

## Tartalomjegyzék

88/2017. (IV. 11.) önkormányzati határozat .....	2
Napirend 1.) Településközponttal kapcsolatos döntések meghozatala.....	3
89/2017. (IV. 11.) önkormányzati határozat .....	6
90/2017. (IV. 11.) önkormányzati határozat .....	7
91/2017. (IV. 11.) önkormányzati határozat .....	7
92/2017. (IV. 11.) önkormányzati határozat .....	8

## 12. számú JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
által 2017. április 11-én 18<sup>00</sup> órakor megtartott rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Alsónémedi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme  
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

Vincze József polgármester köszönti a jelenlévőket, meghívott vendégeket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 9 fő.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy megtörtént a vagyoni ügyben a tárgyalás, kéri napirendre vételét, ismét zárt ülés keretében.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy zárt ülés napirendjére Vincze József polgármester javaslatára felveszi vagyoni ügy tárgyalását.

Zsin Géza – a Polgármester úr kérdésére, hogy van-e további javaslat a napirenddel kapcsolatban – kéri szintén vagyoni ügy tárgyalását a zárt ülés keretében.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy zárt ülés napirendjére Zsin Géza képviselő javaslatára felveszi vagyoni ügy tárgyalását.

Vincze József polgármester – mivel a napirendhez további módosítási javaslat nem érkezett – kéri a napirend határozattal történő elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **88/2017. (IV. 11.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet kiegészítéssel együtt elfogadta.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vincze József polgármester**

## **NAPIREND:**

### **Nyilvános ülés:**

#### **1.) Településközponttal kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

### **Zárt ülés:**

#### **2.) Vagyoni ügyek**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

## **Napirend 1.) Településközponttal kapcsolatos döntések meghozatala**

Vincze József polgármester ismerteti az előzményeket.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Farkas Úr nem tudott eljönni, levelet írt a Képviselő-testület felé, mely kiosztásra került.

Mivel a Polgármester kérdésére képviselői hozzászólás nem volt, átadja a szót a tervezőknek.

Rumi Imre elmondja, most olvassa Koppány Farkas úr levelét.

Ő beszélt mindkét tervezővel és az 5-ös út elválasztó lehet, építészetiileg is szétválasztható a két oldal, ha egyeztetés szükséges is.

A beépítést el kell dönteni és utána felkérni a tervezőket a saját épületeik tervezésére. Úgy gondolja, hogy sikeresen zárulna így a tervezés.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Farkas úr a meghívó elküldése után jelezte, hogy nem tud eljönni az ülésre, ezért kérte Tőle, hogy írja le „álláspontját”.

Bánfalvi Koppány elmondja, felmerült az az elképzelés, hogy az 5-ös út elválasztó vonal lenne. Konstruktív ember Farkas úr, el tudja képzelni vele az együttműködést. Természetesen a saját koncepcióját tartja jónak, ha így készülnek az épületek, el tudja fogadni, de azt is, ha az út másik oldalán Farkas Gábor elképzelései szerint készülnek azt is.

Rumi Imre elmondja, a beépítési, telepítési koncepcióra gondol Bánfalvi Koppány. Természetesen folyamatos egyeztetés stb. lenne részükről.

Szántó Erzsébet emlékezteti a jelenlévőket, hogy a legutóbbi ülésen arról beszéltek, hogy a modern és hagyományos épületek lennének összedolgozva. Most amit kaptak arról szól, hogy az egyik oldalt a BM Építésziroda, a másik oldalt pedig Farkas Gáborék terveznék.

Vincze József elmondja, nem az „összegyúrással” mentek el az ülésről, a kettőt nem lehet ötvözni.

Rumi Imre jelzi, tudnak közelíteni egymáshoz, de nem tartaná szerencsésnek az „összedolgozást” és nem is támogatja azt.

Részleteiben mindkét terv sokat fog változni, pl. a Hivatal alaprajza, elosztása.

Kozma Miklós Bánfalvi urat kérdezi, hogy amit koncepció szinten a Képviselő-testület elé tárt, a Hivatal melletti terület mennyire kőbevésett a fejében? Pl. piac, üzletek, szolgáltató helyiségek stb? Farkas úr részéről jól kihangsúlyozott volt, hogy a Hivatal épülete és különálló üzletek stb. lennének.

Bánfalvi Koppány elképzelhető, sőt kívánatos a betöltése a tereknek, pl. kávézó. Az elképzelés az épület „L” alakú elhelyezése, belső udvarral és lenne nyitott tere is. A térfalak mindenképpen kívánatosak.

A főtereket úgy kell kialakítani, mint pl. az olasz kisvárosokban, pezsgő élet, reggel a termelők árusítanak, utána kitisztulna a tér, a hivatali célok az elsődlegesek és este is étellel kell megtölteni.

Józan Menyhért nem tartja szerencsésnek, hogy a két oldal két stílusban épüljön. A település mindig is falusias akar maradni.

Bánfalvi Koppány elmondja, hogy a végső szót mindenre az Önkormányzat mondja ki, ők csak javaslatokat adnak.

Vincze József megkérdezi, hogy az iskola építése során mennyire a hagyományos építkezés volt elővéve? Semmire, mégis rendben működik, meg vannak vele elégedve.

Józan Menyhért úgy gondolja, a színek nem idevalók.

Zsin Géza megkérdezi, a külső megjelenésben mi nem hagyományos? A funkciót kellett követni, funkcionál a település összhangjával.

Vincze József megjegyzi, a hagyományos építkezéshez nincs semmi köze.

Zsin Géza nem ért egyet és nem is hozná ide példának.

Kiss Miklós szimpatikusnak tartja a leosztást két oldalra.

Elmondja, az előző ülésen vállalták a tervezők, hogy közelítenek egymáshoz. Felolvassa Farkas úr leveléből azt a részt, hogy folyamatosan egyeztetnek a tervezés folytán.

Elmondja, hogy a falura jellemző részeket hiányolja a BM-től, ill. továbbtervezés szükséges.

A két oldalnak közelítenie kell, nem lehet ultramodern és falusias oldal.

Vincze József megjegyzi, nem biztos, hogy 10 év múlva is falu lesz Alsónémedi.

Rumi Imre elmondja, hogy a népességnövekedés megállíthatatlan, csak azt lehet befolyásolni, milyen gyorsan, de előbb-utóbb várossá fog fejlődni a település.

Józan Menyhért nem ért egyet. A falu fejlődik, több lakosa lesz, de az nem jelenti azt, hogy város is lesz.

Az építészeti stílust meg kell hagyni falusiasnak.

Dr. György Balázs sem tartja szerencsésnek az „ellentétes” építkezést a Fő út két oldalán, ki is nevetnék, ha így lenne. Másik helyen elképzelhető, de nem a Fő úton. Az iskola valóban XXI. századi, de nem központi helyen van, nem annyian mennek el mellette, mint itt a Fő úton.

Azt javasolja, egy stílus jelenjen meg mindkét oldalon!

Vincze József kéri, hogy a szavazásnál vegyék figyelembe a lakossági felmérést is és azt, hogy a fiatalabb generációnak erre van igénye.

Felajánlja, hogy Örkényt nézzék meg, nem olyan szeretne és a gyerekeink se.

Mivel további kérdés a Képviselők részéről nem volt Ocskó Juditnak adja meg a szót.

Ocskó Judit egyetért azzal, hogy az út két oldalán nem szerencsés más stílus.

Elmondja, hogy a közös álláspont a három szakértő véleményéből lett összeállítva.

A BM Építésziroda adott jó és továbbfejleszthető megoldást a rendezési, városfejlesztési elképzelésekhez.

Megoldotta a problémát, a zajos, poros utakat elszigeteli a Polgármesteri Hivatal belső udvarától, közösségi tértől. Kétszintes térfal kell.

Elég heterogén a stílus a településen, a központ is. Mit lehetne továbbvinni?

A BM új hangot hoz, minőséget jelent a központnak és a XXI. századhoz jobban illik.

Elmondja azt is, hogy szereti Farkas Gábor terveit, de elképzelhetetlennek tartja az épületet „kinyíló, kitárt karként”.

A BM az épület elé fasort, mögötte ligetesen elhelyezkedő belső teret tervezett.

Hogy tudnak megegyezni a tervezők, nem tudja. Rájuk kellene bízni a tervezést. A rendezési koncepciónál a BM-é legyen az alap, az építészeti, homlokzati kialakítást pedig egyeztetették. Összegyúrni a két tervet nem lehet és nem is akarják a tervezők sem.

Az egészségház, bölcsőde terveit tervezheti Farkas Gábor, nem kell a karakteres formát átvenni teljesen. Javasolja, hogy a két építészirodával próbáljanak egyezsége jutni, hogy tudnának együttműködni.

Vincze József emlékezteti a jelenlévőket, hogy a témakör már jól ki lett tárgyalva az előző létesítés és egyenlő partnerként nem tudnak együttműködni, ez is kiderült.

Szabóné Pányi Zsuzsanna úgy gondolja, hogy az „U” alakú épületet el kell felejteni, át kell gondolni.

Nem szerencsés Farkas úr elhelyezése egyik oldalra sem. Bánfalvi úrék tervét képzelettel el megvalósításként, ütemezve pl. az átjárót később megvalósítani.

Az elrendezést el kell dönteni, amihez ragaszkodni szeretne a Képviselő-testület.

Rumi Imre elmondja, vannak foglalkozások, ahogy az építésztervezői állás is. Rájuk lehet bízni a feladatot, az Önkormányzattól történő koordinálással, pl. épületek elhelyezése, ligetes rész stb.

A két építész alkalmas arra, hogy megbeszéljék a dolgokat és megvan az esélye, hogy jó dolog jöjjön ki az egézből, ha felhatalmazzák őket.

Vincze József úgy gondolja, ha van egy 1900-as Makovecz épület, azt meg kell védeni, de ma már nem szabad olyat építeni.

Szántó Erzsébet három perc szünetet kér és kötetlen beszélgetést.

Vincze József 5 perc szünetet rendel el.

## **SZÜNET!**

### **ÜLÉS FOLYTATÁSA (40 perc után folytatódott)**

Vincze József megkérdezi, hogy a kiküldött határozatokhoz képest van-e módosító javaslata a Képviselőknek?

Dr. György Balázs nem tudja elképzelni, hogy a két oldal más stílusban épüljön meg. Egy tervezőt választana ki, aki az összes épületet, környezetet stb. megtervezi megbeszélés után Alsónémedi központjában.

Dr. Percze Tünde – a Polgármester kérésére – összefoglalja a határozati javaslatot:  
*„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az településközpont továbbtervezésével megbízandó tervezőiroda kiválasztására vonatkozó előterjesztést.*

*Az előterjesztésben foglaltakkal ellentétben úgy dönt, hogy a településközpont tervezésével egy építészirodát kíván megbízni.”*

Vincze József felteszi a javaslat elfogadását szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen, 4 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **89/2017. (IV. 11.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az településközpont továbbtervezésével megbízandó tervezőiroda kiválasztására vonatkozó előterjesztést.**

**Az előterjesztésben foglaltakkal ellentétben úgy dönt, hogy a településközpont tervezésével egy építészirodát kíván megbízni.**

**Felelős: Vincze József polgármester**

**Határidő: azonnal**

Vincze József felteszi a kiküldött határozati javaslatok közül az A. pontban foglaltakat az utolsó mondat elhagyásával.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen, 5 nem** szavazattal nem támogatta az alábbi javaslatot:

Figyelembe véve a tervezői, szakértői, főépítési és lakossági véleményeket, a Képviselő-testület a BM Építész Kft.-t (2045 Törökbálint, Árpád u. 109.) bízta meg az Alsónémedi településközpont terveinek elkészítésével. A tervezési feladat kiterjed a településközpont (Fő út Vörösmarty u. és Templom tér közötti szakasza és az azzal határos területek) környezetrendezési tervének (közlekedési-, közmű- és tájépítészeti munkarészek, Főtér tervei), továbbá a Polgármesteri Hivatal engedélyezési tervének elkészítésére.

Vincze József felteszi szavazásra a B. pontban foglalt határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen, 4 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **90/2017. (IV. 11.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az településközpont továbbtervezésével megbízandó tervezőiroda kiválasztására vonatkozó előterjesztést.**

**Figyelembe véve a tervezői, szakértői, főépítési és lakossági véleményeket, a Képviselő-testület a Farkas Építésziroda Kft-t (6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 37.) bízta meg Alsónémedi településközpont terveinek elkészítésével.**

**Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására.**

**Felelős: Vincze József polgármester**

**Határidő: 2017. április 20. a szerződés aláírására**

**Kapja: Farkas Építésziroda Kft., Főépítész, pü. csop. vez., műszaki csop. vez.**

Vincze József felteszi szavazásra a határozati javaslatot a Polgármesteri Hivatal helyére és környezetére vonatkozóan.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **91/2017. (IV. 11.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településközpont tervezése során a Polgármesteri Hivatal helyét a Fő út 58. szám alatti ingatlan és környezetében határozza meg.**

**A tervezési munkákhoz kapcsolódóan Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Somogyi Béla út Fő út és Petőfi utca közötti, jelenleg egyirányú szakaszának megszüntetését.**

**Felelős: Vincze József polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Kapja: Főépítész, műszaki csoportvezető**

Vincze József polgármester felteszi szavazásra a kiküldött határozati javaslatot az orvosi rendelő és bölcsőde vonatkozásában.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**92/2017. (IV. 11.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Központi Orvosi rendelő és bölcsőde épület helyének kiválasztására vonatkozó előterjesztést.**

Figyelembe véve a tervezői, szakértői, főépítési és lakossági véleményeket, a Képviselő-testület a Központi Orvosi rendelő és a bölcsőde helyét a 884 helyrajzi számú ingatlanon (volt Tejüzem telkén) **határozza meg.**

Az épületek engedélyezési, valamint a Fő út – Halászy Károly utca – Temető utca által határolt tömb környezetrendezési tervének (közlekedési-, közmű- és tájépítészeti munkarészek) elkészítésével a Farkas Építésziroda Kft-t (6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 37.) **bízza meg.**

Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

**Felelős: Vincze József polgármester**

**Határidő: 2017. április 20. a szerződés aláírására**

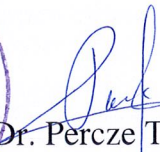
**Kapja: Főépítész, műszaki csoportvezető**

Vincze József polgármester – mivel további kérdés, észrevétel a nyilvános ülés keretében nem volt –, megköszöni a tervezők, szakértők részvételét és az ülést 19 óra 30 perckor bezárja és jelzi rövid szünet után zárt üléssel folytatódik az ülés.

kmf.

  
Vincze József  
polgármester



  
Dr. Percze Tünde  
jegyző