

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 20-~~102~~/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2019. június 26-i soros ülésére

Tárgy: Somogyi Béla u. – Kossuth Lajos u. területcsere
(településközpont kialakításához)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csop. vez.

Melléklet: 3 db változási vázrajz

Tárgyalás: nyilvános ülés
zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a településközpont kialakítása kapcsán korábban az alábbi határozatot hozta:

238/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Somogyi Béla út (4602 j. országos közút) 15+150-15+335 kmsz közötti szakaszának megszüntetésére és Önkormányzati tulajdonba kerülésére vonatkozó előterjesztést

A Képviselő-testület – és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 40/2017. (X. 24.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 161/2017. (X. 24.) sz. határozati javaslatára – kezdeményezi

- 1. a 2011 és 1717 hrsz-ú ingatlanok (Kossuth Lajos utca) megosztását és a kialakuló (jelenlegi kiépített út úttengelyét magában foglaló) ingatlan országos közúttá minősítését*
- 2. az így kialakult országos közút megnevezésű ingatlan átadás-átvétel útján való elcserélését az 1965 hrsz-ú Somogyi Béla útból telekmegosztás során létrejövő, helyi közúttá minősülő útszakaszra.*

A Képviselő-testület a fenti pontok szerint kialakuló nyomvonal-változást támogatja, a telekalakítási és átminősítési eljárás költségeit vállalja.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

Kapja: Magyar Közút Nonprofit Zrt., pü. csop. vez., műszaki csop. vez.

A határozatban foglaltakról a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t tájékoztattuk, aki a szükséges változások (megosztási) vázrajzokat elkészítette.

A telekalakítási eljárások a Dabasi Földhivatalnál folyamatban vannak.

A megosztások és tulajdonjogi változások ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási Osztályánál kezdeményezni az átminősítést és a tulajdonjog átadás-átvételi megállapodás megkötését.

Ezen eljáráshoz kérem a Képviselő-testület döntését és meghatalmazását.

Határozati javaslat

.../2019.(VI. 26.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatára úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 1717 hrsz-ú, 521 m² területű kivett – közpark (Kossuth Lajos utca), valamint a 2011 hrsz-ú, 4098 m² területű kivett – közterület (Kossuth Lajos utca) 1127/2018; E-38/2018 és 1128/2018.; E-39/2018. számon záradékolt vázrajzok szerinti megosztásához hozzájárul.

A megosztások során kialakuló 1717/2 hrsz-ú, 170 m² terület kivett – országos közút, valamint 2011/2 hrsz-ú, 2505 m² területű kivett – országos közút megnevezésű

ingatlanokat külön megállapodás alapján a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésébe átadja.

Ezen területekért cserébe az Önkormányzat a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő 1965 hrsz-ú, 8511 m² területű kivett – országos közút megosztása során kialakuló 1965/1 hrsz-ú, 3088 m² területű kivett – helyi közút megnevezésű ingatlant településfejlesztési célra tulajdonba és kezelésbe átveszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a területcserével kapcsolatos szerződések, megállapodások aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi, 2019. június 18.

Az előterjesztés törvényes!

Percze Tünde
Dr. Percze Tünde
jegyző



Vincze József
Vincze József
polgármester



Bár-Rácsai Tünde
Pénzügyi ellenjegyzés:
Bár-Rácsai Tünde pénzügyi vezető

PÉNZÜGYILEG
ELLENJEGYZEM

Novoszádi Zsolt földmérő
 1195 Budapest, Árpád u. 9/B.
 0620-913-2098, geomernok@gmail.com
 A munkavégző neve
 munkaszám: 24/2018

Alsónémedi

bellefűlet
 Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2_1081_2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (1965) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról.
 M=1:1000



A változás akaratunknak megfelelően történt.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták 1965/1 hrsz			
Psz.	Y	X	
1	656082	219022	

Címkoordináták 1965/2 hrsz			
Psz.	Y	X	
1	659113	219051	

Helyrajzi szám	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Mégjegyzés						
	Alrészlet jel	Alrészlet m ²	Terület ha, m ²	AK	Alrészlet jel	Alrészlet m ²		Terület ha, m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
1965	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		kiült, közterület		0.8511		1966/1	kiült, helyi közút		0.3068			Vezekélőg 22 m ² VMB-952010 Vezekélőg 222 m ² ELMD Helyi közút 1332 Budapest, Vado út 72-74.	
						1965/2	kiült, országos közút		0.5423			Vezekélőg 2100 m ² VMB-952010 Vezekélőg 305 m ² ELMD Helyi közút 1332 Budapest, Vado út 72-74.	
Összesen:				0.8511		Összesen:			0.8511				

Budapest, 2018. augusztus 21.

Készítő:

Novoszádi Zsolt
 földmérő igazolvány száma: 6369
 Minőségét tanúsító:

A helyrajzi számítás és a terüleiszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

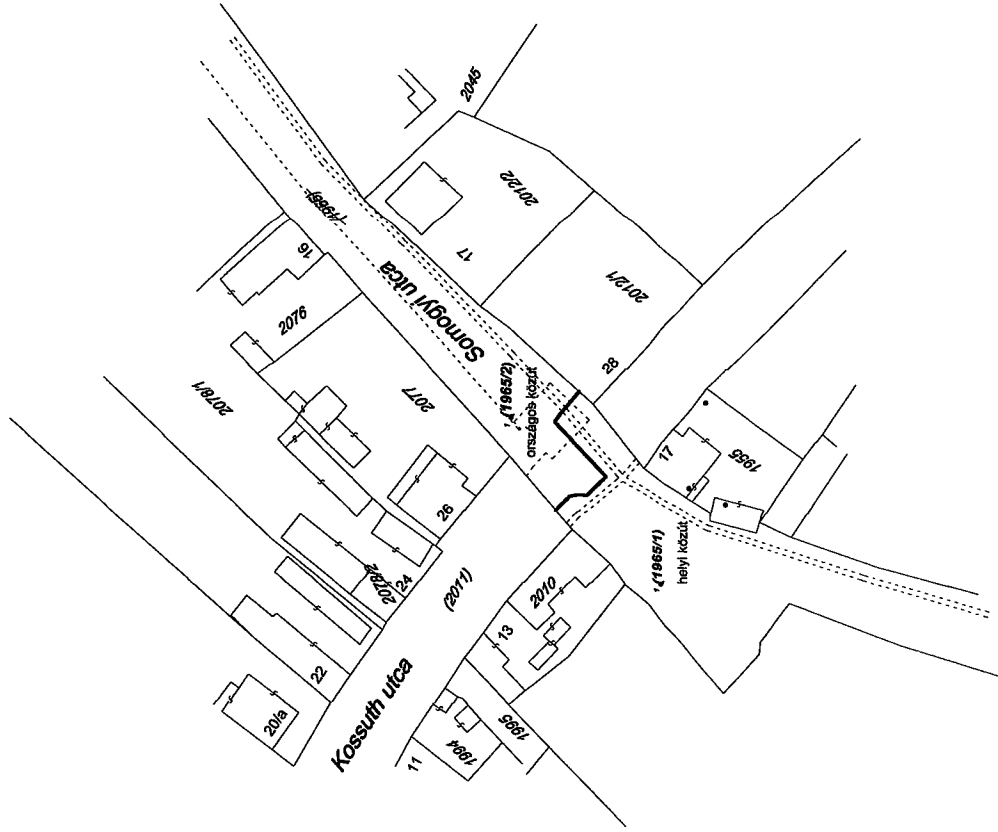
Dabas, 2018. hó nap

Homajovszki László
 földmérő igazolvány száma: 7325
 IRM.: 2024/2007, GDTT 07-1073

P.H.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: 1848/2004



Novoszádi Zsolt földmérő
 1195 Budapest, Árpád u. 9/B.
 0620-913-2098, geomernok@gmail.com
 A munkavégző neve
 munkaszám: 242/2018

Alsónémedi
 belferőlet
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_1083_2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (2011) helyrajzi számú földrajzi mérési megnevezéséről.
 M=1:1000



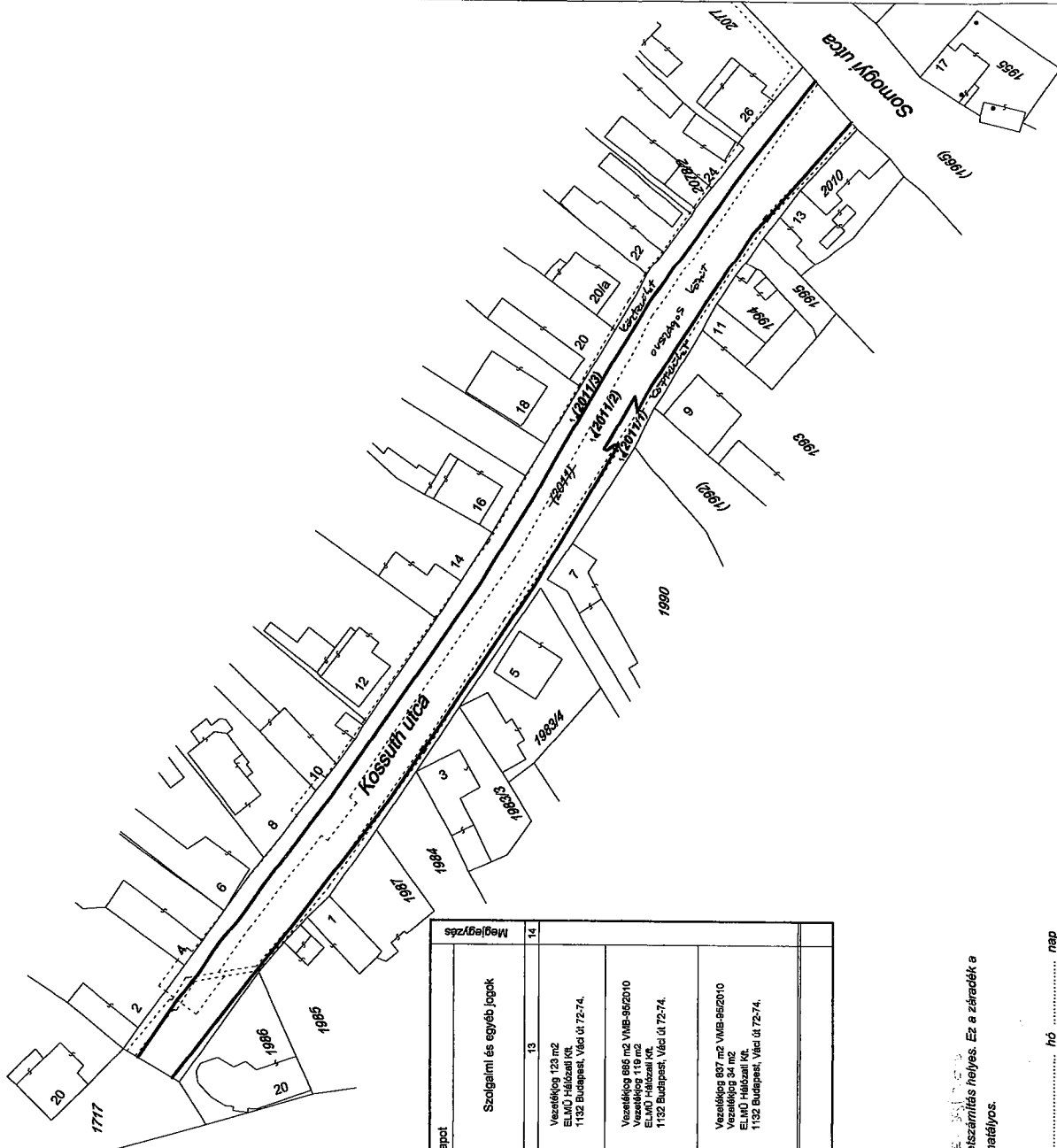
Címkoordináták 2011/11 hrsz		
Prz.	Y	X
1	659021	219089

Címkoordináták 2011/12 hrsz		
Prz.	Y	X
1	659025	219095

Címkoordináták 2011/13 hrsz		
Prz.	Y	X
1	659029	219099

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas.



Helyrajzi szám	Változás előtti állapot		Változás utáni állapot		Meglévőzés
	Alrészlet jel	Terület ha, m ²	Alrészlet jel	Terület ha, m ²	
2011	1 2 3 4	0,4098	8 9 10 11	12 13	
2011/1	khvett, közterület	0,4098	khvett, közterület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
2011/2			khvett, önálló földcél		Vezetékgig 73 m ² ELMŰ Hálózati Köt. 1132 Budapest, Váci út 72-74.
2011/3			khvett, közterület		Vezetékgig 696 m ² VNB-99/2010 Vezetékgig 119 m ² ELMŰ Hálózati Köt. 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Összesen:		0,4098		0,0895	Vezetékgig 937 m ² VNB-99/2010 Vezetékgig 34 m ² ELMŰ Hálózati Köt. 1132 Budapest, Váci út 72-74.

Budapest, 2018. augusztus 21.

Készítők:
 Novoszádi Zsolt
 Földmérő
 1195 Budapest, Árpád u. 9/B.

Novoszádi Zsolt
 földmérő igazolvány száma: 6369
 Működésig tartó:

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
 kellezsedői számbot egy évig hatályos.

Debrecen, 2018. hó nap

P.H.

Záradékotló:
 Ing. rend. min. száma: 1848/2024

Homajovszki László
 földmérő igazolvány száma: 7325
 IRM.: 2024/2007, GDT 07-1073

Novoszádi Zsolt földmérő
 1195 Budapest, Árpád u. 9/B.
 0620-913-2098, geomernok@gmail.com
 A munkavégző neve
 munkaszám: 240/2018

Alsónémedi

helyrajz
 Adatszolgáltatás Iktatószám: 2_1082_2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (1717) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról.

M=1:1000



A változás ekezatunak megfelelően történt:

Címkoordináták 1717/1 hez		
Prz.	Y	X
1	658978	219189

Címkoordináták 1717/2 hez		
Prz.	Y	X
1	658978	219181

Címkoordináták 1717/3 hez		
Prz.	Y	X
1	658974	219209

A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas.

Helyrajzi szám	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Mégjegyzés							
	Terület		AK	Terület		AK								
	Alrészlet	ha, m ²		Alrészlet	ha, m ²									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1717	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			kvett. közpark	0.0521			1717/1	kvett. közpark	0.0067					
							1717/2	kvett. onszápos közút	0.0170					
							1717/3	kvett. közpark	0.0284					
Osszesen:				0.0521			Osszesen:		0.0521					

Budapest, 2018. augusztus 21.

Készítő:
 Novoszádi Zsolt
 1195 Budapest, Árpád u. 9/B.
 földmérő igazolvány száma: 6369

2018. augusztus 21. E-33/2018

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a helyrajzi számításra vonatkozóan érvényes.

Működést tanúsító:



Homajovszki László
 földmérő igazolvány száma: 7325
 IRM.: 2024/2007, GDT 07-1073

Záradékok:

..... hó nap

Ing. rend. min. száma: 1846/2004

