

Tartalomjegyzék

216/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	4
NAPIREND:.....	4
Napirend 1.) Beszámoló Alsónémedi Önkormányzati Konyha működéséről.....	5
217/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	6
Napirend 2.) Hulladékgyűjtéssel kapcsolatos ügyek.....	6
218/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	7
219/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	8
Napirend 3.) 3059 és 3060 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes felajánlása.....	8
220/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	9
Napirend 4.) 069/28 hrsz-ú út tulajdonba vétele ajándékozással.....	9
221/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	10
Napirend 5.) 081/85-86, 081/88-89 és 081/119 hrsz-ú szántókra vonatkozó haszonbérleti szerződés módosítása, érvényességének meghosszabbítása.....	10
222/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	11
Napirend 6.) Mrázné Borbély Tímea belterületbe csatolási kérelme (058/67 és 058/68 hrsz) és a 058/67 hrsz-ú ingatlan térítésmentes felajánlása.....	11
223/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	12
224/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	12
Napirend 7.) Nagy Gábor belterületbe csatolási kérelme (061/52-59 hrsz).....	13
225/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	14
Napirend 8.) Településszerkezeti terv véleményezési szakaszának lezárása.....	14
226/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	15
227/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	15
228/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	16
Napirend 9.) „Új” köztemető parkosítása, fásítása.....	16
229/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	17
Napirend 10.) A helyi adópolitika érvényesülése, a 2018. évi adómértékek meghatározása.....	18
230/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	19
Napirend 11.) Beszámoló Alsónémedi Polgármesteri Hivatal munkájáról.....	19
231/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	21
Napirend 12.) Kútúrás a vízmű-telepen.....	21
232/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	21
A Képviselő-testület egyben úgy dönt, hogy a Halászy Károly utcai vízmű-telepen új kútúrását az üzemeltető DAKÖV Kft-vel végezteti el a bérleti díj terhére.....	21
Napirend 13.) Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedési tervének módosítása, tájékoztatás a HEP Fórum megalakulásáról.....	22
233/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	23
234/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	24
Napirend 14.) Kerékpárút kiviteli tervei és alátámasztó munkarészei elkészítőjének kiválasztása.....	24
235/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	24
Napirend 15.) Ványi út kátyúzása kivitelező kiválasztása.....	25
236/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	25
Napirend 16.) 171/2014. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat kiegészítése (kerékpárút)... ..	26
237/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	26
Napirend 17.) Somogyi Béla út 15+150-15+335 kmsz közötti szakaszának átminősítése és Önkormányzati tulajdonba kerülése (településközpont fejlesztéséhez kapcsolódóan).....	27
238/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	27

Napirend 18.)	KEHOP Óvoda energetika pályázat önerő módosítása	28
	239/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat	28
Napirend 19.)	Óvodaépületek felújításánál többletmunka kivitelezése, költség biztosítása..	
	29
	240/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	29
Napirend 20.)	Nyergestetőn kopjafa állítása	30
	241/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	30
Napirend 21.)	Adventi díszvilágítás (tájékoztató).....	30
	242/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	31
Napirend 22.)	Polgármester beszámolója az előző ülésen hozott határozatok	
	végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről	32
	243/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	34
	244/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	35
Napirend 23.)	Az Önkormányzat megtakarításainak befektetésként való elhelyezése.....	35
	245/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat.....	35
Napirend 24.)	Egyebek:	36
-	Zaklatásról történő tájékoztatás	36
-	Önkormányzati beruházásokkal kapcsolatos kérés.....	36

**26. számú
JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
által 2017. október 25-én 15 órakor megtartott ülésről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Vincze József polgármester köszönti a jelenlévőket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 9 fő.

A napirendhez kéri felvenni az Önkormányzat megtakarításainak befektetésként való elhelyezése c. napirendet, melyet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is tárgyalta.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy felveszi napirendjére az **Önkormányzat megtakarításainak befektetésként való elhelyezése** c. napirendet.

Vincze József polgármester megkérdezi, hogy a kiküldött napirendhez van-e további kérdés, észrevétel, javaslat?

Szántó Erzsébet az egyebek napirend keretében kér szót, zaklatásról szeretne tájékoztatást adni.

Vincze József megkérdezi, zárt ülésen kell-e tárgyalni?

Szántó Erzsébet jelzi, nem mond majd nevetet.

Józan Menyhért önkormányzati beruházásokkal kapcsolatban szeretne kéréssel, kérdéssel élni. – A Polgármester kérdésére jelzi, hogy az egyebek napirend keretében.

Török Lajosné az iskolai nagykapuval kapcsolatban kér tájékoztatást. – A Polgármester kérdésére, jelzi jó lesz az Ő beszámolójánál. – A tegnapi Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottsági ülésen felmerült pedagógusi lakásprobléma tárgyalása is megfelel a Polgármester beszámolójánál.

Vincze József a két napirend felvételéről kérdezi a Képviselő-testületet, majd a komplett napirend elfogadását határozattal kéri.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy felveszi Egyebek napirendbe Szántó Erzsébet képviselő zaklatásról történő tájékoztatását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy felveszi Egyebek napirendbe Józán Menyhért képviselő önkormányzati beruházásokkal kapcsolatos kérését.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

216/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Beszámoló Alsónémedi Önkormányzati Konyha működéséről**
Előterjesztő: Ráczi Viktória intézményvezető
- 2.) **Hulladékgazdálkodással kapcsolatos ügyek**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) **3059 és 3060 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes felajánlása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 4.) **069/28 hrsz-ú út tulajdonba vétele ajándékozással**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5.) **081/85-86, 081/88-89 és 081/119 hrsz-ú szántókra vonatkozó haszonbérleti szerződés módosítása, érvényességének meghosszabbítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 6.) **Mrázné Borbély Tímea belterületbe csatolási kérelme (058/67 és 058/68 hrsz) és a 058/67 hrsz-ú ingatlan térítésmentes felajánlása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 7.) **Nagy Gábor belterületbe csatolási kérelme (061/52-59 hrsz)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8.) **Településszerkezeti terv véleményezési szakaszának lezárása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 9.) **„Új” köztemető parkosítása, fásítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 10.) **A helyi adópolitika érvényesülése, a 2018. évi adómértékek meghatározása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 11.) **Beszámoló Alsónémedi Polgármesteri Hivatal munkájáról**
Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző

- 12.) **Kútfúrás a vízmű-telepen**
Előterjesztő: Vincze József polgármester és Kozma Miklós DAKÖV Kft.
- 13.) **Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedési tervének módosítása, tájékoztatás a HEP Fórum megalakulásáról**
Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző
- 14.) **Kerékpárút kiviteli tervei és alátámasztó munkarészei elkészítőjének kiválasztása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 15.) **Ványi út kátyúzás kivitelező kiválasztása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 16.) **171/2014. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat kiegészítése (kerékpárút)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 17.) **Somogyi Béla út 15+150-15+335 kmsz közötti szakaszának átminősítése és Önkormányzati tulajdonba kerülése (településközpont fejlesztéséhez kapcsolódóan)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 18.) **KEHOP Óvoda energetika pályázat önerő módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 19.) **Óvodaépületek felújításánál többletmunka kivitelezése, költség biztosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 20.) **Nyergestetőn kopjafa állítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 21.) **Adventi díszvilágítás (tájékoztató)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 22.) **Polgármester beszámolója az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 23.) **Az Önkormányzat megtakarításainak befektetésként való elhelyezése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 24.) **Egyebek:**
 - zaklatásról történő tájékoztatás,
 - önkormányzati beruházásokkal kapcsolatos kérés.

Napirend 1.) Beszámoló Alsónémedi Önkormányzati Konyha működéséről

Előterjesztő: Rácz Viktória intézményvezető

Előterjesztés csatolva!

Vincze József köszönti Rácz Viktóriát és tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a beszámolót a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta.

Szántó Erzsébet elmondja, hogy a Bizottság a 70-es határozatával javasolta a beszámoló elfogadását. Megköszönték a beszámolót, a dolgozók és az Intézményvezető munkáját.

Rácz Viktória nem kívánt kiegészítéssel élni, de jelezte a kérdésekre szívesen válaszol.

Vincze József – mivel kérdés, hozzászólás nem volt –, kéri a beszámoló, ill. az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

217/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 70/2017. (X. 24.) sz. határozati javaslatára – az Alsónémedi Önkormányzat Konyha működéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Rácz Viktória intézményvezető

Vincze József megjegyzi, Zsin Gézának van „tartozása” (igazolás) a konyha felé.

Napirend 2.) Hulladékgyűjtéssel kapcsolatos ügyek

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Bizottság mind a határozatok, mind a rendeletmódosítását elfogadásra javasolja.

Vincze József polgármester köszönti Locskai István urat, aki a Társulás képviselőjeként van jelen.

Locskai István tájékoztatja a jelenlévőket, hogy változik a műszaki tartalom és az ügyfélszolgálat.

Az ügyfélszolgálatot központosítani kell, saját dolgozóval kell ellátni. 16-18 óra között keddenként a GSM boltban lesz kihelyezett ügyfélszolgálat, de zsákokat a Hivatalban is lehetőség lesz majd átvenni.

A zöldhulladék szállítás februártól és decemberig biztosítva lesz négyhetente. Két cserezsákot adnak majd és + 5 db zsákot lehet majd igényelni.

Házhoz menő lomtalanításra évente kétszer lesz lehetőség.

A sárga fedelű szelektív edényt kéthetente ürítik továbbra is, és megpróbálják az üvegyűjtést is bevezetni. Kéthavonta ugyanebben a kukában kell majd kitenni, ami szerdán lenne az egész településen. Az első szállítás december 20-án lesz.

Az üvegyűjtő pontok megmaradnak.

Vincze József polgármester kéri, hogy a helyi újságban legyen részletes tájékoztatás.

Győrvári István Lászlóné elmondja, már meg van beszélve, csúsztatva az időpontot, legkésőbb pénteken reggelre küldik meg a két oldalas anyagot.

Vincze József kiegészíti, hogy egy napon lesz a gyűjtés az egész településen, ill. megváltozik az ügyfélszolgálat, a zöldzsákok beszerzése, és üveggyűjtés is lesz. Éves szállítási naptárt is kér a lakosság tájékoztatására.

Török Lajosné felveti a 2 db cserezsák kapcsán, ha nincsenek otthon, akkor hogy veszik át, az ügyfélszolgálaton?

Locskai István elmondja, amit kitesznek zsákokat, azok helyett beteszik a cserezsákokat a postaládába és ezen kívül lehet max. 5 db/alkalom zsákokat kérni pluszban az ügyfélszolgálaton.

Szántó Erzsébet megkérdezi, ha nem tesz ki zöldhulladékös zsákokat, akkor nem is kap cserezsákokat?

Locskai István tájékoztatja nem, de a Hivatalba bejöhethet zsákért.

Vincze József kéri a kiküldött határozati javaslatok elfogadását azzal, hogy az október 01-i dátum kikerül a határozatból. Javasolja és kéri a kiküldött rendelet-tervezet elfogadását is.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

218/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 147/2017. (X. 24.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy

1./ Az Önkormányzat, a közte és a VERTIKAL Nonprofit ZRt között 2016. június 30-án létrejött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi 2017. október hó 31. napjával.

2./ A képviselőtestület megbízza a Polgármestert, hogy a VERTIKAL Nonprofit ZRt -vel kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszüntetése ügyében az Önkormányzat nevében teljes hatáskörben eljárjon.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Vincze József polgármester
Kapj: VERTIKÁL Zrt.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

219/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására közszolgáltató megbízásáról átmeneti időszakra – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 147/2017. (X. 24.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy

1. Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladatok átmeneti ellátására vonatkozóan szerződést köt 2017. november 1-jétől kezdődően határozott idejű (meghatározott feltétel bekövetkeztéig, az új közszolgáltató közbeszerzési eljárás keretében történő megbízásáig) - a DTKH (ÖKOVÍZ) Nonprofit Kft.-vel a mellékletben foglalt tervezet alapján.

2. A Képviselőtestület megbízza a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Határidő: azonnal
Felelős: Vincze József Polgármester
Kapja: DTKH

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
21/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelete
a települési szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló
3/2014.(II.25.) számú rendelet módosításáról**

Rendelet csatolva!

Napirend 3.) 3059 és 3060 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes felajánlása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is tárgyalta.

Zsin Géza ismerteti a határozatot, amit 5 igennel fogadtak el.

Dr. György Balázs jelzi, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság az előterjesztett javaslatot támogatta.

Vincze József polgármester kéri az előterjesztés szerinti határozat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

220/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 32/2017. (X. 24.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 150/2017. (X. 24.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az alsónémedi belterület 3059 hrsz alatt felvett, természetben Alsónémedi 3059 hrsz alatt található, kivett – beépítetlen terület művelési ágú és az alsónémedi belterület 3060 hrsz alatt felvett, természetben Alsónémedi 3060 hrsz alatt található, kivett – beépítetlen terület művelési ágú ingatlan térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó ajánlatot.

A Képviselő-testület a tulajdonosoktól (3059 hrsz: Lovas Andrásné 2351 Alsónémedi, Széchenyi u. 175., 3060 hrsz: Pelsőczy Dezső, 2351 Alsónémedi, Ady E. u. 8.) a jelzett ingatlanokat településrendezési célra térítésmentesen elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására és a Főhivatali eljárás megindítására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: polgármester

Kapja: Lovas Andrásné, Pelsőczy Dezső, pü. csop. vez., műszaki csop. vez.

Napirend 4.) 069/28 hrsz-ú út tulajdonba vétele ajándékozással

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester ismerteti az előzményeket, jelezve, hogy korábban már volt határozat az ügyben, tárgyalások folytak a tulajdonosokkal.

A széljegyzet miatt nem biztos, hogy meg tud valósulni az átadás-átvétel, de kérte az ügyvédet „bogozza” ki az ügyet. A holnapi napon jön Pacsirta ügyvéd út és Drukasicz úr is megbeszélésre.

Ha nem sikerül a tulajdonba vétel, akkor kisajátítást kezdeményeznek.

Zsin Géza bízik az egyszerűbb megoldásban és tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 5 igennel támogatta a javaslatot.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a kiküldött előterjesztéssel egyhangúan egyetértett a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság.

Vincze József kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

221/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 33/2017. (X. 24.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 151/2017. (X. 24.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az alsónémedi külterület 069/9 hrsz-ú ingatlan megosztásával kialakuló 069/28 hrsz-ú, természetben Alsónémedi 061/28 hrsz alatt található, szántó művelési ágú, 144 m² területű ingatlan térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó ajánlatot.

A Képviselő-testület a tulajdonosoktól (Tavaszi József István 2100 Gödöllő, Lomb u. 4. és Drukasicz Róbert Ottó 2351 Alsónémedi, Halászy Károly u. 16.) a jelzett ingatlant településrendezési célra térítésmentesen elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására és a Fölvhivatali eljárás megindítására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: polgármester

Kapja: Tavaszi József István, Drukasicz Róbert Ottó, pü. csop. vez., műszaki csop. vez.

Napirend 5.) 081/85-86, 081/88-89 és 081/119 hrsz-ú szántókra vonatkozó haszonbérleti szerződés módosítása, érvényességének meghosszabbítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is tárgyalta.

Zsin Géza elmondja, hogy a Bizottság támogatta a további bérbeadást, de nem kettő, hanem csak 1 éves időtartamra.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsággal értett egyet, 2018. december 31-ig javasolta a bérbeadást.

Vincze József felteszi a határozati javaslatot szavazásra, a bizottsági javaslatokban megfogalmazott 2018. december 31-i dátummal, tehát:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján egyetértett azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 081/85, 081/86, 081/88, 081/89 és 081/119 hrsz-ú ingatlanok 2018. december 31-ig kerüljenek bérbeadásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

222/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 34/2017. (X. 24.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 152/2017. (X. 24.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 081/85, 081/86, 081/88, 081/89 és 081/119 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, Földesi Gábor 2351 Alsónémedi, Deák F. u. 7. sz. alatti lakossal kötött mezőgazdasági haszonbérleti szerződés érvényességét – változatlan feltételek mellett – 2018. december 31-ig meghosszabbítja, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: Földesi Gábor, műszaki csop. vez.

Földesi Gábor elfogadja a feltételeket és megköszöni a lehetőséget.

Napirend 6.) Mrázné Borbély Tímea belterületbe csatolási kérelme (058/67 és 058/68 hrsz) és a 058/67 hrsz-ú ingatlan térítésmentes felajánlása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta a napirendet. A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság levette napirendjéről a kérés tárgyalását, tekintettel arra, hogy a telek még nincs „kiszabályozva”. Az elkerülő út felőli oldalon nem történt meg a szabályozás.

Dr. György Balázs ismerteti a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 153-154-es határozati javaslatát.

Vincze József elmondja, nem tudnak az újonnan kialakuló részre hrsz-ot írni, így a Földhivatal nem biztos, hogy elfogadja. A „*az Alsónémedi 058/19-es hrsz-ú ingatlanból a szabályozási terv szerint kialakított ingatlanokat*” megfogalmazás kell a határozatba.

Kéri a javaslatok elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján egyetértett azzal, kerüljön bele a határozati javaslatba „*az Alsónémedi 058/19-es hrsz-ú ingatlanból a szabályozási terv szerint kialakított ingatlanokat ...*”.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

223/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 153/2017. (X. 24.) sz. határozati javaslatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 058/19-es hrsz-ú ingatlanból a szabályozási terv szerint már kialakított 058/67 hrsz-ú földrészletet, valamint a 058/68 hrsz-ú ingatlan szabályozási tervnek megfelelő megosztását követően kialakuló ingatlanokat a település belterületéhez kívánja csatolni.

A belterületbevonás átvezetésének feltétele a 058/68 hrsz-ú ingatlan szabályozási tervnek megfelelő megosztása és a megosztás földhivatali bejegyzése.

A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert a Földhivatali eljárás megindítására.

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: kérelmező, műszaki csop.vez.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

224/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi északi vállalkozói területen található 058/67 hrsz-ú 85 m² területű, szántó művelési ágú ingatlan térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó ajánlatot.

A Képviselő-testület – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 154/2017. (X. 24.) sz. határozati javaslatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 058/67 hrsz-ú ingatlant a tulajdonostól (Mrázné Borbély Tímea 2351 Alsónémedi, Damjanich u.18.) településrendezési célra térítésmentesen elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására és a Földhivatali eljárás megindítására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Kapja: ajánlattevő, műszaki csop.vez

Napirend 7.) Nagy Gábor belterületbe csatolási kérelme (061/52-59 hrsz)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József köszönti Nagy Gábort és röviden ismerteti a GLS bővítési szándékát. A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta a kérést.

Zsin Géza elmondja, hogy a Bizottság támogatta a kérelmet.

Szabó Kálmán jelzi, hogy a bizottsági ülésen volt módosítás, akkor támogatják, ha a tulajdonos vállalja a költségeket.

Nagy Gábor megkérdezi mik a költségek?

Vincze József tájékoztatja, földhivatali költségekről van szó, majd Józán Zsuzsannát kérdezi.

Józán Zsuzsanna elmondja, hogy hrsz-onként 12.000,- Ft 5 db-ig, utána 10.000,- Ft/db. Egyesített telekalakításnál nem kell ügyvédi költség, a kialakítás 6.000,- Ft/hrs, a kivonási költség pedig szorzók alapján történik, így pontosan nem tudja megmondani. Az ügy elindítása 30.000,- Ft.

Nagy Gábor megkérdezi, hogy az út kialakítása után tudja a területet átadni az Önkormányzatnak?

Józán Zsuzsanna tájékoztatja, igen.

Vincze József elmondja, ezeket a költségeket a kérelmezőnek kellene viselnie, ezért nem írták bele a javaslatba.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján egyetértett azzal, kerüljön bele a határozatba „*hogy a tulajdonos vállalja a Földhivatali és belterületté nyilvánítás költségeinek finanszírozását.*”

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

225/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 36/2017. (X. 24.) sz. határozati javaslatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 061/52, 061/53, 061/54, 061/55, 061/56, 061/57, 061/58 és 061/59 hrsz-ú ingatlanokat a település belterületéhez kívánja csatolni azzal, hogy a tulajdonos vállalja a Földhivatali és belterülettelé nyilvánítás költségeinek finanszírozását. A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert a Földhivatali eljárás megindítására.

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: ajánlattevő, műszaki csop.vez

Napirend 8.) Településszerkezeti terv véleményezési szakaszának lezárása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta.

Zsin Géza ismerteti a 37-38-as bizottsági határozatokat.

Dr. György Balázs megerősíti a 37-es határozatokban foglaltakat, Ő feszegette a témát. Megemlíti az október 19-i lakossági fórumot és elmondja, hogy személy szerint oldalanként „átrágtá” az anyagot, amit szívesen megküld.

Vincze József jelzi, függelékként csatolnák az anyaghoz, és ha más is szeretné elküldeni az ilyen véleményt, akkor egy héten belül küldje meg.

Józan Menyhért törvényességi vizsgálatot kér kezdeményezni az ügyben, mennyire jogszerű Gál József területátadása, úgy hogy 1/3-ad területét felajánlotta az Önkormányzatnak?

Mit mond a Képviselő-testület, ha valaki ugyanazt teszi, sóderbánya nyitás kezdeményezésére?

Vincze József elmondja, hogy a TSZ-t a Képviselő-testület tudja módosítani. Nem lehet olyan rendeletet hozni, hogy sosem lehet bányát nyitni.

A lakosság felé kell felhívást tenni a TSZT módosításokkor és a beérkezett kérelmekről a Képviselő-testület dönt, ahogy eddig is döntött, pl. a kutyaiskolát nem engedélyezte.

Józan Menyhért kéri, hogy kérjék meg a témában a Kormányhivatal állásfoglalását.

Vincze József elmondja, hogy törvényességi felülvizsgálatot Képviselő is kezdeményezhet, kezdeményezze a Képviselő úr.
Mivel más kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a TSZT-vel kapcsolatos határozati javaslatok elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

226/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 37/2017. (X. 24.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy a Településszerkezeti Tervhez tartozó szöveges háttéranyaghoz készüljön aktualizáló lista az eredeti állapot óta történt változások rögzítése céljából, a TSZT jóváhagyásáról szóló döntés meghozatalához.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: műszaki csop.vez

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

227/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településszerkezeti Tervvel kapcsolatosan úgy dönt, hogy a 0240/29 hrsz-ú ingatlanból telekalakítás során kialakuló 4 db földrészletből kizárólag a 0240/35, 0240/36 és 0240/37 hrsz-ú földrészleteket kívánja szerepeltetni a TSZT-ben gazdasági ipari övezetkénti besorolással.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: műszaki csop.vez

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

228/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 38/2017. (X. 24.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy a Településszerkezeti Tervvel kapcsolatosan beérkezett véleményekre adott válaszokat elfogadja és az állami főépítész szakmai záró véleménye után, annak ismeretében dönt a TSZT jóváhagyásáról az alábbiak szerint:

1./ Az önkormányzat tulajdonában álló, telekegyesítés során kialakult 884 hrsz-ú telek határainak megfelelően javasolja a területfelhasználási egységek határait megállapítani, hogy a telek teljes területe a településközpont vegyes területben legyen.

2./ A 0240/29 hrsz-ú ingatlanból telekalakítás során kialakuló 4 db földrészletből kizárólag a 0240/35, 0240/36 és 0240/37 hrsz-ú földrészleteket kívánja szerepeltetni a TSZT-ben gazdasági ipari övezetkénti besorolással.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv vonatkozásában kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítészhez benyújtott dokumentációval.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: műszaki csop.vez

Zsin Géza megkérdezi, ha a Kormányhivatal helyt ad Józan Menyhért kérdésének, akkor ezeket a határozatokat stb. meg kell semmisíteni?

Vincze József tájékoztatja, igen.

Elmondja, nem tudnak várni a döntéssel, mert 2-3 hónap, mire választ kaphatnak a hatóságoktól, halad az idő és nem tudják elfogadni határidőben a TSZT-t.

Napirend 9.) „Új” köztemető parkosítása, fásítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta.

Zsin Géza tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a tervvel egyetért, a Bizottság is támogatta az előterjesztést. – Ismerteti a 31-es határozatot.

Vincze József elmondja, az öntözőberendezést ebben az évben már nem sikerül megvalósítani.

Javasolja, hogy legyen kiviteli terv készítve, hogy a közbeszerzést el tudják majd indítani. Fenyőt tavasszal is lehet ültetni.

Zsin Géza megkérdezte, Farkas Ágnes novembert javasolt ültetésre.

Vincze József úgy gondolja, akkor jövőre kellene indítani, de ha a Képviselő-testület úgy akarja, akkor most is lehet ültetni.

Zsin Géza elmondja, hogy erdőtelepítésekkor sincsenek a fák öntözve, mégis megerednek.

Ha nem sürgős a munka, akkor jövőre kellene egyszerre megvalósítani.

Dr. György Balázs szerint nem féltétlenül szükséges a most a kivitelezés.

Vincze József jelzi, a két fenyősorra nem kell közbeszerzés, beszerzési eljárás, most is ültethetik.

Szabó Kálmán egyszerre javasolja az ültetést, egyforma fenyők legyenek.

Vincze József felteszi a határozati javaslatot azzal, hogy a tervet elfogadják, a megvalósítás pedig a jövő évre marad: „...a Farkas Ágnes táj- és kertépítész mérnök által készített helyszínrajzon ábrázolt telepítési tervvel egyetért, azt elfogadja. A kivitelezés ütemezéséről a Képviselő-testület a későbbiekben hoz döntést. A költségek fedezetét a 2018. évi költségvetésben biztosítja.”

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

229/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi új temető fásítására, parkosítására vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület és a – Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 31/2017. (X. 24.) sz. határozati javaslatára – a Farkas Ágnes táj- és kertépítész mérnök által készített helyszínrajzon ábrázolt telepítési tervvel egyetért, azt elfogadja.

A kivitelezés ütemezéséről a Képviselő-testület a későbbiekben hoz döntést. A költségek fedezetét a 2018. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármeste

Kapja: pü. csop. vez., műszaki csop. vez.

Napirend 10.) A helyi adópolitika érvényesülése, a 2018. évi adómértékek meghatározása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Bizottság az előterjesztésben foglaltakkal egyetértett.

Török Lajosné elmondja, több gazdával beszélt, kérést tolmácsol.

Sokan panaszozzák, hogy ugyanaz a mezőőri díj van a gabonára, mint ahol kétszer termelnek kapás növényeket. Nem korrekt, de tudja, hogy így a legegyszerűbb. Pl. a gabonákra felét lehetne kivetni.

Vincze József tájékoztatja, nem lehet kivitelezni, – amit dr. Percze Tünde megerősít –, Magyarországon mindenhol így van.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a területalapú támogatás is így történik, nem sok az összeg.

Vincze József elmondja, volt, hogy pont kukoricalopást akadályoztak meg.

Dr. Percze Tünde elmondja, néha 8-10 év után történik meg a tulajdonosváltás módosítása is. Nem kapunk tájékoztatást a Földhivataltól a változásról, minden kötelezettnek saját magának kell jeleznie a változást.

Termény alapján kivitelezhetetlen a kivetés, más időpontban van az ültetés, a vetés stb.

Vincze József elmondja, 3750 bevallást kellene feldolgozni.

Kozma Miklós elmondja, hogy a mezőőri szolgálat közbiztonsági szempontból is jó, olyan a településen, mint egy „külső gyűrű”. Közös érdek a működése.

Dr. György Balázs elmondja, nem először vetődik fel a témakör és mindig ezt tudtuk elmondani, lehetetlen nyilvántartást vezetni ilyen módon.

Szükség van rá, maradjon.

Juhász Zoltán elmondja, hogy a mezőőri díj kivetésekor ki van munkálva az összeg, az hogy milyen hrsz-okból áll össze stb.

Dr. Percze Tünde jelzi, igen.

Juhász Zoltán ha jó tudja nincsenek, kiküldéskor csak az összegek vannak feltüntetve évente a kivetéskor. Jó lenne, ha a hrsz-okat, összeget külön tartalmaznák a kivetések.

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy program segíti a munkát, a határozatokat is az generálja.

Juhász Zoltán jelzi, indokolni is kellene a kivetett adót.

Vincze József megjegyzi, ez járulék.

Juhász Zoltán elmondja, ki van vetve fizetési kötelezettség, adók módjára behajtható.

Szabó Kálmán szerint egyértelmű, mindenki tudja, mi van a nevéen.

Dr. Percze Tünde tájékoztatja, meg kell nézetni, mit tud a program.

Vincze József elmondja, hogy a határozatokat Ő írja alá, a panasz is hozzá érkezik, és kevés panasz van, az is át nem jelentés, öröklés miatt.

Juhász Zoltán tájékoztatja, nekik is volt, éveken keresztül felcserélték az ingatlant, ugyanolyan név miatt.

Vincze József – mivel más hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett –, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

230/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adópolitika érvényesüléséről szóló előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 155/2017. (X. 24.) számú javaslata alapján – kinyilvánítja, hogy nem kívánja emelni a meglévő adónemek mértékét és új adónemet sem kíván bevezetni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend 11.) Beszámoló Alsónémedi Polgármesteri Hivatal munkájáról

Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a beszámolót a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Bizottság elfogadásra javasolta a beszámolót.

Dr. Percze Tünde tájékoztatja a jelenlévőket, igyekeztek a település érdekében tevékenykedni, kéri a beszámoló elfogadását.

Dr. György Balázs jelzi, a 7. oldalon a titkárságnál ez olvasható: „*önkormányzati munka dokumentumai a képviselőkkel egy időben felkerülnek a honlapra*”.

Dr. Percze Tünde tájékoztatja, azt jelenti, hogy amikor az anyag kiküldésre kerül, akkor azzal egyidejűleg a honlapra is felkerül az anyag.

Dr. György Balázs elmondja, hogy tisztában van vele, de akkor ezt is kellett volna leírni.

A Facebook oldal neki nem tetszik, nem gondolja, hogy ennek kellene lennie a település szócsövének, a tájékoztatás szerepet a honlapnak kellene betöltenie.

6. oldalon az informatikai helyzetnél olvasható a székek beszerzése, gondolja ez a költségvetés terhére megtörténik.

11. oldalon a polgárvédelmi besorolás II. lett, mi alapján történt az átsorolás?

Vincze József tájékoztatja, hogy Szabóné Julika a referens, a katasztrófavédelem felülvizsgálta és ott sorolták át a települést.

Kozma Miklós elmondja, olyanok befolyásolják a besorolást, mint pl. a létesítmények üzemeltetése a településen, létszám stb.

Vincze József folytatja, tárolt, raktározott anyagok, hűtőközeg, közlekedés, légiközlekedés stb.

Dr. György Balázs a 14. oldalon a Gyáli Építéshatóságnál írtakról érdeklődik.

Vincze József tájékoztatja, hogy Judit álláshelye nincs még betöltve.

Szántó Erzsébet megköszöni az Önkormányzat minden dolgozójának a munkáját és a beszámoló elkészítését is.

Vincze József megköszöni a beszámolót a Jegyzőnek és a Polgármesteri Hivatal minden dolgozójának a munkáját, hozzáállását. Bízunk benne, hogy a munkájuk elismerése is meg fog történni annak ellenére, hogy sok jogtalan támadást kapnak. Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

231/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző előterjesztésében megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 156/2017. (X. 24.) számú javaslata alapján – elfogadja Alsónémedi Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző

Napirend 12.) Kútfúrás a vízmű-telepen

Előterjesztő: Vincze József polgármester és Kozma Miklós DAKÖV Kft.

Előterjesztés csatolva!

Kozma Miklós alpolgármester ad részletes tájékoztatást a napirenddel kapcsolatban. Elmondja, hogy 170-184 méter között olyan réteget diagnosztizáltak, amit vártak. A Képviselő-testület részére plusz anyag került kiosztásra.

Vincze József polgármester kiegészíti, hogy kb. 1 méterrel van csak lentebb a szűrő, mint az 1. sz. kútnál. 900 liter/perc a hozam, amit a másik kút nem fog befolyásolni.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság a 157-es határozatával támogatta a javaslatot.

Vincze József kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

232/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembevételével a 211-212/2017. (IX. 27.) sz. önkormányzati határozatokat és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 157/2017. (X. 24.) sz. határozati javaslatát – úgy dönt, hogy a 2017-2031. időszakra vonatkozóan elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervében a III. sz. vízmű-kúthoz szükséges vízkezelő technológia helyett a Halászy Károly utcai vízmű-telepen új kút fúrását szerepelteti, mellyel kapcsolatban felhatalmazza a DAKÖV Kft-t a szükséges intézkedések (jóváhagyás) megtételére.

A Képviselő-testület egyben úgy dönt, hogy a Halászy Károly utcai vízmű-telepen új kút fúrását az üzemeltető DAKÖV Kft-vel végezteti el a bérleti díj terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze József polgármester és Kozma Miklós alpolgármester

Kapja: DAKÖV KFT.

Napirend 13.) Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedési tervének módosítása, tájékoztatás a HEP Fórum megalakulásáról

Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta.

Szántó Erzsébet tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a HEP Fórum október 11-én megalakult.

A 71-es határozatukban két kérést fogalmaztak meg, melyet felolvas. Kéri javaslataik támogatását.

Vincze József elmondja, a Katolikus Egyháznál azért szűnt meg a ruha stb. osztás, mert olyan áldatlan állapotok voltak, nem a restaurálás miatt. – Részleteket mesél. – Megkérdezi, ki fogja rendben tartani a helyiséget és a környékét?

Dr. György Balázs szerint lehetőséget kell adni, hogy ott válogassák ki a ruhákat.

Vincze József tájékoztatja, van rá lehetőség, csak sokszor az a lényeg, hogy minél többet tudjanak elvinni.

Zsin Géza igazat ad dr. György Balásznak, szabályozni kell az egészet.

Szántó Erzsébet szerint legyen, aki figyeli őket, ne dobálják el az utcán a ruhákat.

Kiss Miklós támogatja a javaslatot, de a Karitásznak tegyen rendet a helyiségben.

Vincze József azt kéri, ne a „parkos fiúkra” legyen ez is rátéve. A művelődési házba is kell majd plusz ember a pakoláskor, mert kevesen vannak.

Kozma Miklós szerint a zongoratermet fix időre adják oda, pl. 3 hónapra és a tapasztalatok után döntenek majd a továbbiakról.

Szántó Erzsébet támogatja a javaslatot.

Vincze József az alábbi javaslatot teszi a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 71-es határozatának első részében foglaltakra, melyet feltesz szavazásra: „... a Katolikus Caritas részére adományok gyűjtése, raktározása és szétszortása céljára a régi művelődési ház (Alsónémedi, Fő út 73.) un. zongoratermét biztosítja 2017. január 1-től március 31-ig azzal a feltétellel, hogy a Caritas munkatársai biztosítják az ingatlan és környékének rendjét, rendbetételét.”

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

233/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 71/2017. (X. 24.) sz. javaslatára és a HEP Fórum kérésére – úgy dönt, hogy a Katolikus Caritas részére adományok gyűjtése, raktározása és szétszortása céljára a régi művelődési ház (Alsónémedi, Fő út 73.) un. zongoratermét biztosítja 2017. január 1-től március 31-ig azzal a feltétellel, hogy a Caritas munkatársai biztosítják az ingatlan és környékének rendjét, rendbetételét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: Caritas

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatában szereplő ingatlanok felmérése kapcsán már korábban történt felmérés. Az ABÉVA Kft. tulajdonában álló Petőfi utcai ingatlant bontani kell. Két másik lakás van, a Somogyi B. u. 1., ami a településközpontozhoz kapcsolódik, és az ún. katonaházak, amik egy hónapos szükségülakásnak felelnek meg, többnek nem.

Ha a településközpont a terveknek megfelelően megvalósul, akkor a rendőrlakást ki kell váltani és majd Deutsch doktornőnek is lakást kell biztosítani.

Nem támogatja szociális stb. lakás biztosítását, mert vannak különböző támogatási formák a településen.

A „fecske lakások” építésén, vásárlásán, amit fiatal házásoknak juttatnának, 1-2 évre kedvező díjjal, el lehet gondolkodni.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Kormány a mielőbbi saját lakáshoz jutást támogatja a CSOK formájában.

Vincze József elmondja még, hogy az Önkormányzat is támogatja a lakásépítést, vásárlást a településen.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a javaslat további két pontjának elfogadását, jelezve, hogy a felmérést természetesen elvégzik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

234/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 71/2017. (X. 24.) sz. javaslatára és a HEP Fórum kérésére – úgy dönt, hogy

– megvizsgálja az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok műszaki állapotát, a lakhatóvá tételük feltételeit és költségeit abból a célból, hogy a településen biztosítható legyen a szociális bérlakás fiatal házaspárok, illetve rászoruló családok részére.

– a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési tervében szereplő megvalósítási határidőket 2018. március 31-re módosítja.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Vincze József polgármester és Szántó Erzsébet a HEP elnöke

Napirend 14.) Kerékpárút kiviteli tervei és alátámasztó munkarészei elkészítőjének kiválasztása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta és az ajánlatokat is bontotta, értékelte.

Dr. György Balázs ismerteti a Bizottság 158-as határozati javaslatát, jelezve, hogy második helyezettet is javasoltak hirdetni, ha a nyertessel a szerződés kötés megkezdésére, így nem kell újra összeülni, határozatot hozni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen**, szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

235/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 158/2017. (X. 24.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy a VEKOP-5.3.2.-15-2016-00034 jelű, „Északi vállalkozói területet és munkahelyet megközelítő önálló vonalvezetésű kerékpárút kialakítása” című pályázat keretében kiviteli tervek és alátámasztó munkarészei elkészítése tárgyában kiírt beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és a beérkezett árajánlatok alapján az Impulsor Kft-t (2330 Dunaharaszti, Fő út 19.) bízza meg a kiviteli tervek és alátámasztó munkarészei elkészítésével az ajánlati felhívásban szereplő feltételekkel 1.920.000 Ft + 518.400 Ft áfa, azaz bruttó 2.438.400 Ft megbízási díjjal.

A megbízási díj forrása bruttó 2.450.000 Ft erejéig a VEKOP-5.3.2.-15-2016-00034 pályázati támogatás.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére. Amennyiben a szerződéskötés meghiúsul, akkor a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ÉP-KERT Kft-vel (2314 Halásztelek, Katona J. u. 45.) köthető meg a szerződés 2.475.000 Ft + 668.250 Ft áfa, azaz bruttó 3.143.250 Ft megbízási díjjal.

Határidő: 2017. november 5.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapják: ajánlattevők, műszaki csop.vez

Napirend 15.) Ványi út kátyúzás kivitelező kiválasztása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József elmondja, hogy ezt a napirendet is a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta és az ajánlatot is bontott.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy egy ajánlat érkezett a Hidrográd Kft-től, javasolják megbízásukat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen**, szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

236/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 159/2017. (X. 24.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy a „Ványi út 0+000 – 0+320 kmsz közötti szakaszán elvégzendő kátyúzási munkálatok kivitelezése” tárgyú beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok alapján a Hidrográd Kft-t (2330 Dunaharaszti, Akácfa u. 2/a.) nyilvánítja nyertesnek, 862.500 Ft + 232.875 Ft áfa, azaz bruttó 1.095.375 Ft ajánlati árral. Az összeg fedezetét a 2017. évi költségvetés „út karbantartás előirányzat dologi kiadás” sora biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére az Ajánlati Felhívásban megadott feltételekkel.

Határidő: 2017. november 3.

Felelős: polgármester

Kapják: ajánlattevők, műszaki csop.vez

Török Lajosné arról érdeklődik, hogy a kátyúzás milyen „tartalmú” lesz?

Vincze József tájékoztatja, hogy a kátyúkat kivágják, teherhordó fal épül és feltöltik.

Napirend 16.) 171/2014. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat kiegészítése (kerékpárút)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a korábbi határozatban a hrsz-ok nem voltak benne, azzal ki kell egészíteni.

Elmondja, hogy a Koch Hungária és Tavaszi Józsefiek ingatlanáról van szó.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás után – ami 9 igen volt – elnézést kér és jelzi, hogy a napirendet a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is tárgyalta.

Zsin Géza tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság 1 tartózkodással támogatta a javaslatot.

Dr. György Balázs jelzi, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság egyhangúan támogatta a javaslatot.

Vincze József újra felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen**, szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

237/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés – és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 39/2017. (X. 24.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 160/2017. (X. 24.) sz. határozati javaslatára – alapján a 171/2014. (XI. 26.) számú határozatát az alábbiak szerint kiegészíti:

„A Képviselő-testület az Alsónémedi 069/9 és 069/13 hrsz-ú ingatlanok esetében felhatalmazza a Polgármestert az ingatlantulajdonosokkal való tárgyalásra ...”

A határozat egyéb részei változatlanok.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Kapja: pü. csop. vez., műszaki csop. vez.

Napirend 17.) Somogyi Béla út 15+150-15+335 kmsz közötti szakaszának átminősítése és Önkormányzati tulajdonba kerülése (településközpont fejlesztéséhez kapcsolódóan)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester ismerteti az előzményeket, az előterjesztést, jelezve, hogy az egyeztetések, bejárás stb. hosszú időt vesz igénybe, azért hozzák már most ide a javaslatot.

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Zsin Géza elmondja, hogy a Bizottság a 40-es határozattal támogatta a javaslatot.

Dr. György Balázs jelzi, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is támogatta az előterjesztést.

Vincze József kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

238/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Somogyi Béla út (4602 j. országos közút) 15+150-15+335 kmsz közötti szakaszának megszüntetésére és Önkormányzati tulajdonba kerülésére vonatkozó előterjesztést

A Képviselő-testület – és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 40/2017. (X. 24.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 161/2017. (X. 24.) sz. határozati javaslatára – kezdeményezi

- 1. a 2011 és 1717 hrsz-ú ingatlanok (Kossuth Lajos utca) megosztását és a kialakuló (jelenlegi kiépített út úttengelyét magában foglaló) ingatlan országos közúttá minősítését**
- 2. az így kialakult országos közút megnevezésű ingatlan átadás-átvétel útján való elcserélését az 1965 hrsz-ú Somogyi Béla útból telekmegosztás során létrejövő, helyi közúttá minősülő útszakaszra.**

A Képviselő-testület a fenti pontok szerint kialakuló nyomvonal-változást támogatja, a telekalakítási és átminősítési eljárás költségeit vállalja.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

Kapja: Magyar Közút Nonprofit Zrt., pü. csop. vez., műszaki csop. vez.

Napirend 18.) KEHOP Óvoda energetika pályázat önerő módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József nevetségesnek tartja, hogy 2,- Ft-os eltérés miatt tárgyalni kell a témakört, de módosítani kell a határozatot, amit a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyal.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság egyhangúan támogatta a javaslatot.

Vincze József kéri a határozat meghozatalát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

239/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 162/2017. (X. 24.) sz. határozati javaslatára – a 117/2017.(V.30.) sz. önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A KEHOP-5.2.9-16-2016-00113 jelű, „Energetikai felújítás és fotovoltaikus rendszer kialakítása Alsónémedi óvodai épületein” című pályázat megvalósítása érdekében önerőként 2.337.801 Ft + 631.206 Ft áfa, azaz 2.969.007 Ft összegben fedezetet biztosít a 2017. évi beruházási kiadások előirányzatára a fejlesztési tartalék terhére.

- A projekt megvalósítási helyszíneinek címe:

2351 Alsónémedi, Szent István tér 8. 205 hrsz.

2351 Alsónémedi, Rákóczi út 20. 845 hrsz.

- A projekt összes költsége: 87.197.494 Ft

- A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 84.228.487 Ft.

- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő: 2.969.007 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 19.) Óvodaépületek felújításánál többletmunka kivitelezése, költség biztosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közbeszerzésbe nem került bele az 5 %-os tartalékkeret, ezért kell tárgyalni a napirendet.

Elírás történt az előterjesztésben, nem 5 %-os önerőről van szó, hanem 5 %-os tartalékkeretről.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a plusz munkák olyanból adódnak, mint pl. a lambéria nem szakszerűen volt feltéve és gombásodás volt mögötte, amit ki kellett javítani.

Dóka úr készítette a közbeszerzés és tulajdonképpen az 5 %-os tartalékkeretről döntenek.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság „újralkotott” határozati javaslatot fogadott el, amit ismertet.

Török Lajosné megérte és elfogadja a javaslatot.

Megjegyzi, hogy a kiírásban fehér szín volt, sötétebb lesz, ami feláras. Kérte valaki?

Vincze József tájékoztatja, hogy az óvoda kérte, mert nem biztos, hogy a gyerekeknél szerencsés a fehér szín alkalmazása, hiszen végig fogdossák stb.

Villámvédelme nincs az épületnek, ami még ez után fog jönni a Képviselő-testület elé. Szükséges védelem és a biztosításhoz is kell.

Jelzi, természetesen a szerződés módosításra kerül.

Vincze József a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatát teszi fel szavazásra, jelezve reméli jó lesz, mert az eredeti javaslatot Dóka Zsolt írta.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

240/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 163/2017. (X. 24.) sz. határozati javaslatára – az Alsónémedi Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda, Rákóczi utca 20. (845 hrsz) és Szent István tér 8. (205. hrsz) szám alatti telephelyének építés felújítása kapcsán 5 % tartalékkeret, azaz 5 173 818 Ft + 1.396.931 Ft áfa, bruttó 6.570.749 Ft pénzügyi keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a GOMÉP Kft-vel 2017. augusztus 23-én kötött vállalkozói szerződés 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) előírtak szerinti módosítására.

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: GOMÉP

Napirend 20.) Nyergestetőn kopjafa állítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József röviden ismerteti a javaslatot – a kopjafa lesz, a három oldala van a rajzon – és reméli a delegációban sokan részt fognak venni.

Elmondja, természetesen nem március 15-én lesz a felállítás, de Ő személyesen ott lesz ezen a napon Nagyajtán, mert meghívást kapott. A felállítást majd ünnepség keretében fog megtörténni.

Kéri a javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

241/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy az 1848-49-es forradalom és szabadságharc egyik utolsó székelyföldi színhelyeként ismert Nyergestetőn a szabadságharc 170. évfordulója alkalmával kopjafát állíttat fel.

Határidő: 2018.

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 21.) Adventi díszvilágítás (tájékoztató)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Szántó Erzsébet ismerteti a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 72-73-as határozati javaslatát.

Dr. György Balázs jelzi, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is két határozatot hozott, majd ismerteti a 164-165-ös határozatokat.

Szabóné megbízása nem került bele a javaslatba, azt is kérték.

Vincze József tájékoztatja, nem kell a megbízást belevenni.

Egy határozatot kér hozni az ügyben, összefoglalva a javaslatokat:

A Képviselő-testület – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 72-73/2017. (X. 24.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 164-166/2017. (X. 24.) sz. határozati javaslataira – úgy dönt, hogy

- 22 db karácsonyi díszvilágítást helyeztet el a Fő út 45. szám (Állatorvosi rendelő) és 78. szám (Csilla Virágüzlet) alatti ingatlanok közötti útszakasz melletti közvilágítási oszlopokon,
- a beszerzés, a kivitelezés költségeit 3.000.000 Ft + áfa összegben a költségvetés általános tartalék sora biztosítja,
- az előterjesztésben javasolt termékek közül a D408-K termékkódú kandeláber-díszek beszerzését kéri, meleg fehér színben,
- az adventi díszkivilágításhoz szükséges beszerzéseket a Beszerzési Szabályzat hatálya alól, annak specialitása miatt kivonja.

Kiss Miklós a leszedés, visszarakás stb. költségét is megemlíti.

Vincze József tájékoztatja, hogy a fényfűzés, tartó, csatlakozás kialakítása benne van a költségben.

Dr. György Balázs jelzi, 100.000,- Ft/db, bruttó 30.000,- Ft körül szereli fel Virág Gábor, de a leszerelés nincs benne a költségben.

Kiss Miklós szerint biztos szép, de drága.

Vincze József felteszi a határozati javaslatot szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 3 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

242/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az adventi díszvilágításra vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 72-73/2017. (X. 24.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 164-166/2017. (X. 24.) sz. határozati javaslataira – úgy dönt, hogy

- **22 db karácsonyi díszvilágítást helyeztet el a Fő út 45. szám (Állatorvosi rendelő) és 78. szám (Csilla Virágüzlet) alatti ingatlanok közötti útszakasz melletti közvilágítási oszlopokon,**
- **a beszerzés, a kivitelezés költségeit 3.000.000 Ft + áfa összegben a költségvetés általános tartalék sora biztosítja,**
- **az előterjesztésben javasolt termékek közül a D408-K termékkódú kandeláber-díszek beszerzését kéri, meleg fehér színben,**

- az adventi díszkivilágításhoz szükséges beszerzéseket a Beszerzési Szabályzat hatálya alól, annak specialitása miatt kivonja.

Felelős: Vincze József polgármester

Határidő: 2017. december 10.

Kapja: pü. csop. vez., műszaki csop. vez.

Szántó Erzsébet ismerteti a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 74-es határozatát, ami a Szabadság téri fenyőfa díszítésére vonatkozik, több égőt javasolnak rá, mert nem volt szép.

Szabó Kálmán úgy emlékszik, hogy erős volt a szél, ezért nem tudták mindet feltenni tavaly.

Vincze József megígéri, utána néznek.

Kozma Miklós szerint szép lenne rá hálós dísz, de vékony anyagból van a háló, élő fára nem javasolták.

Napirend 22.) Polgármester beszámolója az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester írásos beszámolóját az alábbiakkal egészíti ki:

Az Opál-ház használatbavételi engedélyénél már csak a biztonságtechnikai engedélyre kell várni, de az ELMŰ elektromos lekötése is elhúzódott, bonyolult volt. Virág Gábor segítségével sikerült elintézni. Jelenleg a kisebb bútorok beszerzése történik.

- Az útépitéseknél a laboreredményekre vártak, a kopóréteg nem volt megfelelő ezért kellett újra burkolni, mára már csak az aknafedelek helyére igazítására várunk.
- A gyalogjárda építése anyaghiány miatt csúszik a Haraszi úton, kb. két hét múlva kezdik az építést.
- A Halászy Károly utcában már 90 %-os a járdaépítés készültsége, a vízműtelepnél az árok felújítása elmarad, helyette burkolt árkok lesznek, kb. 75 méter, amit jövőre a Fő útig meg kell majd csinálni.
- Az Óvoda felújításánál most napi küzdelem van a megfelelő kivitelezés érdekében, sajnos anyag- és szakemberhiány van.
- A beruházások egy része áthúzódik a jövő évre, pl. GLS út a tulajdoni viszonyok rendezése miatt, a Tankcsapda út kapacitáshiány miatt stb.
- A települési adóról szóló rendeletről tájékoztatást kapott a Képviselő-testület. A Kúriához került, melyre az észrevételt beadtuk, kiálltunk a rendelet mellett.

- Az ASP pályázat keretében a számítógépek üzembe helyezése folyamatosan történt, ma az utolsó is beüzemelésre került. A többi gépet is felújítják ezekből a gépekből.
- Az UPC hálózat kiépítése is lassan a végéhez közeledik, a műszaki átadás bő egy hét múlva lesz, az ellátás pedig január-február vége felé kezdődik.
- A TAK, TKR előzetes partnerségi egyeztetése megtörtént, november 9-én lesz lakossági fórum, kéri a Képviselő-testület részvételét is.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy levél érkezett hozzá, ill. a Képviselő-testülethez, melyben az egyik Pedagógus ideiglenesen lakást kér. A Somogyi B. u. 1. sz. alatti lakást tudják felajánlani, melyről képeket mutat a Képviselőknek.

Szántó Erzsébet elmondja, ha a Képviselő-testület támogatja a kérést 2-3 hónapra, annak is örülne a Kolléganőjük.

Vincze József elmondja, a fűtés működik, nem ázik be az épület, csillárok nincsenek, ki kell takarítani.

/Időközben Zoltán Miklós az ELOHIM Kft. ügyvezetője megérkezik, akit Vincze József polgármester tájékoztatott a temető fásítása ügyében hozott döntésről./

Dr. György Balázs a Liliom-Rákóczi u. sarkán lévő vízkérdésről érdeklődik, hol tart az ügy, korábban volt döntés.

Vincze József tájékoztatja, hogy a Hidrográd Kft. fogja csinálni, de nincs kapacitásuk. Gábor György parkolót szeretne, de az az Ő feladata, ill. a víz egy része is az Ő területéről folyik ki.

Jelzi, ugyanez a helyzet a Fő úton a Magda Kocsmánál is.

Török Lajosné tájékoztatást kér, ebben az évben az iskolai nagykapura 6 milliós összeg, lesz-e ebből valami?

Vincze József tájékoztatja, hogy az ABÉVA Kft. intézi, nem fog megvalósulni, de nem szeretné ecsetelni a dolgokat miért, ill. az ÁSZ vizsgálat is közrejátszott. A jövő évi költségvetésbe belekerül majd és tavaszra megvalósul a konyha előtti rész burkolásával együtt.

Török Lajosné jelzi, hogy a játszóudvar, ill. játszóház lezárásra került, kinek a feladata a javítás?

Vincze József tájékoztatja, a tankerületnek a feladata, elismerték, de időt kértek rá. Ide kapcsolódóan elmondja, hogy az atlétikai pálya világításának vizsgálata folyamatban van.

Mivel más kérdés nem volt, kéri beszámolójának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

243/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester beszámolóját az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

*Török Lajosné képviselő időközben kiment a teremből.
(9 főből jelen van 8 fő)*

Vincze József – rátérne a következő napirendre, de rájön, hogy nem szavaztak a lakásbérlet ügyében – összefoglalja a lakásbérlet ügyében javaslatát, jelezve, hogy a közműórákat nem íratják át, majd kiszámlázzák a bérleti díj idejére, melyre 3 hónapot javasol:

„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Bakti-Csordás Enikő 2351 Alsónémedi, József Attila utca 8. B ép. sz. alatti lakos kérelmét megtárgyalta és úgy dönt, hogy az Alsónémedi, Somogyi Béla u. 1. sz. alatti szolgálati lakást részére 2018. január 31-ig térítésmentesen bérbe adja. A rezsiköltséget az Önkormányzat továbbszámlázza a Bérlet részére.

A Képviselő-testület fenti ingatlanon semminemű felújítást, beruházást nem végeztet el. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.”

*Török Lajosné képviselő időközben visszajön a terembe.
(9 főből jelen van 9 fő)*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

244/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Bakti-Csordás Enikő 2351 Alsónémedi, József Attila utca 8. B ép. sz. alatti lakos kérelmét megtárgyalta és úgy dönt, hogy az Alsónémedi, Somogyi Béla u. 1. sz. alatti szolgálati lakást részére 2018. január 31-ig térítésmentesen bérbe adja. A rezsiköltséget az Önkormányzat továbbszámlázza a Bérelő részére.

A Képviselő-testület fenti ingatlanon semminemű felújítást, beruházást nem végeztet el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: kérelmező

Napirend 23.) Az Önkormányzat megtakarításainak befektetésként való elhelyezése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Bizottság a 169-es határozatával támogatta a javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

245/2017. (X. 25.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta szabad pénzeszközeinek elhelyezését, mely alapján – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 169/2017. (X. 24.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett értékpapír számlán keresztül 280.000.000 Ft összegben 6 hónapos lejáratú Féléves Magyar Állampapírjegyet vásárol a Magyar Államkincstár által vezetett értékpapírszámlán keresztül. Felhatalmazza a Polgármestert a Féléves Magyar Állampapírjegy vásárlásával kapcsolatos intézkedések lebonyolítására.

Határidő: 2017. november

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: pü. vezető

Napirend 24.) Egyebek:

- Zaklatásról történő tájékoztatás

Szántó Erzsébet tájékoztatja a Képviselő-testületet és a Polgármestert arról, hogy pénteken vetítés volt az iskolában és onnan hazafelé menet – 7 óra körül – a gyermekorvosi rendelő előtt többen ültek és kiugrottak egy gyerek elé ketten. Egyikük magyar volt, a mások román állampolgár. Lányok is voltak velük, Ők kérték a két fiút, hogy hagyják békén a gyereket, így engedték el, de máskülönben a telefonját stb. elvették volna. Remegve ment hazafelé.

Kéri valahogy előzzék meg ezeket az eseteket. A Polgármesternek, Alpolgármesternek neveket is mond majd.

Vincze József megkérdezi, rendőrségi feljelentést tettek-e?

Szántó Erzsébet tájékoztatja, nem.

Vincze József elmondja, ez az első ilyen esetben.

Tájékoztatja a jelenlévőket, olyan eset is történt már a faluban, hogy 12 éves lánnyal létesítettek szexuális kapcsolatot, fegyveres visszaélés történt, kábítószer használat stb.

Szántó Erzsébet elmondja, fél az Anyuka a megtorlástól.

Vincze József kéri a családsegítőkkal felvenni a kapcsolatot. Ilyen esetekben joghatóság a rendőrség.

- Önkormányzati beruházásokkal kapcsolatos kérdés

Levél csatolva!

Józan Menyhért kiosztott egy levelet a Képviselő-testület részére, melyet felolvas. Sokan megvádolták már az Önkormányzatot, hogy elszállt az Opál-ház építkezés stb. költsége, így magánkezdeményezésként szeretné elkérni a jelzett anyagokat átnézetni. Ha nincs hiba, szabálytalanság, akkor az átnézés, véleményezés költségét vállalja, ha nem, akkor kéri a Képviselő-testületet a továbblépésben. Megkérdezi, kell-e határozatot hozni?

Vincze József tájékoztatja, nem szükséges.

Dr. Percze Tünde arról érdeklődik, miért nem az beruházáskor kérték ki az anyagokat, hiszen 3 évre visszamenőlegesen 5 beruházásnál ez töménytelen mennyiség. Furcsállja egyúttal, hogy egy képviselő a testületi a határozatokat, előterjesztéseket is kéri, amikor mindig megkapják azt elektronikusan és papír alapon, ill. a honlapon minden rajta van.

Józan Menyhért jelzi, otthon évekre nem őriz meg papírokat.

Vincze József jelzi, a honlapon is megtalálhatók.

Józan Menyhért nem hiszi, hogy minden fent van, amit kért.

Vincze József elmondja, nem az anyag kiadásával van a probléma.

Dr. Percze Tünde elmondja, több ezer oldalnyi anyagot kell fénymásolni, szkennelni stb. egy folyamatban lévő ÁSZ ellenőrzés keltségek közepén, készülvén az ASP január 1-i bevezetésére, de természetesen meg fogja oldani ezt is a hivatal.

Vincze József megjegyzi, a közbeszerzésről stb. a Képviselő-testület döntött.


Józan Menyhért jelzi, hogy a pótmunka nem volt benne stb.

Vincze József jelzi, hogy a pótmunka és többletmunka nem összekeverendő.


Józan Menyhért megjegyzi, ennyiért lehet, hogy némedi vállalkozó is megcsinálta volna.

Vincze József lezárja a vitát és az ülést 17 óra 30 perckor bezárja, jelezve, hogy a következő ülés november 29-én lesz, előtte pedig a bizottságok is üléseznek majd.

kmf.


Vincze József
polgármester




Dr. Percze Tünde
jegyző