

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 20- ~~104~~ /2019.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2019. június 26-i** rendes ülésére

Tárgy: Belterületbe csatolási kérelmek (050/43, 0221/19, /28, /29 hrsz)

Melléklet: Kérelmek, helyszínrajzok

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Surányi Rezső 2351 Alsónémedi, Dózsa György tér 6., valamint Garai István 2351 Alsónémedi, Akácfa u. 36. sz. alatti lakosok a mellékelt kérelmekkel fordultak a Képviselő-testülethez.

A kérelemmel érintett 050/43 hrsz-ú ingatlan a település Északi Iparterületén, a 0221/19, 0221/28-29 hrsz-ú ingatlanok pedig a Déli Vállalkozói területen helyezkednek el.

A hatályos szabályozási terven szereplő kötelező szabályozási vonalak a kérelmekkel érintett ingatlanokat nem érintik.

A jelen kérelmekkel, valamint a jövőben a Képviselő-testület elé kerülő belterületbe csatolási kérelmekkel kapcsolatosan szeretném tájékoztatni a tisztelt Képviselőket és Bizottsági tagokat arról, hogy az illetékes Földhivatal tájékoztatása szerint a településen az egy évvel ezelőtti (2018. áprilisi) állapot szerint 544 db beépítetlen ingatlan található, melyek összterülete 84,1344 ha. Ennek figyelembevételével újabb beépítésre szánt – különösen lakó – övezetek kijelölése a mezőgazdasági területek rovására termőföldvédelmi szempontból nem támogatható. Az egyes belterületbe csatolási kérelmek elbírálása során a Földhivatal széleskörű mérlegelési jogkörrel rendelkezik. A mérlegelés egyik szempontja a termőföld mennyiségi védelme tekintetében az is, hogy a település belterületén található-e az adott cél megvalósítására alkalmas, még fel nem használt terület.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az egyes döntések meghozatalánál mérlegelje a belterületbe csatolás indokoltságát és a tényleges felhasználás valószínűségét, mivel a távlati beruházási célból belterületbe csatolt ingatlanok – a Földhivatal álláspontja alapján – elvehetik a hasznosítási lehetőséget olyan területektől, amelyeken rövid időtartamon belül. valós beruházói szándék alapján létesülne az Önkormányzat számára is bevételi forrást jelentő telephely, vállalkozás.

Kérem a kérések megvitatását és a döntések meghozatalát.

1.

Határozati javaslat

.../2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi 050/43 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolására vonatkozó kérelmet és úgy dönt, hogy az Alsónémedi 050/43 hrsz-ú ingatlant a település belterületéhez kívánja csatolni.

A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert a Földhivatali eljárás megindítására.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Vincze József polgármester

2.

Határozati javaslat
.../2019. (VI. 26.) önkormányzati határozat


Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi 0221/19, 0221/28 és 0221/29 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolására vonatkozó kérelmet és úgy dönt, hogy az Alsónémedi 0221/19, 0221/28 és 0221/29 hrsz-ú ingatlanokat a település belterületéhez kívánja csatolni.

A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert a Földhivatali eljárás megindítására.

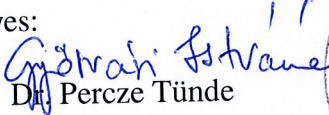
Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi, 2019. június 20.


Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Dr. Percze Tünde
jegyző *u.*



