

## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám:20 -84 /2019.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület **2019. április 30-i** soros ülésére

**Tárgy:** Az Abéva Kft. **2018. évi** beszámolója

**Melléklet:** 6

**Előterjesztő:** Horváth Miklós

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde

**Előterjesztést készítette:** Horváth Miklós

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

*Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság*

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság*

*Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság*

**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt PJÜT!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A beszámolót az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága 2019. április 04-én és április 23-án megtartott ülésén újra tárgyalta, mivel az előző FB. ülésen beterveztett beszámoló nem javasolta elfogadásra, mert jelentős összegű társasági adó befizetési kötelezettsége keletkezett volna a Társaságnak, illetve a Társaság már elfogadott üzleti tervével nincs összhangban.

2019. március 21-én az Önkormányzat és az Abéva Kft. képviselői között egyeztetésre került sor, amelyen megegyezés történt, mely szerint az Önkormányzattól kapott tőketörlesztési támogatás az Abéva Kft. könyvelésében tőketartalékba helyezéskét (ázsíós tőkeemelés) kerül elszámolásra.


Ennek alapján az ABÉVA Kft. 2018. évi tevékenységéről a beszámoló elkészült. A mellékletek tartalmazzák a társaság 2018.évre vonatkozó üzleti megállapításait, az elért eredmény és mérleg kimutatását.

Mellékletek:

- Mérleg
- Eredménykimutatás
- Kiegészítő melléklet
- Üzleti jelentés
- Könyvvizsgálói jelentés
- Felügyelő Bizottság jegyzőkönyve

Kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

Alsónémedi, 2019. április 24.

  
Horváth Miklós sk.  
ügyvezető

**Határozati javaslat**  
**.../2019.(IV.30) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a PJÜT Bizottság .../2019(IV.29) számú határozata alapján az ABÉVA Kft. 2018. évi beszámolóját a könyvvizsgálói jelentéssel együtt elfogadja.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Horváth Miklós**  
**Kapják: ABÉVA Kft.**


Alsónémedi, 2019. április 24.


Látta:

  
Vincze József \*  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző




Adószám: 14325612-2-13  
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 13-09-120329

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.**  
2351 Alsónémedi, Fő út 54

**Éves beszámoló mérlege - "A"**

**A mérleg fordulónapja:** 2018. december 31.

Alsónémedi, 2019. április 15.



**ABÉVA**  
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS  
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.  
2351 Alsónémedi, Fő út 54  
Adószám: 14325612-2-13  
Cégl.sz.: 13-09-120329

Abéva Kft.

Adószám: 14325612-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-120329

**Éves beszámoló mérlege - "A"**

A mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>		
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>1 111 740</b>	<b>1 085 764</b>
<b>A.I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>1 111 740</b>	<b>1 085 764</b>
A.II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 109 944	1 085 008
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	995	397
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	801	359
<b>A.III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>24 950</b>	<b>39 578</b>
<b>B.I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>3 675</b>	<b>9 153</b>
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 364	8 386
B.II.6.	Egyéb követelések	1 311	767
<b>B.III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>21 275</b>	<b>30 425</b>
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	7	50
B.IV.2.	Bankbetétek	21 268	30 375
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>4 951</b>	<b>4 680</b>
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4 800	4 628
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	151	52
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 141 641</b>	<b>1 130 022</b>

Abéva Kft.  
 Adószám: 14325612-2-13  
 Cégjegyzék szám: 13-09-120329

**Éves beszámoló mérleg - "A"**

A mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>		
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>396 578</b>	<b>458 338</b>
<b>D.I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>183 200</b>	<b>184 200</b>
<b>D.II.</b>	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.III.</b>	<b>Tőketartalék</b>	<b>363 972</b>	<b>436 929</b>
<b>D.IV.</b>	<b>Eredménytartalék</b>	<b>- 134 459</b>	<b>- 150 594</b>
<b>D.V.</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.VI.</b>	<b>Értékelési tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D.VII.	Adózott eredmény	-16 135	-12 197
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>692 364</b>	<b>617 542</b>
<b>F.I.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.II.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>606 848</b>	<b>334 341</b>
F.II.3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	408 298	334 341
F.II.6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	198 550	0
<b>F.III.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>85 516</b>	<b>283 201</b>
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	5 980	4 568
F.III.6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	198 550
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	79 536	80 083
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>52 699</b>	<b>54 142</b>
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	3 226
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	285
G.3.	Halasztott bevételek	52 699	50 631
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 141 641</b>	<b>1 130 022</b>

**Adószám:** 14325612-2-13  
**Cégbíróság:** Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 13-09-120329

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Kft.**

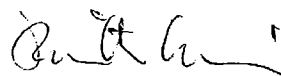
2351 Alsónémedi, Fő út 54.

**Üzleti jelentés  
2018.**

**Fordulónap:** 2018. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2018. január 01. - 2018. december 31.

Alsónémedi, 2019. április 15.



A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

ABÉVA  
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS  
VAGYONGHASZNOSÍTÓ KFT.  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Cégl.sz.: 13-09-120329

## **1. Bemutakozás**

### **1.1. Szervezet**

#### **Vezetés**

Az Abéva Kft. a többségű befolyást gyakorló legfőbb szerv Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata döntése alapján egy személy, az alapító által kinevezett ügyvezető, irányítása alatt áll.

Az egyszemélyi vezető az Abéva Kft-t képviselő egyszemélyi vezető:

Horváth Miklós ügyvezető 2351 Alsónémedi, Fő út 144.

2017. március végéig az ügyvezetői teendőket egészen haláláig Belágyi Tamás látta el.

**Székhely** 2351 Alsónémedi, Fő út 54.

#### **Telephelyek**

A társaság telephelyei: 2351 Alsónémedi, Fő út 75.

2351 Alsónémedi, Ócsa út 13.

2351 Alsónémedi, Iskola u.1.

### **1.2. Piaci környezet**

#### **Tevékenység**

Az Abéva Kft. fő tevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele.

Egyéb tevékenység saját tulajdonú és bérelt ingatlan bérbeadása és üzemeltetése.

#### **Piaci környezet**

Az Abéva Kft. alapításakor az alapító szándéka és célkitűzése volt az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola épületfejlesztése, ezen belül saját tomacsarnokkal való bővítése és korszerűsítése. Az Abéva Kft. feladatai közé került besorolásra a teljes iskola komplexum üzemeltetése és hasznosítása. Az elmúlt években a magyarországi iskolák üzemeltetése központosításra került, a Klebersberg Intézet hatáskörébe utaltan, az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola is átkerült a kormányzat által kijelölt üzemeltető hatáskörébe. A 2016. év második felében, valamint 2017. évben az üzemeltetői hatáskör a tankerületi központokhoz került, amely jogviszony jellemezte a 2018. évet is. Az üzemeltető kijelölése, illetve változása során az önkormányzat, mint az iskola létesítmény eredeti tulajdonosa és üzemeltetője, szerződéses megállapodást kellett, hogy kössön a kormányzat által kijelölt üzemeltető társaságokkal. Ennek keretében az önkormányzat, mint tulajdonos, és mint az oktatási tevékenységért felelős szervezet, igyekezett olyan pozíciót kialakítani, hogy az iskola működtetése legalább a korábbi évekhez hasonló színvonalon, de lehetőség szerint a korábbi évek költség szintjét meg nem haladó ráfordításokkal valósuljon meg a jövőben. Az Abéva Kft az iskola üzemeltetésének keretei között működteti a konyhát, kezel egy jelzőlámpás közúti kereszteződést, valamint üzemelteti a 3001 hrsz-ú ingatlant. Az Abéva Kft. központi irodája bérelt ingatlanban, a 2351 Alsónémedi, Fő út 75. szám alatt helyezkedik el. Az ingatlan

kezelésen kívül az Abéva Kft. feladatát képezi az iskolabővítéshez igénybe vett kötvény alapú finanszírozás elszámolása, a kamat- és a tőketörlesztés fedezetének rendelkezésre állítása, a kötvények futamideje alatt.

### **1.3. Jövőkép**

Az Abéva Kft., mint az Alsónémedi Önkormányzat 100%-os tulajdonú társasága, gazdálkodását az önkormányzat által megfogalmazott elvárásoknak és célkitűzéseknek megfelelően szervezi, illetve végzi. Az Abéva Kft. tevékenységében a 2018. évben változás nem volt, a 2019. év vonatkozásában az üzleti tervek a korábbi évek gazdálkodási folyamataitól eltérő tevékenységi elemeket nem tartalmaznak.

#### **Várható változások**

A gazdálkodásban a közeljövőben meghatározó változás nem várható, erre irányuló vezetői döntések, tulajdonosi határozatok nem születtek.

## **2. Üzletpolitika**

### **2.1. Foglalkoztatáspolitikai**

#### **Foglalkoztatáspolitikai bemutatása**

Az Abéva Kft. foglalkoztatáspolitikáját a 2018. évben, és a tervek szerint a 2019. év során is, alapvetően az irányadó piacon megjelent és megjelenő szakember hiány határozza meg, vagyis foglalkoztatás politikai alapvető célkitűzése a munkaerő megtartása, a karrier történet munkavállalók felé való szemléltetése. Az Abéva Kft. ügyvezetése kidolgozta, és a tulajdonos elfogadta a lojalitási rendszer kialakítását, bevezetését, amely rendszer része az érdekeltségi jövedelmi struktúra kialakítása, illetve a cafeteria még meglévő elemeinek beemelése az érdekeltségi környezetbe, valamint az oktatáspolitikai segítségével erősíteni a munkaerő megtartási feltételi környezetet.

### **2.2. Kutatás, fejlesztés**

#### **K+F tevékenység bemutatása**

Az Abéva Kft. kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.

### **2.3. Környezetvédelem**

#### **Környezetvédelmi felelősség**

Az Abéva Kft. környezetvédelemmel kapcsolatos tevékenysége, ezen belül környezetvédelmi felelőssége nincs, környezetkárosító gazdálkodást nem végez.

#### **Környezetvédelem pénzügyi hatásai**

A környezetvédelem az Abéva Kft. számára nem jelent érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs hatással.

#### **Környezetvédelmi fejlesztések**

A tevékenység jellegéből adódóan az Abéva Kft. a környezetvédelem területén nem alkalmazott, és nem tervez fejlesztéseket.



### **Környezetvédelmi támogatások**

Környezetvédelmi fejlesztésekre az Abéva Kft. 2018. évben, nem kapott támogatást, és a 2019. gazdálkodási évben nem is tervezi e jogcímen támogatás igénylését.

### **Környezetvédelmi eszközök kezelése**

A környezetvédelem eszközei tekintetében az Abéva Kft. a környezetvédelemmel kapcsolatos valós tevékenysége szerint alakítja gazdálkodását.

### **Környezetvédelmi intézkedések**

A 2018. évben a környezetvédelemmel kapcsolatos feladatok külön intézkedéseket nem igényeltek, és a tervek szerint a 2019. évre nem kerültek ezzel kapcsolatos terv feladatok meghatározásra.

## **2.4. Kockázatkezelés**

### **Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai**

Az Abéva Kft. tevékenysége jelentős kockázatokat, bizonytalanságokat nem rejt.

### **Pénzügyi kockázatok**

Az Abéva Kft., mint az Alsónémedi Önkormányzat egyszemélyes vállalata végzi tevékenységét, és szervezi pénzügyi gazdálkodását. Tevékenysége fölött a tulajdonos által delegált Felügyelő Bizottság, tulajdonos szervezetébe épült Pénzügyi Bizottság, mint ellenőrző szervezet, és tulajdonosi joggyakorlás szintjén a Képviselő Testület jelenik meg.

### **Pénzügyi instrumentumok**

A pénzügyi instrumentumok hasznosítása (ideértve azok minősítését, besorolását, jellegét is), a vagyoni helyzetre nincs jelentős hatással.

### **Kockázatkezelési politika**

Az Abéva Kft. szigorú üzleti terv szerint szervezi tevékenységét, amely tervezés alapvető célkitűzése a kockázatok kezelése, azok felmerülési lehetőségének prognosztizálása, és a kapcsolódó intézkedési tervek előkészítése.

## **3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése**

### **3.1. Üzleti év értékelése**

#### **Üzletmenet bemutatása**

Az Abéva Kft. a 2017. évhez és ezen túlmutatóan a korábbi évekhez viszonyítva is, növelni tudta árbevételét. Az Abéva Kft. által kötvény alapon felvett hitel tőke- és kamattörlesztéseinek finanszírozását a 2018. évben is az alapító ún. tőkejuttatás keretei között oldotta meg. A költségeket, ezen belül az anyagköltségeket tovább tudta racionalizálni az Abéva Kft. cégvezetése, amelynek ellentételezéseként az igénybevett szolgáltatások értéke minimális mértékben növekedett. A bérköltség a tulajdonos, azaz alapító által jóváhagyott feltételek szerinti bérrendezés hatására növekedett, amelyet természetesen a bérjárulékok növekedése is követett. A személyi jellegű kifizetésekben szintén megtakarítást tudott elérni az Abéva Kft. Az ingatlan hasznosítás területén a bérlőkkel való egyeztetés szerinti szolgáltatások valósultak meg a gyakorlatban, illetve a legnagyobb munkafeladatot jelentő iskolaüzemeltetés területén a

folyamatos odafigyelés, ellenőrzés eredményeként csökkentek azok a kiadások, amelyek az üzemeltető, ill. tulajdonos hatáskörébe tartoznak.

### **Üzleti év értékelése**

A 2018. üzleti évben befejeződött a korábbi évek fizikai leltárfelvételi munkáihoz tartozó kiértékelési munkaszakasz, amelynek összetettségét, nehézségi fokát az adta meg, hogy az iskola beruházás során a kivitelező összevont számlát állított ki, amelyből a meglévő nyilvántartások, építési naplók, építési jegyzékek, részszámlák, korabeli analitikák alapján kellett kibontani, azaz meghatározni az egyes leltári egységeket, és azok értékét. A hitelesített leltár figyelembevételével került a működő vagyon alátámasztásra a mérlegben, valamint a kapcsolódó értécsökkenés is elszámolásra. Az Abéva Kft. a 2018. évet 1.194 e Ft üzemi eredménnyel zárta, szemben a 2017. évben kimutatott (-) 389.000,- Ft-os értékkel. Az adózás előtti eredményt alapvetően befolyásolja a pénzügyi műveletek között kimutatott, és a fentiekben már említett kötvény alapú finanszírozáshoz tartozó kamatfizetési kötelezettség, 13.206 e Ft-os értéke, melynek hatására került rögzítésre (-) 12.010 e Ft adózás előtti eredmény, melyet 187 e Ft adófizetési kötelezettség terhelt, így az adózott eredmény (-) 12.197 e Ft-ban került megállapításra. Fontos esemény volt a 2018. évben az Állam Számvevőszék által kezdeményezett ellenőrzési eljárás lefolytatása, melynek lezárásaként született jegyzőkönyv az Abéva Kft. működés szabályozásának tekintetében állapított meg hiányosságokat, valamint a közzétételi kötelezettség tekintetében határozott meg pótlási kötelezettségeket, melyek tekintetében az Abéva Kft. 2018. szeptember végéig vállalta ezek pótlását, és ezek teljesítése is megtörtént, a szabályzatok tekintetében a javítások, helyesbítések 2018. december 31-éig zárultak le teljes körűen.

### **Éves beszámoló értékelése**

Jelen beszámoló az Abéva Kft. vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt, a múltbeli tény- és várható jövőbeni adatok alapján további magyarázatok nélkül a tényleges körülményeknek megfelelő képet ad. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatják be.

### **3.2. Fordulónap utáni események**

#### **Mérlegkészítésig bekövetkezett események**

A mérleg fordulónapját követően olyan lényeges esemény nem következett be, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná, arra a beszámoló megfelelő alapot nyújt.

#### **Egyéb a mérlegfordulónap után bekövetkezett jelentős események**

Mérlegfordulónap után olyan jelentős esemény, mely a vállalatról alkotott képet befolyásolná, nem következett be.

### **Fordulónap utáni folyamatok**

A mérleg fordulónapját követő olyan különösen jelentős folyamat nincs, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná.

### **4. Saját tőkével kapcsolatos információk**

Társaság saját tőkéje 458.338 e Ft, amelyből a jegyzett tőke 184.200 e Ft, vagyis a tőkemegfelelés rendezett.

A társaság a korábbi évek, illetve a tárgyév veszteségeinek fedezetére kapott 72.957 e Ft összeggel együtt összesen 436.929 e Ft tőketartalékkal rendelkezik. A társaság ügyvezetése javasolta a tulajdonosnak, hogy a negatív (-150.594 e Ft) eredménytartalék pótlására, a tőketartalék beszámoló szintjén is kerüljön felhasználásra. A tárgyév zárását követően az Abéva Kft. (-) 12.197 e Ft adózott eredményt számol el, mely az alapító döntése szerint a negatív eredmény tartalékkal szemben kerül elszámolásra.

### **5. Hatásköröket érintő kitételek**

Tulajdonossal, vezető tisztségviselővel létrejövő szerződések minden esetben a Felügyelő Bizottság, valamint az önkormányzati ellenőrző testületek tudomásul vételével történik, vagy történhet meg. A társaság ügyvezetése az ún. átláthatósági feltételeknek folyamatosan megfelel, az ilyen jellegű felhívásokra, adatigénylésekre haladéktalanul reagál.

Budapest, 2019. április 15.



**Horváth Miklós**

**ügyvezető**

ALSÓNÉMEDI BÉRHAZÓ ÉS  
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Cégl.sz.: 13-09-120329

Adószám: 14325612-2-13  
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 13-09-120329

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Kft.**

2351 Alsónémedi, Fő út 54

**Kiegészítő melléklet  
2018.**

**Fordulónap:** 2018. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2018. január 01. - 2018. december 31.

Alsónémedi, 2019. április 15

P.h.



A gazdálkodó  
képviselője  
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS  
VAGYONGHASZNOSÍTÓ KFT.  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Céj.sz.: 13-09-120329

[EsBo program]

## Tartalomjegyzék:

1. **Általános információk a beszámolóhoz**
  - 1.1. A gazdálkodó bemutatása
  - 1.2. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban
  - 1.3. Ellenőrzött társaság irányítói  
Ellenőrzés az irányításban
  - 1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei
  - 1.5. A beszámoló közreműködői
  - 1.6. Beszámoló nyilvánossága
2. **A számviteli politika alkalmazása**
  - 2.1. A könyvvizetés módja
  - 2.2. A könyvvizetés és a beszámoló pénzneme
  - 2.3. Alkalmazott számviteli szabályok
  - 2.4. A számviteli politika tárgyévi változása
  - 2.5. Beszámoló választott formája és típusa
  - 2.6. Üzleti jelentés
  - 2.7. Mérlegkészítés választott időpontja
  - 2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése
  - 2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése
  - 2.10. Jelentős összhatás értelmezése
  - 2.11. Devizás tételek értékelése
  - 2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása  
Értékcsökkenési leírás módja  
Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága  
Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása  
Nem jelentős maradványérték  
Terven felüli értékcsökkenés elszámolása  
Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása
  - 2.13. Értékvesztések elszámolása
  - 2.14. Visszairások alkalmazása
  - 2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása
  - 2.16. Valós értéken történő értékelés
  - 2.17. Alapítás-átszervezés költségei
  - 2.18. Kísérleti fejlesztés aktiválása
  - 2.19. Vásárolt készletek értékelése
  - 2.20. Saját termelésű készletek értékelés
  - 2.21. Céltartalék-képzés szabályai
  - 2.22. Ki nem emelt tételek értékelésének változása
  - 2.23. Értékelési szabályok már változásai
  - 2.24. Leltározási szabályok
  - 2.25. Pénzkezelési szabályok
  - 2.26. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

3. **Elemzések**
  - 3.1. Adatok változása
  - 3.2. Mérlegtételek megoszlása
  - 3.3. Vagyoni helyzet
  - 3.4. Likviditás és fizetőképesség
  - 3.5. Jövedelmezőség
4. **Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**
  - 4.1. Előző évek módosítása
  - 4.2. Összehasonlíthatóság  
Össze nem hasonlítható adatok  
Tétel átsorolások  
Értékelési elvek változása
  - 4.3. A mérleg tagolása  
Új tételek a mérlegben  
Tételek továbbtagolása a mérlegben  
Tételek elhagyása a mérlegben
  - 4.4. Mérlegen kívüli tételek  
Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek  
Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek
  - 4.5. Befektetett eszközök  
Bruttó érték alakulása  
Halmozott értékcsökkenés alakulása  
Terven felüli értékcsökkenés  
Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása  
Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása  
Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései  
Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban
  - 4.6. Forgóeszközök  
Készletek értékvesztései  
Követelések alakulása  
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben  
Forgatási célú értékpapírok értékvesztései  
Hátrasorolt eszközök
  - 4.7. Aktív időbeli elhatárolások  
Bevételek aktív időbeli elhatárolásai  
Elhatárolt költségek és ráfordítások  
Halasztott ráfordítások  
Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei
  - 4.8. Saját tőke  
Saját tőke elemeinek változása  
Jegyzett tőke alakulása  
Jegyzett, de be nem fizetett tőke  
Lekötött tartalék jogcímei  
Értékhelyesbítések alakulása
  - 4.9. Céltartalékok  
Céltartalékok - várható kötelezettségekre  
Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettsége

- 4.10. Céltartalékok - jövőbeni költségekre  
Céltartalékok - egyéb címen  
Kötelezettségek  
Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek  
Biztosított kötelezettségek  
Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek  
Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei  
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben  
Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre  
Kötelezettségek átsorolása
- 4.11. Passzív időbeli elhatárolások  
Elhatárolt bevételek  
Visszahatárolt költségek, ráfordítások  
Halasztott bevételek  
Átengedett befektetett eszközök bevétele
- 5. **Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**
  - 5.1. Előző évek módosítása
  - 5.2. Össze nem hasonlítható adatok
  - 5.3. Az eredménykimutatás tagolása  
Összevont tételek az eredménykimutatásban  
Új tételek az eredménykimutatásban  
Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban  
Tételek elhagyása az eredménykimutatásban
  - 5.4. Bevételek  
Bevételek alakulása  
Árbevétel tevékenységenként  
Export árbevétel bemutatása  
Exporttámogatás felhasználása  
Végleges jelleggel kapott támogatások  
Visszatérítendő kapott támogatások  
Aktivált saját teljesítmények  
Egyéb bevételek jelentős tételei  
Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei  
Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek
  - 5.5. Ráfordítások  
Ráfordítások alakulása  
Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei  
Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei  
Költségek költségnemenként  
Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei  
Egyéb ráfordítások jelentős tételei  
Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei
  - 5.6. Adófizetési kötelezettség  
Társasági adó megállapítása  
Adóalap módosító tételek  
Adófizetési kötelezettség változása
  - 5.7. Eredmény  
Döntés az eredmény felhasználásáról

- 6. Tájékoztató adatok**
- 6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások  
Vezető tisztségviselők munkadíja  
Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái  
Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek  
Könyvvizsgáló által felszámított díjak
  - 6.2. Bér- és létszámadatok  
Létszámadatok  
Béradatok  
Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései  
Bérfelrakatok jogcímenként
  - 6.3. Környezetvédelem  
Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok  
Környezetvédelmi költségek  
Környezetvédelmi céltartalékok
  - 6.4. Cashflow kimutatás



## 1. Általános információk a beszámolóhoz

### 1.1. A gazdálkodó bemutatása

Az Abéva Kft. 2008. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szintentartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A tulajdonos a fordulónapon kizárólag az Alsónémedi Nagyközség.

Az Abéva a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül is folytat az alábbi telephelyeken:

2351 Alsónémedi, Fő út. 75

2351 Alsónémedi, Ócsa út 13

2351 Alsónémedi, Iskola u. 1

### 1.2. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban

Az Abéva Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

Az Abéva Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem bírt befolyással.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

Az Abéva Kft. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

### 1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

#### Ellenőrzés az irányításban

Az Abéva Kft. kizárólag belföldi tulajdonban áll, így az nem minősül ellenőrzött társaságnak.

### 1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2018. január 01. - 2018. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2018. december 31.

Az általános üzleti környezet - különösen az elhúzódó globális pénzügyi- és gazdasági válság és annak hatásai - a tárgyévben nem volt kedvező, a gazdálkodás összességében kedvezőtlen piaci körülmények között zajlott.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, az Abéva Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

### **1.5. A beszámoló közreműködői**

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrációs száma: Erdődi Zoltán 2040 Budaörs, Présház u.18., regisztrációs szám: 197124

Az Abéva Kft. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével az Abéva Kft. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím): Horváth Miklós ügyvezető, 2351 Alsónémedi, Fő út 144.

A gazdálkodási formához előírt, vagy más jogszabályi kötelezettség alapján a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma: Hannák György, 1221 Budapest, Arany János út 62., regisztrációs szám: 003388.

### **1.6. Beszámoló nyilvánossága**

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl az Abéva Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 2351 Alsónémedi, Fő út 54

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. A könyvvezetés módja**

Az Abéva Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató feladata. A számviteli szolgáltatást nyújtó szervezet főbb adatai, jellemzői az alábbiak:

Konto-Roll Management Kft. 1139 Budapest Váci út 85.

### **2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### **2.3. Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és az Abéva Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### **2.4. A számviteli politika tárgyévi változása**

A tárgyévben az Abéva Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

## **2.5. Beszámoló választott formája és típusa**

Az Abéva Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

Az Abéva Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

## **2.6. Üzleti jelentés**

Az Abéva Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

## **2.7. Mérlegkészítés választott időpontja**

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja 2019.03.08

## **2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

## **2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 Eft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.10. Jelentős összhatás értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetreket is figyelembe kell venni, ha a különbözetreket összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.11. Devizás tételek értékelése**

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások változásainak hatásain túl - nem változott.

## **2.12. Értécsökkenési leírás elszámolása**

### **Értécsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### **Értécsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értécsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értécsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### **Kisértékű eszközök értécsökkenési leírása**

A 100 Eft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásaként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

### **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értécsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Terven felüli értécsökkenés elszámolása**

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Értécsökkenési leírás elszámolásának változása**

Az értécsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

## **2.13. Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

## **2.14. Visszaírások alkalmazása**

A terven felüli értécsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

## **2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása**

Az Abéva Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartalék nem szerepel.

## **2.16. Valós értéken történő értékelés**

Az Abéva Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartalék nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

## **2.17. Alapítás-átszervezés költségei**

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok – az előző üzleti évhez hasonlóan – a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

## **2.18. Kísérleti fejlesztés aktiválása**

Az Abéva Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat – az előző üzleti évhez hasonlóan – minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

## **2.19. Vásárolt készletek értékelése**

Az Abéva Kft. a tárgyidőszaki üzleti évben nem vásárolt készletet.

## **2.20. Saját termelésű készletek értékelése**

Az Abéva Kft. a tárgyidőszaki üzleti évben nem készített saját termelésű készletet.

## **2.21. Céltartalék-képzés szabályai**

Az Abéva Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

## **2.22. Ki nem emelt tételek értékelésének változása**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerülnek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt módosítás nem történt.

## **2.23. Értékelési szabályok már változásai**

A számviteli politika már, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben a jogszabály változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

## **2.24. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.25. Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.26. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk**

Az Abéva Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzésére nem kötelezett.

### 3. Elemzések

#### 3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>			
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>1 111 740</b>	<b>1 085 764</b>	<b>-25 976</b>
A.I.	Immateriális javak	0	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	1 111 740	1 085 764	-25 976
A.III.	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.III.3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
A.III.4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>24 950</b>	<b>39 578</b>	<b>14 628</b>
B.I.	Készletek	0	0	0
B.II.	<b>Követelések</b>	<b>3 675</b>	<b>9 153</b>	<b>5 478</b>
B.II.3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
B.III.	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	21 275	30 425	9 150
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>4 951</b>	<b>4 680</b>	<b>-271</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 141 641</b>	<b>1 130 022</b>	<b>-11 619</b>
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>			
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>396 578</b>	<b>458 338</b>	<b>61 760</b>
D.I.	Jegyzett tőke	183 200	184 200	1 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	363 972	436 929	72 957
D.IV.	Eredménytartalék	-134 459	-150 594	-16 135
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	-16 135	-12 197	3 938
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>692 364</b>	<b>617 542</b>	<b>-74 822</b>
F.I.	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
F.I.2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
F.II.	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>606 848</b>	<b>334 341</b>	<b>-272 507</b>
F.II.7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
F.III.	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>85 516</b>	<b>283 201</b>	<b>197 685</b>
F.III.7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>52 699</b>	<b>54 142</b>	<b>1443</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 141 641</b>	<b>1 130 022</b>	<b>-11 619</b>

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	95 273	100 819	5.82
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	3 575	3 130	-12.45
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	55 281	55 253	-0.05
V.	Személyi jellegű ráfordítások	15 418	18 425	19.50
VI.	Értékesőkkézési leírás	26 059	26 019	-0.15
VII.	Egyéb ráfordítások	2 479	3 058	23.36
A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>-389</b>	<b>1 194</b>	<b>406.94</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2	2	0.00
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0.00
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	15 748	13 206	-16.14
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>-15 746</b>	<b>-13 204</b>	<b>16.14</b>
C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>-16 135</b>	<b>-12 010</b>	<b>25.57</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	0	187	100.00
D.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-16 135</b>	<b>-12 197</b>	<b>24.41</b>

### 3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>97.39</b>	<b>96.09</b>
Immateriális javak	0.00	0.00
Tárgyi eszközök	97.39	96.09
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
<b>Forgóeszközök</b>	<b>2.18</b>	<b>3.50</b>
Készletek	0.00	0.00
Követelések	0.32	0.81
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	1.86	2.69
Aktív időbeli elhatárolások	0.43	0.41
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Saját tőke</b>	<b>34.74</b>	<b>40.57</b>
Jegyzett tőke	16.05	16.30
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	31.88	38.67
Eredménytartalék	-11.78	-13.33
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	-1.41	-1,08
<b>Céltartalékok</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>60.65</b>	<b>54.64</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	53.16	29.59
Rövid lejáratú kötelezettségek	7.49	25.05
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>4.62</b>	<b>4.79</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

### 3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 35.7 %-ban, a tárgyévben 42.2 %-ban fedezte.

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 9.1 nap, a tárgyévben 30.4 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 61 760 E Ft értékkel, 15.6 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest 1 000 E Ft értékkel, 0.5 %-kal növekedett.

Az Abéva Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 34.7 %, a tárgyévben 40.6 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 174.6 %-át, a tárgyévben 134.7 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

Az Abéva Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 74 822 E Ft értékkel, 10.8 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 12.4 %-ról 45.9 %-ra nőtt. Ez a jelentős növekedés a 2019-ben lejáratú és visszafizetendő Önkormányzati kölcsön miatt alakult.

### 3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 9 150 E Ft értékkel, 43.0 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 0.29, a tárgyévben 0.14 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása nem megfelelően biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 2.2 %, a tárgyévben 3.5 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0.04, a tárgyévben 0.06 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 1.5 %-a teljességgel.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 6.4 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 2 236 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

Abéva Kft.

Kiegészítő melléklet  
[EsBo program]



### **3.5. Jövedelmezőség**

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 98 850 E Ft, a tárgyévben 103 951 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 5 101 E Ft értékkel, 5.2 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 95 273 E Ft, a tárgyévben 100 819 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 5 546 E Ft értékkel, 5.8 %-kal növekedett.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 261 E Ft, a tárgyévben 276 E Ft volt.

Az adózott eredmény az előző évben -16 135 E Ft, a tárgyévben -12 197 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 3 938 E Ft értékkel növekedett.

## **4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

### **4.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### **4.2. Összehasonlíthatóság**

#### **Össze nem hasonlítható adatok**

Az Abéva Kft. mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

#### **Tétel átsorolások**

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt nem változott.

#### **Értékelési elvek változása**

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

### **4.3. A mérleg tagolása**

#### **Új tételek a mérlegben**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

#### **Tételek továbbtagolása a mérlegben**

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével az Abéva Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

#### **Tételek elhagyása a mérlegben**

A mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

### **4.4. Mérlegen kívüli tételek**

#### **Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek**

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

### Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

Az Abéva Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

### 4.5. Befektetett eszközök

#### Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegfőnyelvényként az alábbi táblázat:

Mérlegfőnyelvény (1000HUF)	Bruttó érték alakulása				
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	263	0	0	0	263
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>263</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 317 781	0	0	0	1 317 781
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 941	0	0	0	1 941
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	37 785	44	0	0	37 829
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>1 357 770</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 357 814</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegfőnyelvényként az alábbi táblázat:

Halmozott értékcsökkenés alakulása					
Mérlegfőnyelvény (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	263	0	0	0	263
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>263</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingtatlanok és jogok	215 846	24 936	0	0	240 782
Műszaki berendezések, gépek, járművek	946	598	0	0	1 544
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	36 782	485	0	0	37 267
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>254 083</b>	<b>26 019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>280 102</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

### Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

### Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszairása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

### Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései

Az Abéva Kft. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

### Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

#### 4.6. Forgóeszközök

##### Készletek értékvesztései

Az Abéva Kft. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszafírásra nem került sor.

##### Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulása az alábbi:

Analitikus kimutatás szerinti vevő követelés (vevők) : 8 479 EFt  
Elszámolt értékvesztés : 102 EFt  
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők) : 8 377 EFt

##### Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

##### Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

Az Abéva Kft. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszafírásra nem került sor.

##### Pénzeszközök alakulása:

Pénztár záró értéke: 50 EFt

Bankok záró értéke: 30 375 EFt

Tavalyi évhez képest jelentős növekedés tapasztalható.

##### Hátrасorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrасorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

#### 4.7. Aktív időbeli elhatárolások

##### Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:  
adatok ezer  
Ft-ban

Megnevezés	2017. év	2018. év	Változás (%)
<b>Bevételek</b>	<b>4 800</b>	<b>4 628</b>	<b>96,42</b>
bérleti díj	1 207	4 262	353,11
üzemeltetési díj	3 200	80	2,50
rezsi továbbszámítás	393	286	72,77

### Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

adatok ezer  
Ft-ban

Megnevezés	2017. év	2018. év	Változás (%)
<b>Költségek, ráfordítások</b>	<b>151</b>	<b>52</b>	<b>34,44</b>
vagyonbiztosítás	114	52	45,61
gáz	23	0	-
áram	14	0	-

### Halasztott ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítás nincs.

### Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Aktív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

## 4.8. Saját tőke

### Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait, valamint a változások okait mutatja be az alábbi táblázat:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Jegyzettőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Összesen
2017.12.31-i egyenleg	183 200	363 972	-134 459	0	-16 135	396 578
Növekedés	1 000	0	0	0	3 938	4 938
Csökkenés	0	0	0	0	0	0
Előző évi eredmény átvezetése	0	0	-16 135	0	0	-16 135
<b>2018.12.31-i egyenleg</b>	<b>184 200</b>	<b>363 972</b>	<b>-150 594</b>	<b>0</b>	<b>-12 197</b>	<b>385 381</b>

### Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke összege a tárgyidőszakban változott. A jegyzett tőke változása 1,000 E Ft az előző évhez képest.

### Jegyzett, de be nem fizetett tőke

Az Abéva Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

### **Tőketartalék jogcímei**

A tőketartalék összege a tárgyidőszakban változott. A tőketartalék változása 72 957 E Ft az előző évhez képest, melyet az év közben létrejött ázsiois tőkeemelés kapcsán képzett a vállalkozás.

### **Lekötött tartalék jogcímei**

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

### **Értékhelyesbítések alakulása**

Az Abéva Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

### **Adózott eredmény**

Az adózott eredmény 3 938 E Ft növekedést mutat.

## **4.9. Céltartalékok**

### **Céltartalékok - várható kötelezettségekre**

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### **Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre**

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

### **Céltartalékok - jövőbeni költségekre**

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### **Céltartalékok - egyéb címen**

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

## **4.10. Kötelezettségek**

### **Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben olyan bemutatást kívánó kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

### **Biztosított kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

### **Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek**

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

### **Hátrасorolt kötelezettségek jelentős tételei**

A mérleg Hátrасorolt kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### **Hátrасorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrасorolt kötelezettség nem állt fenn.

Abéva Kft.

Kiegészítő melléklet  
[EsBo program]

### Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

### Hosszú lejáratú kötelezettségek:

A hosszú lejáratú kötelezettségek között csak a kötvénykibocsátásból eredő tartozás azon rész szerepel, mely 1 éven túli futamidejű.

### Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes Kötvény tőketörlesztése átsorolásra került 73 957 Eft a Rövid lejáratú kötelezettségek közé, illetve az Önkormányzattól kapott kölcsön teljes összege 198 550 Eft.

adatok ezer Ft-ban	
Megnevezés	2018. év
Kötvénykibocsátásból adódó kötelezettség	73 957
Szállítói tartozás	4 568
Önkormányzati kölcsön	198 550
Egyéb kötelezettség	6 126
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>283 201</b>

## 4.11. Passzív időbeli elhatárolások

### Elhatárolt bevételek

A bevételek passzív időbeli elhatárolásának egyes tételei nem jelentősek.

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2017. év	2018. év	Változás (%)
<b>Bevételek</b>	<b>0</b>	<b>3 226</b>	<b>100</b>
bérleti díj	0	3 226	100

### Visszahatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek, ráfordítások egyes tételei nem jelentősek.

Megnevezés	2017. év	2018. év	Változás (%)
<b>Költségek, ráfordítások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
Továbbszámlázott szolgáltatás	0	285	100
könyvvizsgálat	0	0	-
könyvelési szolgáltatás	0	0	-
tűz és munkavédelem	0	0	-

Abéva Kft.

Kiegészítő melléklet  
[EsBo program]

### **Halasztott bevételek**

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek az alábbiak

Megnevezés	2017. év	2018. év	Változás (%)
<b>Halasztott bevételek</b>	<b>52 699</b>	<b>50 631</b>	<b>96,08</b>
Iskola beruházás	51 458	50 234	97,62
Informatikai eszközök	1 241	397	31,99

adatok ezer Ft-ban

### **Átengedett befektetett eszközök bevétele**

Az Abéva Kft. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

## **5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

### **5.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### **5.2. Össze nem hasonlítható adatok**

Az Abéva Kft. eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

### **5.3. Az eredménykimutatás tagolása**

#### **Összevont tételek az eredménykimutatásban**

Az Abéva Kft. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

#### **Új tételek az eredménykimutatásban**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

#### **Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban**

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével az Abéva Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

#### **Tételek elhagyása az eredménykimutatásban**

Az eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.



## 5.4. Bevételek

### Bevételek alakulása

Az Abéva Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	95 273	96.4	100 819	97.0
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	3 575	3.6	3 130	3.0
Pénzügyi műveletek bevételei	2	0.0	2	0.0
<b>Bevételek összesen</b>	<b>98 850</b>	<b>100.0</b>	<b>107 177</b>	<b>100.0</b>

#### Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevétele egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint - annak homogenitása miatt - nem bontható meg.

#### Export árbevétel bemutatása

Az Abéva Kft. a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

#### Exporttámogatás felhasználása

Az Abéva Kft. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

#### Végleges jelleggel kapott támogatások

Az Abéva Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban végleges jelleggel vissza nem térítendő támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésre sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

#### Visszatérítendő kapott támogatások

Az Abéva Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

#### Aktivált saját teljesítmények

A beszámolási időszakban aktivált saját teljesítmény nem került elszámolásra.

#### Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összegei és azok tartalma az alábbiak: Eszköztámogatás értékcsökkenés arányos feloldása 2 067 E Ft, elszámolt értékvesztés visszairása: 585 E Ft, nem jelentős egyéb bevételek 478 E Ft

#### Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek bevételei sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

#### Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

Abéva Kft.

Kiegészítő melléklet  
[EsBo program]

## 5.5. Ráfordítások

### Ráfordítások alakulása

Az Abéva Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>55 281</b>	<b>48.0</b>	<b>55 253</b>	<b>47.7</b>
Anyagköltség	17 683	32.00	13 223	23.9
Igénybe vett szolgáltatások értéke	36 421	65.9	37 249	67.4
Egyéb igénybe vett szolgáltatások értéke	1 177	2.1	1 214	2.2
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	62	0.1
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	3 505	6.4
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>15 418</b>	<b>13.4</b>	<b>18 425</b>	<b>15.9</b>
Béreköltség	9 549	61.9	12 950	70.3
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 310	21.5	2 506	13.6
Bérfajulékok	2 559	16.6	2 969	16.1
<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>26 059</b>	<b>22.7</b>	<b>26 019</b>	<b>22.4</b>
Egyéb ráfordítások	2 479	2.2	3 058	2.6
ebből: értékvesztés	274	11.1	81	2.6
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>15 748</b>	<b>13.7</b>	<b>13 206</b>	<b>11.4</b>
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>114 985</b>	<b>100.0</b>	<b>115 961</b>	<b>100.0</b>

#### Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az eredménykimutatásban adminisztratív hiba miatt az előző időszakban nem került átsorolásra az anyagjellegű ráfordítás összesítő mérleg soron belül az anyagköltség mérleg sorról az eladott (közvetített) szolgáltatások értéke mérleg sorba 3 471 E Ft, amely viszont már összehasonlítható a tárgyévi 3 505 E Ft értékkel.

#### Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma a Bér és létszámadatok között kerül bemutatásra.

#### Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	55 281	57.2	55 253	55.4
Személyi jellegű ráfordítások	15 418	15.9	18 425	18.5
Értékcsökkenési leírás	26 059	26.9	26 019	26.1
<b>Költségnemek összesen</b>	<b>96 758</b>	<b>100.0</b>	<b>99 697</b>	<b>100.0</b>

### Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

A tárgyidőszakban igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018. év
Kommunikációs költségek	465
Karbantartási költségek	6 818
Takarítás	15 210
Ügyviteli szolgáltatások	4 670
Iskola őrzése	7 227
Egyéb igénybevett szolgáltatás	2 859
<b>Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>37 249</b>

### Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018. év
Helyi iparüzési adók	1 658
Építmény adók	725
Vevői értékvesztés	81
Egyéb tételek	594
<b>Egyéb ráfordítások összesen</b>	<b>3 058</b>

### Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

A pénzügyi műveletek ráfordításaiban a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összegei és azok tartalma az alábbiak: Kötvénykibocsátás kamat 13 206 EFt

## 5.6. Adófizetési kötelezettség

### Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

### Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételeket mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi adatok:

adatok ezer Ft-ban	
Társasági adó levezetése	2018 év
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-12 010</b>
<b>Csökkentő jogcímek</b>	<b>58 852</b>
-Elhatárolt veszteségből leírt összeg	31 425
- TAO szerinti értékcsökkenés	26 842
-Követelésre visszaírt értékvesztés	585
<b>Növelő jogcímek</b>	<b>26 105</b>
+ számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	26 019
+ Adóbírság, késedelmi pótlék	5
+ követelésekre elszámolt értékvesztés	81
<b>Korrigált adóalap:</b>	<b>-44 757</b>

adatok ezer Ft-ban	
Jövedelem-nyereség minimum levezetése	2018 év
<b>Összes bevétel</b>	<b>103 949</b>
<b>Csökkentő jogcímek</b>	<b>0</b>
<b>Növelő jogcímek</b>	<b>0</b>
<b>Korrigált összes bevétel:</b>	<b>103 949</b>
<b>Jövedelem-(nyereség)minimum szerint az adóév egészére megállapított adóalap (korrigált bevétel 2%-a):</b>	<b>2 079</b>

### Adófizetési kötelezettség változása

Az Abéva Kft. adófizetési kötelezettsége körében - a jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna. A társaság az úgynevezett elvárt adó megfizetése helyett a nyilatkozattételi eljárást választotta.

## 5.7. Eredmény

### Döntés az eredmény felhasználásáról

Az arra jogosult szerv javaslata szerint az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

## 6. Tájékoztató adatok

### 6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

#### Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegét mutatja be az alábbi táblázat:

Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege	Más járandóság	Összesen
Ügyvezetés	3 270	0	3 270
Felügyelő Bizottsági tagok	780	0	780
<b>Összesen:</b>	<b>4 050</b>	<b>0</b>	<b>4 050</b>

#### Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

Az Abéva Kft. a tárgyidőszakban vezető tisztségviselői részére bemutatást kívánó előleget, kölcsönt nem folyósított, ilyen visszafizetésre, és nevükben garancia vállalására nem került sor.

#### Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

#### Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 564.000,-Ft

## 6.2. Bér- és létszámadatok

### Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

#### Foglalkoztatottak létszáma és keresete

2017-2018. évben

Megnevezés	Cég összesen					
	2017.év tény			2018.év tény		
	Tény Átlagos statisztikai létszám	Tény Munka-viszonyból származó kereset	Átlagkereset	Tény Átlagos statisztikai létszám	Tény Munka-viszonyból származó kereset	Átlagkereset
	fő	EFt	Ft/fő/hó	fő	EFt	Ft/fő/hó
<b>I. Teljes munkaidőben alkalmazásban állók</b>						
Fizikai foglalkozásúak	1	2 246	187 171	2	4 678	194 917
Szellemi foglalkozásúak	2	6 393	266 375	2	7 228	301 167
<b>II. Nem teljes munkaidőben alkalmazásban állók</b>						
Fizikai foglalkozásúak	-	-	-	-	-	-
Szellemi foglalkozásúak	-	-	-	-	-	-
<b>III. Fizikai foglalkozásúak összesen (1+3)</b>	1	2 246	187 171	2	4 678	194 917
<b>IV. Szellemi foglalkozásúak összesen (2+4)</b>	2	6 393	266 375	2	7 228	301 167
<b>V. Egyéb állományba nem tartozó munkavállalók</b>		780			780	
<b>Mindösszesen (I+II+V)</b>	3	9 419		4	12 686	

### Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltsége a létszámadatokkal közös táblában került bemutatásra.

### Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseit mutatja be az alábbi táblázat:

#### A személyi jellegű egyéb kifizetések részletezése

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2017. év	2018. év
Betegszabadság	178	38
Cafetéria készpénzben	283	375
Iskolakezdési utalvány	67	0
Egyéb személyi jellegű kifizetés	454	204
Táppénz hozzájárulás	65	0
Erzsébet utalvány	0	29
Egyéb természetbeni juttatás	0	0
SZÉP kártya vendéglátás	575	399
SZÉP kártya szálláshely	692	244
Gépkocsi térítés	468	578
Reprezentáció	228	300
Kifizetőt terhelő adók	300	339
<b>Összesen</b>	<b>3 310</b>	<b>2 506</b>

### Bérráulékok jogcímenként

A tárgyidőszakban elszámolt bérráulékokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

#### Ráulékok jogcímenkénti bontásban

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2017. év	2018. év
Egészségügyi hozzájárulás	310	381
Szociális hozzájárulási adó	2 087	2 364
Szakképzési hozzájárulás	144	191
Közteher költsége	18	33
<b>Összesen</b>	<b>2 559</b>	<b>2 969</b>

## 6.3. Környezetvédelem

### Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan az Abéva Kft. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

### Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

### Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Abéva Kft.

Kiegészítő melléklet  
[EsBo program]

## 6.4. Cashflow kimutatás

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés		2018.12.31
<b>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás</b>		
1.	Adózás előtti eredmény	8 689
2.	Elszámolt amortizáció	-12 010
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	26 019
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-504
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0
6.	Szállítói kötelezettség változása	0
7.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása	-1 412
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	547
9.	Vevőkövetelés változása	1 443
10.	Forgóeszközök (vevő és pénzeszközök nélkül) változása	-6 022
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	544
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	271
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	-187
<b>II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b>		0
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-47
15.	Befektetett eszközök eladása	-47
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0
18.	Kapott osztalék, részesedés	0
<b>III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás</b>		0
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	-271 507
		1000
20.	Kötvényt, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	-73 957
21.	Hitel és kölcsön felvétele	-198 550
22.	Véglegesen kapott pénz	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	0
27.	Alapítókcal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I., II., III. sorok)</b>	<b>-262 865</b>

Abéva Kft.

Kiegészítő melléklet  
[EsBo program]



Alsónémedi, 2019. április. 15



Horváth Miklós  
ügyvezető

ABÉVA  
ALSÓNÉMEDI BÉRHAZÓ ÉS  
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Cégl.sz.: 13-09-12032e

Abéva Kft.

Kiegészítő melléklet  
[EsBo program]

**Adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására)  
vonatkozó határozat /kivonat/**

Készült az Abéva Kft. legfőbb szervének az adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó, 2019. április 15. napján hozott döntését tartalmazó okiratból.

**2019/01 számú határozat**

**A 2018. üzleti év adózott eredményét, valamint a szabad eredménytartalék összegét figyelembe véve az adózott eredmény felhasználására vonatkozóan osztalék nem kerül jóváhagyásra.**

K.m.f.

Adószám: 14325612-2-13  
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 13-09-120329

---

ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.  
2351 Alsónémedi, Fő út 54

---

**Éves beszámoló eredménykimutatása  
(összköltség eljárással)**

**Beszámolási időszak:** 2018. január 01. - 2018. december 31.

Alsónémedi, 2019. április 15.



ABÉVA  
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS  
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Cégl.sz.: 13-09-120329

Abéva Kft.

Adószám: 14325612-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-120329

**Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2018. január 01. - 2018. december 31.

1000HUF		Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	95 273	100 819
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)</b>	<b>95 273</b>	<b>100 819</b>
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+-04. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>3 575</b>	<b>3 130</b>
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	585
05.	Anyagköltség	17 683	13 223
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	36 421	37 249
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 177	1 214
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	62
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	3 505
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)</b>	<b>55 281</b>	<b>55 253</b>
10.	Béreköltség	9 549	12 950
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 310	2 506
12.	Bérfelrakások	2 559	2 969
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)</b>	<b>15 418</b>	<b>18 425</b>
<b>VI.</b>	<b>Értécsökkenési leírás</b>	<b>26 059</b>	<b>26 019</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>2 479</b>	<b>3 058</b>
VII.a.	ebből: értékvesztés	274	81
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>- 389</b>	<b>1 194</b>
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2	2
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	15 748	13 206
20.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22.sor)</b>	<b>15 748</b>	<b>13 206</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>-15 746</b>	<b>-13 204</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)</b>	<b>-16 135</b>	<b>-12 010</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>187</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>-16 135</b>	<b>-12 197</b>

**HANNÁK ÉS TÁRSA**  
**Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.**  
**Cg. 01-09-367925**

**H-1221 BUDAPEST, Arany J. út 62.**  
**E-mail: hannakgyorgy@t-online.hu**

**Tel: +36 (1) 226-2254**  
**+36 (30) 9345-300**  
**ikt.sz. hgy/17/19/ab**

**FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**

az  
**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonkezelő Kft. tulajdonosának,**  
az  
**Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Vélemény**

Elvégeztük az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonkezelő Kft., cégjegyzékszám 13-09-120329 ("a Társaság") 2018. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 130 022 eFt, az adózott eredmény -12 197 eFt veszteség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

**A vélemény alapja**

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

**Figyelemfelhívás**

A 2016., illetve az azt megelőző évek beszámolóit vizsgáló Állami Számvevőszék (ÁSZ) megállapításait a Társaság összességében feldolgozta és szükség szerint a javaslatokat megvalósította (ld. kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések). A 2019. év kiemelt feladata legyen, hogy a könyvvizsgáló a Társaság elkertülje mindazon korábbi ÁSZ megállapításokat, amelyek jelentősen befolyásolhatják a vagyoni és jövedelmi helyzetet.

Az önkormányzat által nyújtott tagi kölcsön lejárat határideje 2019. év, önkormányzati döntés szükséges a lejárat érvényesítéséről, vagy meghosszabbításáról.

**Kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések**

Az ÁSZ 2018. június 5. napján Jelentést bocsátott ki 18 099. Jelentésszám alatt (az ellenőrzött időszak: 2013. január 1-től 2016. december 31-ig) a Társaság gazdálkodásának felülvizsgálatáról.

A Jelentés megállapításai alapján az Abéva felé javaslatokat fogalmazott meg, melyek a következők voltak:

1. Intézkedjen a számviteli politika módosításáról, hogy az feleljen meg a hatályos számv. tv. előírásainak.

## FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Mely készült az ABÉVA KFT, irodájában, 2019. április 23-án.

Jelen vannak:

Horváth Miklós ügyvezető

Dr. Tüske Zoltán, a Felügyelő Bizottság Elnöke,  
Török Lajosné, a Felügyelő Bizottság tagja,  
Bálint Norbert Boldizsár, a Felügyelő Bizottság tagja,  
Kozma Miklós alpolgármester

Levezető: dr. Tüske Zoltán, elnök

Napirend:

1. Abéva Kft. 2019. I. negyedéves beszámolója
2. Egyebek – ABÉVA Kft. 2018. évi üzleti beszámoló módosítása

A Felügyelő Bizottság elfogadta a napirendi pontokat.

1. A Számviteli Társaság által készített tájékoztatót az ABÉVA Kft. 2019. I. negyedéves mérleg és eredménykimutatásáról a FB megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta meg:

6/ 2019(04.23.) sz. határozatot

**Az Abéva Kft. 2019. I. negyedévi eredmény és mérleg beszámolóját a FB a Pénzügyi Bizottság felé megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.**


- 2.–Egyebek napirendi ponthoz kapcsolódóan az FB a 2019. április 4-i ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolta ABÉVA Kft. 2018. évi beszámolóját felülvizsgálta, mivel a 2019. I. negyedéves beszámoló elkészítése után feltárással került, hogy az árbevétel 1 tétele tévesen a 2018. évhez került. Az átsorolás miatt a leírtak alapján az alábbi határozatot hozta meg

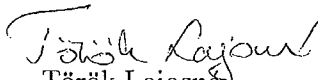
7/ 2019(04.23.) sz. határozatot

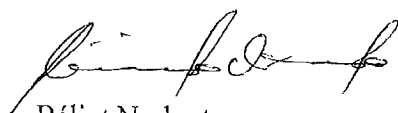
**Az Abéva Kft. 2018. évi éves beszámolóját, mely a gazdálkodásról és az elért eredményekről ad részletes tájékoztatást, az FB megtárgyalta, és a fenti változással a Pénzügyi Bizottság és a Képviselő Testület felé megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.**

*kmf.*

Alsónémedi, 2019.04.23.

  
Dr. Tüske Zoltán  
bizottsági elnök

  
Török Lajosné  
bizottsági tag

  
Bálint Norbert  
bizottsági tag