



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala
2351 Alsónémedi, Fő út 58.
Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250
alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 20-¹⁴... / 2019.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság
2019. február 26-i ülésére

Tárgy: Fő út 52. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása

Melléklet: 1 db kérelem

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Bizottsági Tagok!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata megvásárolta a Fő út 52. sz. alatti ingatlant, ahol korábban ruházati üzlet működött.

Az üzletre rögtön érkezett hasznosítási igény, mely alapján az alábbi határozat született:

„39/2017. (III. 28.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a 2351 Alsónémedi, Fő út 52. sz. üzlethelyiség bérletére vonatkozóan beérkezett kérelmet és úgy dönt, hogy a Dél-100 Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, Molnár telep 91/a) által benyújtott ajánlatot támogatja az alábbi feltétekkel:

- a bérleti szerződés 2017. április 1-től 2 év határozott időre szól, 60 nappal a lejárat előtt a bérleti szerződés feltételeit újra kell tárgyalni,
- a bérleti díj 50.000,- Ft + ÁFA/hó + rezsiköltség,
- a bérleti díj fizetése minden hónap 10. napjáig előre történik,
- Bérlet 150.000,- Ft kauciót köteles fizetni.

Kéri a jegyzőt a szerződés elkészítésére, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2017. április 1.

Felelős: dr. Percze Tünde jegyző

Kapja: pü. csoport, Dél-100 Kft.”

A határozat értelmében a bérleti szerződést megkötöttük, köztudomású tény, hogy az üzlet működik a vásárlók örömeire.

Az épületre megítélésem szerint még minimum 1 évig nem lesz szüksége az önkormányzatnak a településközpont kapcsán, így javaslom, hogy a bérlő jogviszony meghosszabbítására vonatkozó kérelmét támogassuk és újabb 1 évre hosszabbítsuk meg a jogviszony időtartamát.

Határozati javaslat

.../2019. (II. 26.) sz. PJÜT határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a 2351 Alsónémedi, Fő út 52. sz. üzlethelyiség bérleti jogviszony hosszabbítására vonatkozó kérelmet, mely alapján úgy dönt, hogy a jelenlegi bérlővel Dél-100 Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, Molnár telep 91/a) változatlan feltételekkel újabb 1gy évre szerződést köt, ill. a jogviszonyt meghosszabbítja.

A testület kéri a jegyzőt, hogy a bérleti szerződés módosításának megkötéséről gondoskodják.

Határidő: 2019. március 20. a szerződés megkötésére

Felelős: dr. Percze Tünde jegyző

Alsónémedi, 2019. február 7.

Az előterjesztés törvényes:



Dél-100 Kft

6100 Kiskunfélegyháza, Molnár telep 91/a
Cj: 03-09-106545/1998 Adószám: 11576125-2-03

Vincze József Polgármester Úr részére!
Alsónémedi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Alsónémedi, Fő út 58.
2351.

Tisztelt Vincze József Polgármester Úr!

Alulírott, Dobi István a Dél-100 Kft. ügyvezetője, mint a Goods Market Franchise bolthálózat Rendszerüzemeltetője, ezúton szeretném hozzájárulását kérni, hogy a közöttünk 2017. április 11. napján kötött és 2019. április 30. napján lejáró határozott idejű bérleti szerződést (Alsónémedi, Fő út 52. szám) változatlan feltételekkel további 1 év határozott időre bérelhessük. Valamint Felek fenntarthassák annak lehetőségét, hogy a határozott idő lejáráta előtt 60 nappal írásos kezdeményezésünkre, a szerződés feltételeinek újratárgyalása után, közös megegyezéssel a bérleti jogviszony meghosszabbítható legyen, mint ahogyan, az előző bérleti szerződésben is volt.

Várom pozitív elbírálását.

Kiskunfélegyháza, 2019. február 1.

DÉL - "100" KFT
6100 Kiskunfélegyháza,
Molnár telep 91/a. Pf.: 82
Adószám: 11576125-2-03
Cj: 03-09-106545/1998

Tisztelettel:

Dobi István ügyv.
Dél-100 Kft.