

Tartalomjegyzék

1/2019. (I. 22.) önkormányzati határozat	2
NAPIREND:	2
Napirend 1.) A 2019. évi költségvetés beterjesztése	3
2/2019. (I. 22.) önkormányzati határozat	3
3/2019. (I. 22.) önkormányzati határozat	4
Napirend 2.) A Pénzügyminisztérium által Alsónémedi Önkormányzati települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén kiírásra kerülő pályázaton való indulás ...	4
4/2019. (I. 22.) önkormányzati határozat	5
Napirend 3.) Tájékoztató az ÁSZ utóellenőrzésének jelentéséről.....	5
5/2019. (I. 22.) önkormányzati határozat	6
Napirend 4.) Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Szerződés módosítása.....	6
6/2019. (I. 22.) önkormányzati határozat	7
Napirend 5.) Az Alsónémedi Szabadság tér- Déli belterület határ közötti Egyesített járda és kerékpárút építés kivitelezői szerződés módosítása	7
7/2019. (I. 22.) önkormányzati határozat	7
Napirend 6.) Alsónémedi Nagyközség helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálat során beérkezett vélemények elfogadása.....	8
8/2019. (I. 22.) önkormányzati határozat	9
Napirend 7.) Polgármester beszámolója az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről	9
9/2019. (I. 22.) önkormányzati határozat	11
Napirend 8.) Egyebek	11

1. sz. JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2019. január 22-én 15 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Vincze József polgármester köszönti a jelenlévőket, majd megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 8 fő.

Megkérdezi a Képviselőket, hogy a kiküldött napirendhez van-e észrevételük a Képviselőknél, de jelzés nem érkezett, így a kiküldött napirend elfogadását kéri.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

1/2019. (I. 22.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) A 2019. évi költségvetés beterjesztése (az ülésen kerül kiosztásra)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2.) A Pénzügyminisztérium által Alsónémedi Önkormányzati települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén kiírásra kerülő pályázaton való indulás**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) Tájékoztató az ÁSZ utóellenőrzésének jelentéséről**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 4.) Hulladékgazdálkodási Közzolgáltatási Szerződés módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5.) Az Alsónémedi Szabadság tér- Déli belterület határ közötti Egyesített járda és kerékpárút építés kivitelezői szerződés módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

6.) **Alsónémedi Nagyközség helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálat során beérkezett vélemények elfogadása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

7.) **Polgármester beszámolója az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

8.) **Egyebek**

Zárt ülés:

9.) **Ingtalanvásárlási felajánlás**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Napirend 1.) A 2019. évi költségvetés beterjesztése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a kiosztott idei költségvetési-rendelet tervezetét minden Bizottság tárgyalni fogja a februári ülésén, a Képviselő-testület február 27-i ülését megelőzően.

Rövid tájékoztatást ad a bevételi-kiadási oldalról, beruházásokról, a közel 200 milliós állami elvonásról.

Kéri, ha valakinek kérdése van az anyaggal kapcsolatban, vagy további adatokra lenne szüksége, forduljon hozzá, a Jegyzőhöz, a pénzügyi Vezetőhöz vagy az Alpolgármesterhez.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, kéri az előterjesztésben foglalt határozati javaslatok elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

2/2019. (I. 22.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24.§. (3) bekezdésének megfelelően teljesítettnek tekinti a költségvetési rendelet beterjesztésének kötelezettségét azzal, hogy a szükséges egyeztetési eljárás után 2019. február 27-i ülésén kerül sor a részletes tárgyalására.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: polgármester

Kapják: pü. vezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

3/2019. (I. 22.) önkormányzati határozat

A 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg

a) a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja szerinti saját bevételeinek és
b) a Stabilitási tv. 3. §. (1) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

A törvényi kötelezettség alapján Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy:

1. 2019. január 1-én adósságot keletkeztető ügyletből származó fizetési kötelezettsége nincs, s a következő három évben sem tervez ilyet.
2. Saját bevételeinek várható alakulása ezer forintban

	2019	2020	2021
Helyi adók	1.100.000	1.110.000	1.110.000
Kamatbevétel	4.000	5.000	5.000
Bírság, pótlék	3.500	4.000	4.000
Összesen	1.107.500	1.119.000	1.119.000

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: polgármester

Kapja: pü. csop.vezető

Napirend 2.) A Pénzügyminisztérium által Alsónémedi Önkormányzati települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén kiírásra kerülő pályázaton való indulás

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester ismerteti az előterjesztést, a tervezett beruházást, majd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a javaslatot a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Bizottság támogatta a javaslatot, elő van készítve a pályázat.

Vincze József – mivel kérdés, hozzászólás nem volt –, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

4/2019. (I. 22.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 2/2019. (I. 21.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy a „Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésnek támogatása Pest megyei területén „című pályázaton indul.

Elszámolható költség: 145.521.440 Ft+ÁFA

Támogatás intenzitása (75%) : 109.141.080 Ft +ÁFA

Önerő (25%): 36.380.360 Ft+ÁFA

A projekt összes költsége bruttó : 145.521.440 Ft+ÁFA

Megvalósítása érdekében önerőként 36.380.360 Ft + 9.822.697 Ft áfa, azaz **46.203.057 Ft** összegben fedezetet biztosít az Önkormányzat 2019 évi költségvetésében.

- A projekt megvalósítási helyszíneinek címe:

Somogyi Béla utca (1965 hrsz., 2011 hrsz., 0102 hrsz., 0202/53 hrsz.)

Halászy Károly utca (1490/1hrs.,1490/2 hrsz., 0341/2 hrsz., 0315/55 hrsz.)

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok (szakértői tevékenységek megrendelése, pályázat elkészítése, a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok aláírása) elvégzésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 3.) Tájékoztató az ÁSZ utóellenőrzésének jelentéséről

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Percze Tünde jegyző nem kívánt az előterjesztéshez kiegészítést tenni.

Vincze József polgármester elmondja, hogy a témakört a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság a tájékoztatást tudomásul vette, melyet javasoltak a Képviselő-testület felé is.

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy karácsony előtt ismét kaptak egy ÁSZ ellenőrzést, melyben az e-mail, a jelszó sem volt megfelelő, órákig tartott míg a belépés sikerült.

Mivel kérdés nem érkezett a jelenlévők részéről, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

5/2019. (I. 22.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzatok belső kontrollrendszere kialakításának és működtetésének utóellenőrzés – Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat” c. ellenőrzésről készült számvevőszéki jelentést és a hozzá kapcsolódó előterjesztést – és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 3/2019. (I. 21.) sz. határozati javaslatára – az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Kéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a kifogásolt feladatok ÁSZ elvárásainak való megfeleltetéséről gondoskodják.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Napirend 4.) Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Szerződés módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a javaslatot a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Bizottság 4:1 arányban támogatta a javaslatot, megjegyezve, hogy Ő nem értett egyet az üveggyűjtőhelyek megszüntetésével.

Vincze József emlékezteti, hogy már tavaly beszámolt a problémákról, a megszüntetésről, majd jelzi, hogy a szerződés módosításban az adatok aktualizálása is megtörténik.

Mivel kérdés nem érkezett, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

6/2019. (I. 22.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 4/2019. (I. 21) sz. határozati javaslatára, egyetértve az szelektív üveggyűjtő konténerek megszüntetésével – az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint módosítja az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat és a „Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság” között 2017. október 30-án kötött Hulladékgazdálkodási Közzszolgáltatási szerződést.

Határidő: azonnal, ill. 2019. február 05. a szerződés aláírására

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 5.) Az Alsónémedi Szabadság tér- Déli belterület határ közötti Egyesített járda és kerékpárút építés kivitelezői szerződés módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a javaslatot a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs elmondja, nem tudtak aszfaltot szerezni, időjárás stb. volt a probléma, támogatták a javaslatot.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a lakosság nagy része rendeltetésszerűen használja, de vannak, akik a kerékpárúton parkolnak stb. Ha át lesz adva, ki lesz táblázva büntetni fogják a szabálytalankodókat.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

7/2019. (I. 22.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 5/2019. (I. 21.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy az Alsónémedi Szabadság tér-Déli belterület határ közötti Egyesített járda és kerékpárút, építés kivitelezése tárgyában 2018. október 04-én kötött vállalkozói szerződését az alábbiakkal módosítja:

1. Felek Közbeszerzési eljárás alapján Alsónémedi Szabadság tér-Déli belterület határ közötti Egyesített járda és kerékpárút építés kivitelezés tárgyában Alsónémedin, 2018. október 4. napján építés-szerelési kivitelezési vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés). A Szerződés 2018. október 16-án hatályba lépett.

2. Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják: A Szerződés 6. pontja szerinti teljesítési véghatáridő a Szerződés hatályba lépésétől számított 60. nap helyett a Szerződés hatályba lépésétől számított 150. nap
3. A módosítás indoka: Az aszfalt beszerzés időtartama a közismert építőipari fellendülés miatt jelentősen megnövekedett és időközben bekövetkezett a téli időjárás miatti jelentős lehűlés, a további aszfaltozás és betonozási munkák a szerződés szerinti technológiával csak a későbbi, magasabb hőmérsékleti viszonyok között lesz lehetséges.
4. A Szerződés jelen szerződés-módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
5. A jelen szerződés-módosítás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2) bekezdés b) pontjával összhangban van.
6. Felek a jelen szerződés-módosítást, annak áttanulmányozása, értelmezése és megértése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - írják alá.

Határidő: 2019. január 22.

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 6.) Alsónémedi Nagyközség helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálat során beérkezett vélemények elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester röviden ismerteti az eljárás menetét, majd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy nincs más lehetőségük, mint elfogadni a benne foglaltakat.

Az előterjesztést a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta volna. – Zsin Géza jelzi, határozatképtelen volt a Bizottság.

A DINPI javaslatát ismerteti.

Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy a Tehenészeti telepnél védőerdő, védősáv kialakítását írták elő.

Vincze József polgármester elmondja, hogy az Állami Főépítész tette a legtöbb javaslatot, észrevételt, mely jórészt jogszabályi. Azt nem fogadják el, hogy a településtől 3 km-en belül, magterülettől pedig 800 méteren belül nem lehet sóderbánya, így benne hagyták az anyagban.

Látva a jelenlévők egyetértését, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

8/2019. (I. 22.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Alsónémedi Nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálata – teljes eljárás keretében történő – módosítására vonatkozó beérkezett valamennyi véleményt megismerte és a jogszabályokon alapuló észrevételeket, véleményeket a mellékelt tervezői válaszokat tartalmazó táblázatban megfogalmazottak szerint önkormányzati állásfoglalásként elfogadja, a javításokat a dokumentációban átvezeti. Eltérő vélemények egyeztető tárgyalásának lebonyolítását nem tartja szükségesnek és a helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálat véleményezési szakaszát lezárja.

A Képviselő-testület a döntését a 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése alapján hozza meg, mely állásfoglalás az 1. számú mellékletben található.

Felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntést tegye közzé, majd a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§ (1) bekezdése értelmében küldje meg a helyi építési szabályzat és szabályozási terv az észrevételek alapján javított tervezetét az eljárás során beérkezett valamennyi véleménnyel, és a véleményezési szakaszban keletkezett dokumentumokkal együtt az Állami Főépítészeti hatáskörben eljáró kormányhivatalnak végső szakmai véleményezésre.

1. számú melléklet: Önkormányzati állásfoglalás
2. számú melléklet: Beérkezett vélemények

Határidő: 2019. január 22.

Felelős: Vincze József polgármester

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Főépítésznek megküldik, 30 napon belül véleményezi és akkor a február 27-i ülésen elfogadható lesz a rendelet.

*Szabó Kálmán képviselő kimegy a teremből.
(9 főből jelen van 7 fő)*

Napirend 7.) Polgármester beszámolója az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József írásos beszámolóját az alábbiakkal egészíti ki:

- az orvosi rendelő építése szépen halad, ma már a burkolat kiválasztása történt. Kéri a Képviselőket, hogy a következő ülés előtt nézzék meg hogy áll az építkezés. Elmondja, hogy 3500,- Ft/m² lett meghatározva, de csak gres lap jött

volna ki belőle. A tartalékhelyiségekbe beton aljzat lenne és olcsó PVC-t javasoltak, de azt kérte burkolják le most, ne utólag kelljen, ha már használják a helyiségeket. 70-80 m² közepkategóriás PVC burkolatról van szó.

- Az útépitésre kiírják a közbeszerzést,
- A bölcsődére kiírják a közbeszerzést,
- A kerékpárút az időjárás függvényében épül,
- A februári ülésre előterjesztés készül majd – hasonlóan az idei évhez –, hogy kiket hívjunk meg a beruházásokhoz, tervezésekhez stb. ajánlattételre.
- A szennyvíztisztító-telep 830 m³/nap teljesítményre van tervezve, 600-650 m³-nél járnak, de a másik medencét nem indították el, mert jól működik a rendszer.

*Szabó Kálmán képviselő a beszámoló közben visszajött a terembe.
(9 főből jelen van 8 fő)*

Kozma Miklós – a Polgármester kérésére – ismerteti a működést és tájékoztatja a jelenlévőket, ha hosszú távon nagy hideg lesz, akkor át tudnak állni a másik medencére is időben.

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a síkosságmentesítésnél az új gépeket használták, majd megköszöni Szabó Kálmán munkáját. Jól működik a tolólap, a sószóró, a seprő stb.

Kozma Miklós megköszöni a Képviselő-testületnek, hogy az új eszközök beszerzése mellett döntött, hiszen a régivel nem tudták volna ellátni a feladatot. 600 mázsa anyagot szórtak ki.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a só tárolására, rakodására jövőre megfelelő helyet kell találni, mert sajnos a jelenlegi tárolóból sokszor nedves sót kaptak.

Elmondja, hogy Földi úr járt nála a Strabag jogi képviselőjével sóderbánya ügyben. Állítólag olyan törvény van előkészítve, hogy nemzetgazdasági érdekből kiemelt vagyon lesz a sóder és nem tudnak majd beleszólni a bányanyitásokba. Rákérdezett Pánczél Károly képviselőnél, nem tud róla, de Somogyi Béla polgármester is hallott már ilyen tervről.

Természetesen a továbbiakban is mindent megtesznek a sóderbánya nyitások megakadályozására.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a 700 millió feletti beruházásokat is kiveszik az önkormányzatok kezéből.

Vincze József is hallotta, állami beruházások, közbeszerzések, koordináció, műszaki ellenőrzések lesznek, és a támogatást stb. is elviszik az önkormányzatoktól.

Zsin Géza arról érdeklődik ez EU-s vagy kormányzati intézkedés?

Vincze József tájékoztatja, hogy kormányzati intézkedés, majd – további hozzászólás hiányában – kéri beszámolójának az elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

9/2019. (I. 22.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester beszámolóját az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

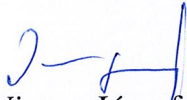
Napirend 8.) Egyebek

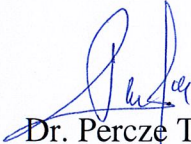
Egyebek napirend keretében senki sem kért szót.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testület soron következő ülése 2018. február 27-én lesz, a bizottságok pedig 25-26-án üléseznek majd.

Mivel a nyilvános ülés keretében további hozzászólás nem volt –, a nyilvános ülést 15 óra 50 perckor bezárja és jelzi, rövid szünet után zárt üléssel folytatják a tárgyalást.

kmf.


Vincze József
polgármester


Dr. Percze Tünde
jegyző

