Márkó</b>	<b>2351 Alsónémedi, Ady E. u. 16.</b>

**A testület kéri a jegyzőt, hogy a megbízólevelek átadásáról, a tagok eskütételéről gondoskodják.**

**Felelős: jegyző**

**Határidő: 2019. augusztus 31.**

### **Napirend 7.) Egyebek (képviselői hozzászólások)**

Vincze József polgármester átadja a szót a Józán Menyhértnek.

Józán Menyhért tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bercsényi utcából a Kerekesék keresték meg. Többször szóltak már az Önkormányzatnak, hogy esőzésekor befolyik a víz az udvarukba. Csinálják meg az árkot, akik félig betúrták, ami megoldás lehet.

Vincze József elmondja, a műszaki csoportnak jelzik a javaslatot.

Józán Menyhért elmondja, hogy Földesi Gábor kereste meg azzal, hogy azt mondta a Polgármester rossz helyen van az 1970-ben épített kerítés, két méterrel kintebb.

Vincze József tájékoztatja, hogy az Iskola utcára készül a tervezés, a geodéziai felmérés alapján két méterrel kintebb van.

Kezdeményezte, hogy Ő is legyen kint a mérésnél és kérte gondolkodjon el a megoldáson, a tervezés majd utána jön a Képviselő-testület elé. Most áll az egész ügy, nem tud most térképvázlatot kérni, mert nem készült rá, de ha akar dönthet a Képviselő-testület.

Józán Menyhért megjegyzi, 1970 óta nem piszkálta senki, nem támogatja a kerítés elbontását.

Dr. György Balázs szerint a végére kell járni.

Kozma Miklós elmondja, hogy nála is volt olyan, hogy 20 méter volt a földhivatali nyilvántartás és a karózás között. Megfelezték és megállapodtak.

Józan Menyhért arról érdeklődik, hogy a házat is lebontanák, ha nem jó helyen van?

Kozma Miklós elmondja, a kerítés engedély nélkül épül, a ház engedéllyel.

Szabó Kálmán arról érdeklődik, hogy a következő kerítés nincs kintebb?

Vincze József tájékoztatja, hogy azok jó helyen vannak és ahhoz csatlakoztatták Földesiék is.

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy a terület magántulajdonba nem kerülhet, mert nem lehet elbirtokolni az önkormányzati tulajdont.

A területre szükség van, az Önkormányzat helyre állíthatná a kerítést jó helyre.


Józan Menyhért jelzi, azt mondta neki Gábor ott van meg a terület, a sarokpontok. Furcsa, hogy a többi két méterrel bentebb van.

Vincze József elmondja, többféleképpen nyilatkozhat, nem járul hozzá az áthelyezéshez stb. Várja a megkeresést.

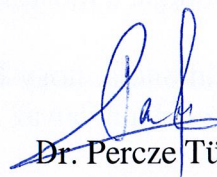
Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a következő rendes ülés szeptember 25-én lesz. Ha szükséges rendkívüli ülést tartani, időben egyeztetnek majd.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, az ülést 15:30 órakor bezárja

Kmf.

  
Vincze József  
polgármester



  
Dr. Percze Tünde  
jegyző