



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 180 *201*/2018.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2018. november 28-i soros ülésére

**Tárgy:** ABÉVA KFT. - Caesar Sped Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosítása, bérleti díj emelés

**Előterjesztő:** Horváth Miklós

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde

**Előterjesztést készítette:** Horváth Miklós

**Melléklet:** 2

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

*Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság*

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság*

*Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Alsónémedi Ócsai út 13. sz. alatti ingatlan ( Alsónémedi 3001 hrsz. ) az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő Testület 15/2017(II.08.) sz. határozata alapján került bérbeadásra a Caesar Sped Kft.-nek. Ezen határozat a bérleti díjat is meghatározta.

A közel 2 éve fennálló bérleti viszony után az ár-érték arányok korrigálásaként kezdeményeztem a bérleti díj emelését a bérlőnél, amelyet a bérlő 760Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA díjra 2019. január 1-től történő emeléssel elfogadott.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a bérleti szerződés módosítást az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1./a) A 4.pontban a bérleti díj összegét 2019. január 1-től 760Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA bérleti díjra módosítsa ( emelje ), valamint

1./b) a 4. pont kerüljön módosításra, kiegészítésre azzal, hogy a bérleti díj 2020. január 01. napjával kezdődően minden naptári évben az új naptári év január 01. napjával kezdődő hatállyal automatikusan emelkedik a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelő százalékos arányban, ehhez a bérleti szerződés módosítása nem szükséges. A bérleti díj növekedés összegét ( a különbözetet ) a Bérbeadó a KSH által történt közzétételt követő első esedékes bérleti díjjal egyidejűleg jogosult kiszámlázni a Bérlő felé, a tárgyév január 01. napjára visszamenőleges hatállyal, a közzétételt követően esedékessé vált bérleti díjak számlája pedig a megemelt összeggel kerülnek kiállításra. A szerződő felek a fenti automatikus bérleti díj emelésen túl, szükség szerint közös megegyezéssel módosíthatják a bérleti díjat.

2./ A bérleti szerződésben az ABÉVA Kft.-nél időközben az ügyvezető személyében bekövetkezett változások is kerüljenek rögzítésre.

Alsónémedi, 2018.november 20.

Horváth Miklós sk.  
ügyvezető

### Határozati javaslat

#### ... /2018. (XI.28.) .) önkormányzati határozat

**Az ABÉVA Kft. egyszemélyi tagja, jóváhagyja az Alsónémedi Ócsai út 13. sz. alatti ingatlanra ( Alsónémedi 3001hrs. ) az ABÉVA Kft. Bérbeadó és a Caesar Sped Kft. Bérlő által 2017. 03.01. napján aláírt Bérleti szerződés alábbi módosítását:**

**1./a)** A 4.pontban a bérleti díj összegét 2019. január 1-től a bérlő által elfogadott 760Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA bérleti díjra módosítsa ( emelje ), valamint

**1./b)** a 4. pont kerüljön módosításra, kiegészítésre azzal, hogy a bérleti díj 2020. január 01. napjával kezdődően minden naptári évben az új naptári év január 01. napjával kezdődő hatállyal automatikusan emelkedik a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelő százalékos arányban, ehhez a bérleti szerződés módosítása nem szükséges. A bérleti díj növekedés összegét ( a különbözetet ) a Bérbeadó a KSH által történt közzétételt követő első esedékes bérleti díjjal egyidejűleg jogosult kiszámlázni a Bérlő felé, a tárgyév január 01. napjára visszamenőleges hatállyal, a közzétételt követően esedékessé vált bérleti díjak számlája pedig a megemelt összeggel kerülnek kiállításra.

A szerződő felek a fenti automatikus bérleti díj emelésen túl, szükség szerint közös megegyezéssel módosíthatják a bérleti díjat.

2./ A bérleti szerződésben az ABÉVA Kft.-nél időközben az ügyvezető személyében bekövetkezett változások is kerüljenek rögzítésre.

**Határidő:** azonnal, legkésőbb 2018. december 14.

**Felelős:** Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezetője

Vincze József  
polgármester

Az előterjesztés kiegészítésével



Dr. Vincze Tünde jegyző

