

Tartalomjegyzék

91/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat.....	2
NAPIREND:.....	3
Nyilvános ülés:.....	3
Napirend 1.) Beszámoló a Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola Alsónémedi Telephelyének 2018-2019. tanévi pedagógiai tevékenységéről.....	4
92/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat.....	5
93/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat.....	5
Napirend 2.) Szivárvány Napközi otthonos Óvoda nevelési évről szóló beszámolója.....	5
94/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat.....	6
Napirend 3.) DAKÖV Kft. beszámolója.....	6
95/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat.....	7
Napirend 4.) Dabas és Környéke Vízügyi Kft-vel konzorciumi szerződés kötése.....	7
96/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat.....	8
Napirend 5.) Sportcsarnok tetőtér javítás, beázás megszüntetés - tájékoztatás.....	8
Napirend 6.) Helyi védelem törlésére vonatkozó kérelem (Rákóczi u. 11.).....	8
7/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete a.....	9
Napirend 7.) Volánbusz járatok útvonal módosítási javaslata.....	9
97/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat.....	9
Napirend 8.) 2019. évi költségvetés I. módosítása.....	9
8/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete.....	10
Napirend 9.) Telekösszevonás Fő út 56-58. (Polgármesteri Hivatal).....	10
98/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat.....	10
Napirend 10.) Fő út 888-889 hrsz-ú ingatlanokon parkoló kialakítása, épület bontás.....	11
99/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat.....	11
Napirend 11.) Somogyi Béla u. – Kossuth Lajos u. területcsere (településközpont kialakításához).....	11
100/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat.....	12
Napirend 12.) Illegális hulladéklerakók felszámolása.....	12
101/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat.....	13
Napirend 13.) Belterületbe csatolási kérelmek (050/43, 0221/19, /28, /29 hrsz).....	13
102/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat.....	15
103/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat.....	15
Napirend 14.) Konyhabővítés tervezőjének megbízás.....	15
104/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat.....	16
Napirend 15.) Óvoda bővítés tanulmányterv tervezői megbízás (Rákóczi utca).....	17
105/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat.....	17
Napirend 16.) Kerékpárút nyomvonalának önkormányzati tulajdonba és kezelésbe vétele.....	17
106/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat.....	18
Napirend 17.) Polgármester beszámolója az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről.....	18
107/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat.....	20
Napirend 18.) Egyebek.....	20
– Temető környéki kamera telepítésének kérdésköre.....	20

11. sz.
JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
által 2019. június 26-án 15 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Vincze József polgármester köszönti a jelenlévőket, majd megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 9 fő.

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy a kiküldött napirendhez van-e módosító javaslatuk?

Szántó Erzsébet az egyebek napirend keretében két témakört szeretne tárgyalni, az Árpád utcánál működik-e a kamera, ill. a temető környékéhez lehet-e telepíteni, mert sokan futnak stb. arra.

Vincze József megkérdezi a közterület-felügyelőt az Árpád utcai kamera működéséről, a temető környéki telepítésről beszélhetnek.

Kéri a napirend módosítására vonatkozó javaslat elfogadását, majd a komplett napirendet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött felveszi az Egyebek napirendjére a Szántó Erzsébet temető környéki kamera telepítésének kérdésköre c. napirendet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

91/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet – kiegészítéssel együtt – elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Beszámoló a Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola Alsónémedi Telephelyének 2018-2019. tanévi pedagógiai tevékenységéről**
Előterjesztő: Lupa János igazgató
- 2.) **Szivárvány Napközi otthonos Óvoda nevelési évről szóló beszámolója**
Előterjesztő: Szabó Éva óvodavezető
- 3.) **DAKÖV Kft. beszámolója**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 4.) **Dabas és Környéke Vízügyi Kft-vel konzorciumi szerződés kötése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5.) **Sportcsarnok tetőtér javítás, beázás megszüntetés - tájékoztatás**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 6.) **Helyi védelem törlésére vonatkozó kérelem (Rákóczi u. 11.)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 7.) **Volánbusz járatok útvonal módosítási javaslata**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8.) **2019. évi költségvetés I. módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 9.) **Telekösszevonás Fő út 56-58. (Polgármesteri Hivatal)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 10.) **Fő út 888-889 hrsz-ú ingatlanokon parkoló kialakítása, épület bontás**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 11.) **Somogyi Béla u. – Kossuth Lajos u. területcsere (településközpont kialakításához)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 12.) **Illegális hulladéklerakók felszámolása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 13.) **Belterületbe csatolási kérelmek (050/43, 0221/19, /28, /29 hrsz)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 14.) **Konyhabővítés tervezőjének megbízás**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 15.) **Óvoda bővítés tanulmányterv tervezői megbízás (Rákóczi utca)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 16.) **Kerékpárút nyomvonalának önkormányzati tulajdonba és kezelésbe vétele**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 17.) **Polgármester beszámolója az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 18.) **Egyebek**
– **Temető környéki kamera telepítésének kérdésköre**

Vincze József kéri máskor majd a beszámolónál feltenni a most javasolt témakörökre vonatkozó kérdéseket.

Napirend 1.) Beszámoló a Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola Alsónémedi Telephelyének 2018-2019. tanévi pedagógiai tevékenységéről

Előterjesztő: Lupa János igazgató

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester köszönti Lupa János igazgatót és Szabó Júlia vezetőt. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a beszámolót a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta.

Szántó Erzsébet ismerteti a 29-30/2019. (VI. 25.) sz. bizottsági határozatokat.

Vincze József polgármester átadja a szót az igazgatónak.

Lupa János megköszöni a támogatást, majd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy három telephelyen működnek, Alsónémedi „gavallér” módon támogatja az oktatást. Örül a bizottsági javaslatnak is, mely a néptánc iskolán belüli oktatására vonatkozik.

Vincze József arról érdeklődik, hogy működne az oktatás, tornaóra keretben?

Jobbágy Ilona tájékoztatja, hogy a tankerület és a művészeti iskola kötne megállapodást és megbízás alapján ott van az órán a tanár és a művészeti iskola oktatója is. A művészeti iskola fizeti a néptáncoktatót.

Vincze József szerint, ha beindul az oktatás, a finanszírozásról tárgyalni kell. Ha 6 osztályt bevonnak, a gyerekeket az Önkormányzat támogatja, erről is beszélni kell, de természetesen támogatja a javaslatot.

Török Lajosné elmondja, hogy ma az Igazgatóhelyettest tájékoztatta a javaslatról, várják a művészeti iskola vezetését a megbeszélésre.

Vincze József egyetért a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatával, azzal, hogy az Önkormányzat is kerüljön bevonásra a tárgyalásokba. Kéri a két határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

92/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 29/2019. (VI. 25.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola Alsónémedi Telephelyének 2018-2019. tanévi pedagógiai tevékenységéről szóló beszámolója kapcsán az első és második osztályban heti egy testnevelésóra keretében népi játékok, néptánc oktatás bevezetését, melynek érdekében úgy dönt, hogy az Iskolaigazgató, a Tankerület és az Önkormányzat folytasson le tárgyalásokat.

Határidő: 2019. szeptember 01.

Felelős: Kotán Miklós igazgató, Szántó Erzsébet bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

93/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 30/2019. (VI. 25.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola Alsónémedi Telephelyének 2018-2019. tanévi pedagógiai tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Lupa János igazgató

Napirend 2.) Szivárvány Napközi otthonos Óvoda nevelési évről szóló beszámolója

Előterjesztő: Szabó Éva óvodavezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester köszönti Szabó Éva óvodavezetőt, majd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a beszámolót a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta.

Szántó Erzsébet elmondja, hogy a Bizottság a 31-es határozatával javasolta a beszámoló elfogadását, megköszönték a dolgozók munkáját és jó pihenést kívántak.

Szabó Éva nem kívánt kiegészítést tenni, megköszönte az anyagi támogatásukat és a pedagógiai programjuk támogatását.

Vincze József megjegyzi, a településen még nincs probléma, de pár év múlva meglehet, hogy itt is jelentkezik az óvodapedagógus hiány. Már van pedagógiai asszisztens az óvónő helyett az óvodában is.

Mivel kérdés nem érkezett, kéri a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

94/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 31/2019. (VI. 25.) sz. határozati javaslatára – elfogadja az Alsónémedi Szivárvány Napköziotthonos Óvoda 2018-2018-es nevelési évről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Éva óvodavezető

Napirend 3.) DAKÖV Kft. beszámolója

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester köszönti Jasper Lóránt ügyvezetőt, majd elmondja, hogy a beszámolót a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 79-es határozatával támogatta a PJÜTB a beszámoló elfogadását.

Jasper Lóránt tájékoztatja a jelenlévőket, az első évben fordult elő, hogy mínuszos lett a Kft., -20 millióval zártak.

A hiány oka a béremelés, amit nem támogat az állam, de muszáj volt emelni 10 %-ot az idén, hogy a dolgozók megmaradjanak.

A pályázati lehetőségeket megragadják, a gördülő fejlesztésre is pályáztak. Tervpályázat kb. 33 millió, energetikai kb. 240 milliós pályázat. A gördülőfejlesztési pályázatot elfogadták, de tartalékba tették a DAKÖV Kft-t, az energetikai pályázat tekintetében nem használták ki az országos keretet, így biztos támogatják majd pályázatukat.

A közműcégek veszteségesek, csak az állami cégek nem, mert nem fizetnek bérleti díjat és kaptak állami támogatást is.

Az Energetikai Hivatal terve, hogy a vízdíjakhoz hozzá fognak nyúlni.

Elmondja azt is, van ahol a szolgáltatók már sztrájkot terveznek a veszteségeik stb. miatt.

Tájékoztatja a jelenlévőket, szombaton vihar volt, a szennyvízhálózat összeomlott, azóta is dolgoznak a kollégái, akiknek megköszöni a munkáját.

Itt köszöni meg a dolgozók évi jutalmát is az Önkormányzatnak.

Vincze József elmondja, állítólag a kompenzáció már a miniszteri asztalon van aláírásra.

Hiányolja a beszámolóból azt, hogy Alsónémedi a legjobban teljesítő szennyvíztisztító-telep.

Jasper Lóránt elmondja, valahol benne van, hogy az „egyik legjobb” teljesítő, ha mindent figyelembe vesznek, hiszen az energiafelhasználása nem a legjobb.

Dr. György Balázs elmondja, ezt Ő is megkérdezte, amióta a telep megvan „ásványvíz minőségű” a víz, 3. helyen áll, tehát az egyik legjobb telep.

Vincze József polgármester – mivel más hozzászólás nem volt –, kéri a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

95/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 79/2019. (VI. 25.) sz. határozati javaslatát figyelembevéve – elfogadja a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. 2018. évi tevékenységéről és Alsónémedi településen végzett víziközmű-szolgáltatás működéséről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Jasper Lóránt ügyvezető és Vincze József polgármester

Napirend 4.) Dabas és Környéke Vízügyi Kft-vel konzorciumi szerződés kötése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester ismerteti az előterjesztést.

Látva a jelenlévők egyetértését, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

96/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) tagja, tudomással bír arról, hogy a DAKÖV Kft. az Innovációs és Technológiai Minisztérium által „Víziközművek Energiahatékonyságának Fejlesztésére nyújtható támogatása” című egyedi támogatási kiírására pályázatot nyújtott be, amely kérelem KIEFO/32460/2019-ITM iktatószámom befogadásra került.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat elnyerése esetén a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.-vel konzorciumi szerződést köt a támogatással elérendő beruházás megvalósítására azzal, hogy a konzorcium képviselőt a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. fogja ellátni.

Határidő: azonnal

Felelős: Jasper Lóránt ügyvezető és Vincze József polgármester

Napirend 5.) Sportcsarnok tetőtér javítás, beázás megszüntetés - tájékoztatás

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirend témakörében készített tájékoztatás kiküldésre került.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta a beázás témakörét.

Dr. György Balázs elmondja, hogy tárgyaltak róla, de döntést nem hoztak.

Horváth Miklós tájékoztatja a jelenlévőket, holnap találkoznak a szakemberekkel és megnézik.

Napirend 6.) Helyi védelem törlésére vonatkozó kérelem (Rákóczi u. 11.)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta.

Zsin Géza elmondja, hogy a Bizottság a 16-os határozatával támogatta a kérést.

Vincze József polgármester röviden ismertette az előzményeket, a rendelet módosítási javaslatot, majd látva a jelenlévők egyetértését, kéri a kiküldött rendelet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete a
a településkép védelméről
9/2018.(IV.27.) önkormányzati rendeletéről**

Rendelet csatolva!

Napirend 7.) Volánbusz járatok útvonalmódosítási javaslata

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József ismerteti a kiküldött előterjesztést.

Dr. György Balázs elmondja, természetesen támogatásra javasolták.

Vincze József kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

97/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Volánbusz Zrt. útvonalmódosítási javaslatát, mely szerint a 630 és 631 sz. Budapest – Alsónémedi – Bugyi járatok megfordulására a Haraszti út – Határ út – Tulipán u. – Róna u. – Haraszti út útvonalat vegyék igénybe.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

Napirend 8.) 2019. évi költségvetés I. módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Bai-Rácsai Tünde nem kívánt kiegészítést tenni.

Vincze József polgármester kéri a kiküldött rendelet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének
8/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló
2/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rendelet csatolva!

Napirend 9.) Telekösszevonás Fő út 56-58. (Polgármesteri Hivatal)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Farkas tervező úrral egyeztetett, kéri, hogy a 1963 hrsz-ú ingatlant is vegyék hozzá, mert szükséges lesz a terv engedélyezéséhez. Ezzel a kiegészítéssel kéri a határozati javaslat elfogadását. Elmondja, hogy a javaslatot a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta.

Zsin Géza tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a TKMB a 20-as határozatával támogatta a javaslatot.

Vincze József – mivel kérdés nem érkezett –, kéri a 1963 hrsz-al kiegészített határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

98/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára úgy dönt, hogy az Alsónémedi 1963, 1964 és 1945 hrsz-ú ingatlanokat össze kívánja vonni.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási vázrajz megrendelésére és a telekalakítási eljárás megindítására.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: polgármester

Napirend 10.) Fő út 888-889 hrsz-ú ingatlanokon parkoló kialakítása, épület bontás

Előterjesztő: Vincze József polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József emlékezteti a jelenlévőket, hogy az előző ülésen már adott tájékoztatást a témakörben, majd ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a kiküldött anyagban csak egy vázrajz van, ami változhat. Elmondja, hogy a javaslatot a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta.

Zsin Géza jelzi, hogy a Bizottság a 18-as határozatával támogatta a javaslatot.

Vincze József elmondja, hogy új forrás nem kell hozzá, átcsoportosítással finanszírozzák a kivitelezést. A bejárás a Fő útról történne, a kijárás pedig a Halászy Károly utca felé. Kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

99/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi Fő út 73. és 75. számú ingatlanokon található épületek bontására és parkoló kialakítására vonatkozó javaslatot és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 18/2019. (VI. 24.) sz. javaslatára – a bontással és a parkoló kialakításával egyetért.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 11.) Somogyi Béla u. – Kossuth Lajos u. területcsere (településközpont kialakításához)

Előterjesztő: Vincze József polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester ismerteti az előzményeket és a korábban hozott határozatot. A napirendet a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is tárgyalta.

Zsin Géza elmondja, hogy a TKMB támogatta a javaslatot.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a PJÜTB is támogatta a határozati javaslatot.

Szabóné Bán Julianna nem kívánt kiegészítéssel élni.

Vincze József polgármester – mivel kérdés nem volt –, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

100/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 19/2019. (VI. 24.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 83/2019. (VI. 25.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 1717 hrsz-ú, 521 m² területű kivett – közpark (Kossuth Lajos utca), valamint a 2011 hrsz-ú, 4098 m² területű kivett – közterület (Kossuth Lajos utca) 1127/2018; E-38/2018 és 1128/2018.; E-39/2018. számon záradékolt vázrajzok szerinti megosztásához hozzájárul.

A megosztások során kialakuló 1717/2 hrsz-ú, 170 m² terület kivett – országos közút, valamint 2011/2 hrsz-ú, 2505 m² területű kivett – országos közút megnevezésű ingatlanokat külön megállapodás alapján a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésébe átadja.

Ezen területekért cserébe az Önkormányzat a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő 1965 hrsz-ú, 8511 m² területű kivett – országos közút megosztása során kialakuló 1965/1 hrsz-ú, 3088 m² területű kivett – helyi közút megnevezésű ingatlant településfejlesztési célra tulajdonba és kezelésbe átveszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a területcserével kapcsolatos szerződések, megállapodások aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 12.) Illegális hulladéklerakók felszámolása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester jelzi, korábban már tájékoztatta a Testületet a pályázatról, majd ismerteti az előterjesztést.

Konténereket fog hozni a DTKH, saját költségen fogjuk megtölteni az illegális hulladékkal, az elszállítást és ártalmatlanítást szintén a DTKH végzi.
A javaslatot a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a PJÜTB támogatta a javaslatot.

Vincze József elmondja, hogy a Fő és a gyűjtőutak mellett megtisztították a területeket, de újra van szemét ott is.

Szabó Kálmán arról érdeklődik, hol lesznek a konténerek letéve, Orsolya koordinálja?

Vincze József tájékoztatja, igen, a mezőőrök segítségével.

Mivel más kérdés nem érkezett, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

101/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, az illegális hulladéklerakók felszámolására vonatkozó javaslatot és – a PJÜT Bizottság 84/2019. (VI. 25.) számú javaslata alapján úgy döntött –, hogy a feladat elvégzésére a DTKH Nonprofit Kft.-t bízta meg.

Hivatkozva a 2012. évi CLXXXV. törvény 18. pont 34.§. (2) bekezdésére a tárgyi szolgáltatás-beszerzést az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának hatálya alól kiveszi és a DTKH Nonprofit Kft.-vel köt szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a hulladék elszállítási szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Kapja: pü. vezető

Napirend 13.) Belterületbe csatolási kérelmek (050/43, 0221/19, /28, /29 hrsz)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester köszönti Garai Zoltánt, majd tájékoztatja, hogy a kérést, javaslatot a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta.

Zsin Géza elmondja, hogy a TKMB a 21-es határozatával támogatta a javaslatot, elfogadásra javasolja a kérést.

Vincze József ismerteti az előterjesztést és elmondja, hogy 4 éven belüli beépítési kötelezettség van, amit Ő ír alá. Ha felülvizsgálják a belterületbe vonásokat, a Földhivatal visszavonhatja az engedélyeket, ha nem épültek be. Természetesen támogatni kell a kérést, de el kell gondolkodni azon, hogy a többi terület is ott van hasznosításra.

Zsin Géza úgy gondolja, az lehetőség, hogy 4 éven belül be kell építeni és akkor foglalkoznak a dolgokkal, ha súgnak a Hivatalnak, nincs idejük ilyenekkel foglalkozni.

Vincze József elmondja, Biatorbágyon már csak akkor van belterületbevonásra engedély, ha kiemelt nemzeti érdeket szolgál.

Zsin Géza elmondja, a HÉSZ egy éve került elfogadásra, Biatorbágy, Bicske, Dunaharaszti tekintetében vizuálisan jó helyzetben van a Földhivatal, ott látják mi a helyzet.

Józan Menyhért elmondja, az ingatlanok beépíthetősége sok helyen nagyobb a megengedettnél, néhol 60 %, ott ki ellenőriz?

Vincze József tájékoztatja, hogy az építésfelügyelet. Ha a Hivatal tudomására jut ilyen, akkor jelzik, volt már visszabontásra is példa.

Sok minden megváltozott az elmúlt időszakban, már a homlokzatváltoztatásnál sem kell tervet készíttetni.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Deák Ferenc utcánál kitűnik a rajzból, hogy 4 lakásos ház épül, 2 lakásos háznak álcázva. Írtak az építéshatóságnak, hiszen itt sem kell engedélyes terv, csak bejelentésköteles építkezés. Ritkán szankcionálnak.

Csak tájékoztatásnak szánta az elmondottakat.

Török Lajosné Arról érdeklődik, hogy Alsónémedi belterületén ki alakította ki az építési övezeteket, ki tett javaslatot?

Vincze József jelzi, a Képviselő-testület.

Az övezeti besorolásokat a Képviselő-testület határozta meg, amire tervezők tettek javaslatot, lakossági fórum is volt, ill. a régiből vettek át besorolásokat. Pl. volt ahol 300 m²-es teleknagyság volt, most 900 m² lett megszabva. Természetesen a települési igényeket is követik a besorolások.

4-5 évente van felülvizsgálat, ha jó a változtatási javaslat bele lehet tenni, természetesen a jogszabályoknak megfelelően.

Mivel további kérdés nem érkezett, kéri a határozati javaslatok elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

102/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi 050/43 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolására vonatkozó kérelmet és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 20/2019. (VI. 24.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 050/43 hrsz-ú ingatlant a település belterületéhez kívánja csatolni.

A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert a Földhivatali eljárás megindítására.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

103/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi 0221/19, 0221/28 és 0221/29 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolására vonatkozó kérelmet és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 21/2019. (VI. 24.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 0221/19, 0221/28 és 0221/29 hrsz-ú ingatlanokat a település belterületéhez kívánja csatolni.

A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert a Földhivatali eljárás megindítására.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 14.) Konyhabővítés tervezőjének megbízás

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 87,5 %-os eredményt kapott a konyha, váratlan ellenőrzés során. Az ellenőrzés alapján Viktória ellenőrzési ütemtervet készített, az is megerősítette, hogy bővítés szükséges, habár látható is, hogy nem férnek el a gyerekek. A moslékszállítás miatt is levontak a pontszámból.

Zsin Géza jelzi, hogy ebben Ő érintett, a Dabason kiadott engedélyt nem küldték el Gödöllőre, nem itteni hiba.

Vincze József elmondja, hogy jövőre az „Okos falu” programban lehet majd pályázni, ezért is fontos a tervezés.

A tervezési javaslatot a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta,

Dr. György Balázs elmondja, hogy a PJÜTB támogatta a határozati javaslatot.

Zsin Géza félelmét fejezi ki, hogy a mérnök majd a konyha alaprajz alapján tervez, nem megy ki megnézni a helyszínt.

A folyosó végén van az étkező, mellette a WC és igen kellemetlen a szag, ami bemegy az étkezőbe, konyhába.

Vincze József szerint ez nem ehhez tartozik. Meg kell keresni Horváth Miklóst, ha ilyen problémák vannak sőt az iskolaigazgató egyezkedhet a tankerülettel.

Zsin Géza kéri, szóljon erről a Polgármester.

Vincze József elmondja, hogy a közös bejáráson az iskolaigazgatóval egyeztetve tájékoztatja a tankerületet.

Kozma Miklós elmondja, hogy műszaki eljárással, takarítással megoldható a probléma, majd a bejárásról is mond pár szót.

Vincze József polgármester – mivel más felvetés nem volt –, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

104/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 85/2019. (VI. 25.) sz. határozati javaslatára – felhatalmazza a polgármestert, hogy a Farkas Építésziroda Kft.-vel szerződést kössön az önkormányzati konyha bővítésének tervezési munkáira a tervező által megküldött árajánlatban szereplő nettó 1.700.000,- Ft + 459.000,- Ft Áfa azaz mindösszesen bruttó 2.159.000,- Ft tervezési díjért.

Az összeg fedezetét nettó 1.500.000,- Ft-ig az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének „Konyha bővítés terv” sora, a fennmaradó nettó 200.000,- Ft-ot a költségvetés tartalék kerete biztosítja.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

Napirend 15.) Óvoda bővítés tanulmányterv tervezői megbízás (Rákóczi utca)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester ismerteti az előzményeket, előterjesztésben foglaltakat, jelezve, hogy lakossági igény is van a bővítésre.

A javaslatot a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a PJÜTB támogatta a javaslatot.

Vincze József kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

105/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 86/2019. (VI. 25.) sz. határozati javaslatára – felhatalmazza a polgármestert, hogy a Farkas Építésziroda Kft.-vel szerződést kössön a Rákóczi utcai óvoda épület bővítésének tervezési munkáira a tervező által megküldött árajánlatban szereplő nettó 550.000,- Ft + 148.500,- Ft Áfa azaz mindösszesen bruttó 698.500,- Ft tervezési díjért.

Az összeg fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének tartaléka biztosítja.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

Napirend 16.) Kerékpárút nyomvonalának önkormányzati tulajdonba és kezelésbe vétele

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester ismerteti az előterjesztést, javaslatot, melyet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a PJÜTB elfogadásra javasolta a megállapodást.

Szabó Kálmán arról érdeklődik, felmerült másik kistraktor vétele is?

Lehet, tud segíteni használt, jó állapotú gép vásárlásában.

Vincze József tájékoztatja, hogy fülkés, kommunális gép vásárlása felmerült már. Mivel módosító javaslat nem érkezett, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

106/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 87/2019. (VI. 25.) sz. határozati javaslatára – az Alsónémedi lakott területe és az Északi Vállalkozói Területet összekötő kerékpárút nyomvonalát képező – telekalakítási eljárások során kialakuló – alábbi ingatlanokat a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel kötendő megállapodással tulajdonba és kezelésbe átveszi:

092/2 hrsz	kivett – helyi közút, kerékpárút	1995 m²
072/2 hrsz	kivett – helyi közút, kerékpárút	534 m²
068/2 hrsz	kivett – helyi közút, kerékpárút	280 m²
068/3 hrsz	kivett – helyi közút	101 m²
068/5 hrsz	kivett – helyi közút, kerékpárút	521 m²
067/2 hrsz	kivett – helyi közút, kerékpárút	746 m²
065/2 hrsz	kivett – helyi közút, kerékpárút	1142 m²
065/3 hrsz	kivett – helyi közút	335 m²

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a fenti területek Önkormányzati tulajdonba és kezelésbe vételével kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 17.) Polgármester beszámolója az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester a szokásoknak megfelelően írásos beszámolót készített, melyet szóban egészít ki:

- Az orvosi rendelő kivitelezése a végéhez közeledik. Kisebb problémák voltak a tervezési hiányosságok miatt, pl. ablakok fóliázása stb. Szeptember végére, október elejére tervezik az átadást. A belső építészeti tervezése folyik, a következő rendkívüli ülésen júliusban a kertészeti munkák megbízásáról kell majd dönteni.
- A kerékpárút műszaki átadása megtörtént, a használatbavételi engedélykérelem beadásra került. A táblázásra a pályázat miatt volt szükség. A csomópont kiépítése nem került az Önkormányzatnak semmibe, mert fedezte a pályázat és a Pennemarket Kft támogatása. A temető bejáratánál napelemes lámpák vannak. Sajnos a település déli részén lévő kerékpárútnál a spoilereket döntik kifelé, a közlekedési kultúrán változtatni kellene.
- A Halászy utca aszfaltozása a jövő héten fog megtörténni.

Szabó Kálmán elmondja, hogy csütörtökön le lesz zárva egész nap az utca.

Vincze József tájékoztatja, hogy a lakókat értesítik róla.

Tovább folytatja beszámolóját:

- A bölcsődeépítésnél a bontások megtörténtek belsőleg is. A holnapi napon Farkas tervező úr megnézi, hogy mit kell megcsinálni. Itt is volt probléma, nem az a cserép lesz, így a tetőléceket át kell helyezni.
- Az esőzések próbára tették az árkokat és a szennyvízelvezetéseket is. Az Aranyág-Arany János utcánál meg kell oldani a vízelvezetést és van még egy pász problémás hely, de vannak olyanok is, ahol a lakások tetőjéről folyik az árokba a víz, aminek a megoldása nem önkormányzati feladat. Jó lenne a Halászy utcában is a vízelvezetést megoldani. Itt tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Józán Menyhért előtt azért lett felbontva a szegély, mert nem úgy csinálták meg, ahogy a tervben szerepelt.

Kozma Miklós elmondja, valóban rendkívüli helyzet volt az esőzések miatt, folyamatosan dolgoznak még most is a dolgozók a szennyvízhálózat helyreállításán, akiknek itt is megköszöni a munkáját.

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy megérkezett a közterület-felügyelők gépkocsija, a jövő héten lesz felmatricázva.

Dr. György Balázs arról érdeklődik, hogy Bozó István helyére lesz-e valaki?

Kozma Miklós elmondja, ma voltak lent Dabason és egy műszakot próbálnak Nagy Tiborral megoldani. Ha minden igaz Palánszky Tamás jön dolgozni a céghez.

Szántó Erzsébet a CBA partnertalálkozóról érdeklődik, azaz az üzlet megnyitásáról volt-e szó?

Vincze József tájékoztatja, nem volt szó róla, de a CBA nem fogja megnyitni, csak ha bérlő lenne. Sajnos sok más üzlet is bezár, a településen is.

Szabó Kálmán arról érdeklődik, három közterület-felügyelő van?

Vincze József elmondja, hogy Bodó Zoltán kilépett. Két segédfelügyelő már hétvégén is dolgozott és van egy közterület-felügyelő, aki rendőrségen is dolgozott, a rendszer felállítását várja tőle.

Tájékoztatja a jelenlévőket, személyesen is kijár és pozitív eredményt értek már el két hétvégén a Nagygyödménél. Este 7-ig van nyitva a tér, el vannak küldve onnan, de csoportok is voltak már elküldve.

A kerítés tervezése egyeztetés alatt van.

Dr. Percze Tünde jelzi, hogy a szabad státusz ma került meghirdetésre.

Vincze József elmondja, hogy a rendőröket is támogatják, az utakat, közlekedést is ellenőrzik. Kéri a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

107/2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester beszámolóját az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 18.) Egyebek

– Temető környéki kamera telepítésének kérdésköre

Szántó Erzsébet arról érdeklődik, hogy az Árpád utcai kamera működik-e? Fél évvel ezelőtt volt baleset és akkor nem működött.

Vincze József elmondja, hogy a Kevenettel van szerződése az Önkormányzatnak. Nyilván vannak meghibásodások, de rögtön javítják. Itt a Fő úton is rossz volt, nekimentek, oszlopcsere történt.

Szántó Erzsébet elmondja, hogy a kerékpárútról csak jókat hallott, sőt futnak is rajta. Arról érdeklődtek, kamerát nem lehetne-e a szürkület miatt oda is telepíteni?


Kozma Miklós szerint a temető bejáratánál meg lehetne vizsgálni.

Vincze József elmondja, internetes vagy saját kártyás kamera lehetséges, meg lehet vizsgálni a telepítést.

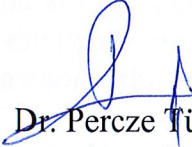
Megköszöni a részvételt, majd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a következő rendes ülés szeptember 25-én lesz, előtte a bizottságok is üléseznek, de július végén rendkívüli ülést kell majd tartani az orvosi rendelő kertészeti kivitelezése miatt.

Vincze József polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nem volt –, az ülést 16:40 órakor bezárja

Kmf.


Vincze József
polgármester




Dr. Percze Tünde
jegyző