

Tartalomjegyzék

197/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat	2
NAPIREND:.....	2
Napirend előtt: Farkas Építésziroda Kft. szóbeli tájékoztatója a tervezésekkel kapcsolatban	3
Napirend 1.) Településközpont és Polgármesteri Hivatal tervezési szerződésére felhatalmazás	4
199/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat	5
198/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat	5
Napirend 2.) Önkormányzati alapítású alapítványok beszámolója	5
200/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat	7
201/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat	8
202/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat	8
203/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat	8
Napirend 3.) Óvoda tanévkezdés személyi, tárgyi feltételei, nyári nyitva tartás tapasztalatai	9
204/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat	9
Napirend 4.) Az iskola tájékoztatása a 2016/17-es tanévről, a tanévkezdés változásairól.	10
Napirend 5.) Területátadásra vonatkozó szerződés-tervezet véleményezése (Gál József).	10
205/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat	14
Napirend 6.) ABÉVA Kft. Alapító Okirat módosítása	14
206/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat	15
Napirend 7.) Az önkormányzat féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása.....	16
207/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat	17
Napirend 8.) 2017. évi költségvetés III. módosítása.....	17
19/2017.(X. 02.) önkormányzati rendelete.....	17
Napirend 9.) Az Önkormányzat megtakarításainak befektetésként való elhelyezése (Kincstárjegy vásárlás).....	17
208/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat	18
Napirend 10.) Hozzájárulás ABÉVA Kft. és Tankerület közötti bérleti szerződéshez és üzemeltetési megállapodáshoz	18
209/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat	19
Napirend 11.) Főépítész beszámoló (új HÉSZ, TKR és TAK).....	20
210/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat	21
Napirend 12.) Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás 2018-2032 közötti időtávra szóló beruházási tervének, felújítási és pótlási tervének elfogadása.....	22
211/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat	22
212/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat	23
Napirend 13.) Bursa Hungarica 2018. évi pályázathoz való csatlakozás.....	23
213/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat	24
Napirend 14.) Partnerségi egyeztetési szabályokról szóló rendelet megalkotása	24
20/2017. (X. 02.) önkormányzati rendelete.....	24
Napirend 15.) Hungária Zrt. „fa” közbenső mérlegjelentése – tájékoztatás	25
214/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat	25
Napirend 16.) Polgármester beszámolója az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről	25
215/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat	28

25. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
által 2017. szeptember 27-én 15 órakor megtartott ülésről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Vincze József polgármester köszönti a jelenlévőket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 8 fő.

Megkérdezi, hogy a kiküldött napirendhez van-e további kérés, észrevétel, javaslat?
Mivel hozzászólás nem érkezett, kéri a kiküldött napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat
alapján az alábbi határozatot hozta:

197/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött
napirendet elfogadta.**

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

NAPIREND:

Napirend előtt: Farkas Építésziroda Kft. szóbeli tájékoztatója a tervezésekkel
kapcsolatban

Nyilvános ülés:

- 1.) **Településközpont és Polgármesteri Hivatal tervezési szerződésére
felhatalmazás**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2.) **Önkormányzati alapítású alapítványok beszámoló**
Előterjesztő: Alapítványi Elnökök
- 3.) **Óvoda tanévkezdés személyi, tárgyi feltételei, nyári nyitva tartás
tapasztalatai**
Előterjesztő: Szabó Éva óvodavezető

- 4.) **Az iskola tájékoztatása a 2016/17-es tanévről, a tanévkezdés változásairól**
Előterjesztő: Sticzné Szántó Ilona igazgató
- 5.) **Főépítési beszámoló (új HÉSZ, TKR és TAK)**
Előterjesztő: Rumi Imre főépítész
- 6.) **Területátadásra vonatkozó szerződés-tervezet véleményezése (Gál József)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 7.) **Hozzájárulás ABÉVA Kft. és Tankerület közötti bérleti szerződéshez és üzemeltetési megállapodáshoz**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető és Vincze József polgármester
- 8.) **ABÉVA Kft. Alapító Okirat módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 9.) **Az önkormányzat féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 10.) **2017. évi költségvetés III. módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 11.) **Az Önkormányzat megtakarításainak befektetésként való elhelyezése (Kincstárjegy vásárlás)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 12.) **Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás 2018-2032 közötti időtávra szóló beruházási tervének, felújítási és pótlási tervének elfogadása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 13.) **Bursa Hungarica 2018. évi pályázathoz való csatlakozás**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 14.) **Partnerségi egyeztetési szabályokról szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 15.) **Hungária Zrt. „fa” közbenső mérlegjelentése – tájékoztatás**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 16.) **Polgármester beszámolója az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

Napirend előtt: Farkas Építésziroda Kft. szóbeli tájékoztatója a tervezésekkel kapcsolatban

Előterjesztő: Farkas Gábor tervező
Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester köszönti Farkas Gábor tervezőt, majd átadja neki a szót.

Farkas Gábor tervező az orvosi rendelővel kapcsolatos szűkített tervezői anyagot ad át minden Képviselőnek. – Jegyzőkönyvhöz csatolva!

Elmondja, hogy az engedélyezési dokumentáció elkészült és úgy tudja a pályázat beadása is megtörtént, a remények szerint pedig nyerni is fognak.

December 15-ig le szeretné szállítani az orvosi rendelő kiviteli tervét, így jövőre közbeszerzés is indulhat.

Az 5-ös út miatt véleményeztetni, engedélyeztetni kell, a csatlakozás miatt el kell indítani az egyeztetést.

Módosítani kellene a 884 hrsz-ú ingatlan besorolását is, vagyis a bölcsőde és orvosi rendelő területét. A HÉSZ módosításával a Vt-1-be kellene sorolni, és a telekhatárra történő építkezést meg kell engedni, mert így 3 métert el kellett hagyni a tervezéskor a telekhatártól. Ha ez a módosítás megtörténik, akkor kedvezőbb elrendezéssel lehet építkezni. Ha tárgyalásos eljárást alkalmaznak, akkor 3-4 hónap alatt megtörténik a módosítás.

Vincze József polgármester kérdésére kérdés, hozzászólás nem volt, így rátér a napirendek tárgyalására.

Napirend 1.) Településközpont és Polgármesteri Hivatal tervezési szerződésére felhatalmazás

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Zsin Géza elmondja, hogy a javaslatot a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság támogatta.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság a 135-ös határozatával támogatta a javaslatot.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy itt még egy határozat meghozatalára szükség lesz az átsorolás miatt, melyet felolvas:

„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 884 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat tárgyalásos eljárásban történő módosítását úgy, hogy az ingatlan övezeti besorolása Vt-1 jelű településközponti vegyes besorolásra változzon, oldalhatárra történő építést megengedő beépítési móddal.”

Kéri először az írásos, majd a szóban előterjesztett javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

199/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 884 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat tárgyalásos eljárásban történő módosítását úgy, hogy az ingatlan övezeti besorolása Vt-1 jelű településközponti vegyes besorolásra változzon, oldalhatárra történő építést megengedő beépítési móddal.

Határidő: azonnal, ill. 2017. december 31.

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

198/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 29/2017. (IX. 25.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 135/2017. (IX. 26.) sz. javaslatára – felhatalmazza a Polgármestert a Polgármesteri Hivatal épületére vonatkozó tervezési szerződés aláírására.

A tervezési díj 14.310.000,- Ft + ÁFA összegéből 14.000.000,- Ft + ÁFA a költségvetés Polgármesteri Hivatal tervezés sora, 310.000,- Ft + ÁFA az általános tartalék terhére biztosít.

Határidő: 2017. október 15.

Felelős: Vincze József polgármester

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az HÉSZ módosítással kapcsolatos tervezői munkáért fizetendő összeg biztosan a beszerzési szabályban foglalt összeg fölé fog esni, így a következő ülésre bekéri majd a három árajánlatot, hogy ne legyen még egy hónapos csúszás. A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság és a Képviselő-testület felé kiküldi, kiket kér fel ajánlattételre.

Napirend 2.) Önkormányzati alapítású alapítványok beszámoló

Előterjesztő: Alapítványi Elnökök

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Szántó Erzsébet elmondja, hogy mind a négy beszámolót megköszönték és a három helyi alapítvány elnökének a munkáját is.

Felolvassa az iskolai alapítvány könyvvizsgálói költségének átvállalása ügyében érkezett kérés kapcsán hozott 54-es határozati javaslatot, ill. az atlétikai pálya ügyében felmerült igényt.

Vincze József elmondja, hogy a költségvetésbe kell betervezni az összeget és átadni az alapítványnak.

Szántó Erzsébet jelzi, hogy az iskolai, óvodai és községért alapítványnak is javasolják a költség átvállalását.

Vincze József jelzi, hogy a költségvetésbe betervezik az összeget.

Elmondja, hogy az atlétikai pálya kivitelezésével kapcsolatban, hogy az a tankerület feladata, terveztetni is kell stb. Kéri az iskolát, hogy vegyék fel a tankerülettel a kapcsolatot, hiszen ők üzemeltetik az iskolát.

Szántó Erzsébet jelzi, hogy az iskola Alsónémedié, tudja, hogy oda kell majd menniük.

Vincze József elmondja, elő kell készíteni, terveztetni.

Dr. György Balázs jelzi, hogy ez az egyik kérés volt és ez a kérés nem először volt itt. Ismerteti a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 127-129-es határozati javaslatit.

Vincze József elmondja, hogy a következő ülésre irányszámot kér be a tervezésre, s ha 500.000,- Ft alatt van, akkor elkezdik a világítás terveztetését.

Kéri, hogy az alapítványok vezetősége tegye le a javaslatukat az alapító okiratok módosítása tekintetében, hogy eredményes legyen a változtatás. Jogász is kell a módosításhoz, előkészítéshez.

Dr. Nagy Vilmos megköszöni azoknak a Képviselőknek a tiszteletdíját, akik azt az Alapítványnak ajánlották fel, majd megköszöni az idei önkormányzati támogatást, melynek nagy részét már felhasználták.

Úgy gondolja, nem biztos, hogy új világítás kell az atlétikai pályára, mert a műfüves pálya világítása jó. A futás sötétedésig működhet, úgy kaptak engedélyt az ABÉVA Kft-től. Kéri az állásfoglalást, hogy meddig lehetnek ott, mert este 7 órakor már sötét van.

Vincze József szerint mindenképpen kell világítás kiegészítés, természetesen szerinte is a meglévő oszlopokra kell kiegészítő világítás.

Saját felelősségre lehet használni a pályát, ahogy addig is, kéri majd az ABÉVA Kft-t, hogy ilyen szerződést kössön az alapítvánnyal, így sötétedés után is futhatnak.

Elmondja azt is, hogy országosan nincs minden futópálya kivilágítva. Szerinte szerződéssel működhet este fél 10-ig is, ha megbeszéljük az ABÉVA Kft-vel.

Az üzemeltetés díját az ABÉVA Kft. fizeti, így nem gondolja, hogy a tankerület beleköt a világításbővítésbe.

Hangyás Erika is megköszöni az önkormányzati támogatást, amit igyekeznek jól felhasználni, az iskola technikai felszereltségét próbálják javítani. Felmerült interaktív táblák vásárlása is és ahhoz kellene a lekötött pénzek felszabadítása, felhasználása. Az alapító okirat módosítását ügyvédnek kell benyújtania, utánanéznék és beadják a módosítási javaslatot.

Vincze József polgármester mond néhány gondolatot a Dabas-és Környéke Üdülőtábor Alapítványról, részletezve a komplexum működését, felújítását.

Tájékoztatást adtak a kedvezményes bérbevétel lehetőségéről is, az ebédlő fölötti részen alakítottak ki ilyen lehetőségét a dolgozóknak stb.

Az új elnök Szandhofer János dabasi alpolgármester lett, aki a pályázati és egyéb lehetőségeket is kutatja, megragadja.

Hangyás Erika – mint táboroztató pedagógus – számol be néhány szóval, jelezve, hogy a tábort nem is kell meghirdetni az iskolában, várakozási lista van, mert a gyerekek nagyon szeretik.

Arról is tájékoztatást ad, hogy be van kamerázva a tábor, ha valami történik, Dabason látják.

Vincze József polgármester – tekintettel arra, hogy más kérdés, hozzászólás nem volt – kéri a beszámolók elfogadásáról szóló javaslatok egyenkénti elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

200/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 55/2017. (IX. 26.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 130/2017. (IX. 26.) számú határozati javaslatára – elfogadja az Alsónémedi Községért Közalapítvány 2016. évről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Vilmos, a kuratórium elnöke

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

201/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 56/2017. (IX. 26.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 131/2017. (IX. 26.) számú határozati javaslatára – elfogadja a Széchenyi István Általános Iskoláért Közalapítvány 2016. évről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Hangyás Erika, a kuratórium elnöke

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

202/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 57/2017. (IX. 26.) sz. valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 132/2017. (IX. 26.) számú határozati javaslatára – elfogadja a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda Közalapítvány 2016. évről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Mikusné Végh Magdolna, a kuratórium volt elnöke és Szotyori-Kozma Márta kuratóriumi elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

203/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 58/2017. (IX. 26.) sz. valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 133/2017. (IX. 26.) számú határozati javaslatára – elfogadja a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány 2016. évről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Szandhofer János, a kuratórium elnöke

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a könyvvizsgálói díjat betervezik a költségvetésbe, a világitásra pedig hoznak anyagot. Horváth Miklóssal beszélnek a pályahasználatról.

Napirend 3.) Óvoda tanévkezdés személyi, tárgyi feltételei, nyári nyitva tartás tapasztalatai

Előterjesztő: Szabó Éva óvodavezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester köszönti Szabó Évát és tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta.

Szántó Erzsébet ismerteti a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 59-es határozati javaslatát, melyben elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Szabó Éva óvodavezető nem kíván kiegészítéssel élni a beszámolóhoz.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a felújítás folyamatban van, fokozottan oda kell figyelni az óvodában.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

204/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 59/2017. (IX. 26.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda beszámolóját a tanévkezdés tárgyi és személyi feltételeiről, valamint a nyári nyitva tartás tapasztalatairól.

Egyben úgy dönt, hogy az óvoda 2018. évi nyári nyitva tartását az alábbiak szerint hagyja jóvá, mely időpontok az óvodaépületek felújításai munkái miatt változhatnak:

Az intézmény – előzetes igényfelmérés alapján – 2018. június 18-tól összevontan működik.

A nyári szünet 4 hét: 2018. 07. 23. – 2018.08. 20-ig

Nyitás összevontan a Szent István téren: 2018. 08. 21.-31.

Nyitás mindkét épületben: 2018. 09. 03.

Határidő: azonnal, ill. 2018. szeptember 30.

Felelős: Szabó Éva óvodavezető

Napirend 4.) Az iskola tájékoztatása a 2016/17-es tanévről, a tanévkezdés változásairól

Előterjesztő: Sticzné Szántó Ilona igazgató
Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester köszönti Nagyné Ligetfalvi Magdolna igazgatóhelyettest és tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a tájékoztatót a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta.

Szántó Erzsébet ismerteti a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 60-es határozatát, melyben elfogadásra javasolták a tájékoztatót.

Nagyné Ligetfalvi Magdolna a tájékoztatóhoz nem kíván kiegészítéssel élni. Köszönetét fejezi ki az Önkormányzatnak, Képviselő-testületnek az eddigiekért és úgy gondolja, hogy a jövőben is támogatni fogják az intézményt. Támogatja a Polgármester által az előzőekben elmondottakat, azaz bármi történik, a tankerülettel egyeztetni kell, minden esetben pl. akár csak egy engedélykérés esetén. Elmondja, hogy a pl. a vizesblokk felújítása is az Önkormányzat, ABÉVA Kft. segítségével történt meg. Elmondja, személyi problémájuk volt az iskolában, de sikerült pótolni a nyugdíjba vonult Kolléganőt. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az intézményi ellenőrzés megtörtént, a mindennapi munkát tudják folytatni.

Dr. György Balázs jelzi, hogy a beszámolóban nevek vannak felsorolva, ami jogszabályt sérthet és itt nem a kiemelkedő tanulók nevére gondolt.

Nagyné Ligetfalvi Magdolna elmondja, hogy a tankerület így kérte a beszámolót és ez került a Képviselő-testület elé is. Lehet, hogy titoktartási kötelezettséget sérthet.

/A beszámoló az ülés után javításra került, így a jegyzőkönyv melléklete nem tartalmazza a kifogásolt személyes adatokat tartalmazó anyagrészt./

Vincze József kéri a főépítési beszámoló későbbi tárgyalását, amikor a Főépítész megérkezik.

Napirend 5.) Területátadásra vonatkozó szerződés-tervezet véleményezése (Gál József)

Előterjesztő: Vincze József polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Kozma Miklós ismerteti a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ülésén elhangzottakat.

Török Lajosné tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ülésén tartózkodott.

A területmegosztás alapján a felmerülő költségeket is közösen viseljék Gál Józseffel.

A Polgármestertől elhangzott, – nem szó szerint idézve –, ha nem szavazzák meg, akkor feljeleníti azokat, akik nem szavazták meg, mert kb. 100 milliós veszteség éri az Önkormányzatot.

Többször történt megkeresés, hogy a területet értékesítették, majd ajándékozással az Önkormányzatnak adták az utat, mert így mentesültek az útfelújítástól stb. pl. Kistói utcai lakóterület kialakításakor.

Nem tudhatják mikor lesz értékesítve az ingatlan, mennyiért, ezért korrektnek tartotta volna, a felmerülő költségek megosztását.

Jó lett volna, ha itt lett volna Gál József legalább a mai ülésen.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az Önkormányzat jogásza készítette el a szerződés tervezetet, a költség pedig a földhivatali illeték, 2 X 6.300,- Ft.

Török Lajosné 26.300,- Ft-os olvasott, ill. rákérdez, hogy az aranykoronánkénti 50.000,- Ft-ot nem kell megfizetni?

Vincze József elmondja, ha az terület az Önkormányzaté lesz, akkor az önkormányzati terület. Az ELMÜ csatlakozás már nem kell, a többi csatlakozást pedig mindenkinek meg kell fizetnie.

Kozma Miklós elmondja, elvi szintű tervezés történik csak.

A Vásártér mögött gravitációs átemelés kell, ha a vállalkozó hozzájárul a kialakítandó szennyvízelvezetéshez.

A Ványi útnál a jövőbeni felhasználáshoz átemelő aknát kell mindenkinek kiépítenie. A víznek az idén el kell készülnie, mert kötelezettsége van a DAKÖV Kft-nek.

Vincze József elmondja, pár tízezer forintos költsége van az Önkormányzatnak. A beruházást el kell végezni.

Török Lajosné jelzi, hogy az útépitéseknél a lakóingatlanok esetében fizetni kellett, úgy gondolja, hogy ezt ide is ki kell terjeszteni és a többi iparterületre is.

Vincze József elmondja, hogy a NAGEL idetelepült és egy évben többszörös adót fizet be, mint az útépitési költség.

Úgy gondolja, hogy a vállalkozók idetelepülését támogatni kell.

Török Lajosné erre a területre fókuszálva mondja a hozzájárulást, mert hasznot fog húzni a tulajdonos belőle, járuljon hozzá a költségekhez is.

Vincze József arról érdeklődik, hogy a Penny és a Prangl útépitések kivételével melyik cég járult hozzá előre?

Török Lajosné szerint elébe kell mennie a dolgoknak.

Vincze József megkérdezi, a 3,5 hektáros terület ajándékozása nem elég hozzájárulás?

Török Lajosné fenntartja módosító indítványát.

Kozma Miklós a határozati javaslatról érdeklődik, mi lenne?

Török Lajosné úgy gondolja, hogy Szabóné Julika segít megfogalmazni. Elvi döntésre gondol a jövőbeni költségek megosztásáról.

Kozma Miklós jelzi, hogy a közműveket nem tudják kikötni, cégeként fognak majd üzemeltetni és megegyezni, a közműfejlesztési hozzájárulást pedig a DAKÖV-nek kell fizetni majd és az összeget a településre kell fordítania a DAKÖV-nek.

Az Önkormányzat nem adhat mentességet, kedvezményt, mert a szolgáltatóknak kell megfizetniük. Egyedül az út van, amibe beleszólhatnak. Amikor az szilárd burkolatú út épül, akkor természetesen tárgyalhatnak majd a hozzájárulásról és az érintetteket be kell vonni a költségek viselésébe.

Török Lajosné úgy gondolja, amit a törvény ír elő, az természetesen úgy van, amit az Önkormányzatnak kell fizetnie, arra gondol, pl. az útépitésre.

Szabó Kálmán jelzi, hogy az ott lévő vállalkozások nincsenek kötelezve, nem tehetnek kivételt itt sem.

Vincze József polgármester elmondja, hogy a vállalkozások potenciálisan hozzá tudnak járulni az útépitéshez, a Penny 60 milliót, a Prangl és a Planzer 10-10 milliót fizetett. Ha itt nem jön össze a 20 millió, akkor nem építenek utat, de az infrastruktúra fejlesztése önkormányzati érdek is, hogy jöjjenek ide a vállalkozások, és fizessenek adót.

Korrekt az előkészített szerződés és a település számára előnyös.

Zsin Géza megvédi Török Lajosnét.

Kivételt tettek Gál Józseffel, mert az akkori HÉSZ-ben nem szerepelt a terület iparterületként.

Holnap négyen jöhetnek, ugyanilyen kéréssel és ajánlattal.

Vincze József jelzi, rossz nyomon járnak, mert 2011-ben a HÉSZ módosításának indításkor volt lakossági felhívás és ez a kérés akkor be lett téve. Ha most tennének bele valamit, akkor újra kellene mindent kezdeni előlről.

A kutyás kérés is akkor jött a Testülethez, ami el lett utasítva.

Szabóné Bán Julianna elmondja, természetesen mindenki adhat be kérelmet és az igényt követően módosítani lehet a HÉSZ-t.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a település területére van egy ún. települési mérleg, azaz a település területének bizonyos %-ára mezőgazdasági, lakóterületi, iparterületi stb. besorolásokat kell tervezni, ami jelenleg a jogszabályoknak megfelel. Ha jön újabb kérés, akkor el kell venni más kijelölt területből, amire akár kártérítési igényt is benyújthatnak.

Az egyeztetések már megtörténtek, változtatás esetén újra egyeztetni kell mindent.

Vincze József kiemeli, hogy nem 2 hónapja tudnak a módosításról, mert 2011-ben már bekerült a módosításba a terület.

Dr. György Balázs arról érdeklődik, hogy ennek a területnek a kárára mit vettek ki a besorolt területből?

Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy a Településszerkezeti Tervben egy tagot az 5-ös út Dunaharaszti felé eső legtávolabbi részéből az Északi iparterületen.

Kiss Miklós megjegyzi, a Borjújárás mellett.

Vincze József kiegészíti, hogy a Zwick-féle terület mögötti részt is kivették.

Kozma Miklós megjegyzi, kutya kötelessége mindenkinek a település érdekét nézni. A terület iparterületre hivatott terület attól függetlenül, hogy Gál József felajánlott-e belőle. A természetvédelmi területtel, ill. az oda telepített erdősávval lesz határos. Ellenszolgáltatás nélkül is volt terület, minőségi csere a vállalkozók idetelepülése érdekében.

Most a szerződésről kell dönteni, a szerződés biztosítja az Önkormányzatnak az ígéret betartását, tulajdonképpen egy „adás-vételi szerződés”, ha iparterület lesz, akkor a terület 1/3-a önkormányzati tulajdonba kerül.

Vincze József megismétli Szabóné Julit, ha jön valaki kéréssel, az majd a következő módosításnál lesz figyelembe véve, tárgyalva. Akkor lehet csak módosítani a tervet, ha a Képviselő-testület többségét meggyőzik.

Dr. György Balázs kéri Julit, hogy hozza be a színes nagy térképet.

Ha Gál József nem jön ide a felajánlással, akkor is bevonják most a területet iparterületbe?

Szabóné Bán Julianna behozza a térképet és megmutatja az érintett területet.

Vincze József és Kozma Miklós kéri Török Lajosnét fogalmazza meg a javaslatot.

Török Lajosné nem fogalmazza meg, nem él a módosítással.

Juhász Zoltán megkérdezi, jogilag van-e lehetőség prioritást kikötni a terület értékesítésére, pl. hoz fel, hogy a 7 hektárt értékesíti Gál József a 3 ha pedig 10 évig ott marad.

Vincze József tájékoztatja, ha 3,5 hektárt idead, az 120-140 milliós haszon. Ha a vevő odamegy, nem küldené senki a konkurenciához. Ha az Önkormányzathoz jön vevő, mindig az önkormányzati területeket preferálják.

Jelzi, hogy a szerződés 2. pontjában eszmei értéként 3.535.000,- Ft szerepel majd és ezzel együtt teszi fel a határozati javaslatot szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 2 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

205/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 27/2017. (IX. 25.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 134/2017. (IX. 26.) sz. határozati javaslatára – jóváhagyja a 0240/29 hrsz-ú ingatlanból telekalakítás során kialakuló 0240/35, 0240/36 és 0240/37 hrsz-ú földrészletek ipari gazdasági területté minősítése esetén megvalósuló terület-átadásra vonatkozó szerződés-tervezetet azzal, hogy a szerződés 2. pontjában – eszmei értéként – 3.535.000,- Ft kerüljön meghatározásra és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Vincze József jelzi, hogy a 7. sz. napirendet akkor tárgyalják, amikor az Ügyvédnö megérkezik, mely kapcsán a Képviselő-testület egyetértését fejezte ki.

Napirend 6.) ABÉVA Kft. Alapító Okirat módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József ismerteti az előterjesztést, mely a változások kötelező átvezetésére vonatkozik, majd egyetértést látva kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

206/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ABÉVA Kft. Alapító Okiratának Módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

Az Alapító okiratból törlésre kerül a Belágyi Tamás ügyvezetőre vonatkozó rendelkezés és az ügyvezetőre vonatkozó szövegrészek nyelvtanilag egyes számba lesznek átfogalmazva, mivel a cégnek a továbbiakban egy ügyvezetője marad.

V.

Ügyvezetés, cégképviselés, cégjegyzés

1.A társaság ügyvezetője:

név: Horváth Miklós

anyja születési neve: Kozma Julianna

születési ideje: 1965.05.10.

adóazonosító száma: 8359232954

lakcíme: 2351 Alsónémedi, Fő út 144.

akit az alapító határozatlan időtartamra választ.

Az ügyvezető megbízatásának kezdő napja: 2017. március 01.

A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az **ügyvezető gyakorolja.**

2. ***A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli harmadik személyekkel, bíróságokkal és más hatóságokkal szemben. Az ügyvezető jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja.***
A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév fölé az ügyvezető nevét önállóan írja.
3. Az ügyvezető feladatát munkajogi jogviszony keretében látja el a társaság és közöttük külön kötendő munkaszerződés alapján, melyet a munkáltató képviselésében az alapító Önkormányzat polgármestere ír alá. Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az alapító gyakorolja, részben a mindenkori polgármester útján.
4. ***Az ügyvezető köteles:***
 - ***negyedévente írásban beszámolni tevékenységéről az alapító Pénzügyi Bizottsága előtt a negyedévet követő első bizottsági ülésen,***
 - ***a soron következő gazdasági év pénzügyi tervét legkésőbb a tárgyév október 31-ig írásban elkészíteni és benyújtani az alapítónak,***

- a nettó 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint feletti egyszeri kiadások teljesítéséhez alapító Pénzügyi Bizottsága hozzájárulását beszerezni, a mindenkori pénzügyi tervben megjelölt feladatok ellenértékének, valamint a közüzemi számlák kifizetésének kivételével,
- a társaság hitelfelvételéhez, kezességvállalásához az alapító előzetes hozzájárulását beszerezni,
- a társaság tulajdonában lévő és működése során tulajdonába kerülő ingatlanok elidegenítéséhez ill. megterheléséhez az alapító előzetes hozzájárulását beszerezni,
- a társaság tevékenységével összefüggően tudomására jutott adatokat, tényeket üzleti titokként kezelni a megbízatásaik időtartama alatt és annak megszűnését követő 2 évig.

Határidő: azonnal de a cégbíróság felé lekésőbb 30 napon belül

Felelős: Vincze József polgármester, Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 7.) Az önkormányzat féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a féléves beszámolót a Bizottság elfogadásra javasolta.

Vincze József kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

207/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 136/2017. (IX. 26.) számú határozatában megfogalmazott javaslatára a melléklet szerint elfogadja az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 8.) 2017. évi költségvetés III. módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta, elfogadásához minősített többségre van szükség.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság a 137-es határozatával javasolta elfogadásra a költségvetés módosítását.

Vincze József kéri a rendelet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének
19/2017.(X. 02.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló
11/2017.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet csatolva!

Napirend 9.) Az Önkormányzat megtakarításainak befektetésként való elhelyezése (Kincstárjegy vásárlás)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy kiosztásra került a folyószámla kivonat és az értékpapír száma is, majd ismerteti az előterjesztést.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság egyetértett a javaslattal.

Vincze József kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

208/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta szabad pénzeszközeinek elhelyezését, mely alapján – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 138/2017. (IX. 26.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett értékpapír számlán keresztül egyrészt 350.000.000 Ft összegben 6 hónapos lejáratú „Féléves Kamatozó kincstárjegyet” vásárol a Magyar Államkincstártól, másrészt a 2017. október hónapban lejáratú 2017/41. féléves kamatozó kincstárjegy teljes tőkerészét a továbbiakban is „Féléves Kamatozó kincstárjegy” formájában fekteti be 150. 000.000 Ft értékben. A lejárt kincstárjegy hozamát az Önkormányzat Költségvetési számlájára kéri visszavezetni.

Felhatalmazza a Polgármestert Kincstárjegy vásárlásával kapcsolatos intézkedések lebonyolítására.

Határidő: 2017. szeptember - október

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 10.) Hozzájárulás ABÉVA Kft. és Tankerület közötti bérleti szerződéshez és üzemeltetési megállapodáshoz

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető és Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József köszönti Dr. Falatovics Katalint és Horváth Miklóst.

Dr. György Balázs ismerteti a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ülésén elhangzottakat, valamint a bizottsági javaslatot.

Vincze József a szerződéssel természetesen nem ért egyet, de Ő is támogatja annak elfogadását.

Megjegyzi, hogy 27 milliós költség az iskola teljes tisztasági meszelése, festése.

Dr. György Balázs jelzi, hogy a tisztasági meszelés mást takar.

Vincze József jelzi, ezt majd a későbbiekben tisztázzák.

Javasolja, fogadják el a szerződés tervezetet és legyen lezárva az ügy, fizesse ki a Tankerület a 8 havi üzemeltetési díjat és utána tudják meg mibe került ezen felül az ABÉVA Kft-nek az egész, tavaszra pedig térjenek vissza a szerződés felülvizsgálatára.

Horváth Miklós ismerteti a tegnapi bizottsági ülésen elmondottakat, jelezve, hogy az Ügyvédnőt ezért hívta el, mert látott problémákat.

Dr. Falatovics Katalin tájékoztatja a jelenlévőket, hogy kemény tárgyalópartner volt a Tankerület, nem tudtak jobb szerződést kialakítani. Sok kompromisszumot tettek, hogy aláírható legyen a szerződés, de két pont maradt benne és a tisztasági festés, amit nem tudtak elérni a tárgyalások során.

Vincze József polgármester közben kikereste a tisztasági festés fogalmát és felolvassa. Bejárás után fogják kimondani, mit szükséges festeni.

Dr. György Balázs megjegyzi, ha van rá pénz, ill. meg kell mondani: szét lehet nézni másik iskolákban.

Javasolja, fogadják el a szerződést.

Vincze József felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

209/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 125/2017. (IX. 26.) sz. határozati javaslatára – a melléklet szerinti tartalommal elfogadja az ABÉVA Kft. és a Monori Tankerületi Központ között kötendő bérleti szerződést és üzemeltetési megállapodást.

Határidő: 2017. október 15. a szerződés aláírására

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

*Dr. György Balázs képviselő kimegy a teremből.
(9 főből jelen van 7 fő)*

Napirend 11.) Főépítési beszámoló (új HÉSZ, TKR és TAK)

Előterjesztő: Rumi Imre főépítész

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester köszönti Rumi Imrét, aki időközben megérkezett, majd jelzi, hogy a napirendet a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta.

Zsin Géza elmondja, módosított javaslatot fogadtak el.

Szabóné Bán Julianna felolvassa a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 28-as javaslatát.

Rumi Imre elmondja, tömören összeírta a problémákat, jelezve, ha az alapelvek szerint történik a munka, akkor tud megfelelően dolgozni, működni a munkája során.

*Dr. György Balázs képviselő időközben visszajön a terembe.
(9 főből jelen van 8 fő)*

Dr. György Balázs felháborodott a 2. bekezdésben leírtakon. Nem hibás döntés született, hanem demokratikus döntés.

A 3. bekezdésben azt írja Rumi úr, hogy változtassanak a döntési szokásukon – nem szokás kérdése, demokratizmus van és demokratikus döntés.

Javasolja, hogy a határozati javaslatot vagy ne fogadják el vagy vegyék ki belőle az „és azt a melléklet szerint elfogadja” szövegrészt.

Szabóné Bán Julianna tájékoztatja, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság javaslatában ez nem szerepel. – Felolvassa.

Kozma Miklós tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság vita után hozta meg javaslatát, amit elfogadhatónak tart.

Zsin Géza is azt érezte, amit dr. György Balázs, pedig nem beszéltek össze. Szigorúan szakmai dolgokba nem szólnak bele, de vannak érzelmi dolgok is.

Török Lajosné elmondja, sokszor „város” szót használ Rumi úr, holott Alsónémedi nagyközség. Ha város lenne, akkor lehet, hogy nem ezt a tervet fogadták volna el.

Vincze József jelzi, hogy pl. Szántó Erzsébet várost szeretne, Török Lajosné indokát nem fogadja el.

Elmondja, sok energiát fektettek a telek kiválasztásába, ahová építeni fognak.

Megköszöni Rumi Imre eddigi és jövőbeni munkáját. Úgy gondolja, ha Rumi Imre nem áll ki ilyen erélyesen a dolgok mellett, akkor lehet, hogy a Fő út 34. sz. alatt lenne az orvosi rendelő, de így kapnak majd egységes településközpontot. Kéri, tartson ki Imre az érvei mellett, s ha valami szakmai szemmel nem jó, akkor mondja el, álljon ki

mellette, de a Képviselő-testület döntését fogadja el és támogassa, ahogy ezt személy szerint is tette a Farkas Építésziroda tanulmányterveivel kapcsolatban, annak ellenére, hogy neki más volt a véleménye.

Sok munka van benne, hogy eddig eljutottak.

Kozma Miklós büszke arra, hogy két év alatt mennyit jutottak előre településképileg stb. és a vitákból is éltek.

A döntések után előre kell menni.

Vincze József építészeti szempontból el tudja fogadni a „hibás döntés” megjelölést. A „döntési szokás” kritikánál dr. György Balázs képviselővel ért egyet, mert demokratizmus van.

El tudja fogadni a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozati javaslatát.

Rumi Imre elfogadja a módosított javaslatot.

Településépítészeti kérdésekben alkotott véleményt a beszámolójában és őszintén mondja el mindig véleményét. – Példákat hoz fel a megbeszélésekről, döntésekről.

Dr. György Balázs a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozatában foglaltakat elfogadja.

Vincze József a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 28-as határozati javaslatát teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 2 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

210/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 28/2017. (IX. 25.) sz. határozati javaslatára – elfogadta Rumi Imre főépítész tevékenységéről szóló beszámolót és kifejezi azon szándékát, hogy a főépítész szakmai javaslatokat erőteljesebben veszi figyelembe.

Határidő: azonnal

Felelős: Rumi Imre főépítész

Vincze József polgármester 10 perc szünetet rendel el.

10 PERC SZÜNET.

SZÜNET UTÁN A NYILVÁNOS ÜLÉS FOLYTATÓDIK.

Napirend 12.) Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás 2018-2032 közötti időtávra szóló beruházási tervének, felújítási és pótlási tervének elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Bizottság támogatta a kiküldött határozati javaslatot.

Kozma Miklós röviden elmondja, hogy kötelező minden évben tervet készíteni és az önkormányzatok az üzemeltetőt bízzák meg a jóváhagyásra történő benyújtásra.

Vincze József tájékoztatást ad a 3-as kút szagtalanításáról, a vízügyi szakemberekkel történt konzultációról, a 20-30-40 milliós bekerülési költségről.

Javasolja megvizsgálni az 1. sz. kútnál másik kút fúrását, ami 70 milliós költség lehet, míg a szagtalanításnál a bekerülési költség mellett a folyamatos üzemeltetés is kiadást jelent. A vegyszeres kezelés is szükséges lehet, míg jelenleg, nyers, tiszta vizet ihat a lakosság.

Felolvassa a határozati javaslatot, melyet külön határozatban kér elfogadni:

„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018-2032. időszakra vonatkozóan elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatban úgy dönt, hogy a III. sz. vízműkúthoz szükséges vízkezelő technológia helyett megvizsgálja egy új kút létesítésének lehetőségét.”

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

211/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 139/2017. (IX. 26.) sz. határozati javaslatára – a kiküldött előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a 2018-2032. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési terveket az alábbiak szerint:

– **Alsónémedi közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, ALSNM-IV rövid kódú, 11-23199-1-001-00-06 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű-rendszer Beruházási tervrész,**

– **Alsónémedi közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, ALSNM-IV rövid kódú, 11-23199-1-001-00-06 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű-rendszer Felújítási és Pótlási tervrész,**

- Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer megnevezésű, ALSNM-SZV rövid kódú, 21-23199-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő szennyvízközmű-rendszer Beruházási tervrész,
- Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer megnevezésű, ALSNM-SZV rövid kódú, 21-23199-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő szennyvízközmű-rendszer felújítási és Pótlási tervrész.

A Képviselő-testület felhatalmazza a DAKÖV Kft-t, hogy a Gördülő Fejlesztési Terveket a MEKH-hez jóváhagyásra benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester, DAKÖV Kft.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

212/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018-2032. időszakra vonatkozóan elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatban úgy dönt, hogy a III. sz. vízműkúthoz szükséges vízkezelő technológia helyett megvizsgálja egy új kút létesítésének lehetőségét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 13.) Bursa Hungarica 2018. évi pályázathoz való csatlakozás

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság mellett a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság is tárgyalta a javaslatot.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a javaslatot a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság támogatta.

Szántó Erzsébet elmondja, hogy a Bizottság felvette napirendjére a témakört és a 62-es határozatával támogatta a javaslatot.

Vincze József kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

213/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 62/2017. (IX. 26.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 140/2017. (IX.26.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy csatlakozik a 2018. évi Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer pályázati fordulójához.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 14.) Partnerségi egyeztetési szabályokról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Bizottság támogatta a rendelet elfogadását.

Vincze József jelzi, hogy az előterjesztésen a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tévesen lett bejelölve, nem tárgyalták, majd jelzi, hogy a rendelet elfogadásához minősített többségre van szükség.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének
20/2017. (X. 02.) önkormányzati rendelete
**a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival
összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól****

A rendelet csatolva!

Napirend 15.) Hungária Zrt. „fa” közbenső mérlegjelentése – tájékoztatás

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy holnap 10-re mennek a Felszámolóhoz részletesebb tájékoztatás miatt.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javasolta a tájékoztatás tudomásulvételét.

Vincze József rövid ismertetést ad a követelésekről és elmondja, felkérte a Jeszenszky Ügyvédi Irodát kísérik el a megbeszélésre, tekintettel arra, hogy a Fábry Ügyvédi Iroda már nem képviseli az Önkormányzatot.

Kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

214/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának 142/2017. (IX.26.) számú javaslatára – a Pataki Péter felszámoló által megküldött, a Hungária Értékpapír Zrt. „fa” közbenső mérlegjelentését tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 16.) Polgármester beszámolója az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester írásos beszámolóját röviden kiegészíti:

- Dr. Deutsch Judit doktornőnek megszületett a kislánya,
- pénteken írják alá a Hulladékgazdálkodási Társulás megállapodását, melyben Ócsa-Bugyi-Taksony-Örkény-Kakucs településeket is képviseli,
- az Opál-ház használatbavételi engedélyezése folyamatban van, jönnek a szakhatóságok és folyamatban vannak a garanciális javítások,
- az óvodaépületek felújítása is folyamatban van, fűtés péntektől lesz az óvodában,
- a járdaépítés a végéhez közeledik a Halászy K. utcában,
- az orvosi rendelő pályázati hiánypótlását beadták, egyeztették és elfogadták,

- mindenkinek megköszöni az ünnepsorozatban végzett munkáját, bárminemű segítségét, sikeres volt a lebonyolítás és a Pörköltfesztivál is,
- a települési adórendelet megsemmisítését kérte a Kormányhivatal a Kúriától, s úgy érzik politikai döntés fog születni, de megvédik a rendeletet, ahogy tudják,
- a tervezések folyamatban vannak, új beruházás már nem indul ebben az évben.

Szabó Kálmán emlékezteti a jelenlévőket, hogy dr. György Balázs jelezte a múltkor az Opál-háznál a barna színű díszítés hiányát, megnézte és tényleg hiányzik.

Dr. György Balázs jelzi, hogy a Nagelnél az 5-ös út oldalán platán kivágás történt, pótlásra kerülnek, azt a választ kapta.

Vincze József tájékoztatja, 1 fa került kivágásra.

Dr. György Balázs szerint több is hiányzik.

Vincze József megígéri, hogy utánajár.

Dr. György Balázs az újonnan ültetett fák felnyesése ügyében is szól, ill. az öreg platánfákat is meg kellene nyesni.

Vincze József tájékoztatja, most fog megtörténni az ültetett fák nyesése.

Török Lajosné a Szabadság téri kikanyarodás balesetveszélyére hívja fel a figyelmet, nehéz kilátni Budapest felé.

Vincze József egyetért, de ott kocsányos tölgyek vannak, és ha felnyesik, akkor már nem kocsányos tölgy és esetlegesen elpusztul.

Dr. György Balázs emlékezteti a Polgármestert, hogy korábban felvetette az egyirányúsítást.

Vincze József tájékoztatja, hogy a település forgalomtechnikai felülvizsgálata során kérünk szakmai javaslatot erre a helyszínre is.

Kozma Miklós elmondja, több ilyen dolog felmerült, Julikának jelzi és azt kéri a többiektől is, jelezzék, írják le.

Vincze József a Rákóczi úti óvoda parkolási rendjét említi, az orvosi rendelőnél a járdára állnak, fel kell festeni, de ha kell műtárgyat, oszlopot kell elhelyezni. Javasolja az egyirányúsítást a Szabadság térre, fát nem vágna ki, mert odaillesnek.

Török Lajosné arról érdeklődik, hogy a települési adórendeletnek van-e hozadéka?

Vincze József szerint kevesebb a külföldi. Nagy része be van jelentve, de sokan anélkül szállásoltatnak. A Kenderföldön a napokban lakókocsis szállás lett felszámolva.

Török Lajosné elmondja sok a gyerek az iskolában, óvodában is. Megemlíti egy példát, hogy a Deák F. utcában nyolcan mennek egymás mellett 20-25 éves fiatalok, félelmetesen viselkednek.

Vincze József elmondja, magára hagyták az Önkormányzatot, az országos állásponttal ellentétes álláspontot képvisel a Kormányhivatal. A befolyt összeget külön számlán kezelik.

Dr. György Balázs elmondja, hogy az utcájukban pitbull kutya van, állandóan az utcán van kint, két-három kerítésen is átmegy az udvarokba, ahol gyerekek is vannak. Javasolta a panaszosnak, hogy jöjjön be.

Vincze József tud róla. Levelezések folytak az ügyben, most a hatósági főállatorvost, Kiss Miklóst kérte, hogy nyilvánítsák veszélyes ebbé. Pitbull jellegű kutyáról van szó. „Fenyegetésre” sikerült elindítani az ügyet, intézkedést, hogy nem akar a TV-ben szerepelni a településsel ilyen eset miatt. A kutya rá is rá akart támadni a saját udvarában.

Kiss Miklós úgy tudja, van állattartási szabály.

Vincze József elmondja, hogy a Jegyzőnek birtokháborítás megszüntetése ügyében van jogosultsága.

Juhász Zoltán arról érdeklődik, hogy az új HÉSZ-ben az Opállal szembeni útszűkület hogyan szerepel?

Vincze József polgármester tájékoztatja, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálati folyamata ketté lett bontva, a szerkezeti tervre és a HÉSZ módosításra. A butik ingatlanára változtatási tilalom van bejegyezve.

Reméli, a Képviselő-testület támogatni fogja majd az érintett út kiszélesítését.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt a beszámolóhoz, kéri annak elfogadását.

*Dr. György Balázs képviselő kimegy a teremből.
(9 főből jelen van 7 fő)*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

215/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester beszámolóját az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről.

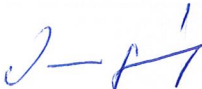
Határidő: azonnal

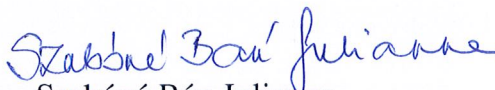
Felelős: Vincze József polgármester

Vincze József polgármester megköszöni az ülésen való részvételt és jelzi, hogy a soron következő ülések egy hónap múlva lesznek. Az ülést 18 órakor bezárja.

Jelenlévők az ülés bezárása után egyeztetik a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ülésének időpontját, – tekintettel arra, hogy az október 23-ra esne –, melyet 2017. október 24-én keddi napon fognak tartani, várhatóan 14 óras kezdéssel./

kmf.


Vincze József
polgármester


Szabóné Bán Julianna
műszaki csoportvez.