

Tartalomjegyzék

Napirend előtt: A napirend előtt a helyben közszolgáltatást nyújtó szervezetek (rendőrség, katasztrófavédelem, VOLÁNBUSZ Rt., DAKÖV Kft., Posta, stb.), vállalkozások rövid beszámolója, hozzájuk kérdések intézése.....	2
Napirend 1.) közmeghallgatás: Beszámoló a 2018. évi költségvetési évről, 2019. évi elképzelések.....	7
218/2018. (XII. 13.) önkormányzati határozat	7
Napirend 1.) AVE támogatási szerződésének módosítása.....	8
219/2018. (XII. 13.) önkormányzati határozat	9
Napirend 2.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő szántók bérleti szerződései.....	9
220/2018. (XII. 13.) önkormányzati határozat	9
Napirend 3.) Bölcsőde építés-kivitelezés feltételes közbeszerzése.....	10
221/2018. (XII. 13.) önkormányzati határozat	10
Napirend 4.) „Kertváros” Kistérségi Önkormányzati Társulás Alapító Okiratának módosítása ...	11
222/2018. (XII. 13.) önkormányzati határozat	12
Napirend 5.) Orvosi rendelő műszaki ellenőri szerződésének módosítása	12
223/2018. (XII. 13.) önkormányzati határozat	12
Napirend 6.) Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodása.....	13
20/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelete.....	13
Napirend 7.) Képviselő-testület 2019. évi munkaterve.....	13
224/2018. (XII. 13.) önkormányzati határozat	13
Napirend 8.) A 2019. évi igazgatási szünet elrendeléséről, valamint a 2019. évi munkaszüneti napok körüli ügyfélfogadási rendről szóló rendelet elfogadása.....	14
21/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelete.....	14
Napirend 9.) A köztisztviselők juttatásairól és támogatásáról szóló 23/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati rendelet módosítása.....	14
22/2018.(XII. 17.) önkormányzati rendelete	15
Napirend 10.) Telephely engedélyekkel kapcsolatos kérdések (salakválogató létesítés, pékség)	15
Hulladék-feldolgozó telephely létesítésével kapcsolatos állásfoglalás.....	15
225/2018. (XII. 13.) önkormányzati határozat	15
Lipóti Pékség telephely létesítésével kapcsolatos állásfoglalás.....	16
226/2018. (XII. 13.) önkormányzati határozat	16

25. sz.
JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2018. december 13-án 17 órakor megtartott közmeghallgatásáról és nyilvános üléséről

Az ülés helye: Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár kamaraterme
(2351 Alsónémedi, Dózsa György tér 2.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Vincze József polgármester köszönti a jelenlévőket, tájékoztatást adva arról, hogy a közmeghallgatással egyidejűleg folyik a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ülése.

Ismerteti a kiküldött napirendet.

NAPIREND:

Napirend előtt: A napirend előtt a helyben közszolgáltatást nyújtó szervezetek (rendőrség, katasztrófavédelem, VOLÁNBUSZ Rt., DAKÖV Kft., Posta, stb.), vállalkozások rövid beszámolója, hozzájuk kérdések intézése.

Napirend közmeghallgatás:

- 1.) **Beszámoló a 2018. évi költségvetési évről, 2019. évi elképzelések**
Előadó: Vincze József polgármester
- 2.) **Egyebek, melynek keretében a jelenlévők a Képviselő-testület tagjai részére közérdekű kérdéseket tehetnek fel**

Napirend előtt: A napirend előtt a helyben közszolgáltatást nyújtó szervezetek (rendőrség, katasztrófavédelem, VOLÁNBUSZ Rt., DAKÖV Kft., Posta, stb.), vállalkozások rövid beszámolója, hozzájuk kérdések intézése.

Vincze József elsőként Szabó Gábort köszönti a DTKH részéről, a hulladékszállítás témakörében.

Szabó Gábor bemutatkozik – termelésvezető a DTKH-nál, ill. a Kunépszolg Kft. ügyvezetője –, majd részletesen ismerteti a 2016-tól bekövetkezett változásokat, a társulás megalakulásától.

Vincze József polgármester elmondja, hogy 101 önkormányzati tagja van a Társulásnak, ahol Alsónémedi mellett a környező településeket is képviseli.

A településen jól működik a szállítás, ha néha vannak is problémák. A problémákat igyeksenek megoldani, de azok 80 %-a nem jogos, pl. késői kitétel, nem megfelelő hulladék az edényben. A legtöbb probléma a zöldhulladékkal van, az utolsó szállításkor pedig félreértésből adódnak a gondok.

A kapcsolat továbbra is jó a szolgáltatóval.

A lakosságnak adja meg a szót.

Szappanos László arról érdeklődik, hogy a komposztot Ceglédre viszik?

Szabó Gábor tájékoztatja, hogy Kiskunlacházán van a komposztáló.

Szappanos László az elektronikai hulladékgyűjtésről érdeklődik.

Vincze József tájékoztatja, hogy külsős cég végezte, aki engedéllyel rendelkezik.

Tájékoztatást ad a gyűjtőhely feltöréséről, rendőri intézkedésről, a gyűjtés sikeréről.

Mivel más kérdés nem érkezett, megköszöni Szabó úr részvételét, – aki távozik a közmeghallgatásról –, majd köszönti Rácz Ferenc alezredest az Ócsai rendőrőrs vezetőjét és átadja neki a szót.

Rácz Ferenc részletesen beszámol a rendőri állomány csökkenéséről, mely az őrsöt is érintette. Jelenleg 4 tanuló is szolgál náluk, de így is kevés a létszám. Kéri vegyék figyelembe a létszámot, aminek ellenére jól látták el a feladatukat és a településen kedvező a közbiztonsági helyzet.

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy valaki kérdéseket tett fel, melyet eljuttattak Rácz úrnak is.

Rácz Ferenc – tekintettel arra, hogy jelentkezés történt a levél kapcsán – elmondja, ha kábítószernek a gyanúja felmerül, azonnal jelezni kellene a pedagógusnak is és megy az ügy tovább. A településen nem merült fel kábítószer probléma, de Örkényen, Tatárszentgyörgyön igen. Nem szabad összekeverni a kábítószerrel – az minősül annak, amit kábítószernek minősítenek – a dizájner droggal, ami gyorsan változik. Van operatív tiszt, aki ezzel foglalkozik, ezt is jelezni kell.

Vincze József elmondja, gyanú felmerült, de konkrét bejelentés nem érkezett. A Megyei Kapitányságvezető is azt kérte, hogy jelezzék inkognitóban, akár a Hivatalban, akár a zöld telefonszámon és akkor el tudnak járni. Segítsék a munkát a bejelentéssel név nélkül.

Rácz Ferenc – a következő kérdésre, mely az volt, hogy mi a KMB-sek dolga – elmondja, hogy a településen két KMB-s dolgozik a lakosság érdekében. Korábban történtek migrációs elvezénylések, de május óta nincs ilyen. A szolgáltatásban intézkedési kötelezettségük van szabálysértés, közigazgatási cselekmény, büncselekmény stb. esetében. Köteles a kódjával mindent rögzíteni, amit végez, pl. a figyelmeztetéseket is.

Matiszné Gellén Mária tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a levelet Ő írta meg, többek nevében és kérésére.

Az Alsónémedi Hírmondóban megjelennek a KMB-sek telefonszámai is, jelzik a problémákat. Arról érdeklődik, aki bejelentést tesz, köteles-e bemutatkozni, mert pl. a feljelentőt megfenyegetik.

Rácz Ferenc elmondja, nem köteles bemutatkozni a bejelentő, de ha feljelentés van, akkor eljárás indul.

*A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ülésről megérkezik
Szántó Erzsébet, Józan Menyhért, Dr. György Balázs, Kozma Miklós és
Szabó Kálmán képviselő.
(9 főből jelen van 8 fő, a Képviselő-testület határozatképes)*

Vincze József a kérdést másként teszi fel, ha bejelentést tesz valaki, akkor az nyilvánossá válik-e?

Rácz Ferenc elmondja, ebben az esetben sem nyilvános.

Vincze József ismét elmondja, hogy zöld számot lehet hívni, nem azonosítják be a telefonszámot.

Matiszné Gellén Mária elmondja, van olyan hölgy, aki sír, napi szintű fenyegetéseket kap.

Rácz József elmondja, nem kerül vissza a név, hogy ki jelentette be és a bejelentéskor is kérheti az adatai zártan való kezelését egy feljelentésnél vagy tanúként is.

Ittas vezetéshez kapcsolódó kérdéshez elmondja, ha ittas vezetőt elengedtek Kollégái, akkor az bűncselekmény.

Matiszné Gellén Mária elmondja, arra gondoltak, ha elkapnak valakit ittas vezetéssel, a kocsit kulcsot vissza lehet adni és vezethet tovább az illető?

Rácz Ferenc ismerteti az eljárást (szondázás, beviszik az őrre kétszeres alkoholmérés történik, ittas vezetés esetén, bűncselekménykor bevonják a jogosítványát). Az autó tulajdonosának felhívják a figyelmét, hogy nem vezethet tovább, de ha mégis beül az autóba az Ő felelőssége, nem állhatnak mellette, az autót nem vehetik el.

Vincze József jelzi, oda kellene hívnia valakit, hogy vigye el az autót.

Magas büntetési tételek vannak, 100-250.000,- Ft és szinte minden hónapban van ilyen büntetés, ami a vezetői engedély bevonásával is járhat.

Jakab Béla arról érdeklődik van egyéb kategória az ülés tárgyalásakor vagy a rendőrségnél szóljon?

Vincze József tájékoztatja, van, de ha ide tartozik az ügy mondja el.

Jakab Béla felolvassa levelét, mely az Árpád utcai forgalommal kapcsolatos részletes „beszámoló”, probléma részletezés, majd a végén jelzi, hogy fizetett hirdetésként az Alsónémedi Hírmondóba szeretné megjelentetni az anyagot.

Vincze József polgármester elmondja, nem igaz, hogy nem adtak választ a levelére, mert többször is jelezték, hogy átadták azt a rendőrségre.

Azt is elmondja, nem az iparterület kialakítása miatt nőtt meg a forgalom az utcában, hanem több oka van, pl. nőtt a gépkocsik száma, az M0-ás átépítése miatt dugó van, az agglomerációs bevezető utak terheltek stb. Az Önkormányzat tett intézkedéseket, pl. rendszámfelismerő kamerát telepített a Dunaharaszti útra, sebességmérő jelzőtábla került ki, a közterület-felügyelő és a rendőrök többször ellenőrzik a teherforgalmat stb. A Közlekedésrendészeti Osztályvezetővel is történt már megbeszélés és a legtöbb sebességellenőrzés az Árpád és a Haraszti úton van a területen.

Az Északi körforgalomnál meg fog épülni a negyedik ág, az elkerülő út Dunaharaszti felé és ismét próbálkoznak tanulmányterv készítésével ezzel kapcsolatban a Közúttal tárgyaltak. Támogatnák az elkészítését, de ebben a ciklusban biztos nem fog elkészülni. Az 51-es csomópont átépítés miatti teherforgalommal kapcsolatban tehetetlenek voltak, mert a Coca-Cola 102 db gépjárművére engedélyt kapott a behajtásra. Megfellebbezték, az Ombudsman felé is bejelentést tettek, de csak annyit értek el, hogy január 15-ig él a behajtási engedély. Az Alapjogok biztosa nem tudni mit lép a beadványra.

Az Árpád utcában a jövő évben elkészül a kerékpárút, így biztonságosabb lesz a közlekedés és vélhetően lassul is a forgalom.

Nem igaz, hogy semmit nem tesz az Önkormányzat az ügyben, de kevés eszköz van a kezében az eljárásokra.

Jakab Béla jelzi, van ötlete mit lehetne tenni, mely kapcsán a Polgármester kéri jöjjön be hozzá és adjon ötleteket, tanácsot, majd elmondja még a jelenlegi kerékpárút építéseket, valamint azt, hogy személy szerint három feljelentést tett a településen történt tehergépkocsis közlekedés miatt.

Ország Istvánné a járdák, járdákon való közlekedés, parkolás, kerékpárút témakörét veti fel.

Vincze József tájékoztatja, hogy az orvosi rendelőnél felfestés történik a parkolások miatt, de büntetni is fognak, majd részletesen ismerteti a közlekedés felülvizsgálatot és a tervezett intézkedéseket.

Ország Istvánné az 5-ös útra történő sárga csíkról érdeklődik?

Vincze József tájékoztatja, nem lesz felfestve, mert az nem önkormányzati feladat, hatáskör, de egyeztetnek az ügyben és kérik a KÖZÚT-tól annak felfestését. Ha anyagi forrás kell, az Önkormányzat arra is hajlandó áldozni.

Tanulmányterv a település honlapján megjelenik majd, az újságba is be fog kerülni az új közlekedési rend.

Ország Istvánné a kutakkal kapcsolatos „mizériát” veti fel.

Vincze József tájékoztatja, hogy az Országgyűlés megszavazta 2020-ig elhalasztotta, ki lesz dolgozva a téma, de még kihirdetés alatt van, így nem tudnak pontos tájékoztatást adni.

Ismerteti a templom körüli parkolási rend változását.

Megköszöni a rendőrség, mezőőrség, polgárőrség, közterület-felügyelő munkáját.

Elmondja, a kamerarendszernél történt fejlesztést, így már sötétben is láthatóak a rendszámok, majd jelzi, hogy a jövő évre két közterület-felügyelő felvételéhez kért létszámot.

Felkéri Kozma Miklóst a DAKÖV Kft. részéről egy rövid tájékoztatóra és a síkosságmentesítés témakörében is kér tájékoztatást.

Kozma Miklós röviden beszámol a karbantartásokról, az új kút üzembehelyezési folyamatáról, a szennyvíztisztító jó működéséről, majd tájékoztatást ad a náluk lévő létszám gondokról, bérek lemaradásáról.

Megköszöni a Képviselő-testületnek, Önkormányzatnak hogy a helyi dolgozóknak egy havi jutalmat adtak, mellyel valamelyest kompenzálták a bért.

A síkosságmentesítés kapcsán elmondja az új gépek beszerzését, működését.

Vincze József tájékoztatja, hogy a kerékpárút sepréséhez seprűhenger vásárlását is megtették, jól működik, rendszeresen használják.

Megköszöni a beszámolót, melyet azzal egészít ki, hogy a településen semmivel sem kezelik a vizet, ami jó minőségű.

Köszönti Babák László Gyáli Járási hivatalvezetőt és Kiss Pétert a Gyáli Okmányiroda vezetőjét.

Babák László tájékoztatja a jelenlévőket, hogy továbbra is heti két alkalommal van ügyfélfogadás a településen és az Ócsai Okmányirodát is átépítik, így január második felétől Kormányablakká alakul, semmivel sem kell majd Gyálra menni.

Ősszel egy alkalommal busz is volt az ügyintézés megkönnyítésére, melyet szeretnének majd rendszeresíteni.

Az építéshatóságnál nincs helyi ügyintézési lehetőség, de a 300 m² alatti építkezéseknél elektronikus ügyintézés van, fel kell tölteni egy rendszerbe, csak a használatbavételt ellenőrzik.

Elmondja, ha beteg ember viselkedése zavarja a lakosságot, akkor tudnak segíteni, ha bejelentés érkezik hozzájuk, szóbeli elmondásra nem tudnak intézkedni. Kolléganőjük felveszi a jegyzőkönyvet és intézkedik, ahol szintén lehet kérni a bejelentő részéről az adatok zártan való kezelését.

Vincze József megköszöni a beszámolót és átadja a szót Horváth Miklósnak, aki az ABÉVA Kft. ügyvezetője és az ASE képviselője is.

Horváth Miklós megköszöni az Önkormányzat támogatását és részletes ismertetést ad a szakosztályokról, majd átadja a február 9-i sportbál meghívóit.

Vincze József tájékoztatást ad az Alsónémedi Vízisport Egyesület megalakulásáról, működéséről.

További kérdés, hozzászólás nem volt, kéri, ha van írásban tegyék meg és továbbítják azokat a szolgáltatók felé.

Rátér a közmeghallgatás 1. napirendjének tárgyalására.

Napirend 1.) közmeghallgatás: Beszámoló a 2018. évi költségvetési évről, 2019. évi elképzelések

Előadó: Vincze József polgármester

Vincze József polgármester részletesen beszámol a 2018-as felújításokról, beruházásokról, majd a 2019. évi tervekről, melynek alapja a már elfogadott koncepció. Jelzi, hogy az Alsónémedi Hírmondó lapjain majd részletes tájékoztatást olvashatnak az elmondottakról.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt és a közmeghallgatás 2. napirendje – Egyebek, melynek keretében a jelenlévők a Képviselő-testület tagjai részére közérdekű kérdéseket tehetnek fel – keretében felteendő kérdéseket a napirend előtt megtárgyalták, így **19 óra 15 perckor a Képviselő-testület a nyilvános ülés tárgyalására tér át.**

A Polgármester megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 8 fő.

Ismerteti a kiküldött napirendet és tekintettel arra, hogy módosító javaslat nem érkezett, kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

218/2018. (XII. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend testületi ülés:

Nyilvános ülés:

- 1.) **AVE támogatási szerződésének módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2.) **Az Önkormányzat tulajdonában lévő szántók bérleti szerződésai**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) **Bölcsőde építés-kivitelezés feltételes közbeszerzése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

- 4.) **„Kertváros” Kistérségi Önkormányzati Társulás Alapító Okiratának módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5.) **Orvosi rendelő műszaki ellenőri szerződésének módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 6.) **Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 7.) **Képviselő-testület 2019. évi munkaterve**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8.) **A 2019. évi igazgatási szünet elrendeléséről, valamint a 2019. évi munkaszüneti napok körüli ügyfélfogadási rendről szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 9.) **A köztisztviselők juttatásairól és támogatásáról szóló 23/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 10.) **Telephely engedélyekkel kapcsolatos kérdések (salakválogató létesítés, pékség)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

Zárt ülés:

- 11.) **Szóbeli beszámoló a vagyoni ügyekről**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

Napirend 1.) AVE támogatási szerződésének módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József részletesen ismerteti a kiküldött előterjesztést és jelzi, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság támogatta a kérést.

Vincze József kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

219/2018. (XII. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 142/2018.(IX.26.). sz önkormányzati határozat alapján kapott Alsónémedi Vízisport Egyesület 2,8 millió Ft összegű támogatás felhasználás határidejének módosítását, és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 159/2018. (XII. 13.) sz. javaslatára – úgy dönt, hogy az Egyesület 2018. évi és 2019. első negyedévi működési költségeire biztosítja a 2.800.000,- Ft támogatást, és így annak felhasználhatósága 2019. március 31. napja. Az elszámolás benyújtásának határideje 2019. április 15.

Egyben felkéri a polgármestert a támogatási szerződés fentiek szerinti módosítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. december 20.

Kapja: Alsónémedi Vízisport Egyesület, pénzügyi csop. vez.

Napirend 2.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő szántók bérleti szerződései

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József röviden ismerteti a kiküldött javaslatot és jelzi, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

Vincze József kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

220/2018. (XII. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 160/2018. (XII. 13.) sz. javaslatára – úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 081/85, 081/86, 081/88, 081/89 és 081/119 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, Földesi Gábor 2351 Alsónémedi, Deák F. u. 7. sz. alatti lakossal kötött mezőgazdasági haszonbérleti szerződés érvényességét a 081/88 és 081/89 hrsz-ú földrészletek vonatkozásában – 67.000,- Ft + ÁFA/év haszonbérleti díj megfizetése mellett – 2019. december 31-ig meghosszabbítja, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 3.) Bölcsőde építés-kivitelezés feltételes közbeszerzése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József részletesen ismerteti a kiküldött előterjesztést, indokot és elmondja, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság áttárgyalta a kérést, örültek, hogy Némedi vállalkozói is megkapja a felkérést és a határozati javaslatot támogatták.

Vincze József kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

221/2018. (XII. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 161/2018. (XII. 13.) sz. határozati javaslatára

1. a PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018 pályázathoz kapcsolódóan a 2351 Alsónémedi Kossuth Lajos utca 60/A. (1848/2 hrsz.) ingatlanon bölcsőde építés kivitelezés tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít;
2. a közbeszerzés a 2018. évi fejlesztési kiadások előirányzata forrásból kerül finanszírozásra;
3. az ajánlattételre felhívandó ajánlattevők:

Név	Cím	Adószám	Képviselő	email cím
Józan Kft.	2351 Alsónémedi Deák Ferenc utca 29.	12230228-2-13	Józan Károly	szigeteloanyag@jozankft.hu jkrisztian@jozankft.hu
Kinamé Kft.	2360 Gyál Toldi utca 45.	13045726-2-13	Kis István	kiname@kiname.hu
V and S Kft.	2351 Alsónémedi, Damjanich u. 15.	12126747-2-13	Végh Balázs	veghbalazs63@gmail.com
EU-Építő Kft.	2750 Nagykőrös, Szabadság tér 10. 1. em. 2.	13426868-2-13	Simon János Mihály	eu-epitokft@freemail.hu
„GOMÉP” Kft.	6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.	10660612-2-03	Gombkötő Márk Zoltán	info@gomep.hu horvath.karoly@gomep.hu

Bamax Work Kft	1188 Budapest, Szigeti Kálmán utca 69	23043220- 2-43	Balázs Ádám	iroda@bamaxwork.hu
MUNKABÍ-RÓ Kft. és Társa konzorcium	2364 Ócsa, Falu Tamás utca 16	13797014- 2-13	Kánai András	gizella.csaszar@gmail.com

4. a közbeszerzést az Önkormányzat 2018. évi összesített közbeszerzési tervébe a 203/2018. (XI. 28.) önkormányzati határozatba felvette
5. felkéri a Polgármestert a közbeszerzési eljárás lebonyolítására;
6. a közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg.
7. A közbeszerzési szerződés az alábbi esetek valamelyikének bekövetkezése esetén lépne csak hatályba:
 - a) a Pénzügyminisztérium az önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében benyújtott önkormányzati pályázatot legalább 50.000.000 Ft összegben támogatja és erről az írásbeli értesítés 2019. április 29-ig megérkezik az Önkormányzathoz;
 - b) az Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. április 30-ig a szerződés tárgyát képező beruházás önerőből való megvalósítását határozza el, vagy ezen határidőig az ellenszolgáltatást egyéb módon biztosítja.

Az Önkormányzat a fenti feltételek valamelyikének bekövetkeztéről 3 munkanapon belül tájékoztatja a vállalkozót.

Határidő: 2018. december 13.

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 4.) „Kertváros” Kistérségi Önkormányzati Társulás Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József röviden ismerteti a kiküldött előterjesztést és jelzi, hogy az elfogadáshoz minősített többségű szavazás kell.

Dr. Percze Tünde tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Társulási határozat száma 20/2018. (XII.10.).

Vincze József kéri a kiküldött határozati javaslat ezzel a határozatszámmal történő kiegészített elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

222/2018. (XII. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. jóváhagyja „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa által 20/2018. (XII.10.).sz határozattal elfogadott Társulási Megállapodásának 1. sz. melléklet szerinti módosításait, és a 2.sz melléklet szerinti egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást,
2. felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend 5.) Orvosi rendelő műszaki ellenőri szerződésének módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy logikus a kérés, a beruházás összege nőtt, így ez a díj is nő, a Bizottság támogatta a javaslatot.

Vincze József kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

223/2018. (XII. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 162/2018. (XII. 13.) sz. javaslatára – az „Alsónémedi Fő út 63-65. szám és 884 hrsz számú ingatlanon építendő Orvosi rendelő műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyú 64-32/2018 iktatószámú megkötött szerződés 4. megbízási díj módosítását javasolja 5.724.345 Ft+ 0% Áfa nettó megbízási díjra módosítani.

Az összeg fedezetét az Önkormányzat 2018. évi költségvetés tartalékkerete biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a műszaki ellenőri szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. december 13.

Felelős: polgármester

Napirend 6.) Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József röviden ismerteti a kiküldött előterjesztést és jelzi, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság támogatta a rendelet-tervezet elfogadását.

Vincze József – mivel kérdés, hozzászólás nem volt – kéri a kiküldött rendelet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról

A rendelet csatolva!

Napirend 7.) Képviselő-testület 2019. évi munkaterve

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József röviden ismerteti a kiküldött előterjesztést.

Dr. György Balázs megjegyzi, az alakuló ülésen ne csak az SZMSZ tárgyalása szerepeljen, hanem a testületi munkaterv módosítása is.

Vincze József elmondja, csak a kötelezően tárgyalandó napirendeket szokták belevenni, de természetesen beleveszik.

Mivel más kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a kiegészítés figyelembevételével a javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

224/2018. (XII. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a képviselő-testület 2019. évre vonatkozó munkatervét és azt a melléklet szerinti formában elfogadja.

A testület kéri a jegyzőt, hogy a munkaterv közzétételéről, érintettek részére történő megküldéséről gondoskodják.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze József polgármester és Dr. Percze Tünde jegyző

Napirend 8.) A 2019. évi igazgatási szünet elrendeléséről, valamint a 2019. évi munkaszüneti napok körüli ügyfélfogadási rendről szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József átadja a szót a Jegyző asszonynak.

Dr. Percze Tünde részletesen ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Vincze József elmondja, hogy a javaslatot a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság támogatta a javaslatot.

Vincze József – mivel kérdés, hozzászólás nem volt – kéri a kiküldött rendelet-tervezet elfogadását, jelezve a minősített többségű szavazás kérését.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelete
a 2019. évi igazgatási szünet elrendeléséről és a
Köztisztviselők Napjáról**

A rendelet csatolva!

**Napirend 9.) A köztisztviselők juttatásairól és támogatásáról
szóló 23/2002. (XII.16.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József átadja a szót Dr. Percze Tünde jegyzőnek.

Dr. Percze Tünde emlékezteti a jelenlévőket, hogy évek óta ilyenkor tárgyalják a rendelet-tervezetet, mely most sem szól többletjuttatásról, a középfokú végzettségük 13 %-os illetménykiegészítését tartalmazza, így azt januárban is számfejtteni tudják részükre.

Vincze József – mivel kérdés, hozzászólás nem volt – kéri a kiküldött rendelet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
22/2018.(XII. 17.) önkormányzati rendelete
a köztisztviselők juttatásairól és támogatásáról szóló többször módosított
23/2002. (XII.16.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet csatolva!

Napirend 10.) Telephely engedélyekkel kapcsolatos kérdések (salakválogató létesítés, pékség)

Előterjesztő: Vincze József polgármester
Írásos előterjesztések csatolva!

10/A. Hulladék-feldolgozó telephely létesítésével kapcsolatos állásfoglalás

Vincze József röviden ismerteti a kiküldött előterjesztést és az A. verzió szavazását kéri a Képviselő-testület tagjaitól.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

225/2018. (XII. 13.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi 081/155 hrsz-ú ingatlanra tervezett hulladék-feldolgozási tevékenységgel kapcsolatosan úgy dönt, hogy állásfoglalása szerint a tevékenység az Alsónémedi Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 8/2004. (V. 03.) önkormányzati rendelet 14.§ 4.) pontjában szereplő feltételnek nem felel meg, ezért a tevékenység a tárgyi ingatlanon nem folytatható.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Jegyző

10/B. Lipóti Pékség telephely létesítésével kapcsolatos állásfoglalás

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy új információkat kaptak, így most kiosztásra került egy új előterjesztés. Jelzi, hogy Szabó Kálmán képviselő magánvéleményét is kikérte, mint aki érintett a környéken tulajdonosként.

Dr. György Balázs és Józan Menyhért támogatja a javaslatot.

Vincze József – Dr. György Balázs és Józan Menyhért kérdésére – elmondja, hogy a kérelmező még nem tudja milyen feltételeket kérnek. Az út kialakítása kb. 15 milliós költséget jelent.

Szabó Kálmán is támogatását fejezi ki.

Vincze József polgármester kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

226/2018. (XII. 13.) önkormányzati határozat


Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi 957 hrsz-ú ingatlanon a Lipóti Pékség Kft. által létesítendő telephely engedélyezéséhez a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltétellel megadja:

1. A telephely a 952 hrsz-ú úton napi 8 db 3,5 tonna össztömegű gépjárművet fogadhat időkorlátozás nélkül, és 3 db 18 tonna össztömegű gépjárművet fogadhat kizárólag 8.00 – 16.00 óra közötti időszakban.
2. A 952 hrsz-ú helyi közút szilárd burkolattal történő kiépítését és csapadékvíz-elvezetését Engedélyes – az Önkormányzattal egyeztetett tervek alapján - saját finanszírozásba a telepengedély kiadásától számított 6 hónapon belül megvalósítja, vagy a telephely megközelítésére a Temető utca irányából magánutat létesít.
3. A telephely bővítésének, vagy nagyobb tehergépjármű forgalom lebonyolításának feltétele egy, a megközelítést szolgáló magánút létesítése.

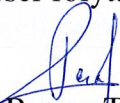
Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Vincze József – mivel a nyilvános ülés keretében további hozzászólás nem volt –, megköszöni a jelenlévők részvételét, áldott ünnepeket kíván és a nyilvános ülést 19 óra 40 perckor bezárja jelezve, hogy rövid szünet után zárt üléssel folytatják a napirendek tárgyalását.


Vincze József
polgármester




Dr. Percze Tünde
jegyző