

24. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
által 2017. szeptember 21-én 15 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Vincze József polgármester köszönti a jelenlévőket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 9 fő, az ülés határozatképes.

Józan Menyhért javasolja az Egyebek napirendi pontba felvenni a településszerkezeti tervvel és az Opál-házzal kapcsolatos kérdést.

Egyéb módosító javaslat nem érkezik. Vincze József a két módosító javaslatot, majd a napirend elfogadását teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen 2 nem** szavazat alapján napirendjére veszi a Településszerkezeti tervvel kapcsolatos javaslat tárgyalását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen 2 nem** szavazat alapján napirendjére veszi az Opál-házzal kapcsolatos kérdés tárgyalását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

194/2017.(IX.21.) számú önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1.) „PM_EUALAPELLÁTÁS_2017 kódszámú Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című pályázaton indulás a „Központi Orvosi Rendelő Létesítése Alsónémedin” projekttel hiánypótlása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

2.) Egyebek:

- Településszerkezeti tervvel kapcsolatos javaslat
- Opál-házzal kapcsolatos kérdés

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

1.napirend: „PM EUALAPELLÁTÁS 2017 kódszámú Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című pályázaton indulás a „Központi Orvosi Rendelő Létesítése Alsónémedin” projekttel hiánypótlása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva.

Vincze József elmondja, korábban születtek már határozatok, de a hiánypótlásban kérték, hogy a beruházás címe, helyrajzi száma is kerüljön bele a határozat szövegébe.

dr. György Balázs kérdezi, hogy az önerő mire van meghatározva?

Vincze József elmondja, hogy a pályázati felhívás szerint az adóerő-képesség miatt 15 % önerőt kell biztosítani.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. Vincze József az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

195/2017.(IX.21.) számú önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „PM_EUALAPELLÁTÁS_2017 kódszámú Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című pályázati felhívásra „Központi Orvosi Rendelő létesítése Alsónémedin” címmel pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

A beruházás helyszíne: 2351 Alsónémedi, Fő út 63-65. hrsz 884.

A beavatkozás jellege: központi orvosi rendelő építése

A Képviselő-testület 17.306.589 Ft + 4.672.779 Ft áfa, azaz bruttó 21.979.368 Ft önerőt biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a tartalékkeret terhére, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a kapcsolatos nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

2.napirend: Egyebek

2.1. Településszerkezeti tervvel kapcsolatos javaslat

Józan Menyhért véleménye szerint a TSZT véleményezését nem a jövő heti testületi ülésen kellene tárgyalni, mivel ez egy nagyon terjedelmes anyag, nem lesz idő tüzetesen átnézni. Ő szeretné egy hozzáértő személynek is megmutatni. Ezért javasolja, hogy azt majd csak az októberi testületi ülés tárgyalja.

Vincze József elmondja, hogy ennek semmi akadálya, de megjegyzi, hogy itt volt az anyag egy héttig, a tervezőkkel is lehetett volna beszélni, ha a képviselők eljöttek volna.

dr. György Balázs kérdezi, hogy mi lesz a menet? Megint lesz társadalmasítás?

Vincze József elmondja, hogy a HÉSZ több részre lett szedve. A TSZT-re tett javaslatról volt egyeztetés a hatóságokkal, annak az eredményét kellene most elfogadnia a testületnek, utána küldik a főépítésznek.

dr. György Balázs elmondja, hogy volt olyan javaslat, ami nem került bele, ezeket meg kellene tárgyalni. Például Gál József felajánlását nem támogatja. rengeteg föld van, ami ki lett jelölve iparterületnek, vásároltak is hozzá, a volt Birgejáráshoz lejárót is terveztettek, ott is van 5-6 hektár. Nem támogatja azt, hogy most kijelöljenek egészen máshol – nem önkormányzati, hanem egyéni érdek miatt – új területeket.

Vincze József elmondja, hogy a társadalmasítás pont az ilyen jellegű javaslatok, észrevételek megtételére lett volna alkalmas, akkor ezt senki nem vetette fel. Az önkormányzati érdekek kapcsolatban elmondja, hogy ez egy 10,3-10,4 hektáros terület, aminek az 1/3-át a tulajdonos ingyen átadja az önkormányzatnak. Olyan helyen van, ahol iparterületek vannak. Ez 110-120 MFt bevételt jelent az önkormányzatnak úgy, hogy gyakorlatilag nem kell érte tennie semmit. Annak a területnek a fejlesztése tervbe van véve. Ez a folyamat 2011-ben kezdődött, a Képviselő-testület már többször jóváhagyta. A testületi ülésen név szerinti szavazást fog kérni. ha nem szavazzák meg, akkor fel fogja jelenteni a Képviselő-testületet, hiszen ezzel jelentős, több mint 100 MFt-os kárt okoz az önkormányzatnak.

dr. György Balázs véleménye szerint ez nagyon rossz irány. Nagy bátorság ezt így kijelenteni. Ha itt volnának azok a vállalkozók, akik ezt a területet meg akarnák venni, akkor ki lehetne mutatni, hogy mekkora haszna lehet ebből az önkormányzatnak. Kellene erről beszélni, de így nem tudja elfogadni.

Józan Menyhért kijelenti, hogy ebben az esetben ő is feljelentést tesz, mert ez korrupció. Ha valaki úgy tud hozzájutni valamihez, hogy felajánl az önkormányzatnak valamit, az nem más, mint korrupció.

Vincze József hangsúlyozza, hogy Gál József nem valakinek ajánlott fel valamit, hanem az önkormányzatnak. Emlékeztet arra, hogy az önkormányzat megvette jelentős összegért a szemétbánya melletti területet úgy, hogy ott nagyon nehéz vállalkozót találni.

Józan Menyhért nehezményezi, hogy Vincze József mindig dr. György Balázst támadja. Az elveszett 1milliárd forintról pedig sosem beszél, nem ajánlotta fel a felmondását.

Vincze József elmondja, hogy korábban Józan Menyhért azért nem támogatta, mert ezzel az ő egyéni érdeke sérült volna, a saját területét nehezebben tudná eladni.

Józan Menyhért ezt visszautasítja. Nem csak őt érintené hátrányosan, hanem az önkormányzatot is. Ott a sok önkormányzati terület, miért nem oda viszi a vállalkozót?

Vincze József elmondja, hogy azért, mert a szemétbánya mellé nagyon nehéz vállalkozót vinni.

dr. György Balázs kérdezi, hogy a Gál József féle felajánlásról mióta tudnak?

Józan Menyhért csak két hónapja tud erről a felajánlásról, azt is egy olyan embertől tudja, aki a Földhivatalnál van.

Kozma Miklós elmondja, hogy hosszú évek óta tárgyal róla a Képviselő-testület.

Vincze József elmondja, hogy 2011. óta.

Kiss Miklós megerősíti, hogy Gál József felajánlásáról már a társadalmasításkor is volt szó, de véleménye szerint ez az egy hónap már nem számít, legyen idő átnézni az anyagot.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. Vincze József szavazásra teszi fel Józán Menyhért javaslatát, mely szerint a 2017. szeptember 27-i ülésen tárgyalandó Településszerkezeti terv véleményezési szakaszának lezárása napirendi pontot a 2017. október 25-i ülésén tárgyalja a Képviselő-testület.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen 2 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

196/2017.(IX.21.) számú önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. szeptember 27-i ülésen tárgyalandó Településszerkezeti terv véleményezési szakaszának lezárása napirendi pontot a 2017. október 25-i ülésén tárgyalja a Képviselő-testület.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Szabóné Bán Julianna ismerteti a TSZT elfogadásának menetét. Elmondja, hogy a véleményezési szakasz lezajlott 2015-ig. Rumi Imre kinevezése után újra kezdték. A HÉSZ több részre lett választva. A TSZT esetében elővették az eddig beérkezett javaslatokat, meghívták a javaslattevőket, bekérték a Hatóságok véleményét. Tartottak erről egyeztető tárgyalást, az anyagot ez alapján frissítették, aktualizálták. A Képviselő-testület döntése most ahhoz kell, hogy a véleményezési szakaszt lezárják. Ha le van zárva, akkor küldik meg az állami főépítésznek, aki 21 napon belül véleményezi. Ez után fogadhatja el a Képviselő-testület a TSZT-t.

2.2. Opál-házzal kapcsolatos kérdés


Józán Menyhért kérdezi, hogy megtörtént-e az Opál-ház átadása? Még mindig folynak ott munkák.

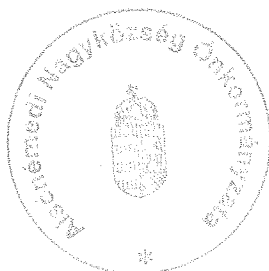
Vincze József elmondja, hogy a műszaki átadás-átvétel megtörtént, azokat a garanciális munkákat végzik, amiket az átadáson előírtak.


Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Vincze József polgármester megköszöni a jelenlévők munkáját és az ülést 15 óra 20 perckor bezárja.

kmf.


Vincze József
polgármester




Dr. Percze Tünde
jegyző