

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat  
Dr. Percze Tünde jegyző részére**

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT <input type="checkbox"/>	PÉNZÜGYI CSOPORT <input type="checkbox"/>	MŰSZAKI CSOPORT <input type="checkbox"/>	JEGYZŐ:
ÜGYINTÉZŐ		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett: 2018. 11. 05.			
AVI Szám: 3547-6/2018		Mell.: db	

**Tárgy:** a 2019. évi költségvetési koncepció összeállításához az Abéva Kft. „igényei”

**Tisztelt Jegyző Asszony!  
Tisztelt Pénzügyi Csoportvezető!**

Az ABÉVA Kft. működésével illetve a hozzátartozó ingatlanok működtetésével, fenntartásával kapcsolatban felmerülő finanszírozási feladatok fő vonalait 2019-ra az alábbiak lennének (megjegyzés a várható költségek megadása ÁFA nélkül értendő):

**1. ABÉVA Kft.**

**1/1. „Az évtized beruházása Alsónémedin” kötvény törlesztés**

Az ABÉVA Kft. által az önkormányzat kezességvállalása mellett kibocsátott 800 millió forint névértékű kötvény költségei a kötvény negyedévente fizetendő kamat és a kötvény tőkéjének törlesztéséből állnak össze, a K & H Banktól kapott tájékoztatás szerint a 2019-ra várható részletek:

- tőke törlesztés  
18.489.275,- Ft /negyedév - 73.957.100,- Ft / év
- kamattörlesztés  
várható éves esedékes kamat cca. 11,5 mFt

*További (2018) év  
került. 1  
J-H*

A kötvény tőketörlesztéséhez az önkormányzati támogatást a továbbiakban is igazodva a negyedéves törlesztési határidőkhöz javaslom finanszírozni.

**1/2. Tagi kölcsön lejárata**

A 2009. október 9-én aláírt szerződés tagi hitel nyújtásáról alapján az ABÉVA Kft. köteles visszafizetni az Önkormányzatnak a tagi kölcsönt 2019. október 9-ig.

Tekintettel az összeg nagyságára a kötelezettség jelentős terhet jelent az ABÉVA Kft.-nek. A helyzet kezelésének lehetőségei egyeztetés alatt, javaslat a „megoldásra” a benyújtásra kerülő 2019. évi üzleti tervben szerepelni fog.  
összege: 198.550.000,- Ft

*Lendevé.*

## 2. Az ABÉVA Kft. Fő út 54. sz. alatti ingatlan „sorsa”

A fenti ingatlanhoz tartozó Gyáli úti kerítés, az udvar egyes és hátsó részek a felkért szakértői véleményezés alapján bontása javasolt, indokolt.

A kivitelezési dokumentáció alapján az elvégzendő bontás munkálatainak - tartószerkezetek, hátsó épületek bontása, hulladék elszállítás, új külső kerítés felhúzása - várható költségei: 3 mFt

ABÉVA költségek

## 3. Az Alsónémedi Általános Iskolához kapcsolódó feladatok

A Monori Tankerületi Központ és az ABÉVA Kft. között megkötött bérleti és üzemeltetési szerződésekben rögzített díjak az általános iskola működtetését, üzemeltetését teljes egészében nem fedezik. Ebből kifolyólag a további fejlesztésekre, beruházásokra – amelyek viszont szükségesek lennének - pedig szintén forrás problémák állnak fel. Az ABÉVA Kft. üzemeltetési feladatainak figyelembevételével illetve a korábbi években is jelzett igények alapján a következő nagy beruházások merül(het)nek fel:

- Régi épület földszinti folyosó járólapok cseréje

A fentiekben említett szerződések alapján a Tankerület feladata lenne a felújítás. Viszont forrás hiányra hivatkozva az idén csupán javítást végeztek el a folyosón. Ezzel a baleset veszély megszűnésének a lehetőségeit nem oldották meg, ezért teszek említést a problémáról. Az Iskola által bekért ajánlat összege: 2,6 MFt

Tan kerület

- Sportcsarnok beázásának javítása

Esős időszakban egyre gyakrabban jelentkeztek a sportcsarnok eredményjelző falának sarkában beázási problémák. A hiba kivizsgálására felkért Kucsera János (Pepe Building Kft.) véleményezését illetve az árajánlatot mellékelten csatolom. költség: 13,35 mFt

ABÉVA költségek

- Új épület festése

Az ABÉVA Kft. feladata a nyári szünetben mellékhelységek tisztasági festése. Ezenfelül az új épület 1. és 2. szintje és tantermei évek óta nem voltak festve. Az aula földszinti és emeleti részén a falak és az oszlopok festése mosható és törölhető falfestéssel. várható költség: 900 eFt

ABÉVA költségek

- Iskola műfüves pálya karbantartás

A műfüves pálya szükséges éves karbantartásának elvégzése valamint a felmerülő javítások munkálatai. várható költség: 600 eFt

ABÉVA költségek

### Az Iskolai Konyha karbantartása

A konyhai elszívó berendezés tisztítására vonatkozó törvény: 54/2014.XII.05. BM tűzvédelmi tv. szerint évente kétszer sort kell keríteni. várható költség: 650 eFt

Práma lázár?  
Megoldva

A konyha főző és tároló részlegének klímatiszálása jelenleg nem megoldott. Az idei év tapasztalatai megerősítették, hogy a melegebb időszakokban az alkalmazottak munka körülményei elviselhetetlenek, a raktárban tárolt élelmiszerek romlása pedig fokozott veszélyt jelent. A klímarendszerek telepítésének lehetőségeiről szakcéggel egyeztetésre került sor(helyszíni megtekintés). Ajánlatot november elejére ígértek, így a várható költségekről utólag tudok tájékoztatást adni.

*Önkormány. költségvetésben*

- ABÉVA Kft. személyi igény

Az idei évben az Iskola takarítását végző Policoor Kft. mellett az ABÉVA 1 fő nappali takarítót alkalmaz. A következő évre az 1 fő alkalmazott továbbra is megmaradna(béreköltsége az ABÉVA Kft. üzleti tervében fog szerepelni)

*Landban.*

**Kérem a fentieket a 2019. évi koncepció megtárgyalásánál a felsorolt igényeket, tényeket figyelembe venni szíveskedjenek.**

Alsónémedi, 2018. október 31.

**Tisztelettel és köszönettel:**



**Horváth Miklós**

**ügyvezető**

**Melléklet: 2 lap**

Melléklet

Tisztelt Abeva Kft!

Kérésüknek eleget téve, elvégeztük az Alsónémedi Általános Iskola tornacsarnokának beázási hibával kapcsolatos feltárást.

A feltárás során megállapítható volt, hogy a csarnok fedése a deszka hordozó réteg szegezési hibájából adódóan pár helyen sérült.

A sérülés mértéke nem indokolja az épület beázásának mértékét és elhelyezkedését.

A csarnok északi részén nagy kiterjedésű beázási nyomok találhatók, melyeken már penészgomba is megjelent.

A mennyezeten található gipszkarton réteg megbontása után párazáró fólia található, a perforáción ragasztás nélkül. A fóliaréteg felett 25cm üveggyapot szigetelőréteg van beépítve, (helyenként besűrítve).

A szigetelőrétegen áthaladnak tartó és támasztó fém gerendák, melyek „hő hidat” képeznek és a hőmérséklet különbségek miatt felületükön páralecsapódás keletkezik, mely áztatja a szigetelőréteget és nedvesedésként jelentkeznek a mennyezeten valamint az oldalfalazaton.

A szigetelő réteg után Kb.:30-35cm légtér van mely a külső deszka héjazattól nincs párafékező fóliával elválasztva, széljáratként üzemel.

A kialakult probléma hosszú távú megoldása, hogy a szigetelő réteget a fémszerkezeten át kell futtatni így elkerülhető a hő híd keletkezése, valamint a rétegrendeket, ki és beszellőztetési csomópontokat az épület igényének és a szabványoknak megfelelően kell kialakítani.

Tisztelettel: Kucsera János

2018-10-25

Nem ez a  
Probléma !!

Nem páralecsapódás, hanem  
beázás !!

J-A-T

Melléklet

## Árajánlat

### Alsónémedi Általános Iskola

### Spotracsarnok mennyezet javítási munkálatok

Mennyezet javítandó felület Kb 1500 m<sup>2</sup>

Meglévő gipszkarton felület és egyéb rétegrendek bontása, 1600ft/m<sup>2</sup>

**2,400,000ft**

Szigetelő és párazáró réteg kialakítása, 1500ft/ m<sup>2</sup>

**2,250,000ft**

Gipszkarton felület kiépítése, 2600ft/ m<sup>2</sup>

**3,900,000ft**

Mennyezeti felület festése, 2000ft/m<sup>2</sup>

**3,000,000ft**

Diffúziós rés és fólia kiépítése 1200ft/m<sup>2</sup>

**1,800,000ft**

A munkálatok várható össz. költsége: **13,350,000ft + Áfa**

2018-10-31.

Kucsera János

Pepe Building Kft.

**Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola**  
OM azonosító: 032475

2351 Alsónémedi, Iskola u. 1.  
Telefon / Fax: (29) 337-140  
E-mail: titkarsag@szechenyi-alsonemedi.sulinet.hu



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata  
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

168-2/1019

7/2019.

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő Testület!  
Tisztelt Kulturális Bizottság!

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok a Polgármester Úrhoz és a Képviselő Testülethez, hogy az Önkormányzat 2019-es évi költségvetésébe szíveskedjenek betervezni az iskola támogatását az alábbiak szerint:

- 1.) Tanórán kívüli foglalkozások támogatása a korábbi évek gyakorlata szerint közvetlenül és az iskola alapítványon keresztül (1.600.000 Ft)
    - erdei iskola, tanulmányi kirándulások, nyári táborok (vándortábor, révfülöpi tábor) és az újból megrendezésre kerülő nyelvi tábor
  - 2.) Széchenyi Napok anyagi támogatása (200.000 Ft)
    - Megnyitó ünnepség
    - Akadályverseny és Téma nap
    - Janák László Kupa rendezése
  - 3.) Ebben az évben nincs olyan főállású dolgozó, aki a 35 éves rendkívüli jutalomra lenne jogosult.
  - 4.) Az Önkormányzat tavalyi költségvetésében szerepelt az udvari bejáratnál lévő kapu cseréje és a bejárat – belső udvar közötti rész térkövezése. Ez a beruházás nem valósult meg, ezért kérem, szíveskedjenek az idei költségvetésben ismét szerepeltetni. Szeretném kérni a bölcsődei udvarrész kerékpártárolóvá alakítását. Ez a gyermekek biztonsága érdekében feltétlenül szükséges.
  - 5.) A tanulmányi verseny győztes osztályának határon túli magyarlakta területi kirándulására támogatás (300.000 Ft)
  - 6.) A tavalyi évben sikeres pedagóguskirándulást az idei évben is szeretnék megismételni, melyhez anyagi támogatásukat kérem. *2 további részlet*
  - 7.) Amennyiben lehetőség van rá, úgy az elmúlt évekhez hasonlóan idén is szeretném kérni a 13. havi bérpek megfelelő jutalomkeretet.
- 13. Táborozási pedagógusok utáni támogatás*  
Kéréseim támogatását köszönjük!  
A. Enyő (Központi nyelvi tábor)
- Alsónémedi, 2019. január 10.

Tisztelettel:

Kötán Miklós András

Szivárvány Napköziotthonos Óvoda  
2351 Alsónémedi, Szent I. tér 8.  
OM:032986  
email: nemediovi@gmail.com

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERSÉG				AF
HATÓSÁGI CSOPORT	PÉNZÜG. CSOPORT	ADÓSZÁM	ADÓTÉTEL	3
ÜGYINTÉZŐ		SZIGMÁLÁSTY		
Dr. Rákóczi				
Érkezett: 2018. OKT. 30.				
Szám: 3347-2018				

## FEJLESZTÉSI TERV 2019 gazdasági évre

### Beruházás:

- Tornaszoba, fejlesztőszoba kialakítás Rákóczi úti Óvoda- pályázati önerő *new*
- Első udvarrész, folyosó összeköttetésben a meglévő épülettel
- Fejlesztőszoba, mosdó

### Fejlesztés, felújítás:

- Udvarrendezés- Rákóczi u. épület: 1.620 + 376 m<sup>2</sup>
  - első udvarrész öntöző rendszer kialakításának folytatása ✓
  - hátsó udvarrész meglévő javítása ✓
  - fűvesítés, növénytelepítés, tujasor pótlása ✓
- Udvarrendezés- Szent I. téri épület: 3.300 m<sup>2</sup>
  - Csatorna bekötések a belső udvar szabadon lévő csatornái (db), földdel terasz, járda rézsutos megoldása balesetveszély elkerülése érdekében ✓
  - kerítés lábazat épület lábazattal megegyező burkolása ✓
  - udvarifák állapotfelmérés szerinti átvizsgálása ✓
  - ütemezett balesetveszélyes fa kiszedés, folyamatos fapótlás ✓
  - fűvesítés kiegészítés- ✓

### Bér:

A KJT által törvényben meghatározottakon felül 2019-ben 1 fő óvodapedagógus 35 éves jubileumos dolgozó:

- 35 éves Jubileum: 356.300.- x 4hó = 1.425.200.-Ft / 2 = 712.600.-Ft ✓

Alsónémedi, 2018.10.29.



Szabó Éva - óvodavezető

AN/3344 - 4/10/19

Fejlesztési elképzelések 2019.-es évre

Védőnői Szolgálat részéről

Lang II. tesz/ kétszemes látás vizsgálatához /előírt/

70 000 Ft. ✓

3 méter beállítású, figurás, világító visus-tábla

50 000 Ft. ✓

Alsónémedi, 2018.10.30.

Bilgani  
VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT  
2351 Alsónémedi, Ady E. út 24.  
Tel.: 06-29-398-430





Elr. 2018.11.27.



## Fejlesztési elképzelések 2019. évre Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár

168-3/10/19

### Személyi állomány:

1. Továbbképzéseken, konferenciákon való részvétel a szükséges kompetenciák megszerzéséhez 500 000 Ft/év.   
082091 200.000 ✓   
082044 200.000 ✓   
K 113
2. Ifjúsági referens állás betöltve, 8 órás álláshelyként felhasználva, kérem ennek pénzügyi feltételeit biztosítani. ✓
3. Zenebölcsi, Cseri Tiborné megbízása a változatlan feltételek között.   
480.000 ✓   
100.000/év ✓   
K 122
4. Bálint István művelődéstörténész, helytörténész megbízása változatlan feltételek között.   
12.000.000 ✓   
100.000/év ✓   
K 113
5. Jobbágy Jenőné, Faluházi gondnok megbízása változatlan feltételek között. ✓   
K 113
6. Boróka Néptáncsoport 2019 évi fellépései; a táncoktató tiszteletdíja megbízással 500.000Ft/év határig ✓   
K 336
7. Dr. Nagy Vilmossal keretszerződés a rendezvények teljes körű technikai szolgáltatására változatlan feltételek között évi 2 000 000 Ft-ig. ✓   
K 336
8. Egyéb előre nem látható megbízásokra keret, mely csak szükség esetén kerül felhasználásra, arra az esetre, ha az előadók, kulturális megbízottak nem számlaképesek: 500 000 Ft/év. ✓   
K 122
9. 2019.évben jutalomkeret biztosítása az önkormányzat más intézményei dolgozóival egyenlő mértékben a művelődési ház dolgozóinak. ✓   
K 1102
10. 4 órás délutáni portás álláshely kialakítása.

Tárgyi eszközök:

Művelődési Ház - Dózsa György tér 2.

1. Színpadtechnika bővítése – árajánlat alapján. ✓
2. Színház terem légbefűtés átalakítása, hogy hideget is tudjon befűjni – árajánlat alapján, teltházassal elviselhetetlen a hőség. tervezés! } 0821
3. Klímarendszer kiépítése az emeleti termekben - árajánlat alapján. ✓
4. Tetőtéri ablakokra árnyékoló vászonroló – árajánlat alapján ✓✓✓
5. 1 db hordozható kisebb projektor - 200 000 Ft ✓✓✓✓
6. 1 db digitális fényképezőgép – 200 000 Ft ✓✓✓✓ (082091)
7. 1 db fénymásoló tartós bérlése, mely A/3 fekete-fehér és színes nyomtatást és fénymásolást is tud. Olyant szeretnénk, mint ami az Önkormányzatnál is van. ✓✓✓✓ 333
8. Az ifjúsági referens részére szolgáló laptop. - 100 000 Ft ✓✓✓✓ (082091)
9. Közös honlap a könyvtárnak és a művelődési háznak, ez kötelezően előírt minőség előírás - 100 000 Ft ✓✓✓✓ (082091) 321
10. A törvény által kötelezően előírt minőségbiztosítási előírásokhoz szükséges fejlesztések, a szükséges dokumentáció összeállítása, engedélyeztetése szakértői segítséggel. – 500 000 Ft ✓✓✓✓ (082044) 326 200000  
K 63 200000
11. Kulturális rendezvényeinkhez évi 12 000 000 Ft kulturális rendezvénykeret biztosítása, részletes programtervet november hónapban fogunk benyújtani. ✓✓✓✓ K 336
12. A külső raktáépületek rendbetétele, vakolás, meszelés, külső falfestés ✓✓✓✓ K 337 - 1000000  
K 337 - 1000000  
K 337 - 1000000
13. Az intézmény számítógép-parkjához a szükséges licensek megvásárlása árajánlat alapján. ✓✓✓✓ 800 000. ✓✓✓✓ K 361

Könyvtári keret

1. 1 500 000 Ft beszerzési keretének biztosítása a 2019. évre dokumentumok (könyv, CD, DVD) beszerzéséhez, ezt a könyvek árának drasztikus emelése indokolja. ✓✓✓✓ K 64/

hétfő				fény, hang	
március 13. szerda	Bábos Mesekuckó	20 000-			
március 15. péntek	Községi ünnep	200 000 Ft	Szabadság tér	fotó, videó, fény, hang	
március 27. szerda	Internetes zaklatás – Behálózva 7-8.o.	240 000			
március 23.	Meseszombat	20 000-	tükrösterem		
március 23	Illés emlékenekar és kiállítás	300 000-	színházterem, kamaraterem	fotó, videó, fény, hang	
március 25	Fabula Bábszínház	100 000-	színházterem	fotó, videó, fény, hang	
március 29.	Faluházi esték - Magyar-lengyel barátság napja	50 000-	Faluház		
április 07.	VASÁRNAPI SZÍNHÁZ – vers pódium est – Lukács Sándor: Verseim tiszta tükrében	200 000-	Színházterem	fotó, videó, fény, hang	3 560 000
április 10. szerda	Bábos Mesekuckó	20 000-			
április 11	Költészet Napja szavalóverseny a környezetben hirdelve	100 000 -	Műv. Ház	fotó, videó, fény, hang	
április 14-16	Széchenyi Napok	200 000-			
április 26.	Méznap	100 000-	Faluház	fotó, videó, fény, hang	
április	Alapítványi Sportnap	-			
április 28 vasárnap	Táncművészeti Világnap	100 000-	Aula	fotó, videó, fény, hang	
május 5. vasárnap	Anyák napja Fantázia Művészeti Iskola	50 000-	Színházterem	fotó, videó, fény, hang	
május 12.	Bodrogi -Voith	600 000-	Színházterem		
május 10	Madarak és fák napja				
május 22. szerda	Bábos Mesekuckó	20 000-			
május 24 péntek	Községi Gyermeknap Gyermek koncert Alma együttes	700 000 ft	Nagyödör. Szabadtéri koncert	fotó, videó, fény, hang	5 520 000
június 2. vasárnap	Trianoni emléknap Koltay G. Trianon film	200 000-	Színházterem	fotó, videó, fény, hang	
június 5 szerda	Pedagógus nap	60 000-	Műv. Ház	fotó, videó, fény, hang	
június 11.	Magyar feltalálók napja	50 000-			
július 1.	Köztisztviselők napja, Simmelweis nap, előadás	60 000-	Műv. Ház	fotó, videó, fény, hang	
június 22. szombat	Szent Iván éji vigasság szabadtéri koncert a fiataloknak	400 000-	Faluház	fotó, videó, fény, hang	
június 27	Egészségklub	20 000-			
augusztus 15	Balkezesek napja	20 000-			
augusztus 20. vasárnap	Községi Ünnep NYWYG	200 000-	Szent István tér	fotó, videó, fény, hang	
	Juhász István –életmű kiállítás	100 000-	Művelődési		6 630

			Ház		000
aug.21-23 és 26-30.	Napközis tábor a Faluháznál	400 000-	Faluház és udvara		
szeptember 8.	Népmese napja	200 000-			
szeptember 15. vasárnap	Községi Búcsú	500 000-	Nagygyödör		
szeptember 21.	Pörkölt Fesztivál Nótadélután Gyermekszínház	1 000 000-	Aula, Faluház	fotó, videó, fény, hang	
szeptember 26.	Egészségklub	20 000-			
október 4.	Állatok világnapja	20 000-			
okt. 5. szombat	Szüreti Felvonulás és Bál	1 000 000-	Aula	fotó, videó, fény, hang	9 770 000
október 6. vasárnap	Idősek Napja iskolások, óvodások műsora	100 000-	Színházterem	fotó, videó, fény, hang	
október 12.	Dörner+ Hungaró zenekar	300 000-	Színházterem	fotó, videó, fény, hang	
október 19. szombat	Székelybál	100 000-	Aula		
október 23.	Községi Ünnepe	100 000-	Színházterem	fotó, videó, fény, hang	
november 10	Leszek az özvegyed!	600 000-			
november 12. kedd	Gyermek színház	200 000-	Színházterem	fotó, videó, fény, hang	
december 1. vasárnap	Adventi gyertyagyújtás, Betlehem állítás NYWYG Advent	80 000-	Szabadság tér	fotó, videó, fény, hang	
december 5.	Községi Mikulás	100 000-			
december 12.	Fedák Sári - Charlie nénye	400 000-	Színházterem	fotó, videó, fény, hang	
december 10.	Adventi teadélután	50 000-	Kamaraterem		
december 15.	Karácsonyi Kaláka	200 000-	Színházterem	fotó, videó, fény, hang	

**Összesen: 12 000 000 Ft**

### **Ezen felül:**

Működő és tervezett klubjainkra, foglalkozásainkra: 1 000 000 Ft

#### Működő klubok, foglalkozások:

Zenebölcsi – saját erőből megbízással /heti 1

Nyugdíjas klub / heti 1

Gyermektorna/ heti 2

Starlight/ heti 3

Meridián torna/ heti 1

Jóga /heti 1

Sanda Kung-fu /heti 3

Galagonya kör /heti 1

#### Tervezett klubok, foglalkozások:

**Heti 1:**

Könyvtári foglalkozások óvodásoknak, iskolásoknak

Iskolaelőkészítő óvodásoknak

Helytörténeti foglalkozások óvodásoknak, iskolásoknak

**Havonta 1:**

Filmklub - mozielőadások

Szülőklub

Olvasókör

Ifjúsági klub

Egészség klub

Népfőiskola

Alsónémedi, 2019. 01. 03.

Jobbágy Ilona  
intézményvezető