



**Alsónémedi Polgármesteri Hivatala**  
**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**  
Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250  
alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 180 -216./2018.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2018. december 13- i soros ülésére

**Tárgy:** Orvosi rendelő műszaki ellenőr díjazása  
**Pénzügyi fedezetet igényel!**

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Az előterjesztést készítette:** Letenyei-Stróbl Orsolya

<b><u>Tárgyalás:</u></b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b><u>Elfogadás:</u></b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

<b><u>Véleményezi:</u></b>		
Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság		<input type="checkbox"/>
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/>
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság		<input type="checkbox"/>

## Tisztelt Képviselő-testület!

29/2018. (II. 28.) önkormányzati határozatában Alsónémedi Fő út 63-65. szám és 884 hrsz. számú ingatlanon építendő Orvosi rendelő műszaki ellenőri feladatainak ellátása tárgyú beszerzési eljárásban Szokoli Csabát nyilvánította nyertesnek, 4.100.000,- Ft nettó ajánlati árral. (ÁFA tartalma 0 %.).

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata a műszaki ellenőri feladatok ellátására 2018. április 10.-én a 64-32/2018 iktatószámon a megbízási szerződést 4.100.000 Ft-tal megkötötte.

A műszaki ellenőri feladatokra ajánlattételi felhívásban a megadott becsült beruházási költség 201.520.702 Ft. Továbbá az ajánlatkérő lehetőséget biztosít a szerződés kiegészítésére amennyiben a közbeszerzési eljárás során kiválasztott kivitelezői ár 15%-nál nagyobb mértékben eltér a becsült ártól.

Szokoli Csaba 2018. november 17.-én hivatalos úton kérelmet nyújtott be az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatához a műszaki ellenőri díjának emelésére.

A 2018. május 08.-án kelt 64-22/2018 iktatószámon megkötött kivitelezői szerződés nettó értéke 245.000.000 Ft. A 2018. november 19. kelt vállalkozói szerződés I. számú módosítása szerint a kivitelezői nettó ár 281.359.534 Ft. A becsült árhoz képest az emelkedés mértéke 79.838.832 Ft, - 39,61%-, melynek megfelelően a műszaki ellenőri díjat ugyanilyen arányban 1.624.345 Ft-tal lenne szükséges emelni. A fentiek alapján a módosított műszaki ellenőri nettó díjazás: 5.724.345 Ft + 0 % Áfa.

### **Határozati javaslat ...../2018.(XII. 13.) számú önkormányzati határozat**

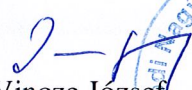
**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Alsónémedi Fő út 63-65. szám és 884 hrsz számú ingatlanon építendő Orvosi rendelő műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyú 64-32/2018 iktatószámon megkötött szerződés 4. megbízási díj módosítását javasolja 5.724.345 Ft+ 0% Áfa nettó megbízási díjra módosítani.**

**Az összeg fedezetét az Önkormányzat 2018. évi költségvetés tartalékkerete biztosítja.  
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a műszaki ellenőri szerződés megkötésére.**

**Határidő: 2018. december 13.**

**Felelős: polgármester**

Alsónémedi, 2018. december 7.


  
Vincze József  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!



Pénzügyi ellenjegyzés:

  
Bai Rácsi Tünde  
pü. csop. vezető

2018. 12. 12.

**PÉNZÜGYILEG  
ELLENJEGYZEM**

Előterjesztés  
melléklet 64-48/2018

**Szokoli Csaba e.v.**

6000 Kecskemét, Mécses u. 32.

Nyilvántartási szám: 51529574

**ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

**VINCZE JÓZSEF** polgármester Úr r.

Tárgy: Műszaki ellenőri díj módosítása iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

**Alsónémedi Fő út 63-65. szám és 884 hr számú ingatlanon építendő Orvosi rendelő** című építési beruházás műszaki ellenőri munkáinak elvégzésre kiírt pályázat kapcsán megbízást nyertem a beruházás műszaki ellenőri feladatok ellátására.

Figyelembe véve a pályázati kiírásban szereplő nettó 201.520.702 Ft becsült beruházási költséget 4.100.000 Ft. ajánlati összeggel nyertem el a munkát.

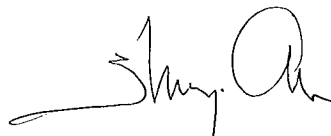
A kivitelezési munkára kiírt és lefolytatott közbeszerzési eljárást követően a nyertes kivitelezővel a becsült beruházási költség mértékén jóval magasabb értékű, 245.000.000 + 36.359.534 Ft+ 5% (tartalékkeret)+ Áfa27% kivitelezői vállalkozási szerződés született.

Ennek alapján, és a pályázati kiírás tartalma szerint „Az Ajánlatkérő lehetőséget biztosít a szerződés kiegészítésére amennyiben a közbeszerzési eljárás során kiválasztott kivitelezői ár 15 %-nál nagyobb mértékben eltér a becsült ártól” azzal a kéréssel fordulok Polgármester úr felé, tegye lehetővé, hogy a becsült bekerülési összeg és a kivitelezői vállalkozási összeg közötti különbség százalékban számított emelkedett érték arányában a 4.100.000 Ft értékű műszaki ellenőri díj módosításra kerülhessen.

Kecskemét, 2018. november 17.

**SZOKOLI CSABA E.V.**  
6000 Kecskemét, Mécses u. 32.  
Asz.: 75782705-1-23  
Banksz.: 1173200

Köszönettel:



Szokoli Csaba  
műszaki ellenőr

