

## Tartalomjegyzék

25/2018. (IX.24.) TKMB határozat .....	2
<b>NAPIREND:</b> .....	2
<b>Napirend 1.) Beszámoló a Mezőőri Szolgálat tevékenységéről .....</b>	<b>3</b>
26/2018. (IX.24.) TKMB határozat .....	3
<b>Napirend 2.) 2716 és 2721 hrsz-ú utak tulajdonba vétele ajándékozással .....</b>	<b>3</b>
27/2018. (IX.24.) TKMB határozat .....	4
28/2018. (IX.24.) TKMB határozat .....	4
<b>Napirend 3.) Belterületbe csatolási kérelem (0322/1-3 hrsz) .....</b>	<b>5</b>
29/2018. (IX.24.) TKMB határozat .....	5
<b>Napirend 4.) Elővásárlási jogról való lemondás (0204/60 hrsz-ú földterület)</b> .....	<b>5</b>
30/2018. (IX.24.) TKMB határozat .....	6
<b>Napirend 5.) 057 hrsz-ú út elnevezése (Penny út).....</b>	<b>6</b>
31/2018. (IX.24.) TKMB határozat .....	6
<b>Napirend 6. ) Lakóterület fejlesztés feltételeinek meghatározása .....</b>	<b>6</b>
32/2018. (IX.24.) TKMB határozat .....	7
<b>Napirend 7.) Téli síkosságmentesítés .....</b>	<b>7</b>
33/2018. (IX.24.) TKMB határozat .....	8

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2018. szeptember 24-én 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Zsin Géza köszönti a megjelenteket, megállapítja a Bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 7 bizottsági tag, az ülés határozatképes.

Bálint Sándor javasolja, hogy a 6 napirendi pontot tárgyalják a 3 napirendi pont előtt. Kozma Miklós szerint is logikus lenne, azonban mégis javasolja, hogy maradjon az eredeti napirendi sorrend. A hatodik napirendi pontban benne van a harmadik napirendi pont tartalma is.

Zsin Géza szerint is a kiküldött napirendi sorrendet tartásák, szavazásra teszi fel az eredeti napirendi pontok elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 25/2018. (IX.24.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a meghívóban kiküldött napirendet az alábbiak szerint fogadta el.

### NAPIREND:

#### Nyilvános ülés:

- 1.) Beszámoló a Mezőöri Szolgálat tevékenységéről
- 2.) 2716 és 2721 hrsz-ú utak tulajdonba vétele ajándékozással
- 3.) Belterületbe csatolási kérelem (0322/1-3 hrsz)
- 4.) Elővásárlási jogról való lemondás (0204/60 hrsz-ú földterület)
- 5.) 057 hrsz-ú út elnevezése (Penny út)
- 6.) Lakóterület fejlesztés feltételeinek meghatározása
- 7.) Téli síkosságmentesítés
- 8.) Egyebek

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Zsin Géza bizottsági elnök

### **Napirend 1.) Beszámoló a Mezőöri Szolgálat tevékenységéről**

Kozma Miklós ismerteti a napirendet, Garai Miklós kiegészítéssel nem kíván élni. Kérdése, hogy mit értenek, azalatt, hogy a vendégmunkások, mások tulajdonú gépkocsijával közlekednek?

Garai Miklós válasza, hogy van, hogy saját autóval viszi másnak a terményét vagy a tulajdonos autójával, de nem tudják megállítani őket.

Kiss Miklós megkérdezi, hogy a szemetelés mennyire jelentős még mindig? A megtalált szemetet elszállíthatják e?

Garai Miklós válasza alapján amióta a kamerák kint vannak jelentősen visszaszorult. Igen hivatalosan elvihetik a szemetet a lakók, ha nem akarják megvárni az elszállítást. Elmondja még, hogy bevonták őket az iskolakerülési programba is őket. Heti rendszerességgel segítenek a polgárőröknek is.

Kiss Miklós elmondja, hogy évek óta javasolja és továbbra is fenntartja, hogy 24 órás közterületfelügyelet kellene.

Kozma Miklós elmondja, hogy lehetőség van településrendészet felállítására is csak félfő, hogy akkor a két rendőr, aki jelenleg a településen teljesít, járőrszolgálatot elviszik, átirányítják máshova.

Zsin Géza elfogadásra javasolja a beszámolót.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **26/2018. (IX.24.) TKMB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Mezőöri Szolgálat beszámolóját a 2018. márciusa óta végzett tevékenységéről.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vincze József polgármester és Garai Miklós csop.vez.**

### **Napirend 2.) 2716 és 2721 hrsz-ú utak tulajdonba vétele ajándékozással**

Kozma Miklós ismerteti a napirendet, kérdés van e?

Zsin Géza elmondja, hogy biztos, hogy el kell ezt most fogadni. A helyi cégek, vállalkozások mennyire szállnak majd bele. Szavazásra teszi fel a javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**27/2018. (IX.24.) TKMB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra, az alsónémedi belterület 2716 hrsz alatt felvett, természetben Alsónémedi 2716 hrsz alatt található, kivett – közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú ingatlan térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó ajánlatot.**

**Egyúttal felkéri a Képviselő-testületet hogy a a tulajdonosoktól (Varga Balázs, 2351 Alsónémedi Fő út 134. és Acsai Károlyné 2351 Alsónémedi, Iskola u. 10.) a jelzett ingatlant településrendezési célra térítésmentesen elfogadja és hatalmazza fel a Polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására és a Főlhivatali eljárás megindítására.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

**Határidő: 2018. szeptember 26.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**28/2018. (IX.24.) TKMB határozat**

**A Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra az alsónémedi belterület 2721 hrsz alatt felvett, természetben Alsónémedi 2721 hrsz alatt található, kivett – közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú ingatlan térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó ajánlatot.**

**Egyúttal felkéri a Képviselő-testületet hogy a tulajdonosoktól (Horváth Csaba 2053 Herceghalom Tavasz u. 10. és Acsai Károlyné 2351 Alsónémedi, Iskola u. 10.) a jelzett ingatlant településrendezési célra térítésmentesen elfogadja és hatalmazza fel a Polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására és a Főlhivatali eljárás megindítására.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

**Határidő: 2018. szeptember 26.**

### **Napirend 3.) Belterületbe csatolási kérelem (0322/1-3 hrsz)**

Kozma Miklós ismerteti, a napirendet 3 tulajdonos kéri jelenleg ezt.

Zsin Géza javasolja, hogy szavazás előtt gondolja, át mindenki biztosan fogadják e el.

Kozma Miklós elmondja, hogy természetesen a többiek is csak ugyanazén feltételekkel kérhetik majd a későbbiekben ezt.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **29/2018. (IX.24.) TKMB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra, hogy az Alsónémedi 0322/1, 0322/2 és 0322/3 hrsz-ú ingatlanokból kialakuló 0322/60, 0322/61, 0322/63, 0322/64 és 0322/65 hrsz-ú ingatlanokat a település belterületéhez kívánja csatolni. A belterületbe vonásra irányuló Földhivatali eljárás megindításának feltétele a lakóterület-fejlesztésre vonatkozó településrendezési szerződés aláírása, melyben a kérelmezők vállalják a terület

- kiszolgáló útjának és ehhez kapcsolódóan a járda csapadékvíz elvezető árok,
- elektromos ellátásának,
- közvilágításának,
- víz- és szennyvízelvezető hálózatának kiépítését.

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

**Határidő: 2018. szeptember 26.**

### **Napirend 4.) Elővásárlási jogról való lemondás (0204/60 hrsz-ú földterület)**

Kozma Miklós ismerteti, a napirendet.

Kiss Miklós megkérdezi, hogy a védettség az továbbra is fennál e majd?

Zsin Géza érdeklődik, hogy mi lesz a földterület sorsa tudunk e róla valamit?

Kozma Miklós elmondja, hogy természetesen a védettség továbbra is marad, hogy a tulajdonos mit tervez vele arra vonatkozó információn nincs.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**30/2018. (IX.24.) TKMB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra, az alsónémedi külterület 0204/60 hrsz alatt felvett, mindösszesen 1275 m<sup>2</sup> területű, 3 Ak értékű, helyi védelem alatt álló ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatos előterjesztést, hogy a bejegyzett helyi védelem tényéből eredő elővásárlási jogával nem kíván élni.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

**Határidő: 2018. szeptember 26.**

**Napirend 5.) 057 hrsz-ú út elnevezése (Penny út)**

Zsin Géza megkérdezi, van-e valakinek más javaslata az utca elnevezésére? Nem érkezik más javaslat így szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**31/2018. (IX.24.) TKMB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra, az alsónémedi 057 hrsz-ú Összekötő utca nevének megváltoztatására vonatkozó kérelmet és az érintett közterület nevét Penny utcára változtassa.**

Egyúttal felkéri a Képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel a jegyzőt, a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 15/2016. (X. 28.) önkormányzati rendeletben előírtak, valamint a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásai szerinti eljárás lefolytatására.

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

**Határidő: 2018. szeptember 26.**

**Napirend 6.) Lakóterület fejlesztés feltételeinek meghatározása**

Kozma Miklós ismerteti a napirendet.

Bálint Sándor megkérdezte, hogy számára az előterjesztésben nem teljesen egyértelmű hogy milyen útra gondolnak? Szeretné, ha ez részletesebben lenne kifejtve.

Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy nem tudjuk specifikálni ezért külön szerződésben rögzítenék az adott féllel, hogy pontosan mit kell vállalnia a településrendezési terv alapján.

Zsin Géza véleménye szerint a településfejlesztési koncepcióban figyelembe kellene venni a lakosság számának növekedését és annak határait. A település építkezésre kijelölt határait esetleg lehet, nem kellene növelni mivel így is van sok ingatlan a településen belül is, ami eladó. Egyéb vélemény hozzászólás nem érkezik így szavazásra teszik fel a kérdést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **32/2018. (IX.24.) TKMB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra, az Alsónémedi település közigazgatási területén lévő, építési övezetbe sorolt és beépítésre szánt lakóterületek fejlesztésével kapcsolatos előterjesztést és hogy az újonnan kialakuló építési telkek esetében a fejlesztési célt megvalósítónak az Önkormányzattal településrendezési szerződést kell kötnie, melyben vállalja:**

- 1. a terület kiszolgáló út és az ehhez kapcsolódó járda és csapadékvíz-elvezető árok,**
- 2. a terület villamosenergia-ellátása,**
- 3. a közvilágítás,**
- 4. a víz- és szennyvízcsatorna kiépítésének költségeit.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

**Határidő: 2018. szeptember 26.**

### **Napirend 7.) Téli síkosságmentesítés**

Kozma Miklós ismerteti, a napirendet elmondja, hogy Polgármester Úrral személyesen is megnézték helyszínen a síkosságmentesítő gépet.

Első körben azt kell eldönteni, hogy saját eszközt, szeretne ezen az Önkormányzat vagy bérelni kíván ilyen gépeket. Ismerteti a műszaki jellemzőket, és hogy melyik megoldást tartja a legjobbnak. Kérdés hozzászólás nincs, a bizottság tagjai 7 igen szavazattal megegyeznek abban, hogy saját eszköz beszerzés legyen.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**33/2018. (IX.24.) TKMB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra, a téli síkosságmentesítés lehetőségeiről szóló előterjesztést, mely szerint a Bátor-Metall Kft. ajánlatát fogadják el a sósórozó berendezés ajánlatra valamint a FLIEGL Abda Gépgyártó Kft. hótoló gépét.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

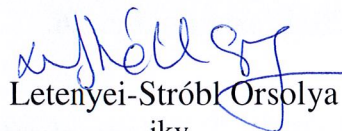
**Határidő: 2018. szeptember 26.**

Egyéb hozzászólás nem érkezik, határozathozatalra nem kerül sor.

Zsin Géza az ülést 18 óra 00 perckor bezárja.

  
Zsin Géza  
elnök

kmf.

  
Letenyei-Stróbl Orsolya  
jkv.