

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 45 - ¹⁶⁹ /2017.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2017. július 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Óvoda felújítási munkáihoz műszaki ellenőr kiválasztása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde

Előterjesztést készítette: Zagyva Gabriella

Melléklet: Ajánlati felhívás

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata a KEHOP-5.2.9.-16-2016-00113 jelű, „Épületenergetikai korszerűsítés és fotovoltaikus rendszer kialakítása a Szivárvány

Napköziotthonos Óvoda Szent István téri és Rákóczi utcai telephelyén” című pályázat keretében energetikai fejlesztéseket hajt végre.

A pályázattal érintett fejlesztéseken kívül – de azokkal egy időben - egyéb beruházásokra – építészeti, gépészeti és elektromos felújítás - is sor kerül. A kivitelező kiválasztásához a közbeszerzési eljárást megindítottuk, a műszaki ellenőr kiválasztásához a mellékelt Ajánlati felhívást küldtük ki az alábbi ajánlattevőknek:

ÉPORF M&Z Bt. (6000 Kecskemét, Madách I.u. 19.)
KONSTRUKT-PLAN (6000 Kecskemét, Frangepán sétány 1. III/22.)
Szokoli Csaba ev. (6000 Kecskemét, Mécses u. 32.)

Az ajánlatok beérkezési határideje 2017. július 27. 12 óra.

Kérem, hogy a Képviselő-testület végezze el az ajánlatok bontását és értékelését és válassza ki a nyertes ajánlattevőt.

Határozati javaslat
.../2017. (VII. 27.) sz. önkormányzati határozat


Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete „A Szivárvány Napköziotthonos Óvoda Szent István téri és Rákóczi utcai telephelyének felújítási munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység ellátása” című beszerzésen nyertes ajánlattevőnek a ... (cégnév, cím) választja ... Ft + áfa, azaz bruttó ... Ft vállalkozói díjért, mely összeget az általános terhére biztosítja.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására az Ajánlati felhívásban szereplő feltételekkel.


Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Alsónémedi, 2017. július 21.




Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Dr. Percze Tünde
jegyző



Tisztelt Ajánlattevő!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata a KEHOP-5.2.9.-16-2016-00113 jelű, „Épületenergetikai korszerűsítés és fotovoltaiikus rendszer kialakítása a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda Szent István téri és Rákóczi utcai telephelyén” című pályázat keretében energetikai fejlesztéseket hajt végre.

A pályázattal érintett fejlesztéseken kívül – de azokkal egy időben - egyéb beruházásokra is sor kerül. Ezen fejlesztések kivitelezőjének kiválasztására közbeszerzési eljárást kell kiírnia az önkormányzatnak. A kivitelezés becsült költsége nettó 105 MFt.

A beruházás műszaki ellenőrének kiválasztásához ezúton kérünk árajánlatot az alábbiak szerint:

Az ajánlatkérő neve és székhelye

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

Az ajánlatkérő telefon- és telefaxszáma, e-mail címe

Tel.: +36-29/337-101
Fax: +36-29/337-101
E-mail: alsonemedi@alsonemedi.hu

1.) A felhívás tárgya:

A Szivárvány Napköziotthonos Óvoda Szent István téri és Rákóczi utcai telephelyének felújítási munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység ellátása

2.) A beruházás leírása:

4.sz. melléklet szerint

A kivitelezés becsült költsége: 105 MFt + áfa

A teljesítés határideje: A kivitelezői szerződés aláírásától számított 12 hónap

3.) Feladat leírása:

- A kivitelezés ütemének folyamatos ellenőrzése. Az ellenőrzés gyakorisága a kivitelezési munkavégzés ideje alatt minimum két alkalommal hetente. Az ütemtervtől való elmaradás esetén a Megbízó értesítése, javaslattétel a szükséges intézkedésekre.
- Részvétel a kooperációkon, kooperációs jegyzőkönyv vezetése.
- A már elkészült kivitelezési munkák utóellenőrzése, a folyamatban lévő munkák ellenőrzése, felülvizsgálata annak, hogy a beépített anyagok és a munka minősége megfelel-e a terv és a vonatkozó szabványok szerinti előírásoknak.
- A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák, valamint a kivitelező által javasolt módosítások felülvizsgálata, javaslattétel Megbízó felé a pótmunkák elfogadására vagy elutasítására.
- A minőségbiztosítási tervben foglaltak végrehajtásának ellenőrzése, az ellenőrzések megfelelő dokumentálása.
- Az építési napló folyamatos ellenőrzése és ellenjegyzése.
- A beruházás műszaki és hatósági átadás-átvételének ellenőrzése.
- A szükséges szakhatósági és közműszolgáltatói ellenőrzések megtörténtének és az üzemeltethetőségre vonatkozó nyilatkozatok beszerzésének ellenőrzése.

- Hiba- és hiányjegyzék összeállítása, intézkedés a hibák kijavítására, a hibajavítás ellenőrzése.
- Az üzembe helyezés ellenőrzése
- A használatbavételi dokumentáció összeállítása

Személyi feltételek:

Ajánlattevő vállalja, hogy megfelelő felelősség-biztosítással rendelkezik, melynek kötvényét a szerződéskötésig bemutatja.

4.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A szolgáltatás ellenértékét az Ajánlatkérő önerőből kívánja finanszírozni. Az ellenszolgáltatás összegének átutalása az igazolt teljesítés Ajánlatkérő általi elfogadását követően a vonatkozó támogatási szerződésben rögzítettek szerint, utófinanszírozással, legfeljebb 30 napon belül történik.

A nyertes Ajánlattevő 3 számla kibocsátására jogosult az alábbiak szerint:

1. részszámla: 35 %-os teljesítés esetén
2. részszámla: 70 %-os teljesítés esetén
3. végszámla: 100 %-os teljesítés esetén

A kifizetések pénzneme magyar forint.

Ajánlatkérő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatfizetést vállal.

Az ajánlatokat egy összegben, a kivitelezési költség alapján kérjük megadni. 10 %-ot meghaladó kiviteli költségnövekedés esetén a műszaki ellenőr kezdeményezheti a szerződéses ár aktualizálását.

5.) Az ajánlatok bírálati szempontja:

A legalacsonyabb ellenszolgáltatási összeg.

Azonos összegű ajánlat esetén Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az Ajánlattevők referenciaigazolása alapján válassza ki az összességében legkedvezőbb ajánlatot.

6.) Az ajánlattételi határidő:

2017. év július 27. nap 12:00 óra

7.) Az ajánlat benyújtásának címe, határideje:

Az árajánlatokat magyarul, lezárt borítékban sértetlenül Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatal címére (2351 Alsónémedi, Fő u. 58.) közvetlenül, postai úton, vagy személyesen 1 példányban 2017. július 27-én 12:00 óráig kell megküldeni.

A határidő a beérkezés határideje, ezért javasoljuk a személyes benyújtást!

A borítékra kérjük ráírni „ÁRAJÁNLAT Óvoda felújítás - Műszaki ellenőr, 2017. július 27-én 12-én 12:00 óráig FELBONTANI TILOS!

8.) Az ajánlat(ok) elbírálása:

Az ajánlat(ok) bontására 2017. július 27-én a Képviselő-testület ülésén kerül sor. Az ajánlattevőket a Polgármesteri Hivatal a döntést követő 2 munkanapon belül írásban értesíti a pályázat elbírálásáról.

9.) Ajánlattételi felhívás mellékletei:

1. Árajánlat sablon
2. Nyilatkozat kizáró okokról
3. Nyilatkozat szakmai alkalmasságról
4. Kivitelezés műszaki dokumentációja

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. év július 20. nap

A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít: Nem

Azon ajánlattevők, akik a fentebb leírt szakmai követelményeket nem teljesítik, vagy ajánlatukat az előírásnak nem megfelelően csatolják be, azon ajánlattevők ajánlatai érvénytelenek és az eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívással induló versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában, indokolási-, továbbá kártérítési-, kártalanítási kötelezettség nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, és arra is, hogy esetleg egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.