

## Tartalomjegyzék

1/2019. (II. 25.) TKMB határozat .....	2
<b>Napirend 1.) Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének elfogadása - véleményezés</b>	<b>2</b>
2/2019. (II. 25.) TKMB határozat .....	3
<b>Napirend 2.) HÉSZ rendelet elfogadásának véleményezése .....</b>	<b>3</b>
3/2019. (II. 25.) számú határozat.....	4
<b>Napirend 3.) Egyebek .....</b>	<b>4</b>
4/2019. (II. 25.) számú határozat.....	4

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2019. február 25-én 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Alsónémedi Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Zsin Géza köszönti a megjelenteket, megállapítja a Bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 6 bizottsági tag, az ülés határozatképes.

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy a kiküldött napirend „Egyebek” pontjában szeretnének-e bármilyen témát tárgyalni?

Török Lajosné jelzi, hogy a Fő út – Árpád utcai csomópont átépítése ügyében szeretne észrevételt tenni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 1/2019. (II. 25.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a meghívóban kiküldött napirendet az alábbiak szerint fogadta el.

#### **NAPIREND:**

##### **Nyilvános ülés:**

- 1.) Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének elfogadása - véleményezés
- 2.) HÉSZ rendelet elfogadásának véleményezése
- 3.) Egyebek

##### **Zárt ülés:**

- 4.) Vagyonosi ügyek (ingatlanvásárlásra érkezett ajánlatok) - véleményezés

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Zsin Géza bizottsági elnök

#### **Napirend 1.) Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének elfogadása - véleményezés**

Kozma Miklós ismerteti az előterjesztést. Kéri a Képviselőket, hogy tegyék fel a kérdéseiket.

Szabó Kálmán javasolja, hogy a külterületi utak javítására, karbantartására különítsen el az Önkormányzat egy keretösszeget.

Kozma Miklós elmondja, hogy a 2018. évi beszámoló elkészülte után látható majd a maradvány, ebből lesz lehetőség elkülöníteni.

Kiss Miklós megkérdezi, hogy milyen összegű maradványra lehet számítani?

Kozma Miklós elmondja, hogy lesz maradvány, de az összeg még nem látható biztosan.

Zsin Géza szavazásra bocsátja a napirendhez készült határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **2/2019. (II. 25.) TKMB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadását az előterjesztett tartalommal.**

**Határidő: 2019. február 27.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

### **Napirend 2.) HÉSZ rendelet elfogadásának véleményezése**

Kozma Miklós ismerteti az előterjesztés lényegét és felkéri Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezetőt az előterjesztés és a rendelet-tervezet részleteinek bemutatására.

Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy az Állami Főépítész záró véleménye a mai napon érkezett meg, ezért lett az előterjesztés csak az ülésen kiosztva. Az Állami Főépítész záró véleményében leírt észrevételeknek megfelelően a rendelet-tervezet és a tervlapok átdolgozásra kerültek. Mivel azonban a tervlapokon csak határvonal-jelölést kellett javítani (érdemi módosításra nem volt szükség) és a Hivatalban max. A3 méretben lehetne kinyomtatni, ezért azt nem nyomtattuk és másoltuk, csak a rendelet tervezetét. A tervezetben a módosításokat, javításokat korrektúra jelekkel jelöltük, ezeket szükséges csak átnézni és megvitatni.

Mivel az előterjesztés kapcsán kérdés nem érkezett, Zsin Géza szavazásra bocsátja a napirendhez készült határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **3/2019. (II. 25.) számú határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Alsónémedi Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló rendelet elfogadását az előterjesztés mellékeltében szereplő tartalommal.**

**Határidő: 2019. február 27.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

### **Napirend 3.) Egyebek**

Török Lajosné elmondja, hogy több lakossági kérdéssel, észrevétellel keresték meg az utóbbi időben az 5. sz. főút és az Árpád utca kereszteződésének átépítése kapcsán. Többen sérelmezik, hogy az Árpád utcai terelősíziget nagyon leszűkíti az utat, nehézkessé, esetleg balesetveszélyessé válik a szűkebb nyomvonalon történő kanyarodás.

Kozma Miklós ismeri a problémát. Az Önkormányzat célja – a kerékpáros és gyalogos átvezetés mellett – a településre érkező forgalom lassítása volt. További probléma még az Árpád utcai telkek mögötti mezőgazdasági területek („Tessedikek”) megközelíthetősége, mivel az eddig használt földút az Árpád utca irányából el lett zárva. Az út egyébként jogilag nem is létezett, mivel az Önkormányzat által 2005-ben értékesített 77/3 hrsz-ú telken vezetett keresztül. Ezt a területet érdemes lenne az Önkormányzatnak megszereznie.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **4/2019. (II. 25.) számú határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat a korábban tulajdonát képező 77/3 hrsz-ú ingatlan megszerzése (vásárlás vagy kisajátítás) érdekében tegyen lépéseket.**

**Határidő: 2019. február 27.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

dr. Percze Tünde elmondja, hogy az engedélyezett kiviteli tervek és építési engedély alapján zajlik az építés. A forgalomba helyezés után, a gyakorlati tapasztalatok alapján esetleg lehetséges a megvalósult állapoton módosítani, menet közben nem változtathatunk a kiviteli tervekhez képest.

Kozma Miklós tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előzetes tárgyalások eredménye szerint a Penny Market Kft. támogatni fogja a kerékpárút építési beruházást, így az önerőként befektetett összeg is megtérül, 0%-ra redukálódik.

Bálint Sándor felveti, hogy a lakott terület kezdete/vége táblákat a csomópont átépítésével egyidejűleg át lehetne-e helyezni az Árpád utcához?

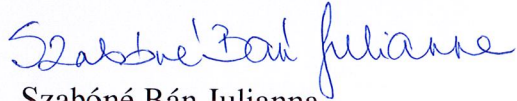
Kozma Miklós elmondja, hogy ezzel a beruházással nem teljesül minden követelmény, hiszen a Fő út 1. alatti „katona-házaktól” az Árpád utcáig ki kellene építeni a Fő út mentén a közvilágítást és járdás is kellene létesíteni.

Mivel további kérdés nem érkezett, Zsin Géza a nyílt ülést 17 óra 34 perckor bezárja.

A Bizottság ülése rövid tárgyalási szünet után zárt üléssel folytatódik.

kmf.

  
Zsin Géza  
elnök

  
Szabóné Bán Julianna  
jkv.

