



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala**

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 180-<sup>169</sup>...../2018.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület **2018. október 30-i** soros ülésére

**Tárgy:** **A helyi adópolitika érvényesülése, a 2019. évi adómértékek meghatározása**

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. Erre tekintettel az önkormányzatnak adórendeletet elfogadni és olyan formában módosítani, ami az adóterheket emeli 2019 január 1-től csak abban az esetben lehet, amennyiben a 2018. december 1-ig kihirdetésre kerül.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6.§ c, pontja értelmében a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóra, az alapterület szerint működtetett telekadóra, a magánszemély kommunális adójára és a tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-től a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak.

A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen nemekben az adómaximumot.

A PM a mai napon közzétette tájékoztatását az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2019. január 1-től.

Az előterjesztés elkészítéséig nem adták közzé ennek a mértékét, így a maximális mértékek még a tavalyi értékeket jelölik.

Településünkön lévő adófajták:

	Jelenlegi mértéke	2019-es maximum mérték lehet:
<b>Iparüzési adó</b>	<b>1.9 %</b>	2,0%
<b>Építményadó:</b>	<b>100 m2 alatt 360,- Ft/m2</b>	1898,4 Ft/m2
	<b>100 m2 felett 500,- Ft/m2</b>	
<b>Idegenforgalmi adó</b>	---	517,7 Ft/vendégéjszaka
Magánszemélyek kommunális adja:	---	29.340,3 Ft/adótárgy
Telekadó:	---	345,1 Ft/m2

(Helyi adóknál felfelé kerekítésre nincs lehetőség, az adót forintban kell megállapítani.)

Az elmúlt időszakban többször érintettük az önkormányzat gazdasági helyzete, lehetőségei kapcsán a vállalkozásokat, az adóztatást. Bár az állami finanszírozás változása kedvezőtlenül érinti településünket, a befolyt adóbevételek még mindig messze az átlagos felett vannak. Az önkormányzatnak nincs tarozása, megtakarításai újra vannak és várhatóan növekednek, így véleményünk szerint továbbra sem szükséges a lakossági és vállalkozási adóterheket növelni.

A jelenlegi adatok szerint úgy tűnik, hogy az adóbevételek szempontjából a 2018-as év még a 2017-es évhez képest is kiemelkedő lesz.

#### **Meglévő adók (járulékok) adózói:**

	2014. év	2015. év	2016.	2017.	2018. 08.31-ig
Gépjárműadóban adózók száma	2144 fő	2158 fő	2229 fő	2270 fő	2280 fő
Gépjárművek (adótárgyak) száma	3678 db	3836 db	3975db	4218 db	4371 db
Idegenforgalmi adózók száma	37 fő	19 fő	15 fő	3 fő	3 fő
Építményadóban adózók száma	159 fő	151 fő	153 fő	154 fő	157 fő
Iparüzési adóban adózók száma	721 fő	736 fő	784 fő	794 fő	835 fő
Mezőri járulékot fizetők száma	3604 db	3726 db	3750 db	3120 db	3126 db

#### **Iparüzési adó:**

A testület korábbi döntéseivel többször kinyilvánította, hogy támogatni kívánja a vállalkozások letelepedését, fejlesztését, bővítését.

**Az iparüzési adó mértékének emelését ez alapján továbbra sem javasoljuk.**

**Építményadó:**

Az építményadó az iparüzési adó által is érintett vállalkozások egy részét érinti. Ennek emelése szintén nem a vállalkozásbarát politikát jelentené, hivatalunk részéről ebben az adónemben sem javaslunk változást, ill. emelést.

Az előző ülésen ezt az elképzelést a testület is megerősítette azzal, hogy a reklámadó mértékét 0 Ft-ban állapította meg.

**Idegenforgalmi adó:**

Ezt az adónemet a képviselő-testület 2016. szeptember 30-val megszüntette.

**Mezőőri járulék:**

Összege 23,50 Ft/100m<sup>2</sup>/év, azaz 2.350Ft/ha/év, 2002-től fizeti a lakosság a külterületi földterület után, **nem javasoljuk az emelését.**

**Kivethető adók:**

**Magánszemélyek kommunális adója**

A lakosság ezen adóformában történő bevonása az adóztatásba mint igény nem merült fel az elmúlt években a képviselő-testület részéről, de mi sem javasoljuk.

**Telekadó:**

Nem merült fel ezen adónem kivetésének gondolata sem az elmúlt években, továbbra sem tartjuk indokoltnak.

**Települési adó:** elvben bármilyen adótárgyakra, a gyakorlatban szinte semmire.

Mindezek fényében kérem és javaslom a határozati javaslat támogatását.

**Határozati javaslat  
.../2018.(X.30.) önkormányzat határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a PJÜT Bizottság .../2108.(X.25.) számú javaslata alapján a helyi adópolitika érvényesüléséről szóló előterjesztést, mely alapján kinyilvánítja, hogy nem kívánja emelni a meglévő adónemek mértékét és új adónemet sem kíván bevezetni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Alsónémedi, 2018. október 16.



*Vincze József*  
polgármester



