



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala**

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 20-52./2019.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2019. március 27-i soros ülésére

**Tárgy:** Helyi védelem megszüntetése iránti kérelem (Széchenyi u. 20.)

**Melléklet:** 1 db kérelem

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés  
zárt ülés



**Elfogadás:** egyszerű többség



**Véleményezi:**  
Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság



**Tisztelt Képviselő-testület!**

Császár István (2351 Alsónémedi, Kossuth L. u. 18.) és Császár Sarolta Beáta (2351 Alsónémedi, Széchenyi u. 18.) a településkép védelméről szóló 9/2019. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 7.§-a alapján a mellékelt kérelmet nyújtotta be Önkormányzatunkhoz.

A kérelemben foglaltak szakmai (építészeti/statikai) alátámasztására szolgáló iratok pótlására a kérelmezők a Képviselő-testület ülésének időpontjáig kértek és kaptak haladékokat. Ezeket – benyújtásuk esetén – az ülésen tudjuk kiosztani.

A helyi védelem megszüntetésre vonatkozó rendelet-módosítás tervezetét elkészítettük.

Alsónémedi, 2019. március 20.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző



Vincze József  
polgármester

### TERVEZET

## Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019.(...) önkormányzati rendelete a a településkép védelméről 9/2018.(IV.27.) önkormányzati rendeletéről

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelméről szóló 9/2018.(IV.27.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

#### 1.§

A R. 22.§-ban jelzett 5. számú mellékletének 11. pontját ( Alsónémedi,Széchenyi út 20. szám alatti 1025 hrsz épület helyi védettsége) törli.

#### 2.§

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, hatályba lépését követő napon pedig hatályát veszti.

Dr. Percze Tünde  
jegyző

Vincze József  
polgármester

A rendelet kihirdetve:

Dr. Percze Tünde  
jegyző

1. sz. melléklet a 9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

## Adatlap a védelem megszüntetéséhez

ALSÓNEMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT	PÉNZÜGYI CSOPORT	MŰSZAKI CSOPORT <input checked="" type="checkbox"/>	JEGYZŐ:
ÜGYINTÉZŐ		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Szakdolgozó			
Érkezett: 2019. 03. 11.			
Szám: 2342-1/2019		Mell.: 1442 db	

### A védett érték adatai

A védett érték megnevezése:

lakóház

A védett érték címe és helyrajzi száma (egyedi védelem esetén):

2351 Alsónemédi Széchenyi utca 20. ; 1025 hrsz.

A védett terület lehatárolása (kizárólag területi védelem esetén):

A védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolása:

A fent nevezett lakóépület közel 20 éve lakottan. A falak többször felszívták a nedvességet, omlanak. Statikus szemrevételezte: megállapította, hogy felújítása gazdaságilag nem megoldható.

### A kezdeményező adatai

A kezdeményező neve: Császár István

és Császár Sarolta Beáta

A kezdeményező lakcíme / székhelye:

2351 Alsónemédi Kossuth L. 18.

2351 Alsónemédi  
Széchenyi u. 18.

A kezdeményező elérhetősége (e-mail, telefon):

06-70-77-521-77  
csarolta@gmail.com

Dátum: 2019. március 11.

Aláírás:



