

Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 180-*211* /2018.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2018. december 13-i** soros ülésére

Tárgy: **Önkormányzati tulajdonú szántók (081/88-89 hrsz) haszonbérbe adása, bérleti szerződés módosítása, érvényességének meghosszabbítása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna

Mellékletek: kérelem
érvényes szerződés

Tárgyalás: nyilvános ülés
zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség
minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata a 2017. december 1-én kelt – mellékelt – szerződés szerint haszonbérbe adta a tárgyi szántó területeket 2018. 12. 31-ig.

A bérlő kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a haszonbérleti szerződés módosítását és érvényességének meghosszabbítását kéri.

Határozati javaslat

.../2018. (XII. 13.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatára – úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 081/85, 081/86, 081/88, 081/89 és 081/119 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, Földesi Gábor 2351 Alsónémedi, Deák F. u. 7. sz. alatti lakossal kötött mezőgazdasági haszonbérleti szerződés érvényességét a 081/88 és 081/89 hrsz-ú földrészletek vonatkozásában – 67.000,- Ft + ÁFA/év haszonbérleti díj megfizetése mellett – 2019. december 31-ig meghosszabbítja, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi, 2018. december 4.



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Perczel László



2618-2 | 2017.

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS módosítása, érvényességének meghosszabbítása

Amely létrejött egyrésztől

Név: **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata**
Székhely : **2351 Alsónémedi Fő út 58.**
Adószám : **15730349-2-13**
Képviselőben: **Vincze József , polgármester**
mint **haszonbérbe adó, a továbbiakban haszonbérbe adó**

másrésztől

Név: **Földesi Gábor**
Születési név: **Földesi Gábor**
Lakhely: **2351 Alsónémedi, Deák F. u. 7.**
Adóazonosító jele: **8386993162**
Személyi száma: **1-721215-5089**
Anyja neve: **Kerekes Katalin**
Szül. hely, idő: **Budapest XX., 1972. 12. 15.**
mint **haszonbérbe vevő, a továbbiakban haszonbérelő**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés módosítás tárgya:

Felek között 2013. december 20.-án kelt, 2014. december 22-én és 2015. december 16-án módosított, az alsónémedi külterületi

**081/85 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 23502 m2 területű, 14,81 Ak,
081/86 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 13583 m2 területű, 8,56 Ak,
081/88 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 52316 m2 területű, 32,96 Ak,
081/89 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, 1960 m2 területű, 1,23 Ak,
081/119 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 4999 m2 területű, 3,15 Ak kataszteri jövedelmű földrészekre
vonatkozó mezőgazdasági haszonbérleti szerződést módosítása, érvényességének meghosszabbítása.**

2./ A szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

Felek a haszonbérleti jogviszonyt határozott időre, 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő időszakra ismételten megkötik.

3./ A szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

A haszonbérleti díj összege 150.000,- Ft/év, melyet haszonbérbe vevő 2018. február 15. napjáig fizet meg haszonbérbe adó részére.

A haszonbérleti díjat a rendelkezésre bocsátott átutalási utalvány felhasználásával vagy átutalással haszonbérbeadó 10402881-50515153-52531010 számlaszámára kell befizetni.

4./ Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) [amennyiben Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó] mező-, erdőgazdálkodási, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzempontot létesítek;
- f) [amennyiben a Haszonbérelő újonnan alapított mezőgazdasági termelőszövetkezet] a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzempontot létesítek;

- g) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:
46.§ (1) b)-c)

Haszonbérelő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

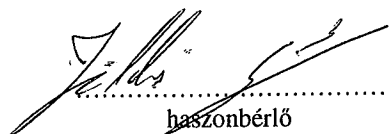
- h) megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra / újonnan alapított mezőgazdasági termelőszövetkezetre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;
- i) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
- j) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

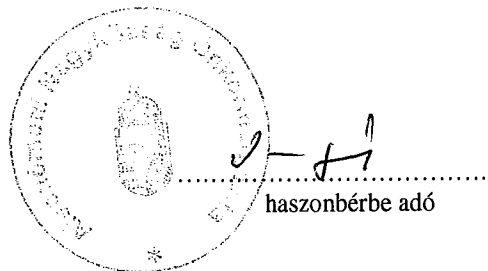
4./ A szerződés egyéb pontjai változatlanok.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyéb a szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadóak. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján készült, 4 eredeti példányban készült, 2 oldalt tartalmaz, felek aláírásukkal hitelesítik.

Kelt: Alsónémedi, 2017. december 1.


.....
haszonbérelő



Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Név: SZABÓNÉ BAI JULIANNA
Cím: 2351 ALSÓNEMEDI, RAKÓCZI U. 33
Szig. sz.: 344244 CE
Aláírás: Szabóné Bai Julianne

Tanú 2:

Név: BALINT ZOLTÁNNÉ
Cím: 2351 ALSÓNEMEDI, LILJOMU.21.
Szig. sz.: 792 331 MA
Aláírás: Balint Zoltánné

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

**2351 Alsónémedi
Fő út 58.**

**Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!**

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT <input type="checkbox"/>	PÉNZÜGYI CSOPORT <input type="checkbox"/>	MŰSZAKI CSOPORT <input checked="" type="checkbox"/>	JEGYZŐ:
ÜGYINTÉZŐ Szabó		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett: 2018. 12. 04.			
Szám: 4205-1/20-18		Mell.: db	

AN-2018/6.FSH

Alulírott Földesi Gábor 2351 Alsónémedi, Deák F. u. 7. sz. alatti lakos kérem, hogy az általam bérelt Önkormányzati tulajdonú szántók közül a 081/88 és 081/89 hrsz-ú földterületre vonatkozóan a bérleti szerződés érvényességét 1 évvel hosszabbítsuk meg.

A két szántó területért – a korábban bérelt területből arányosítva – 85.000,- Ft/év bérleti díjat fizetnék.

Alsónémedi, 2018. december 4.

Tisztelettel:



Földesi Gábor