

**Alsónémedi Polgármesteri Hivatal**  
**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

## **KIVONAT**

### **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2018. szeptember 24-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **25/2018. (IX.24.) TKMB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a meghívóban kiküldött napirendet az alábbiak szerint fogadta el.**

#### **NAPIREND:**

##### **Nyilvános ülés:**

- 1.) Beszámoló a Mezőőri Szolgálat tevékenységéről**
- 2.) 2716 és 2721 hrsz-ú utak tulajdonba vétele ajándékozással**
- 3.) Belterületbe csatolási kérelem (0322/1-3 hrsz)**
- 4.) Elővásárlási jogról való lemondás (0204/60 hrsz-ú földterület)**
- 5.) 057 hrsz-ú út elnevezése (Penny út)**
- 6.) Lakóterület fejlesztés feltételeinek meghatározása**
- 7.) Téli síkosságmentesítés**
- 8.) Egyebek**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **26/2018. (IX.24.) TKMB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Mezőőri Szolgálat beszámolóját a 2018. márciusa óta végzett tevékenységéről.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vincze József polgármester és Garai Miklós csop.vez.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**27/2018. (IX.24.) TKMB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra, az alsónémedi belterület 2716 hrsz alatt felvett, természetben Alsónémedi 2716 hrsz alatt található, kivett – közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú ingatlan térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó ajánlatot.**

**Egyúttal felkéri a Képviselő-testületet hogy a a tulajdonosoktól (Varga Balázs, 2351 Alsónémedi Fő út 134. és Acsai Károlyné 2351 Alsónémedi, Iskola u. 10.) a jelzett ingatlant településrendezési célra térítésmentesen elfogadja és hatalmazza fel a Polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására és a Főlhivatali eljárás megindítására.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

**Határidő: 2018. szeptember 26.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**28/2018. (IX.24.) TKMB határozat**

**A Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra az alsónémedi belterület 2721 hrsz alatt felvett, természetben Alsónémedi 2721 hrsz alatt található, kivett – közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú ingatlan térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó ajánlatot.**

**Egyúttal felkéri a Képviselő-testületet hogy a tulajdonosoktól (Horváth Csaba 2053 Herceghalom Tavasz u. 10. és Acsai Károlyné 2351 Alsónémedi, Iskola u. 10.) a jelzett ingatlant településrendezési célra térítésmentesen elfogadja és hatalmazza fel a Polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására és a Főlhivatali eljárás megindítására.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

**Határidő: 2018. szeptember 26.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**29/2018. (IX.24.) TKMB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra, hogy az Alsónémedi 0322/1, 03221/2 és 0322/3 hrsz-ú ingatlanokból kialakuló 0322/60, 0322/61, 0322/63, 0322/64 és 0322/65 hrsz-ú ingatlanokat a település belterületéhez kívánja csatolni. A belterületbe vonásra irányuló Földhivatali eljárás megindításának feltétele a lakóterület-fejlesztésre vonatkozó településrendezési szerződés aláírása, melyben a kérelmezők vállalják a terület**

- kiszolgáló útjának és ehhez kapcsolódóan a járda csapadékvíz elvezető árok,
- elektromos ellátásának,
- közvilágításának,
- víz- és szennyvízelvezető hálózatának kiépítését.

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

**Határidő: 2018. szeptember 26.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**30/2018. (IX.24.) TKMB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra, az alsónémedi külterület 0204/60 hrsz alatt felvett, mindösszesen 1275 m2 területű, 3 Ak értékű, helyi védelem alatt álló ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatos előterjesztést, hogy a bejegyzett helyi védelem tényéből eredő elővásárlási jogával nem kíván élni.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

**Határidő: 2018. szeptember 26.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**31/2018. (IX.24.) TKMB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra, az alsónémedi 057 hrsz-ú Összekötő utca nevének megváltoztatására vonatkozó kérelmet és az érintett közterület nevét Penny utcára változtassa.**

Egyúttal felkéri a Képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel a jegyzőt, a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 15/2016. (X. 28.) önkormányzati rendeletben előírtak, valamint a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásai szerinti eljárás lefolytatására.

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

**Határidő: 2018. szeptember 26.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**32/2018. (IX.24.) TKMB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra, az Alsónémedi település közigazgatási területén lévő, építési övezetbe sorolt és beépítésre szánt lakóterületek fejlesztésével kapcsolatos előterjesztést és hogy az újonnan kialakuló építési telkek esetében a fejlesztési célt megvalósítónak az Önkormányzattal településrendezési szerződést kell kötnie, melyben vállalja:**

- 1. a terület kiszolgáló út és az ehhez kapcsolódó járda és csapadékvíz-elvezető árok,**
- 2. a terület villamosenergia-ellátása,**
- 3. a közvilágítás,**
- 4. a víz- és szennyvízesatorna kiépítésének költségeit.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

**Határidő: 2018. szeptember 26.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**33/2018. (IX.24.) TKMB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra, a téli síkosságmentesítés lehetőségeiről szóló előterjesztést, mely szerint a Bátor-Metall Kft. ajánlatát fogadják el a sósórozó berendezés ajánlatra valamint a FLIEGL Abda Gépgyártó Kft. hótoló gépét.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

**Határidő: 2018. szeptember 26.**