

Alsónémedi Óvodák Műszaki leírás

I. Rákóczi utcai Óvoda

1. Módosított pályázati költségvetés műszaki tartalma:

- homlokzati hőszigetelés 16cm vastagon, padlás hőszigetelés 15+15cm vtg kőzetgyapot táblával
- járható felület kialakítá padláson 20,00 m²
- homlokzat nemesvakolata és lábazat díszítővakolása
- szigetelés miatt előtetők bontása és visszaépítése, a bejáratnál lévőt nem bontjuk el
- összes ereszcatorna és lefolyócső bontása és új színes horganyzott függőeresz és lefolyócső építése
- a telken belüli járdák bontása és új beton járda építése
- lábazati hőszigetelés levezetése a terepszint alá 30 cm-rel (járda bontások helyén)
- homlokzati nyílászárók, szúnyoghálók és redőnyök cseréje
- homlokzati nyílászárók cseréjéhez kapcsolódó káva javítási munkái
- visszaépített és megmaradó előtetők felületkezelése

1. Napelemes rendszer kiépítése költségvetés műszaki tartalma

- műszaki tartalma nem változott a pályázati költségvetés alapján

2. Tetőszerkezet csere költségvetés műszaki tartalma:

- meglévő teljes tetőfelületről a héjzat és lécezés bontása, új tetőfólia, lécezés, cserpezés Creaton Róna natúr színű cseréppel és szükséges kiegészítőkkal
- összes eresz-, homlok- és oromdeszka bontása, új deszkázatok készítése
- külső új fa felületek lazúrozása
- használaton kívüli kémények bontása
- tetőfedéshez kapcsolódó bádogos szerkezetek cseréje új színes horganyzott elemekre

3. Fedett szín és pincelejáró előtető szerkezet cseréje költségvetés műszaki tartalma:

- hullámlemez, polikarbonát fedés és tartószerkezetek bontása
- új faszerkezetű szín (66,0 m²) és előtető (14,40 m²) készítése a meglévő alépitményekre terhelve, felületkezeléssel
- korcolt fedés készítése a tetőfelületeken, alulról látszó lambéria burkolat kialakításával
- új színes horganyzott bádogos szerkezetek építése
- polikarbonát bevilágításáv készítése 1 méteres sávban az épület hosszában, az udvari fedett színnél
- meglévő kis faház (tároló) csiszolása és felületkezelése

4. Belső munkák költségvetés műszaki tartalma:

-konyha részeken csak nyílászáró csere készül

F01 Előtér	-tisztasági festés, -oldalfal burkolat csere az olajlábazat helyett is oldalfal burkolás, -nyílászáró csere 90/200, 125/205 -homlokzati nyíl.cseré 135/210 -álmennyezet készítés a.s.: 3,00 m
F02 Közlekedő	-tisztasági festés, -homlokzati nyíl.cseré 190/140 -álmennyezet készítés a.s.: 3,00 m
F03 Előtér	-homlokzati és belső nyílászáró csere
F04 Fehér mosogató	-homlokzati és belső nyílászáró csere
F05 Melegítő konyha	-homlokzati és belső nyílászáró csere
F06 Átadó	-belső nyílászáró csere
F07 Fekete mosogató	-homlokzati és belső nyílászáró csere
F08 Előtér	-homlokzati és belső nyílászáró csere
F09 Zöldségtároló	-homlokzati nyílászáró csere
F10 Öltöző	-tisztasági festés, -oldalfal burkolat csere -belső nyílászáró csere 85/200, 77/196, -homlokzati nyíl. csere 2db 100/128 2db 58/74 -álmennyezet készítés a.s.: 3,00 m
F11 Foglalkoztató	-tisztasági festés, -oldalfal burkolat csere -belső nyílászáró lazúrozása 115/190, -homlokzati nyíl. csere 3db 189/148 -parketta csiszolás-lakkozás
F12 Foglalkoztató	-tisztasági festés, -oldalfal burkolat csere -belső nyílászáró lazúrozása 118/190, -belső nyílászáró csere 100/205, -homlokzati nyíl. csere 2db 189/148 -parketta csiszolás-lakkozás
F13 Mosdo WC	-tisztasági festés, -belső nyílászáró csere 65/205. -homlokzati nyíl. csere 4db 58/74 -WC válaszfalak teljes cseréje
F14 Öltöző	-tisztasági festés, -oldalfal burkolat csere -nyílászáró csere 100/205. -álmennyezet készítés a.s.: 3,00 m -bútor átalakítás álmennyezet miatt

F15 Öltöző	-tisztasági festés, -oldalfal burkolat csere -nyílászáró csere 95/210, -álmennyezet készítés a.s.: 3,00 m -bútor átalakítás álmennyezet miatt
F16 Mosdó WC	-tisztasági festés, -belső nyílászáró csere 100/205, -homlokzati nyíl. csere 1db 90/90 -Wc válaszfalak teljes cseréje
F17 Foglalkoztató	-tisztasági festés, -oldalfal burkolat csere -belső nyílászáró lazúrozása 100/205, -homlokzati nyíl. csere 3db 217/148 -parkettabontás és új készítés
F18 Közlekedő	-tisztasági festés, -homlokzati nyílászáró csere 135/210, -álmennyezet készítés a.s.: 3,00 m
F19 WC	-tisztasági festés, -belső nyílászáró csere 85/210,
F20 Mosókonyha	-tisztasági festés, -belső nyílászáró csere 85/210,
F21 Nevelői szoba	-tisztasági festés, -belső nyílászáró csere 95/210, -álmennyezet készítés a.s.: 3,50 m
F22 Dolgozói öltöző	-tisztasági festés, -belső nyílászáró csere 95/210, -álmennyezet készítés a.s.: 3,50 m -kerámia padlóburkolat csere

5. Kerítés költségvetés műszaki tartalma:

- telken lévő pala- és drótkerítés bontása alépítményekkel együtt (116,3 m)
- új kerítés építése alépítménnyel és trapézlemez falburkoló rendszerrel

6. Épületgépészeti munkák költségvetés műszaki tartalma:

- helyszíni felmérés és megbeszéltek alapján készített költségvetés, mely tartalmazza a fűtés, gázellátás és egyéb kiegészítő munkákat

7. Elektromos munkák költségvetés műszaki tartalma:

- helyszíni felmérés és megbeszéltek alapján készített költségvetés, mely tartalmazza a lámpatestek cseréje, vezetékek cseréje, villámvédelem és egyéb karbantartási kiegészítő munkák a költségvetés mennyiség alapján

II. Szent István téri Óvoda

1. Módosított pályázati költségvetés költségvetés műszaki tartalma:

- homlokzati hőszigetelés 16cm vastagon EPS80, padlás hőszigetelés 15+15cm vtg kőzetgyapot táblával
- járható felület kialakítá padláson 30,0 m²
- szigetelés miatt előtetők bontás és visszaépítése
- összes ereszcatorna és lefolyócső bontása és új színes horganyzott függőeresz és lefolyócső építése
- ÉNY-i homlokzaton lévő járda és bejárat előtt térkő burkolatbontás, helyette 40x40x4 cm járdalapból új burkolat készítése
- lábazati hőszigetelés levezetése a terepszint alá 30 cm-rel (járda bontások helyén)

- homlokzati nyílászárók cseréje, szúnyogháló több helyen, redőny csak konyhai részen készül
- C épületrész tűzfal burkolat javítása, nemesvakolat készítése a felületen
- meglévő eresz-, homlok- és oromdeszkázat felületkezelése
- polikarbonát előtetők bontása és visszaépítése meglévő polikarbonátból
- polikarbonát előtető faszerkezetének felületkezelése

8. Napelemes rendszer kiépítése költségvetés műszaki tartalma

- műszaki tartalma nem változott a pályázati költségvetés alapján

9. Tetőszerkezet csere költségvetés műszaki tartalma:

- meglévő teljes tetőfelületről a héjazat és lécezés bontása, új tetőfólia, lécezés, cserpezés Creaton Róna natúr színű cseréppel és szükséges kiegészítőkkal
- acélszerkezetű tetőszerkezet bontása, helyette szeglemezes fa tetőszerkezet készítése
- eresz-, homlok- és oromdeszka bontása, új deszkázatok készítése az új fedélszéknél
- használaton kívüli kémény bontása
- tetőfedéshez kapcsolódó bádogos szerkezetek cseréje új színes horganyzott elemekre
- külső új fa felületek felületkezelése

10. Terasz és kerti géptároló szerkezet bontása és új építése költségvetés műszaki tartalma:

- fedések és teljes szerkezet bontása
- új faszerkezetű terasz (37,0 m²) és kerti géptároló (50,0 m²) készítése, a meglévő alépítményekre terhelve, felületkezeléssel
- korcolt fedés készítése a teraszon, alulról látszó lambéria burkolat kialakításával
- új színes horganyzott bádogos szerkezetek építése



- polikarbonát
méteres sávban az
kerti géptároló tel-
nátfedés

bevilágítás készítése 1
épület hosszában terasznál,
jes tetőfelületén polikarbonát

-belső udvaron meglévő járda rézsüs toldása térkő burkolattal szintkülönbség miatt
-kiemelt terasz bővítése (m2) pincelejárónál
-kerti géptároló oldalfal burkolat fa lambéria burkolattal, 1 db egyszárnyú nyílászáró-
val, felületkezelve

11. Belső munkák költségvetés műszaki tartalma:

-konyha részeken csak nyílászáró csere készül

F01 Előtér	-tisztasági festés, -oldalfal burkolat csere
F02 Közlekedő	-tisztasági mennyezetfestés, -közlekedő oldalfal lestés konyhai rész fell
F03 Öltöző	-tisztasági festés, -olajlábazat festése -oldalfal burkolat csere - belső nyílászáró csere
F04 Foglalkoztató Őzike csp.	-tisztasági festés, - belső nyílászáró csere - oldalfal burkolat marad, nincs csere -parkettacsizolás és lakkozás
F05 Mosdó WC	- tisztasági festés, - belső nyílászáró csere
F06 Kazánház	-
F07 Öltöző	- tisztasági festés, -olajlábazat festése
F08 Mosdó Wc	- tisztasági festés, - belső nyílászáró csere
F09 Öltöző	- tisztasági festés, -olajlábazat festése
F10 Mosdó WC	-tisztasági festés, - belső nyílászáró csere
F11 Tak.szer.	-
F12 Öltöző	-
F13 Mosdó WC	-tisztasági festés, - belső nyílászáró csere
F14 Foglalkoztató Nyuszi csp	-gipszkarton ajtó befalazás
F15 Foglalkoztató Maci csp	- gipszkarton ajtó befalazás -belső nyílászáró csere
F16 Foglalkoztató Pillangó	- gipszkarton ajtó befalazás -belső nyílászáró csere
F17 Dolgozó Étkező	-belső nyílászáró csere,
F18 Sószoza	-
F19 Fehér mosogató	-belső nyílászáró csere
F20 Mosiétároló	-belső nyílászáró csere

F21 Melegítő konyha	-belső nyílászáró csere
F22 Tálaló	-belső nyílászáró csere
F23 Előtér Átadó	-belső nyílászáró csere
F24 Fekete mosogató	-belső nyílászáró csere
F25 Nevelői szoba	-
F26 Közlekedő	- tisztasági festés, -olajlábazat helyére faburkolat -oldalfalburkolat csere
F27 Előtér	- tisztasági festés, -olajlábazat helyére faburkolat -oldalfalburkolat csere
F28 Szertár	-
F29 Iroda	-belső nyílászáró csere
F30 Tornaterem	-sportparketta csere -tisztasági festés
F31 Logopédiai foglalkoztató	-nyílászáró csere, üveges
F32 Csoportszoba Mókus	-tisztasági festés -oldalfalburkolat csere -parketta csiszolás és lakkozás -belső nyílászáró csere
F33 Iroda	-belső nyílászáró csere, üveges
F34 Személyzeti öltöző	-tisztasági festés -pvc burkolat csere -belső nyílászáró csere
F35 Mosókonyha	-tisztasági festés -belső nyílászáró csere
F36 Mosdó WC	-tisztasági festés -belső nyílászáró csere
F37 Közlekedő	-belső nyílászáró csere -tisztasági festés -olajlábazat festés
F38 Közlekedő	-tisztasági festés -olajlábazat festés -belső nyílászáró csere
F39 Előtér	-tisztasági festés -belső nyílászáró csere
F40 Wc	-tisztasági festés -belső nyílászáró csere
F41 Tusoló	-tisztasági festés -belső nyílászáró csere
F42 Öltöző	-tisztasági festés -belső nyílászáró csere
F43 Előtér	-tisztasági festés -belső nyílászáró csere

F44 Mosdó WC	-tisztasági festés -beslő nyílászáró csere
F45 Foglalkoztató	-tisztasági festés -parkettacsizolás és lakkozás -belső nyílászáró csere

12. Épületgépészeti munkák költségvetés műszaki tartalma:

- helyszíni felmérés és megbeszéltek alapján készített költségvetés, mely tartalmazza a fűtés, gázellátás és egyéb kiegészítő munkákat

13. Elektromos munkák költségvetés műszaki tartalma:

- helyszíni felmérés és megbeszéltek alapján készített költségvetés, mely tartalmazza a lámpatestek cseréje, vezetékek cseréje, villámvédelem és egyéb karbantartási kiegészítő munkák a költségvetés mennyiség alapján