



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 20-40./2019.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2019. március 27-i soros ülésére

Tárgy: Beszámoló a főépítész munkájáról

Előterjesztő: Rumi Imre főépítész

Látta: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés
zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség
minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Határozati javaslat

.../2019.(III.27.) számú önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Rumi Imre főépítész tevékenységéről szóló beszámolóját és azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi, 2019. március 20.

Láttam és jóváhagyom:

Vincze József
polgármester



Az előterjesztés törvényes

Dr. Percze Tünde
jegyző



Előterjesztés
Beszámoló a főépítész tevékenységéről

Alsónémedi főépítész feladatait 2016. július eleje óta látom el. A településen néhány alkalommal tartózkodom.

Előző beszámolómm óta jóváhagyásra került településképi arculati kézikönyv alapján előkészítettük a településképi rendeletet, amelyet a Képviselő-testület jóváhagyott.

A hazai építésügyi reform alapján a településrendezési eszközök rendszerét meghatározó új jogszabályok, különösen a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Ttv), értelmében a HÉSZ csak településképi követelmények nélküli tartalommal hagyható jóvá, így a településképi rendelet után az új HÉSZ előkészítésén dolgoztunk.

Lebonyolítottuk az új HÉSZ partnerségi egyeztetését és államigazgatási egyeztetését, amely alapján a tervező véglegesítette a jóváhagyandó munkarészeket. Megkaptuk az állami főépítész záróvéleményét és az anyagot a polgármester a Képviselő-testület elé terjesztett, amelyet a testület jóváhagyott.

Ezzel Alsónémedi teljes településrendezési eszközállománya megújult.

Az új településrendezési eszközök alapján a településen jelentkező építési szándékok alapján településképi egyeztetéseket végzek. Építési engedélyezési eljárás esetén településképi véleményhez készítünk főépítész szakmai véleményt, az egyszerű bejelentés keretébe tartozó, hozzám eljuttatott tervekhez pedig településképi konzultációs véleményt.

A mellékelt határozati javaslat elfogadását kérem a főépítész munká folytatásához.

Alsónémedi, 2019. március 19.

Tisztelettel:


Rumi Imre
főépítész