

Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu , www.alsonemedi.hu

Szám: 180-F./2018.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A PJÜT Bizottság 2018. február 13-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Alsónémedi, Fő út 56. szám alatti épületrész bérleti szerződésének meghosszabbítása

Melléklet: 1 db kérelem

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Győrvári István Lászlóné

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Bizottsági Tagok!

A Fő út 56. sz. alatti ingatlan bérlője az InterPencz Kft. (2344 Dömsöd, Kígyó utca 3.) kérelmet nyújtott be a 2018. március 31-én lejáró bérleti szerződés két hónappal történő meghosszabbítása ügyében, tekintettel arra, hogy az Alsónémediben létesített telephelyének munkálatai, átköltözése csúszik.

A PJÜTB 2016. február 16-án a Képviselő-testület által átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

„10/2016. (II.16.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az InterPencz KFT. által benyújtott ajánlatot (pályázatot), mely alapján támogatja részükre az 1964. hrsz. alatt szereplő, természetben az Alsónémedi, Fő út 56. szám alatti, 70 m² alapterületű (eladótér, vizesblokk, 2 db raktár helyiségből álló) üzlethelyiség bérbeadását ipari gépkölcsonzés üzemeltetése céljából az alábbi feltételekkel:

- *határozott idejű bérleti szerződés 2016. április 1-től 2018. március 31-ig,*
- *bérleti díj: 1.000.000 Ft+ÁFA/év +rezsiköltség,*
- *fizetés: éves előre utalással.*
- *az előre utalás miatt a kauciótól eltekint.*

A bizottság kéri a jegyzőt, hogy a bérleti szerződés fentiek szerinti megkötéséről gondoskodjék.”

A kérelemben foglaltaknak megfelelően javaslom a szerződés meghosszabbítását 2018. május 31-ig, hiszen a Bérlő a szerződésben foglaltaknak mindig eleget tett és a lakosság, közületek részére szolgáltatást végez.

Határozati javaslat

.../2018. (II. 13.) PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az InterPencz Kft. bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérését, mely alapján támogatja a 1964 hrsz. alatt szereplő, természetben az Alsónémedi, Fő út 56. szám alatti, 70 m² alapterületű (eladótér, vizesblokk, 2 db raktárhelyiségből álló) üzlethelyiség bérleti szerződésének 2018. május 31-ig történő meghosszabbítását, változatlan feltételekkel. A bérleti díj összege 85.000,- Ft + ÁFA/hó.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző

Alsónémedi, 2018. január 31.

Az előterjesztés törvényes:

Dr. Percze Tünde
jegyző




Vincze József
polgármester

Pm.

Pencz Tamás József
igvezető
InterPencz Kft.
2351 Alsónémedi Fő út 56.
Tel:+36203879444
tomi@interpencz.hu

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT <input type="checkbox"/>	PÉNZÜGYI CSOPORT <input checked="" type="checkbox"/>	MŰSZAKI CSOPORT <input type="checkbox"/>	JEGYZŐ:
Pm.		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett: 2018. 01. 30.			
Szám: 226-1/2018 db			



Vincze József
Polgármester
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
2351 Alsónémedi Fő út 58.

Tárgy:
Bérleti szerződés megszűnése

Tisztelt Polgármester Úr,

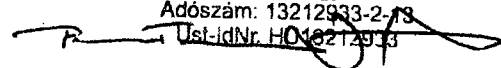
Mint közismert cégünk az InterPencz Kft. 2016. április 1. napjától 2018. március 31. napjáig határozott idejű Bérleti szerződés keretei között bérlő az Önkormányzat tulajdonában lévő, **2351 Alsónémedi Fő út 56. szám** alatti ingatlanban található üzlethelyiséget.

A helyiségben életre hívott vállalkozás azóta is sikeresen és stabilan működik mind a községbeli, mind pedig a környező településekről érkező ügyfeleink megelégedésére. A folyamatos eszközbeszerzéseinknek köszönhetően a rendelkezésünkre álló helyet már hónapokkal ez előtt kinőttük.

A ma már köztudott és a már szerződésünk megkötésekor előre jelzett jövőbeni Önkormányzati településközpont fejlesztések miatt a cég tulajdonosai mindenképpen egy esetleges alsónémedi telephely vásárlását tűzték ki célul.

Ez év első napjaiban az ingatlanvásárlás megtörtént, így a **hosszú távú bérleti szerződés-hosszabbítás az InterPencz Kft.-nek nem áll érdekében**, azonban a megvásárolt ingatlan állapota miatt szükséges felújító munkálatok és az egyéb átköltözéssel kapcsolatos ügyintézési idők (internet, közművek ügyintézése, engedélyeztetés, stb.) miatt szeretnénk a **szerződés két hónappal azaz 2018. május 31. napjáig való meghosszabbítását kérelmezni** a Képviselő testülettől.

InterPencz Kft.
 2344 Dömsöd, Kígyó utca 3.
 Adószám: 13212933-2-13
 Ust.-idNr. HO16212933



A meghosszabbítás idejére az InterPencz Kft. az **időarányos bérleti díj fizetését preferálná, azaz 85.000 Ft+ ÁFA / hónap**, de amennyiben a döntéshozók úgy ítélik meg hajlandó eltérni a megajánlott ártól.

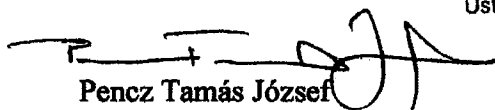
Az elbírálásnál kérjük, vegyék figyelembe a következőket:

- A bérlő az ingatlant a szerződés fennállása alatt rendben és tisztán üzemeltette, állagát megővta.
- A település lakóival jó ügyfélkapcsolatot állított föl.
- A bérleti díjakat minden évben előre megfizette. Közmű tartozása nincs.
- A vállalkozás továbbra is a településen belül marad, már a 2017. évben is teljesített helyi iparüzési adót.
- Az átköltözés után az új ingatlan a cég székhelyétől is szolgál majd, így a jövőbeni település szintű adónemeket is helyben fogja teljesíteni.

Kérem a Tisztelt Polgármester urat, hogy kérelmünket a Képviselő testületet elé terjeszteni szíveskedjen.

Kelt, Alsónémedi, 2018. január hó 26. napján

Tisztelettel:



Pencz Tamás József

ügyvezető

InterPencz Kft.
2344 Dömsöd, Kígyó utca 3.
Adószám: 13212933-2-13
Ust-IdNr. HU13212933