

Tartalomjegyzék

15/2019. (VI. 24.) TKMB határozat.....	2
Napirend 1.) Helyi védelem törlésére vonatkozó kérelem (Rákóczi u. 11.).....	3
16/2019. (VI. 24.) TKMB határozat.....	3
Napirend 2.) Telekösszevonás Fő út 56-58. (Polgármesteri Hivatal)	3
17/2019. (VI. 24.) TKMB határozat.....	3
Napirend 3.) Fő út 888-889 hrsz-ú ingatlanokon parkoló kialakítása, épület bontás	4
18/2019. (VI. 24.) TKMB határozat.....	4
Napirend 4.) Somogyi Béla u. – Kossuth Lajos u. területcsere (településközpont kialakításához).....	4
19/2019. (VI. 24.) TKMB határozat.....	5
Napirend 5.) Belterületbe csatolási kérelmek (050/43, 0221/19, /28, /29)	5
20/2019. (VI. 24.) számú önkormányzati határozat	6
21/2019. (VI. 24.) számú önkormányzati határozat	6

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2019. június 24-én 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme
(2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Zsin Géza köszönti a megjelenteket, megállapítja a Bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 5 bizottsági tag, az ülés határozatképes.

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy a kiküldött napirend „Egyebek” pontjában szeretnének-e bármilyen témát tárgyalni?

Mivel ilyen kérés nem érkezik, felteszi szavazásra a kiküldött napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

15/2019. (VI. 24.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a meghívóban kiküldött napirendet az alábbiak szerint fogadta el.

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) Helyi védelem törlésére vonatkozó kérelem (Rákóczi u. 11.)
- 2.) Telekösszevonás Fő út 56-58. (Polgármesteri Hivatal)
- 3.) Fő út 888-889 hrsz-ú ingatlanokon parkoló kialakítása, épület bontás
- 4.) Somogyi Béla u. – Kossuth Lajos u. területcsere (településközpont kialakításához)
- 5.) Belterületbe csatolási kérelmek (050/43, 0221/19, /28, /29 hrsz)
- 6.) Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Napirend 1.) Helyi védelem törlésére vonatkozó kérelem (Rákóczi u. 11.)

Kozma Miklós ismerteti az előterjesztést és kérelmet, valamint a kérelem benyújtásának előzményeit. A kérelmező még a településképi rendelet elfogadása előtt vásárolta meg és újította fel az ingatlant, így a rendelet hatálybalépésének időpontjára a védetté nyilvánítás indokai nem álltak fenn.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

16/2019. (VI. 24.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az településképi védelméről szóló rendelet módosítását az előterjesztésben szereplő tartalommal.

Határidő: 2019. június 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Napirend 2.) Telekösszevonás Fő út 56-58. (Polgármesteri Hivatal)

Kozma Miklós ismerteti az előterjesztést és a telekösszevonás indokoltságát. Miután kérdés, vita nem alakult ki, így az elnök szavazásra tette fel a határozati javaslatot, melyet

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

17/2019. (VI. 24.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek javasolja, hogy az 1964 és 1945 hrsz-ú ingatlanok összevonására irányuló telekalakítási eljárást indítsa meg.

Határidő: 2019. június 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Napirend 3.) Fő út 888-889 hrsz-ú ingatlanokon parkoló kialakítása, épület bontás

Kozma Miklós ismerteti az előterjesztést és a tervezett parkoló kialakításának szükségességét. A régi Művelődési Ház („Párház”) szabványossági jegyzőkönyvei - érintésvédelmi, villámvédelmi, stb. – lejártak, a megfelelőséget biztosító felújítás irreálisan magas összegbe kerülne, valós funkciója viszont nincs az épületnek.

Kiss Miklós: A parkoló ideiglenes vagy végleges funkciója lenne a területnek?

Kozma Miklós: A komplex településközpont kialakításáig lenne csak szükség erre a területre, tehát ideiglenes.

Miután más hozzászólás nem volt, az elnök szavazásra tette fel a kiküldött határozati javaslatot:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

18/2019. (VI. 24.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és a Képviselő-testületnek javasolja, hogy az Alsónémedi Fő út 73. és 75. szám alatti ingatlanokon lévő – az előterjesztéshez csatolt helyszínrajzon ábrázoltak szerint érintett – épületeket bontsa le és azok helyén parkolót alakítson ki.

Határidő: 2019. június 26.

Felelős: Zsin Géza biztossági elnök

Napirend 4.) Somogyi Béla u. – Kossuth Lajos u. területcsere (településközpont kialakításához)

Kozma Miklós elmondja, hogy az ügyben a Képviselő-testület korábban hozott elvi döntést a cserére vonatkozó szándékáról, most a tényleges helyrajzi számok és területek ismeretében kell konkrét ingatlanokra vonatkozóan határozni.

Szabó Kálmán: A járdák területei az Önkormányzat tulajdonában és kezelésben maradnak? (Egy esetleges későbbi pályázaton történő indulás miatt.)

Kozma Miklós: Igen.

Más hozzászólás nem volt, az elnök szavazásra tette fel a határozati javaslatot:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

19/2019. (VI. 24.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Alsónémedi 1965, 1717 és 2011 hrsz-ú ingatlanokat (Somogyi Béla utcát és Kossuth Lajos utcát) érintő területcseréről szóló határozati javaslatot az alábbi tartalommal:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő 1717 hrsz-ú, 521 m² területű kivett – közpark (Kossuth Lajos utca), valamint a 2011 hrsz-ú, 4098 m² területű kivett – közterület (Kossuth Lajos utca) 1127/2018; E-38/2018 és 1128/2018.; E-39/2018. számon záradékolt vázrajzok szerinti megosztásához hozzájárul. A megosztások során kialakuló 1717/2 hrsz-ú, 170 m² terület kivett – országos közút, valamint 2011/2 hrsz-ú, 2505 m² területű kivett – országos közút megnevezésű ingatlanokat külön megállapodás alapján a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésébe átadja. Ezen területekért cserébe az Önkormányzat a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő 1965 hrsz-ú, 8511 m² területű kivett – országos közút megosztása során kialakuló 1965/1 hrsz-ú, 3088 m² területű kivett – helyi közút megnevezésű ingatlant településfejlesztési célra tulajdonba és kezelésbe átveszi.

Határidő: 2019. június 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Napirend 5.) Belterületbe csatolási kérelmek (050/43, 0221/19, /28, /29)

Kozma Miklós ismerteti az előterjesztést, a kérelmeket és a kérelmekkel érintett ingatlanok elhelyezkedését.

Szabóné Bán Julianna tájékoztatja a jelenlévőket az előterjesztésben idézett Földhivatali állásfoglalás lényegéről és kéri a Bizottságot ennek figyelembevételét a döntés meghozatala során.

Módosító javaslat nem volt, így az elnök szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

20/2019. (VI. 24.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az alsónémedi 050/43 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolására vonatkozó kérelmet és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant csatolja a település belterületéhez.

Határidő: 2019. június 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

21/2019. (VI. 24.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az alsónémedi 0221/19, 0221/28 és 0221/29 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolására vonatkozó kérelmet és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanokat csatolja a település belterületéhez.

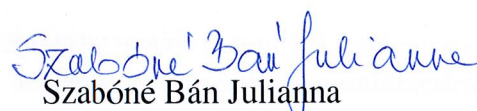
Határidő: 2019. június 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Mivel további kérdés, felvetés nem érkezett, Zsin Géza az ülést 17 óra 35 perckor bezárja.


Zsin Géza
elnök

kmf.


Szabóné Bán Julianna
jkv.