



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 20-106 /2019.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2019. június 26-i** rendes ülésére

Tárgy: **Kerékpárút nyomvonalának önkormányzati tulajdonba és kezelésbe vétele**

Melléklet: helyszínrajzok

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az északi kerékpárút építése kapcsán Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútkezelői hozzájárulásában foglaltak alapján a '90-es években megépült és a jelenleg átadásra váró északi kerékpárút nyomvonalát – az előterjesztéshez mellékelt változási vázrajzok szerinti telekalakítási eljárásokat követően – az Önkormányzatnak tulajdonba és kezelésbe kell vennie.

Az erről szóló megállapodás aláírásához szükség van a Képviselő-testület döntésére.

Határozati javaslat **.../2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi lakott területe és az Északi Vállalkozói Területet összekötő kerékpárút nyomvonalát képező – telekalakítási eljárások során kialakuló – alábbi ingatlanokat a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel kötendő megállapodással tulajdonba és kezelésbe átveszi:

092/2 hrsz	kivett – helyi közút, kerékpárút	1995 m2
072/2 hrsz	kivett – helyi közút, kerékpárút	534 m2
068/2 hrsz	kivett – helyi közút, kerékpárút	280 m2
068/3 hrsz	kivett – helyi közút	101 m2
068/5 hrsz	kivett – helyi közút, kerékpárút	521 m2
067/2 hrsz	kivett – helyi közút, kerékpárút	746 m2
065/2 hrsz	kivett – helyi közút, kerékpárút	1142 m2
065/3 hrsz	kivett – helyi közút	335 m2


A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a fenti területek Önkormányzati tulajdonba és kezelésbe vételével kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi, 2019. június 20.




Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Dr. Percze Tünde
jegyző



Metron kft.
 1126 Budapest Kakukk út 18/a
 +36 304743808 metrokft@t-online.hu

Alsónémedi község
 külterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

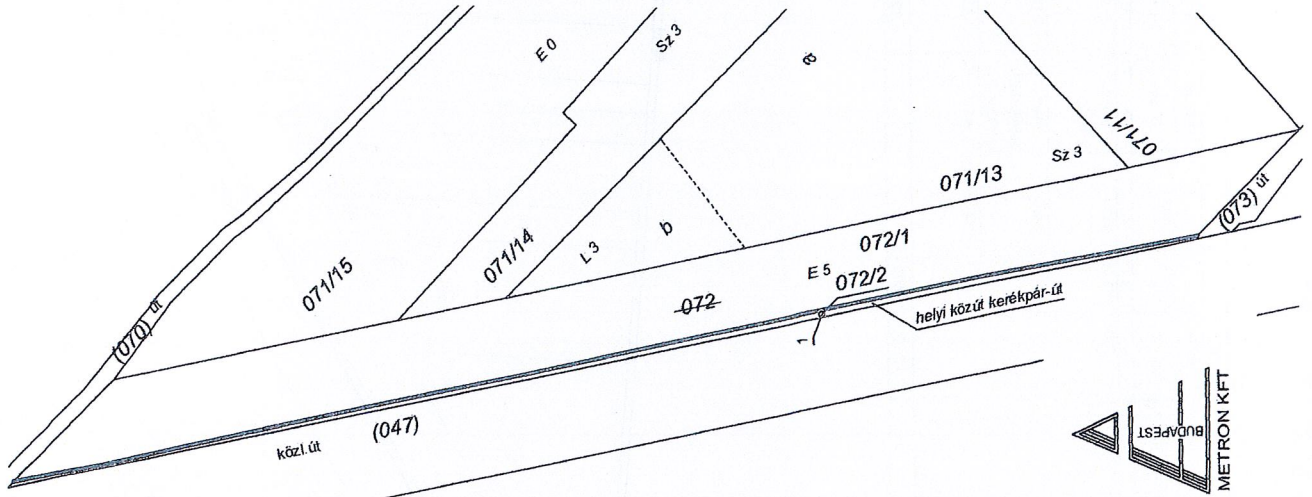
a 072 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

A munkavégző neve

Munkaszám: 40-F/2015

Méretarány: 1:2000

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_245_2015



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
072		erdő	5	0.7752	2.95	072/1		erdő	5	0.7218	2.74		
						072/2		kivett helyi közút kerékpár-út		0.0534	-		
Összesen:				0.7752	2.95					0.7752	2.74		

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Címkoordináták 072/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	658527	220935

Dabas, 2015. 2015. AUG 05. nap
 Erdő kivétel az erdőzeti határpengedélyezési.
 Mezőgazdász: Wagner

A változás akaratainknak megfelelően történt:

.....
 DR. SZILVÁNYI TARKA S

E-16/2015 541/2015
 A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

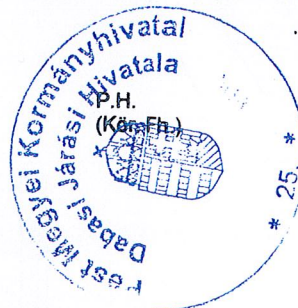
Dabas, Budapest, 2015. 2015. AUG 14. nap
 vizsgáló

Budapest, 2015.07.25.

Készítő, minőséget tanúsító:

Megyeri Gábor
 Földmérő ig. sz.: 2720/2007 földmérő (ig) sz.: 557/90
 Ing.rend.min.sz.: 557/1990 1126 Bp., Kakukk u. 18A/2
 Kamarai tervezői jog. száma: GD-T/01-10693

947/2017 E-26/2017



Metron kft.
1126 Budapest Kakuk ú. 18/a
+36 304743808 metronkft@online.hu
A munkavégző neve

Alsónémedi község
külsőterület

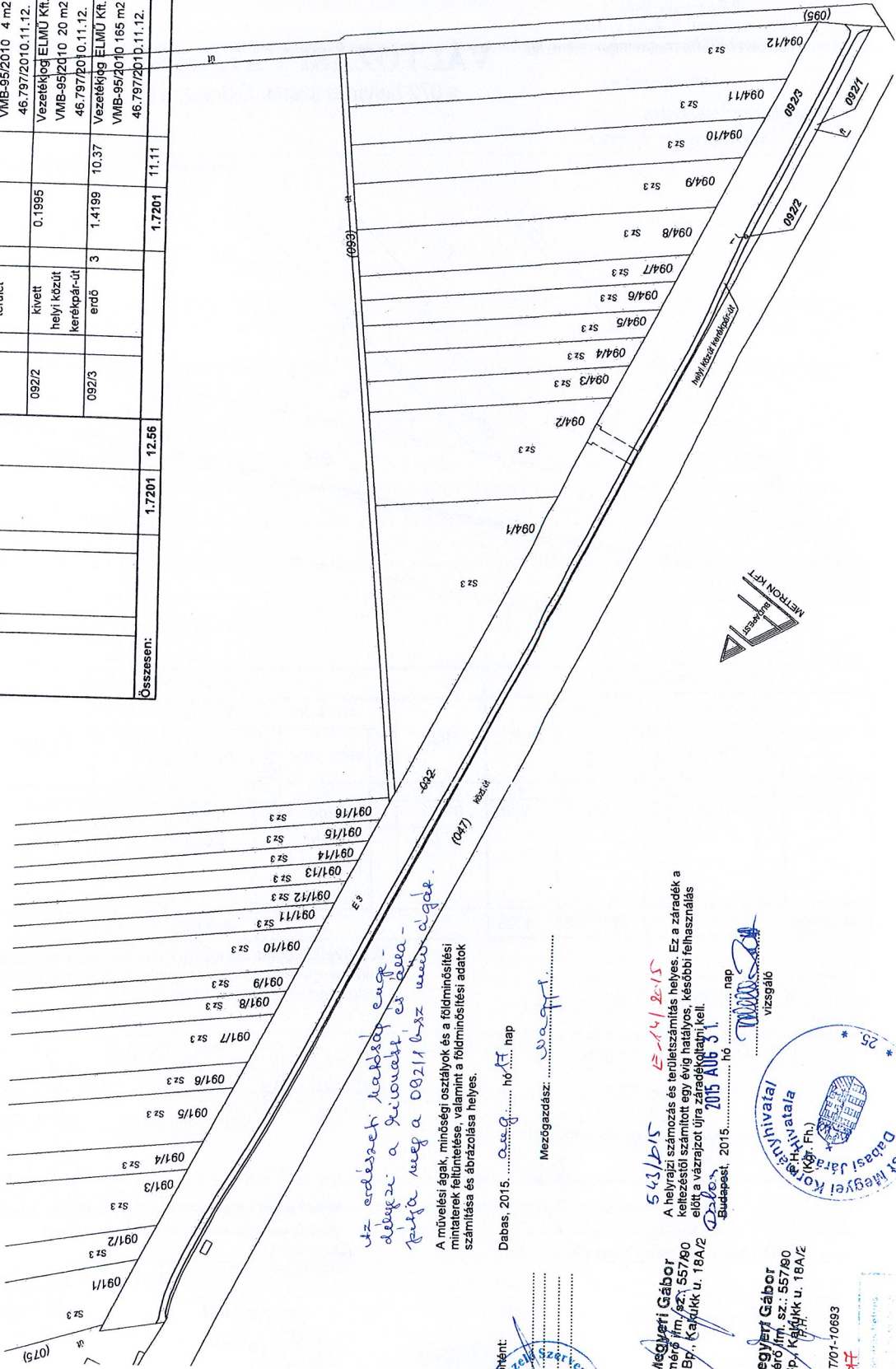
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 092 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Munkaszám: 38-F/2015
Méreterány: 1:2000

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_246_2015

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot						
Hrsz	Alfészlet jel	mív. ága	Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alfészlet jel	mív. ága	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
092	7	3	1.7201	12.56	092/1	8	9	0.1007	0,74	Vezetékgig ELMŰ Kft. VMB-95/2010 4 m2 46.797/2010.11.12.
	2	3	erdő		092/2		9	0.1995		Vezetékgig ELMŰ Kft. VMB-95/2010 20 m2 46.797/2010.11.12.
	3	4	erdő		092/3		10	1.4199	10,37	Vezetékgig ELMŰ Kft. VMB-95/2010 165 m2 46.797/2010.11.12.
Összesen:				1.7201	12.56			1.7201	11.11	



Címkoordináták	
Psz.	X
1	658772 219585

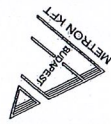
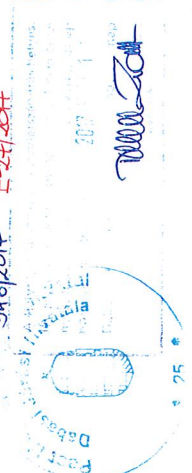
A változás akaratként megjelölendőként:
Mezőgazdász: WAGT
Dabas, 2015. aug. hó. nap

Mezőgazdasági Szervezetek Állattenyésztés és Takarmányozási Központja
Dr. Szűcs Tamás
Mezőgazdász: WAGT
Dabas, 2015. aug. hó. nap

Budapest, 2015.07.25.
Készítők:
földmérő íg. száma: 27202007

Megyeri Gábor
földmérő ím. sz.: 55780
1126 Bp., Kakuk u. 18A/2
Budapest, 2015. aug. 31. nap vizsgáló

Megyeri Gábor
földmérő ím. sz.: 55780
1126 Bp., Kakuk u. 18A/2
Ing. rend. mív. sz.: 5571990
Kamaraigazgatói jog. száma: GD-701-10693
Budapest, 2015. aug. 31. nap vizsgáló



METRON KFT
1726 Budapesti Kakukk út 18/a
metronkft@j-online.hu
30 4743808

ALSÓNÉMEDI KÖZSÉG
közfürdő
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_713_2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

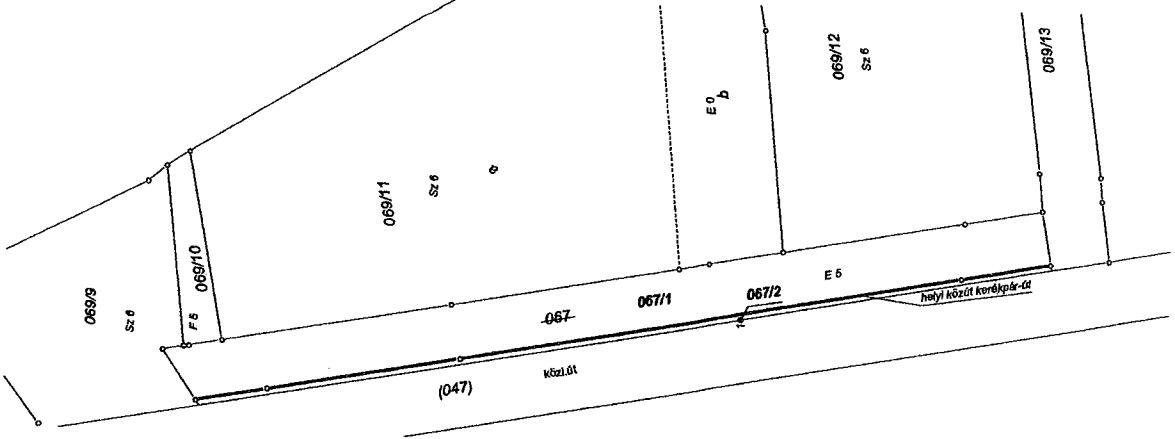
Munkaszám: 72-F/2017

Méretarány: 1:2000

a 067 hrsz-ú földrészlet magosztásáról

A térszervezési és víznyelvénytudományi
belsőügyi osztálytól egy érvényes
305/2015. 2015. március 07.

[Handwritten signature]
2014.06.10



Változás előtti állapot			Változás utáni állapot				
Hrsz	Alrészlet		Hrsz	Alrészlet		AK	Szellemi és egyéb jogok
	jel	műv. ága		jel	műv. ága		
067	2	erdős	067/1	5	erdős	2,99	
	3	erdős	067/2	5	kvett helyi közlő kerékpárút	0,7867	
	4	erdős				2,99	
	5	erdős				0,7867	
	6	erdős				2,99	
	7	erdős				0,7867	
	8	erdős				0,7867	
	9	erdős				0,7867	
	10	erdős				0,7867	
	11	erdős				0,7867	
	12	erdős				0,7867	
	13	erdős				0,7867	
Összesen:						2,99	2,71

Az érdeklődő a határozat kiadását követően
gedőnyével rendelkezhet.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési
minták felmérése, valamint a földminősítési adatok
számlálása és ábrázolása helyes.

Dabas, 2017. március 07. nap
Mezőgazdász: *[Handwritten signature]*

Psz.	Y	X	Kód
1	658403	221625	5412

A változás adatainak megfelelően:

Budapest, 2017.06.20.
Földmérő in. szám: 27002007
Ing. rend. min. szám: 557/1990
Megyeri Gábor
Földmérő in. sz.: 557/90
1126 Bp., Kakukk u. 18A/2
Ing. rend. min. szám: 557/1990

1173/2017 E-34/2017
A helyrajzi számolás és területhasználat helyes. Ez a záradék a
keltetési számlát egy évi hatályos, későbbi felhasználás előtt a
vázrajzot újra záradékolni kell.

Dabas, 2017. március 07. nap

P.h.
Záradékok: *[Handwritten signature]*
Ing. rend. min. szám:

METRON KFT
1126 Budapest Kalkuk út 18/a
metronkft@t-online.hu
30 4743808

ALSÓNÉMEDI KÖZSÉG
Külterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_716_2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 068 hrsz-ú földrészlet megosztásáról

Munkaszám: 73-F/2017

Méretarány: 1:2000

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet		Tertület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Tertület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága				jel	műv. ága			
068	2	erdő	5	2.93	7	erdő	5	2.932	0.89	13
	3	erdő	5	2.93	8	helyi közút	0.0280			
	4	erdő	5	2.93	9	helyi közút	0.0101			
	5	erdő	5	2.93	10	erdő	0.0280			
	6	erdő	5	2.93	11	erdő	0.0280			
	7	erdő	5	2.93	12	erdő	0.0280			
	8	erdő	5	2.93	13	erdő	0.0280			
Összesen:				2.93						2.60

Hatályon kívül helyezi az 542/2015. iktató számú vázrajzot.

A változás akaratának megfelelően történt.

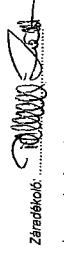
Budapest, 2017.08.20.
Készítette: **Megyeri Gábor**
Földmérő g. sz.: 557/90
Földmérő g. sz.: 27207/2007
Ing. rend. min. száma: 557/1990

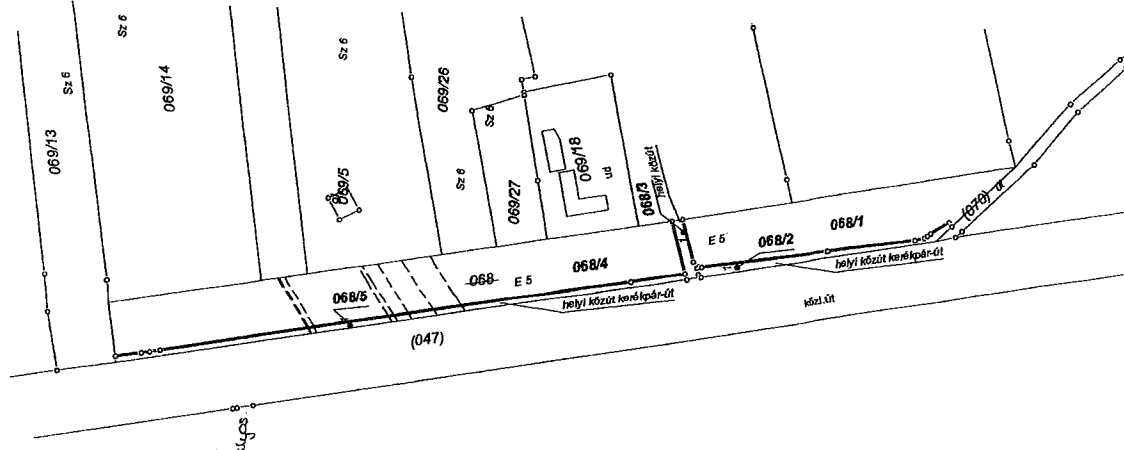
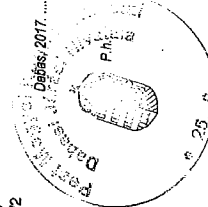
Működési terület: 126. Bp. Kalkuk út 18/a/2
Ing. rend. min. száma: 557/1990

2017.08.20. E-37/2017

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezési számlát egy évig hatályos. Későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Dabas, 2017. hó nap

Záradékoló: 
Ing. rend. min. száma:



A záradékolás az újratervezésből a birtokterületi szabványok egy évig hatályos.
2017. MÁJUS 17.
18/4/2017



Az érdeklődő határozat kiadását megelőzően a területtel szemben nem áll fenn jogerős jogviszony.
A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési minták feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dabas, 2017. hó nap
Mezőgazdász: **Szabó Árpád**

Címkordináták 068/2	
Psz.	Kód
1	5412
1	5412
1	5412

METRON KFT
1126 Budapest Kakukk út 18/a
metronkft@online.hu
30 4743808

ALSÓNÉMEDI KÖZSÉG
községterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_714_2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Munkaszám: 71-F/2017
Méreterány: 1:2000

a 065 hrsz-ú földrészlet megosztásáról

A tulajdonos az új tulajdonosok közötti megosztást 2019. március 07. napján 18:48/2004

[Handwritten signature]
1848/2004

Hrsz	Változás előtti állapot		Változás utáni állapot		Szolgalmi és egyéb jogok
	Alrészlet jel	Terület ha. m ²	Alrészlet jel	Terület ha. m ²	
065	erdő 3	0.8150	erdő 3	0.6673	13
		5.95	065/1	4.87	
			kivett helyi közút kerékpárút	0.1142	ELMŰ HALÓZATI KFT VMB-95/2010 engedély számú Soroksár - Alsónémedi 20 kv-os vezeték (5007) javára 2 m ² területmeghagyásra
			kivett helyi közút	0.0335	ELMŰ HALÓZATI KFT VMB-95/2010 engedély számú Soroksár - Alsónémedi 20 kv-os vezeték (5007) javára 114 m ² területmeghagyásra
Összesen:		0.8150		0.8150	4.87

Az Erdészeti hatóság kivonatai engedélyvel rendelkeznek.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintatervek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dabas, 2017. március 03. nap
Mezőgazdász: *[Handwritten signature]*

Psz.	Y	X	Kód
1	658326	222052	5412
1	658306	222238	5412

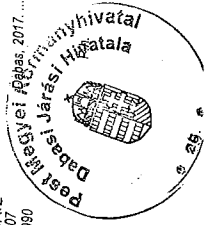
A változás akaratának megfelelően történt:

Budapest, 2017.08.20.
Megeyeri Gábor
-bíró- (m. sz.: 557980)
Készül: 126. EN. 126. EN. 126. EN. 18A/2
Földmérő iktatószáma: 21202007
ing. rend. min. száma: 5577980

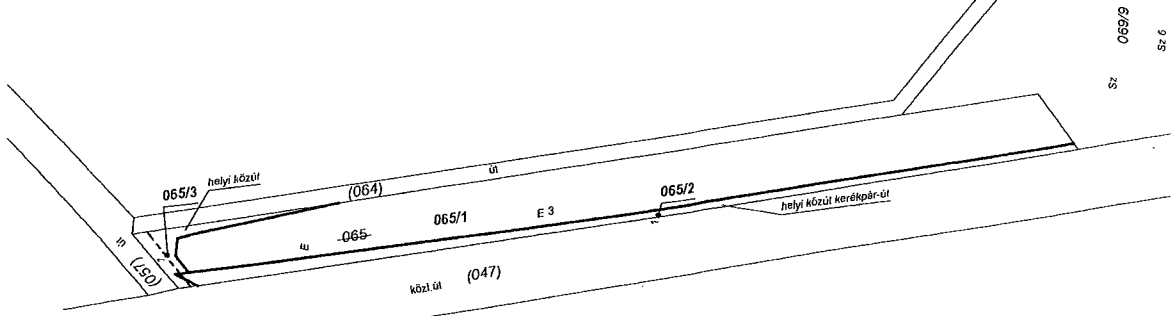
Működést lezárta:
ing. rend. min. száma: 5577980

2017.08.20. E-31/2017

A helyrajzi számozás és letelekezési helyes. Ez a záradék a keletkezési számozást egy évről hatályos. Későbbi felhasználás előtt a vázrajzon újra záradékolni kell.



Záradékoló: *[Handwritten signature]*
ing. rend. min. száma:



Sz. 069/9
Sz. 6