

Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 180-180./2018.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2018. november 07-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Orvosi rendelő kivitelezői szerződés módosítása

Melléklet: 5 db

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Gyórvári István Lászlóné

Az előterjesztés pénzügyi ellenjegyzést igényel!

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az új orvosi rendelő (Fő út 63-65.) kivitelezői szerződését 2018. május 08-án írtuk alá az EU-Építő Kft-vel.

A tervezői és műszaki ellenőri vélemény alapján szükséges a mellékletben csatolt, későbbre tervezett munkák közül az épület fagyveszélyét elhárító és az ehhez szükséges támfal megépítése is.

Kérem, hogy a vállalkozói szerződés módosításához járuljanak hozzá, hogy a munkálatok mielőbb elkészülhessenek.

Határozati javaslat
.../2018. (X. 07.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ./2018. (X. 07.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy az Alsónémedi, Fő út 63-65. (884 hrsz) ingatlanon új orvosi rendelő építés-szerelés kivitelezése tárgyában 2018. május 08-án kötött vállalkozói szerződését az alábbiakkal módosítja:

- A 7. pont szerinti vállalkozói díj 245.000.000 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA összegről 281 359 534 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA összegre módosul, a mellékelt árajánlat alapján,
- A kivitelezendő műszaki tartalom az alábbiakkal kiegészül:
 - mikrocölöpök építése 138,10 m
 - vasbeton monolit támfal építése 27,25 m
 - részben vasbeton monolit, részben falazott támfal építése 30,20 m
 - útalap építése 406 m³
 - útburkolat építése 712 m²

A szükséges különbözeti összeget – 36 359 354 Ft + 5 % tartalékkeret + ÁFA – a Képviselő-testület a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2018. november 15 a szerződéskötésre

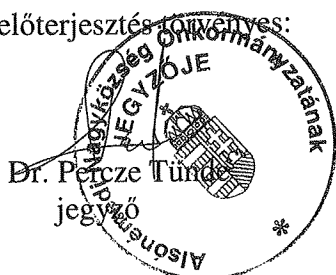
Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi, 2018. november 05.



Vincze József
Vincze József
polgármester

Az előterjesztés ellenjegyzés:



Pénzügyi ellenjegyzés:

Bai Rácsi Tünde
Bai-Rácsi Tünde
pü. csop. vezető

218. **PÉNZÜGYILFG
ELLENJEGYZEM**

**Tervezői és műszaki ellenőri nyilatkozat
ütemezett kivitelezési feladatok átcsoportosításról**

Alulírott

Farkas Gábor építész (Farkas Építésziroda Kft., 6000 Kecskemét, Nagykőrösi utca 37.) és

Szokoli Csaba műszaki ellenőr (6000 Kecskemét, Mécses u. 32)

nyilatkozunk, hogy az Alsónémedi 884 hrsz-ú ingatlanon épülő orvosi rendelő épület kivitelezése során **indokolt és szükséges** a mellékletben csatolt későbbre tervezett munkálatok közül az épület fagyveszélyét elhárító feltöltés és az ehhez szükséges támfal megvalósítása, valamint – az épület használatbavételének engedélyezéséhez – az épület használatához minimálisan szükséges belső út, járda és parkolók kialakítása.

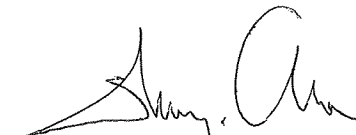
A fentiek alapján a kivitelezési szerződés módosítását indokoltnak tartjuk.

Kecskemét, 2018. október 17.



.....
Dr. Farkas Gábor
építész

F A R K A S
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 37.
Számsz.: OKHB 10402506-25011959-00000000
Adószám: 10434206-2-03



.....
Szokoli Csaba
műszaki ellenőr

SZOKOLI CSABA E.V.
6000 Kecskemét, Mécses u. 32.
Asz.: 75782799-1-23 Nysz.: 51529574
Banksz.: 11732002-23537134

TERVEZŐ:

FARKAS ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

6000 KECSKEMÉT, NAGYKÖRÖSI UTCA 37.

Tel/fax: 76/506-045

e-mail: f.iroda@externet.hu

MEGRENDELŐ:

ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2351 ALSÓNÉMEDI, FŐ ÚT 58.

KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

FŐÖSSZESÍTŐ

ORVOSI RENDELŐ

(2351 ALSÓNÉMEDI, FŐ ÚT 63-65. HRSZ.: 884)

KÜLSŐ KÖRNYEZET + TÁMFAL

	Munkanem	Anyagár	Munkadíj
1./	ÉPÍTŐMESTERI ÉS SZAKIPARI MUNKÁK	0,-	0,-
2./	ÚTÉPÍTÉSI MUNKÁK	0,-	0,-

Összesen: 0,- Ft 0,- Ft

Anyag és díj összesen: 0,- Ft

27 % áfa összege 0,- Ft

Az ÁFA-val növelt teljes költség: 0,- Ft

Kecskemét, 2018. október 19.

F A R K A S
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
6000 Kecskemét, Nagykörösi u. 37.
Számsz.: OKHB 10402506-25011959-00000000
Adószám: 10434206-2-03


Dr. Farkas Gábor
építész

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Dij összege
Zsaluzás és állványozás	0	0
Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
Síkalapozás	0	0
Mélyalapozás	0	0
Helyszíni beton és vasbeton munka	0	0
Összesen:	0	0

Zsaluzás és állványozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megje gyzés
1	15-002-1.2.1	Kétoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, 3 m magasságig	160,74	m2			0	0	[ÖN]
2	15-003-2.1.2.1.1	Oszlopzsaluzás, állandó keresztmetszetű, négyszögű, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, kitémasztással, 3 m magasságig, 60 cm oldalméretig	3,6	m2			0	0	[ÖN]
3	15-004-31.1	Koszorúzsaluzás, zsaluzattól függetlenül, párkány nélkül	12,96	m2			0	0	[ÖN]
4	15-902-1.2.1-0024001	BÉRLETI DÍJ kétoldali falzsaluzásnál, függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, 3 m magasságig Szerelt táblás zsaluzat (2 m ² -nyi elem) bérleti díj/Hó	160,74	m2			0	0	[ÖN]
5	15-903-2.1.2.1.1-0024011	BÉRLETI DÍJ oszlopzsaluzásnál, állandó keresztmetszetű, négyszögű, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, kitémasztással, 3 m magasságig, 60 cm oldalméretig Szerelt táblás zsaluzat bérleti díj/Hó	3,6	m2			0	0	[ÖN]
Munkanem összesen:							0	0	

Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megje gyzés
1	21-003- 5.1.1.1	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, I-II. talajosztály	55,25 m3			0		0 [ÖN]
2	21-003- 11.2.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	55,25 m3			0		0 [ÖN]
3	21-004- 5.1.1.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	56,92 m2			0		0 [ÖN]
4	21-008-2.1.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 90%	55,25 m3			0		0 [ÖN]
5	21-008-3.1.1	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig	56,92 m2			0		0 [ÖN]
6	21-011-3.1.1	Fejtett föld mozgatása I-IV. osztályú talajban, géppel, 50,0 m távolságig, 4,0 m mélységig, 6,0 m magasságig (munkaterületen belül)	55,25 m3			0		0
7	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m ³ -es konténerbe	4 db			0		0 [ÖN]
8	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	40 m3			0		0 [ÖN]
9	21-003-0	Földfeltöltés munkaterületen belül épület környezetében	207,11 m3			0		0 [K]
Munkanem összesen:						0	0	

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megje gyzés
1	23-00-2	Beton-, sáv-, gerenda- vagy kőbetonalapok bontása	6,3	m3			0	0	[ÖN]
2	31-001-1.2.1- 0220955	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500B 8 mm	1,1	t			0	0	
3	31-001-1.2.1- 0221001	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500B 10 mm	0,85	t			0	0	[ÖN]
4	31-001-1.2.2- 0221002	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500B 12 mm	2,7	t			0	0	[ÖN]
5	31-001-1.2.2- 0221003	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500B 14 mm	0,58	t			0	0	[ÖN]
6	23-003-2	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése vasbeton fallal szivattyús technológiával,minőségű betonból C25/30 - XC2 - 16 - F2 kissé képlékeny kavicsbeton keverék	11,45	m3			0	0	[K]
7	23-003-2- 0000001	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap, talpgerenda készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C25/30 - XC2 - 16 - F2 kissé képlékeny kavicsbeton keverék	5,55	m3			0	0	[K]
8	23-003-11.1- 0012010	Szerelőbeton készítése,minőségű betonból 5 cm vastagságig C8/10 - XN(H) - 16 - F2 kavicsbeton keverék	2,85	m3			0	0	[M]
Munkanem összesen:							0	0	

Mélyalpozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megje gyzés
1	24-000-0	Cölöpfejek visszabontása	0,11	m3			0	0	[K]
2	24-001-0	Mikrocölöpözés függőlegesen, maximum 10 méteres mélységig, C25/30 - XC2 - 8 - F3 képlékeny kavicsbeton keverék	138,1	m			0	0	[K]
Munkanem összesen:							0	0	

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megje gyzés
1	31-021-2.3.2- 0241210	Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm ² keresztmetszet felett C25/30 - XC2 - 16 - F2 képlékeny kavicsbeton keverék	1,94	m3			0	0	0
Munkanem összesen:							0	0	0

NC:	Közlekedés építési munkák									
Alcsónémedi, Orvosi Rendelő közlekedés építési munkái										
Szsz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Fajlagos egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Utóm:	
		Alépitményi munkák								
1		Bevágás és töltés építés, helyi mozgatóval 100 m távolságig. Előírányzott 60 cm vig.-ban.	766x0.6	m3						0
2		Tükrő felület készítés								
		Járda felület	341	m2						0
		Épület lábazatvédelmét szolgáló járda	24	m2						0
		Útburkolat	336	m2						0
		Parkoló burkolat	65	m2						0
		Összesen	766							0
3		Tükrő felület tömörítés 50 cm vig.-ban, 95% tömörítési fokra.	766x0.5	m3						0
4		Töltés tömörítés, 95 % fokra.	766x0.15	m3						0
5		Símitó hengerlés készítése.								0
6		Tömörtség vizsgálat. (mintavétel, laboratóriumi elemzés)		db						-
7		Teherbírási ellenőrzés. (Helyszíni mérés)		db						-
8		Homokos kavics ágyazat készítése, 20 cm vig.-	766x0.2	m3						-
9		Töltés építéshez földmozgatás 300 m távolságból. Előírányzat.		m3						-
10		Folytonos szemeloszlású zútottkő alap beépítése 25 cm vig.-ban, 30/50 mm.	401x0.25	m3						-
11		Föld szállítási mozgatóval, rakodással 10 km távolságra.	466-115=	m3						-

12	Közmű kezelői szakközeg jelenlétének biztosítása.	20	óra						
II.	Feleltetmény: munkák								
1	Ckt útalap készítése, 20 cm vfg.- ban.	153	m3		766x0.2				
2	Betonelemes járdaburkolat készítése, 3 cm vfg. 0/5 zúzalék ágyazatban, 20x10 x 6 cm méretű szürke színű. Éllábazat védelmi járda.	25	m2		24 x 1.05				
3	Betonelemes járdaburkolat készítése, 3 cm vfg. 0/5 zúzalék ágyazatban, 20 x 20 x 8cm méretű szürke színű zökkenőmentes elemek beépítésével.	358	m2		341 x 1.04				
4	Betonelemes útburkolat készítése, 3 cm vfg. 0/5 zúzalék ágyazatban, 20 x 10 x 10 cm méretű szürke színű EINSTEIN tip. elemek beépítésével.	319	m2		303 x 1.05				
5	Betonelemes útburkolat készítése, 3 cm vfg. 0/5 zúzalék ágyazatban, 20 x 10 x 10 cm méretű antracit színű EINSTEIN tip. elemek beépítésével.	35	m2		33 x 1.05				
6	"K" tip. szegély építése 1.0 m hosszú előregyártott betonelemekből, 10 - 15 cm vfg. C15-16/kk minőségű monolit beton megtámasztó gerendával.	150	m						
7	Süllyesztett szegély építés, 20 x 15 x 40 cm méretű előregyártott betonelemekből, 20-30 cm vfg. C 15- 16/kk minőségű, monolit beton megtámasztó gerendával.	60	m						
8	Süllyesztett kerti szegély építés, 100 x 25 x 5 cm méretű előregyártott betonelemekből, 25cm vfg. C 15- 16/kk minőségű, monolit beton megtámasztó gerendával.	206	m						

TERVEZŐ:

FARKAS ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

6000 KECSKEMÉT, NAGYKÖRÖSI UTCA 37.

Tel/fax: 76/506-045

e-mail: f.iroda@externet.hu

MEGRENDELŐ:

ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2351 ALSÓNÉMEDI, FŐ ÚT 58.

KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

FŐÖSSZESÍTŐ

ORVOSI RENDELŐ

(2351 ALSÓNÉMEDI, FŐ ÚT 63-65. HRSZ.: 884)

KÜLSŐ KÖRNYEZET + TÁMFAL

	Munkanem	Anyagár	Munkadíj
1./	ÉPÍTŐMESTERI ÉS SZAKIPARI MUNKÁK	4 592 109,-	4 819 965,-
2./	ÚTÉPÍTÉSI MUNKÁK	13 823 900,-	13 123 560,-

Összesen: 18 416 009,- Ft 17 943 525,- Ft

Anyag és díj összesen: 36 359 534,- Ft

27 % áfa összege 9 817 074,- Ft

Az ÁFA-val növelt teljes költség: 46 176 608,- Ft

EV-ÉPÍTŐ KFT.

2750 Nagykőrös, Szabadság tér 10.

Adószám: 13426868-2-13

Belföldi számlaszám: 65100390-11389477

Stilon János

2018. 10. 30.

átalát jóváírásig

[Handwritten signature]

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Dij összege
Zsaluzás és állványozás	1 244 250	665 748
Irtás, föld- és sziklamunka	1 191 670	1 759 374
Síkalapozás	1 611 085	1 060 285
Mélyalapozás	497 380	1 312 830
Helyszíni beton és vasbeton munka	47 724	21 728
Összesen:	4 592 109	4 819 965

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megje gyzés
1	15-002-1.2.1	Kétoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, 3 m magasságig	160,74 m ²	2 600	3 800	417 924	610 812 [ÖN]	
2	15-003-2.1.2.1.1	Oszlopzsaluzás, állandó keresztmetszetű, négyszögű, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, kitámasztással, 3 m magasságig, 60 cm oldalméretig	3,6 m ²	5 700	4 100	20 520	14 760 [ÖN]	
3	15-004-31.1	Koszorúzsaluzás, zsaluzattól függetlenül, párkány nélkül	12,96 m ²	2 800	3 100	36 288	40 176 [ÖN]	
4	15-902-1.2.1-0024001	BÉRLETI DÍJ kétoldali falzsaluzásnál, függőleges vagy ferde sík felülettel, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, 3 m magasságig Szerelt táblás zsaluzat (2 m ² -nyi elem) bérleti díj/Hó	160,74 m ²	4 700		755 478	0 [ÖN]	
5	15-903-2.1.2.1.1-0024011	BÉRLETI DÍJ oszlopzsaluzásnál, állandó keresztmetszetű, négyszögű, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, kitámasztással, 3 m magasságig, 60 cm oldalméretig Szerelt táblás zsaluzat bérleti díj/Hó	3,6 m ²	3 900		14 040	0 [ÖN]	
Munkanem összesen:						1 244 250	665 748	

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megje gyzés
1	21-003- 5.1.1.1	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, I-II. talajosztály	55,25 m ³		3 800	0	209 950 [ÖN]	
2	21-003- 11.2.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	55,25 m ³	4 500	3 500	248 625	193 375 [ÖN]	
3	21-004- 5.1.1.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	56,92 m ²		230	0	13 092 [ÖN]	
4	21-008-2.1.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 90%	55,25 m ³	200	2 720	11 050	150 280 [ÖN]	
5	21-008-3.1.1	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig	56,92 m ²		230	0	13 092 [ÖN]	
6	21-011-3.1.1	Fejtett föld mozgatása I-IV. osztályú talajban, géppel, 50,0 m távolságig, 4,0 m mélységig, 6,0 m magasságig (munkaterületen belül)	55,25 m ³		2 800	0	154 700	
7	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m ³ -es konténerbe	4 db		40 000	0	160 000 [ÖN]	
8	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	40 m ³		3 500	0	140 000 [ÖN]	
9	21-003-0	Földfeltöltés munkaterületen belül épület környezetében	207,11 m ³	4 500	3 500	931 995	724 885 [K]	
Munkanem összesen:						1 191 670	1 759 374	

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megje gyzés
1	23-000-2	Beton-, sáv-, gerenda- vagy kőbetonalapok bontása	6,3 m3		16 200	0	102 060	[ÖN]
2	31-001-1.2.1- 0220955	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél. 6 m-es szálaban. B500B 8 mm	1,1 t	223 000	140 000	245 300	154 000	
3	31-001-1.2.1- 0221001	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban. B500B 10 mm	0,85 t	221 000	140 000	187 850	119 000	[ÖN]
4	31-001-1.2.2- 0221002	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban. B500B 12 mm	2,7 t	214 000	140 000	577 800	378 000	[ÖN]
5	31-001-1.2.2- 0221003	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban. B500B 14 mm	0,58 t	210 000	140 000	121 800	81 200	[ÖN]
6	23-003-2	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése vasbeton fallal szivattyús technológiával,minőségű betonból C25/30 - XC2 - 16 - F2 kissé képlékeny kavicsbeton keverék	11,45 m3	24 600	11 200	281 670	128 240	[K]
7	23-003-2- 0000001	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap, talpgerenda készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C25/30 - XC2 - 16 - F2 kissé képlékeny kavicsbeton keverék	5,55 m3	24 600	11 200	136 530	62 160	[K]
8	23-003-11.1- 0012010	Szerelőbeton készítése,minőségű betonból 5 cm vastagságig C8/10 - XN(H) - 16 - F2 kavicsbeton keverék	2,85 m3	21 100	12 500	60 135	35 625	[M]
Munkanem összesen:						1 611 085	1 060 285	

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megje gyzés
1	31-021-2.3.2- 0241210	Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm ² keresztmetszet felett C25/30 - XC2 - 16 - F2 képlékeny kavicsbeton keverék	1,94 m3	24 600	11 200	47 724	21 728	
Munkanem összesen:						47 724	21 728	

NO:											
Alsónémedi, Orvosi Rendelő közlekedés építési munkái											
Szakág:											
Létesítmény megnevezése											
Közlekedés építési munkák											
Sz.	Tételezés	Tétel szövege	Menny.	Egység	Fajlagos egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen			
1		Alépfülményi munkák									
		Bevágás és töltés építés, helyi mozgatással 100 m távolságra. Előirányzott 60 cm vtg.-ban.	766x0.6	m3		3 500		1 610 000			
2		Tükör felület készítés									
		Járda felület	341	m2		420		143 220			
		Épület lábazatvédelmét szolgáló járda	24	m2	3 200	2 800	76 800	67 200			
		Útburkolat	336	m2	8 600	4 400	2 889 600	1 478 400			
		Parkoló burkolat	65	m2	8 600	4 400	559 000	286 000			
		Összesen	766								
3		Tükörfelület tömörítés 50 cm vtg.-ban, 95% tömörítési fokra.	766x0.5	m3							
4		Töltés tömörítés, 95 % fokra.	766x0.15	m3		3 200		368 000			
5		Símitó hengerlés készítése.		m2		240		183 840			
6		Tömörség vizsgálat. (mintavétel, laboratóriumi elemzés)		db		22 000 Ft		110 000			
7		Teljeskörű ellenőrzés. (Helyszíni mérés)		db		20 000 Ft		100 000			
8		Homokos kavics ágyazat készítése, 20 cm vtg.-ban	766x0.2	m3	6500	4 200 Ft	994 500	642 600			
9		Töltés építéshez földmozgatás 300 m távolságból. Előirányzat.		m3		3 500 Ft		402 500			
10		Folytonos szemeloszlású zúzottkő alap beépítése 25 cm vtg.-ban, 30/50 mm.	401x0.25	m3	9200	4 200 Ft	920 000	420 000			
11		Föld szállítás mozgatással, rakodással 10 km távolságra.	466-115=	m3		2 800 Ft		982 800			
12		Közmű kezelői szakközeg jelenlétének biztosítása.		óra		6 500 Ft		130 000			

III.	Felépítményi munkák											
1	Ckt útálap készítése, 20 cm vtg. - ban.	766x0.2	153	m3	14200	9 800 Ft	2 172 600				1 499 400	
2	Betonelemes járdaburkolat készítése, 3 cm vtg. 0/5 zúzalék ágyazatban, 20x10 x 6 cm méretű szűrke színű. Éllabazat védelmi járda.	24 x 1.05	25	m2	4200	4 200 Ft	105 000				105 000	
3	Betonelemes járdaburkolat készítése, 3 cm vtg. 0/5 zúzalék ágyazatban, 20 x 20 x 8cm méretű szűrke színű zökkenőmentes elemek beépítésével.	341 x 1.04	358	m2	5600	4 200 Ft	2 004 800				1 503 600	
4	Betonelemes útburkolat készítése, 3 cm vtg. 0/5 zúzalék ágyazatban, 20 x 10 x 10 cm méretű szűrke színű EINSTEIN tip. elemek beépítésével.	303 x 1.05	319	m2	5200	4 200 Ft	1 658 800				1 339 800	
5	Betonelemes útburkolat készítése, 3 cm vtg. 0/5 zúzalék ágyazatban, 20 x 10 x 10 cm méretű antracit színű EINSTEIN tip. elemek beépítésével.	33 x 1.05	35	m2	5600	4 200 Ft	196 000				147 000	
6	"K" tip. szegély építése 1.0 m hosszú előregyártott befonelemekből, 10 - 15 cm vtg. C15-16/kk minőségű monolit beton megtámasztó gerendával.		150	m	7200	4 500 Ft	1 080 000				675 000	
7	Süllyesztett szegély építés. 20 x 15 x 40 cm méretű előregyártott betonelemekből, 20-30 cm vtg. C 15- 16/kk minőségű, monolit beton megtámasztó gerendával.		60	m	6400	4 500 Ft	384 000				270 000	
8	Süllyesztett kerti szegély építés, 100 x 25 x 5 cm méretű előregyártott betonelemekből, 25cm vtg. C 15- 16/kk minőségű, monolit beton megtámasztó gerendával.		206	m	3800	3 200 Ft	782 800				659 200	
							13 823 900				13 123 560	

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Cím: 2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

Tel.: 06 (29) 337-101

Fax: 06 (29) 337-250

E-mail: polgarmester@alsonemedi.hu

Adószám: 15730349-2-13

Bankszámlaszám: 10402881-50515153-52531010

Képviseli: Vincze József polgármester

a továbbiakban "Megrendelő"

másrészről a(z)

cégnév: EU-ÉPÍTŐ KFT.

Székhely: 2750 Nagykőrös Szabadság tér 10. 1. em. 2.

Képviseli: Simon János

Cégjegyzékszám: 13-09-101908

Nyilvántartó cégbíróóság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróósága

Adószám: 13426868-2-13

Pénzforgalmi számlaszám: 56100390-11389477

Telefon: 20/9568-117

E-mail: eu-epitokft@freemail.hu

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 26A33766

a továbbiakban "Vállalkozó"

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. Felek közbeszerzési eljárás alapján Alsónémedi, Fő utca 63-65. (hrsz. 884.) ingatlanon új orvosi rendelő építés-szerelés kivitelezése tárgyában Alsónémedin, 2018. május 8. napján építés-szerelési kivitelezési vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés).
2. Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják.
 - 2.1. A 7. pont szerinti vállalkozói díj 245.000.000 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA összegről 281 359 534 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA összegre módosul.
 - 2.2. A kivitelezendő műszaki tartalom az alábbiakkal kiegészül:
 - mikroölpök építése 138,10 m
 - vasbeton monolit támfal építése 27,25 m
 - részben vasbeton monolit, részben falazott támfal építése 30,20 m
 - útalap építése 406 m³
 - útburkolat építése 712 m²
3. A módosítás indoka: a későbbre tervezett munkák, úgymint az épület fagyveszélyét elhárító feltöltés és az ehhez szükséges támfal, továbbá a belső út, járda és parkolók megvalósítása szükséges.
4. A Szerződés jelen szerződés-módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
5. A jelen szerződés-módosítás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2) bekezdés b) pontjával összhangban van.
6. Felek a jelen szerződés-módosítást, annak áttanulmányozása, értelmezése és megértése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - írják alá.

Alsónémedi, 2018. október

Vincze József
polgármester

dr. Percze Tünde
jegyző

Simon János
ügyvezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat
Megrendelő

EU-ÉPÍTŐ KFT.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés

Bai-Rácsai Tünde
pénzügyi vezető