

Tartalomjegyzék

54/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	5
<i>NAPIREND:</i>	5
Napirend 1.) Beszámoló Alsónémedi 2016. évi közbiztonsági helyzetéről	6
55/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	7
Napirend 2.) Beszámoló a Tűzoltóparancsnokság 2016. évi tűzvédelmi tevékenységéről ...	7
56/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	8
Napirend 3.) Beszámoló a Művelődési Ház 2016. évi tevékenységéről	8
57/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	9
Napirend 4.) 2017. évi közbeszerzési terv elfogadása	9
58/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	10
Napirend 5.) Beszámoló az alpolgármester munkájáról	10
59/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	10
Napirend 6.) Síkosság-mentesítés helyzete, jövőbeni ellátása	10
60/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	11
Napirend 7.) Egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet elfogadása (a rendelet-tervezetet az előző ülésre már kiküldtük)	11
Napirend 8.) Alsónémedi Községért Közalapítvány Kuratóriumi tag lemondása, új tag választása	12
61/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	12
Napirend 9.) UPC Magyarország Kft. kérelme	13
62/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	14
Napirend 10.) Belső ellenőri jelentés	15
63/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	15
Napirend 11.) Óvodavezető kinevezésének meghosszabbítása	15
64/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	16
Napirend 12.) Gyermeorvosi és Védőnői rendelő parképítés kivitelező kiválasztása	16
65/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	17
Napirend 13.) Gyermeorvosi és Védőnői rendelő eszközbeszerzés beszállító kiválasztása	17
66/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	18
Napirend 14.) Vagyonátadás (Veresmarty u. és környéke)	18
67/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	18
68/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	19
Napirend 15.) Útépitések közbeszerzésének eredményhirdetése (8 utca)	19
69/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	20
70/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	21
Napirend 16.) A Polgármester beszámolója az előző üléseken hozott határozatok végrehatásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedéseiről	22
71/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	23
Napirend 17.) A Fő úti erdőnél buszváró kialakításának témaköre	23
72/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	24
Napirend 18.) Az önkormányzat megtakarításainak befektetésként való elhelyezése.....	24
73/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	24
Napirend 19.) A Déli körforgalom környezetének kialakítása	25
74/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	26
Napirend 20.) Hungária Zrt. felszámolása kapcsán történő kártalanítás.....	26
75/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	26
Napirend 21.) Településközpont tervezőjének kiválasztása továbbtervezésre	27

Napirend 22.)	Beszámoló a főépítész tevékenységéről.....	33
	76/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	33
Napirend 23.)	Beszámoló az ABÉVA Kft. 2016. évi tevékenységéről	34
	77/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	34
Napirend 24.)	Az ABÉVA Kft. ügyei (Iskola takarítási szerződése és közbeszerzési eljárása, az Ügyvezető részére megállapított gépkocsi költségtérítés felhasználása, Burindáné Zsoldos Zita részére helyettesítési díj megállapítása, Belágyi Tamás ügyvezető temetése)....	34
–	Iskola takarítási szerződése és közbeszerzési eljárása	34
	78/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	35
–	Burindáné Zsoldos Zita részére helyettesítési díj megállapítása	35
	79/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	35
–	Az Ügyvezető részére megállapított gépkocsi költségtérítés felhasználása	36
	80/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	36
–	Belágyi Tamás ügyvezető temetése	36
	81/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat	37

8. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
által 2017. március 29-én 15⁰⁰ órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Vincze József polgármester köszönti a Képviselő-testület Tagjait, Babák László hivatalvezetőt, meghívott vendégeket és a jelenlévőket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 9 fő.

Módosító javaslatokkal él a kiküldött napirenddel kapcsolatban, melyek elfogadásáról azonnal szavazást is kér:

– Kéri felvenni a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság által tárgyalt buszváró kialakításának kérdéskörét a Déli iparterületnél.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy felveszi napirendjére a **Fő úti erdőnél buszváró kialakításának témakörét.**

– Kéri felvenni a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság által tárgyalt Kincstárjegy vásárlás témakörét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy felveszi napirendjére **az önkormányzat megtakarításainak befektetésként való elhelyezésének témakörét.**

– Kéri felvenni a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság által tárgyalt, ABÉVA Kft-vel kapcsolatos alábbi témaköröket:

- Iskola takarítási szerződése és közbeszerzési eljárása
- Ügyvezető részére megállapított gépkocsi költségtérítés felhasználása
- Burindáné Zsoldos Zita részére helyettesítési díj megállapítása
- Belágyi Tamás ügyvezető temetése

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy felveszi napirendjére az ABÉVA Kft. ügyeit:

- **Iskola takarítási szerződése és közbeszerzési eljárása**
- **Ügyvezető részére megállapított gépkocsi költségtérítés felhasználása**
- **Burindáné Zsoldos Zita részére helyettesítési díj megállapítása**
- **Belágyi Tamás ügyvezető temetése**

- Kéri felvenni a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság által tárgyalt Déli körforgalom környezetének átalakítása témakörét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy felveszi napirendjére **a Déli körforgalom környezetének kialakítása témakört.**

- Kéri a nyilvános ülés napirendjére felvenni Hungária Zrt. felszámolása kapcsán történő kártalanítás témakörét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy felveszi a nyilvános ülés napirendjére **a Hungária Zrt. felszámolása kapcsán történő kártalanítás témakörét.**

- Kéri az 1-2. sz. napirendek cseréjét, mely a Parancsnok urak kérése.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy az érintettek kérésére az **1. és 2. sz. napirendeket tárgyalását felcseréli.**

- Kéri a 7. sz. napirend 18-19. sz. napirend körüli (ülés vége felé) tárgyalását az érintettek zárt ülésen való jelenléte, érkezése miatt.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy az érintettek kérésére a **7. sz. napirend tárgyalását az ülés végén tárgyalja.**

- Kéri az 4-5. sz. napirendeket 19 óra körüli tárgyalását, a meghívott vendégek érkezése miatt.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy a **4. és 5. sz. napirendet az érintettek megérkezésekor tárgyalja** (17 óra körül, mely az ülés közben került pontosításra).

Vincze József polgármester végül megkérdezi a Képviselőket, van-e további javaslatuk a napirendi pontokkal kapcsolatban.

Módosító javaslat nem érkezett a napirendhez, így kéri a módosított és kiegészített napirend határozattal történő elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

54/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet módosításokkal és kiegészítésekkel együtt elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Beszámoló Alsónémedi 2016. évi közbiztonsági helyzetéről**
Előterjesztő: Kocsis István kapitány
- 2.) **Beszámoló a Tűzoltóparancsnokság 2016. évi tűzvédelmi tevékenységéről**
Előterjesztő: Vad Tibor tűzoltóparancsnok
- 3.) **Beszámoló a Művelődési Ház 2016. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Jobbágy Ilona igazgató
- 4.) **2017. évi közbeszerzési terv elfogadása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5.) **Beszámoló az alpolgármester munkájáról**
Előterjesztő: Kozma Miklós alpolgármester
- 6.) **Síkosság-mentesítés helyzete, jövőbeni ellátása**
Előterjesztő: Kozma Miklós alpolgármester
- 7.) **Egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet elfogadása (a rendelet-tervezetet az előző ülésre már kiküldtük)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8.) **Alsónémedi Községért Közalapítvány Kuratóriumi tag lemondása, új tag választása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 9.) **UPC Magyarország Kft. kérelme**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 10.) **Belső ellenőri jelentés**
Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző
- 11.) **Óvodavezető kinevezésének meghosszabbítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 12.) **Gyermekorvosi és Védőnői rendelő parképítés kivitelező kiválasztása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 13.) **Gyermekorvosi és Védőnői rendelő eszközbeszerzés beszállító kiválasztása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 14.) **Vagyonátadás (Veresmarty u. és környéke)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 15.) **Útépítések közbeszerzésének eredményhirdetése (8 utca)**

- Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 16.) **A Polgármester beszámolója az előző üléseken hozott határozatok végrehatásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedéseiről**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 17.) **A Fő úti erdónél buszváró kialakításának témaköre**
Előterjesztő: Zsin Géza TKMB elnök
- 18.) **Az önkormányzat megtakarításainak befektetésként való elhelyezése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 19.) **A Déli körforgalom környezetének kialakítása**
Előterjesztő: Szántó Erzsébet KESZB elnök
- 20.) **Hungária Zrt. felszámolása kapcsán történő kártalanítás**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 21.) **Településközpont tervezőjének kiválasztása továbbtervezésre**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 22.) **Beszámoló a főépítész tevékenységéről**
Előterjesztő: Rumi Imre főépítész
- 23.) **Beszámoló az ABÉVA Kft. 2016. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 24.) **Az ABÉVA Kft. ügyei (Iskola takarítási szerződése és közbeszerzési eljárása, az Ügyvezető részére megállapított gépkocsi költségtérítés felhasználása, Burindáné Zsoldos Zita részére helyettesítési díj megállapítása, Belágyi Tamás ügyvezető temetése)**
Előterjesztő: Dr. György Balázs PJÚTB elnök

Zárt ülés:

- 25.) **Vagyoni ügyek**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

Napirend 1.) Beszámoló Alsónémedi 2016. évi közbiztonsági helyzetéről

Előterjesztő: Kocsis István kapitány

Előterjesztés csatolva!

Vincze József köszönti, Kocsis István parancsnok urat és Rácz Ferenc rendőrőrs vezetőt, majd átadja nekik a szót.

Kocsis István az írásos beszámoló alapján röviden beszámol, majd jelzi, hogy a kérdésekre szívesen válaszol.

Vincze József megköszöni a rendőrség munkáját.

Észrevételként elmondja, hogy megnövekedett az átmenő forgalom Dunahaszti irányából-irányába, ami a felszerelt számlálóval rendelkező kamera alapján mondható – korábban kézi számlálás történt –, mely köszönhető az EKÁER bevezetésének is. A KÖZÚT KHT-vel felvette a kapcsolatot a lehetőségek kidolgozására, de kéri a rendőrség fokozott ellenőrzését a Haraszti, Árpád, Toldi, Somogyi Béla utcáknál.

Természetesen a közterület-felügyelő és a településőr is ellenőriz, de kéri a szabad kapacitást erre a feladatra is.

Kocsis István megígéri a fokozott ellenőrzést.

Vincze József a lakosság nevében megköszöni a rendőrség munkáját és külön megköszöni, hogy az „útszéli pillangókat” a település környékéről elzavarták, habár a soroksári határba még kijárnak.
Kéri a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

55/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. Tv. 8.§ (4) bekezdése alapján megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja.

Alsónémedi Nagyközség Közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról szóló rendőrségi beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend 2.) Beszámoló a Tűzoltóparancsnokság 2016. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előterjesztő: Vad Tibor tűzoltóparancsnok

Előterjesztés csatolva!

Vincze József köszönti Vad Tibor parancsnok urat, majd átadja neki a szót.

Vad Tibor röviden kiemeli beszámolója Alsónémedire vonatkozó részeit.

Elmondja, hogy az átmenő forgalom valóban nőtt a településen, két halálos baleset volt, de ennek ellenére kb. 20 %-kal javult a helyzet.

Sajnos sok szabadtéri tűz volt, ha nem is Alsónémedit érintette. Kéri továbbra is a segítséget a megelőzésben, de Ők is több jelenlétet terveznek a megelőzés érdekében.

Köszöni az Önkormányzat és a lakosság segítségét is, mely hozzájárult a jó „statisztikához”.

Vincze József a szándékos gyújtogatásokról érdeklődik, tesznek-e feljelentést a rendőrségnél?

Vad Tibor elmondja, komoly jegyzőkönyvezés történik, azonosítják a terület tulajdonosát. Ha felmerül bűncselekmény gyanúja, akkor a rendőrséget is kihívják.

Vincze József arról érdeklődik, hogy tűzgyújtási tilalom esetén bírságot szabnak ki és kivonulási költséget is ráterhelik az érintettre?

Vad Tibor tájékoztatja, igen, a határban is büntetik azt, aki engedély nélkül gyújtja meg a területét.

Vincze József kéri, hogy az újságban is jelentessenek meg anyagokat és tájékoztatja a Parancsnok urat, hogy a mezőőrök is feladatuk kapták a felderítést, hátha segítenek a megoldásban.

Kérdés hiányában kéri a beszámoló elfogadását, megköszönve a tűzoltóság munkáját.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

56/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1996. évi XXXI. törvény 30 § 85) bekezdése alapján az előterjesztés szerint megtárgyalta és elfogadja Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2016. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót.

A képviselő-testület e formában is kinyilvánítja köszönetét a parancsnokság vezetői és beosztottai felé az élet- és vagyonvédelem területén kifejtett áldozatos munkájukat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(Vincze József polgármester itt pontosítja, hogy nem 19, hanem kb. 17 órára érkeznek a településközponttal kapcsolatban a szakemberek.)

Napirend 3.) Beszámoló a Művelődési Ház 2016. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Jobbágy Ilona igazgató

Előterjesztés csatolva!

Vincze József Jobbágy Ilona mellett köszönti Nagy Enikőt, aki három hete ifjúsági referens a Halászy Károly Művelődési Háznál. Kéri, mutakozzon be.

Nagy Enikő elmondja, színésznőként végzett, dolgozott, ahol feladata volt a csoport összetartása is. Ezért gondolta, hogy alkalmas a feladatra, pl. az István a király előadásánál is.

Hosszú a programterve, melynek rövidített változatát kiosztja a Képviselő-testület tagjai részére.

Jobbágy Ilona elmondja, hogy írásos beszámolót készített, kérdésekre szívesen válaszol.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a beszámolót a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta.

Szántó Erzsébet tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 21-es határozatban javasolták a beszámoló elfogadását.

Ezúton is megköszöni a munkát és a beszámoló készítését.

Vincze József – mivel kérdés, hozzászólás nem volt – kéri a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

57/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 21/2017. (III. 28.) sz. határozati javaslatára – a művelődési ház vezetőjének előterjesztésében megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: műv. ház vezető

Napirend 4.) 2017. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a tervet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a 45-ös határozattal javasolták a terv elfogadását a Képviselő-testület felé.

Vincze József elmondja, hogy a tervet szükség szerint év közben lehet módosítani, majd kérdés, hozzászólás hiányában kéri a közbeszerzési terv kiküldött előterjesztés szerinti elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

58/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 45/2017. (III. 28.) sz. határozati javaslatára –

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § alapján Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2017. évre vonatkozó, éves összesített Közbeszerzési Tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
2. felkéri a Polgármestert, hogy az éves összesített Közbeszerzési Tervben szereplő - megfelelő előkészítettségi állapotban lévő és pénzügyi fedezettel rendelkező - közbeszerzéseket indítsa meg és folytassa le, az eljárásokat lezáró döntéseket a Képviselő-testület hozza meg.

Határidő: 1. pont: azonnal, 2. pont: folyamatos

Felelős: Polgármester

Napirend 5.) Beszámoló az alpolgármester munkájáról

Előterjesztő: Kozma Miklós alpolgármester

Előterjesztés csatolva!

Kozma Miklós tájékoztatja a jelenlévőket, hogy alpolgármesteri munkájáról rövid összefoglalót készített, a kérdésekre szívesen válaszol.

Vincze József polgármester – kérdés, hozzászólás hiányában – kéri a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

59/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kozma Miklós alpolgármester 2016. évi munkájáról szóló beszámolóját az Mötvenben és az SZMSZ-ben meghatározottakat figyelembe véve és azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 6.) Síkosság-mentesítés helyzete, jövőbeni ellátása

Előterjesztő: Kozma Miklós alpolgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Zsin Géza emlékezteti a jelenlévőket, hogy rendkívüli tél volt, de megbirkóztak a feladattal. Szeretnének előrelépni, új munkagépet vásárolni, amit támogatott a Bizottság.

Kozma Miklós pontosítja Zsin Gézát, hogy egy évet még így szeretnének végigvinni, de utána szeretnének majd fejleszteni.

Dr. György Balázs felolvassa a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 47-es határozati javaslatát.

Vincze József kéri a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság határozati javaslatának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

60/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kozma Miklós alpolgármester előterjesztésében a síkosságmentesítés helyzetéről szóló beszámolót és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 11/2017. (III. 27.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 47/2017. (III. 28.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy a feladatellátást a következő idényben még változatlan formában biztosítja és az esetleges kiszervezésről jövő ilyenkor dönt.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 7.) Egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet elfogadása (a rendelet-tervezetet az előző ülésre már kiküldtük)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a rendelet-tervezetet már az előző ülésre kiküldték, a bizottságok – KESZB és PJÜTB – is véleményezték, elfogadásra javasolták, most csak az ülés után érkezett szakvélemény került kiküldésre. Látva a Képviselő-testület egyetértését, kéri a rendelet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2017.(III.30.) önkormányzati rendelete
a házi orvosi, a házi gyermekorvosi, fogorvosi és védőnői körzetek
megállapításáról**

Rendelet csatolva!

Napirend 8.) Alsónémedi Községért Közalapítvány Kuratóriumi tag lemondása, új tag választása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Dr. Percze Tünde jegyző – a Polgármester kérésére – ismerteti a kiküldött előterjesztést.

Demeterné Pap Tímea elmondja, sokan ismerik, szívesen elvállalja a tisztséget.

Török Lajosné jelzi, hogy nem 2015 szeptemberével történt a lemondás.

Dr. Percze Tünde kéri, hogy a határozathozatalnál a „2017. március 13. napjával” vegyék figyelembe.

Török Lajosné elmondja, régen ismeri Tímeát, megbízható, pontos, precíz, a falu életében részt vesz.

Vincze József kéri a határozati javaslat elfogadását, melyben a „2017. március 13. napjával” időpont szerepel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

61/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. március 13. napjával tudomásul veszi Horváth Mária Alsónémedi Községért Közalapítvány Kuratóriumi tagságáról való lemondását.

A lemondott tag kuratóriumban végzett tevékenységét megköszöni.

A Képviselő-testület a lemondott tag helyére Demeterné Pap Tímea (2351 Alsónémedi, Liliom utca 77.) választja.

A határozat folytatása a soron következő oldalon!

A Képviselő-testület egyúttal elfogadja a Aközalapítvány Alapító Okiratának fentiek szerinti módosítását, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Vincze József polgármester

Határidő: azonnal

Kapja: Közalapítvány

Többen gratulálnak Tímeának.

Napirend 9.) UPC Magyarország Kft. kérelme

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester köszönti Solti Zoltánt és tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta a javaslatot.

Zsin Géza jelzi, tárgyalták és kiegészítést várnak.

Vincze József ismerteti az előzményeket, az előterjesztést, a pótanyag lényegét.

Dr. Percze Tünde jelzi, hogy a TKMB tárgyalta és a 12-es határozati javaslatot tette a Képviselő-testület felé 7 igen szavazással és kéri az Elnök urat, hogy a bizottsági javaslatot mondja el a Képviselő-testületnek.

Solti Zoltán – az UPC menedzsmentje részéről – tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a tavalyi évben indították a fejlesztést és azonos minőségűre fejlesztenek, mint a többi UPC hálózatban. Alsónémedi frekventált helyen szerepel, a tervezés megtörténik és pl. korszerű technológia, egy oszlopon több bekötés stb. lesz. – Rövid ismertetést ad.

Vincze József ismerteti a pótelőterjesztésben foglalt „követelményeket”, kitételeket és az elmondottak alapján a 3-4. pontban a költségek vizsgálatánál külön megállapodást javasol, az 5. pontba pedig 2 éven belüli, ill. 2019. december 31-ig történő eltávolítást.

Kozma Miklós szerint a szabadtéri wifi helykijelölést hagyják meg, ha a szolgáltatás indokolja.

Solti Zoltán elmondja, hogy szinte az egész településen ingyenes wifi lesz.

Vincze József tájékoztatja Solti urat, hogy a korszerű, gyors sáv szélesség miatt ment át az Önkormányzat és intézményei a másik szolgáltatóhoz, de nyilván versenyeztetni fogják a szolgáltatókat, ha elkészül az új hálózat.

A 2. pont törlésre kerül.

Kozma Miklós úgy gondolja, nagyon konstruktív az UPC hozzáállása és el tudja fogadni a településközpont kapcsán a költségek megosztását egy későbbi tárgyalás után.

Vincze József polgármester összefoglalja a módosított határozati javaslat pontjait, amit feltesz szavazásra:

- „1.) A Deák Ferenc utca első részén (Haraszti út – Arany János utca közötti szakaszon) a hálózatot az elektromos oszlopsorra kérjük áthelyezni.
- 2.) A Fő út Kossuth L. utca északi és a Kossuth L. utca déli kereszteződés közötti szakaszán kiépítendő hálózatot a településközpont átépítése során nagy valószínűséggel át kell helyezni, vagy alépítménybe tenni. Ennek költségét és a költségek megosztását az UPC Magyarország vagy a hálózat akkori tulajdonosa, üzemeltetője a későbbiekben megvizsgálja, és külön megállapodásban rögzíti.
- 3.) A központ a mostani épületben elhelyezhető, de az átépítés során – ha új helyet biztosít az önkormányzat – a központi betáp aknától (melynek helye nem változik) át kell építeni. Ennek költségét és a költségek megosztását az UPC Magyarország vagy a hálózat akkori tulajdonosa, üzemeltetője a későbbiekben megvizsgálja, és külön megállapodásban rögzíti.
- 4.) A meglévő, és a fejlesztés során fel nem használt hálózatot, annak oszlopait az új hálózat átadása után 2 éven belül, de legkésőbb 2019. december 31-ig el kell bontani.”

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

62/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta az UPC Magyarország Kft. kérelmét és a módosított hálózatépítési tervet – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 12/2017. (III. 27.) sz. határozati javaslatát is figyelembe véve – az alábbi feltételekkel támogatja:

- 1.) A Deák Ferenc utca első részén (Haraszti út – Arany János utca közötti szakaszon) a hálózatot az elektromos oszlopsorra kérjük áthelyezni.**
 - 2.) A Fő út Kossuth L. utca északi és a Kossuth L. utca déli kereszteződés közötti szakaszán kiépítendő hálózatot a településközpont átépítése során nagy valószínűséggel át kell helyezni, vagy alépítménybe tenni. Ennek költségét és a költségek megosztását az UPC Magyarország vagy a hálózat akkori tulajdonosa, üzemeltetője a későbbiekben megvizsgálja, és külön megállapodásban rögzíti.**
 - 3.) A központ a mostani épületben elhelyezhető, de az átépítés során – ha új helyet biztosít az önkormányzat – a központi betáp aknától (melynek helye nem változik) át kell építeni. Ennek költségét és a költségek megosztását az UPC Magyarország vagy a hálózat akkori tulajdonosa, üzemeltetője a későbbiekben megvizsgálja, és külön megállapodásban rögzíti.**
- A határozat folytatása a soron következő oldalon!*

4.) A meglévő, és a fejlesztés során fel nem használt hálózatot, annak oszlopait az új hálózat átadása után 2 éven belül, de legkésőbb 2019. december 31-ig el kell bontani.

Határidő: azonnal, ill. 2019. december 31.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: UPC KFT

Vincze József kéri az új terv elkészítését és akkor kiadja a közútkezelői hozzájárulást.

Napirend 10.) Belső ellenőri jelentés

Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Bizottság a 46-os határozatában támogatta a jelentés elfogadását.

Vincze József – kérdés, hozzászólás hiányában kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

63/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 49. § (3a) pontja alapján a belső ellenőri vezető által elkészített és a jegyző által jóváhagyott 2016. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 46/2017. (III. 28.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja.
A jelentésben foglaltak hatályosulását biztosítani kell.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Napirend 11.) Óvodavezető kinevezésének meghosszabbítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Dr. Percze Tünde tájékoztatja a jelenlévőket – ahogy azt a KESZB ülésén is elmondta –, hogy az előterjesztésben elírás történt, 15 egyhangú szavazat volt az óvoda részéről.

Szántó Erzsébet felolvassa a KESZB 22-es határozati javaslatát.

Borbélyné Kovács Andrea elmondja, hogy egyhangú támogatást kapott Szabó Éva az óvoda részéről a kinevezéséhez, a törvényben foglaltaknak megfelel az eljárás és kéri a Képviselő-testület támogatását.

Vincze József szerint jól döntöttek, amikor a Képviselő-testület megbízta Szabó Évát, az elmúlt 5 évben bizonyított, az óvoda magas színvonalon működik.

Szabó Éva tájékoztatja a jelenlévőket, természetesen vezetői programját a Képviselő-testület elé tárja, ha bizalmat kap.

Vincze József – tekintettel arra, hogy kiegészítés, más javaslat nem érkezett –, kéri az A. határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

64/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 22/2017. (III. 28.) sz. határozatában foglalt véleményének figyelembevételével – úgy dönt, hogy a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda intézményvezetői státuszát az Nkt. 67.§ (7) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva nem kívánja nyilvánosan pályáztatni.

A jelenlegi intézményvezetőt Szabó Évát 2017. augusztus 1-től határozott időre, újabb 5 éves időtartamra megbízza a vezetői feladatokkal.

Az intézményvezető illetménye, az illetményelemek mértéke megegyezik a jelenlegi besorolásával.

Határidő: értelemszerű, ill. 2017. április 30.

Felelős: jegyző, polgármester

Kapja: Szabó Éva, pü. vezető

Többen gratulálnak Évának, aki megköszönte a Képviselő-testület bizalmát.

Napirend 12.) Gyermekorvosi és Védőnői rendelő parképítés kivitelező kiválasztása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta a napirendet.

Dr. György Balázs ismerteti a Bizottság a 48-as határozatában foglaltakat.

Vincze József polgármester kéri a javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

65/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi, Ady E. utca gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat környezetrendezés kivitelezéséhez – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 48/2017. (III. 28.) sz. határozati javaslatát figyelembe véve – a legalacsonyabb kivitelezői árat adó Boróka 98. Kft-t (1039 Budapest, Gyula u. 33.) választja ki, 4.188.062 Ft+ÁFA összegű ajánlatával és egyben felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. április 10. a szerződés aláírására

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: Boróka 98. Kft, pü. vezető, műszaki csop.vez.

Napirend 13.) Gyermeorvosi és Védőnői rendelő eszközbeszerzés beszállító kiválasztása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta ezt a napirendet is.

Dr. György Balázs ismerteti a Bizottság a 49-es határozatában foglaltakat és tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Dabasi Szakrendelő új szárnyát is ez a cég rendezte be.

Vincze József polgármester kéri a javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

66/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi, Ady E. utca 20. sz. alatti gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének berendezéséhez a gyártás/beszállítás feladataira – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 49/2017. (III. 28.) sz. határozati javaslatát figyelembe véve – a legalacsonyabb kivitelezői árat adó ArtMed Kft-t (1138 Budapest, Viza u. 7/c) választja ki 2.651.101 Ft+ÁFA összegű ajánlatával és egyben felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. március 31. a szerződés aláírására

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: ArtMed Kft, pü. vezető, műszaki csop.vez.

Napirend 14.) Vagyonátadás (Veresmarty u. és környéke)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy pótanyag került kiküldésre, mert módosultak a kimérés adatai, kéri, azt vegyék figyelembe a javaslatnál. – Ismerteti az előterjesztést.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta a napirendet.

Dr. György Balázs tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság az 50-51-es határozatával javasolta elfogadásra a határozati javaslatokat.

*Szántó Erzsébet képviselő kimegy a teremből.
(9 főből jelen van 8 fő)*

Vincze József kéri a határozati javaslatok elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

67/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 50/2017. (III. 28.) sz. határozati javaslatát figyelembe véve – az alábbiakban részletezett ingatlanok térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó ajánlatokat:

A határozat folytatása a soron következő oldalon!

Tulajdonos	Helyrajzi szám	művelési ág	ingatlan területe
Fábián Istvánné, Galambos Béla	3706/1	kivett-közterület	373 m ²
Jobbágy János, Dombi Nándorné	3704/4	kivett-út	288 m ²
Korcz Tamás	3703/1	kivett-közterület	162 m ²
Jobbágy Attila, Jobbágné Korcz Erika	3702/1	kivett-közterület	156 m ²
Kiss István	3708/5	kivett-út	362 m ²
Józan Béla László	0315/82	szántó	215 m ²
Józan Béla László	0315/87	szántó	187 m ²

A Képviselő-testület a tulajdonosoktól a felajánlott ingatlanokat településrendezési célra térítésmentesen elfogadja. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az egyedi adás-vételi szerződések aláírására és a Földhivatali eljárások megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 15. a szerződések aláírására

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

68/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 51/2017. (III. 28.) sz. határozati javaslatát figyelembe véve – megtárgyalta az Alsónémedi 0315/82 hrsz-ú 215 m² területű, szántó művelési ágú és 0315/87 hrsz-ú 187 m² területű, szántó művelési ágú ingatlanok belterületbe csatolására vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő-testület az Alsónémedi 0315/82 és 0315/87 hrsz-ú ingatlanokat a település belterületéhez kívánja csatolni. Felkéri, a Polgármestert a szükséges Földhivatali eljárás megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 30.

Napirend 15.) Útépítések közbeszerzésének eredményhirdetése (8 utca)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a most kiosztott pótelőterjesztés alapján hozták meg a döntést, s mindkét rész tekintetében a Hidrográd Kft-t javasolták nyertesnek, majd ismerteti az 52-es határozati javaslatot, majd a pótköltségre vonatkozó 53-as határozati javaslatot.

Vincze József kéri a kiküldött javaslatok elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

69/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 52/2017. (III. 28.) sz. határozati javaslatát figyelembe véve – „Alsónémedi

1. rész: Vásártér u. lakott része, Május 1. tér, Nefelejcs u. vége, Toldi u. vége

2. rész: Tulipán u., Róna u., Ibolya u., József Attila u.

szilárd burkolattal való ellátása és vízelvezetésének kiépítése a 2016. évi

Adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok támogatása

program keretében” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárást lezáró

döntést az alábbiak szerint hozza meg:

1. Az eljárás eredményes.

2. Az érvényes ajánlatok mindkét rész tekintetében:

ÚT-ÉP-KER 97 Út- és Közműépítő Környezetvédelmi és Kereskedelmi Kft.
(1077 Budapest, Izabella utca 27. A. ép. fszt. 3.)

Adószám: 11425902-2-42.

Nettó ajánlati ár (HUF) 1. rész: 76 143 730

Jótállás időtartama (hónap) 1. rész: 36

Bitunova Útfenntartó és Emulziógyártó Kft.

(1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület).)

Adószám: 14008850-4-43.

Nettó ajánlati ár (HUF) 1. rész: 68 977 675

Jótállás időtartama (hónap) 1. rész: 36

DEPONÁTOR Magas- és Mélyépítő Szolgáltató Kft.

(Dunaharaszti, Kossuth L. u. 73.)

Adószám: 10238433-2-13.

Nettó ajánlati ár (HUF) 1. rész: 69 699 426

Jótállás időtartama (hónap) 1. rész: 48

A határozat folytatása a soron következő oldalon!

HIDROGRÁD Víz- és Közműépítő Kft.
(2330 Dunaharaszti, Akácfa u. 2/A)
Adószám: 14335556-2-13.
Nettó ajánlati ár (HUF) 1. rész: 64 870 291
Jótállás időtartama (hónap) 1. rész:72

3. A nyertes ajánlat az 1. rész tekintetében:
HIDROGRÁD Víz- és Közműépítő Kft.
(2330 Dunaharaszti, Akácfa u. 2/A)
Adószám: 14335556-2-13.
Nettó ajánlati ár: 1. rész: 64 870 291 Ft
Jótállás időtartama: 1. rész:72 hónap
Az adott ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.
4. A nyertes ajánlat az 2. rész tekintetében:
HIDROGRÁD Víz- és Közműépítő Kft.
(2330 Dunaharaszti, Akácfa u. 2/A)
Adószám: 14335556-2-13.
Nettó ajánlati ár 2. rész: 103 307 216 Ft
Jótállás időtartama 2. rész: 72 hónap
Az adott ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratóriumot követően a közbeszerzési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

70/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta a 2016. évi adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok támogatásprogram keretében megvalósítandó nyolc utca szilárd burkolattal történő ellátása fedezetének kiegészítésére tett javaslatot és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 53/2017. (III. 28.) sz. határozati javaslatát figyelembe véve – jóváhagyja a fedezet biztosítását beruházási kiadások előirányzatára a fejlesztési tartalék terhére 3.423.600 Ft +Áfa összegben.

Határidő: azonnal
Felelős: Vincze József polgármester
Kapja: pü. vezető

*Józan Menyhért képviselő kimegy a teremből.
(9 főből jelen van 7 fő)*

Napirend 16.) A Polgármester beszámolója az előző üléseken hozott határozatok végrehatásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedéseiről

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József a napirendhez írásos előterjesztés készített, melyet az alábbiakkal egészít ki:

- A gyermekorvosi rendelő építésének pótberuházása elkészült, a kulcs március 22-től nálunk van, a munkák még folynak a területen. Az ünnepélyes átadás április 29-re van tervezve. Közjogi méltóságokat is hívunk az átadásra (pl. a Közgyűlés Elnökét, Pánczél Károly képviselőt stb.). A beruházás sikeres volt, végig folyt az egyeztetés. A mesefigurás festést rábízta a gyermekorvosra és a védőnőkre, a költségeit pedig az Önkormányzat vállalja. A holnapi napon az eszközök is megrendelésre kerülnek és a parképítés is elkezdődik. Az utépítés és a parkoló építése folyik. A pótmunka, ami volt, nem plusz költségben készült el. Az átadás napján nyílt nap is lesz, akár egészségügyi szűréssel.
- Az Opál házban a burkolat egyeztetése folyik, a munka a műszaki ellenőr váltása óta rendes ütemben, jól halad.
- Április közepén munkaterület átadás lesz az utaknál, amiknek július végére, augusztus elejére el kell készülniük.
- Új pályázati kiírások lesznek az egészségügy, energetika, önkormányzati intézmények tekintetében, amikre készülni kell.
- Február 28-án a lakosságszám 5240 fő volt, 123 fő lakcím fiktiválása történt meg. 2016-ban 57 születés, 56 halál volt.

*Időközben Szántó Erzsébet és Józan Menyhért képviselő
visszajöttek a terembe.
(9 főből jelen van 9 fő)*

Dr. György Balázs arról érdeklődik, miért kellett igazságügyi szakértő az Opál ügyében?

Vincze József tájékoztatja, hogy a gépészeti csövek miatt, hogy csak a szigetelés vagy a cső is sérült-e? Csak a szigetelés sérült, nem kell csövet cserélni.

Dr. György Balázs azt hallotta és terjed a hír, hogy az új Doktornő áldott állapotban van.

Vincze József polgármester tájékoztatja, a hír igaz, a helyettesítés meg van oldva. Csak 6 hetet fog kiesni a munkából, úgy fogja megszervezni a helyettesítést és nem a két helyi orvos fogja majd helyettesíteni, hanem külsős.

Dr. György Balázs A Monori Tankerületnél történt ünnepélyes aláírásról érdeklődik.

Vincze József tájékoztatja, hogy a közmeghallgatáson hozott döntés alapján – iskolaátadás, vagyonkezelés –, most került sor a megállapodások aláírására, a média előtt.

Mivel további kérdés nem volt, kéri beszámolójának az elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

71/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester beszámolóját az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 17.) A Fő úti erdőnél buszváró kialakításának témaköre

Előterjesztő: Zsin Géza TKMB elnök

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság kérte a téma napirendre vételét.

Zsin Géza elmondja, három család jelezte a kérést, de az Ócsai Tájvédelmi Körzet, az Agárpálya is érintett.

Az Önkormányzat megteszi a szakhatósági lépéseket, és ha engedélyezhető, az anyagikat megvizsgálja, majd döntenek.

Vincze József a költségek megosztásával gondolja a megvalósítást, ha lehetséges.

Szabó Kálmán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy belső szervizút van, meg tudják-e oldani annak használatát, hogy lettek a tulajdonok rendezve? Korábban volt ott jó szervizút.

Vincze József tájékoztatja, hogy a buszmegálló ezt nem befolyásolja, majd kéri Szabónét, nyomtassa ki a térképet.

Felolvassa a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 10-es határozati javaslatát, majd hozzászólás hiányában kéri a javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

72/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 10/2017. (III. 27.) sz. határozati javaslatára – megvizsgálja a Fő úti erdónél buszmegálló kialakításának lehetőségét. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert szándéknyilatkozat beszerzésére a Volánbusz Zrt-től, valamint a Magyar Közút Zrt-vel történő egyeztetésre az engedélyezés ügyében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 18.) Az önkormányzat megtakarításainak befektetésként való elhelyezése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József ismerteti az előterjesztést, s tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta a javaslatot.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Bizottság az 54-es határozatával javasolta a Kincstárjegy vásárlását.

Vincze József polgármester kéri a javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

73/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a szabad pénzeszközeinek elhelyezését, mely alapján – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 54/2017. (III. 28.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett értékpapír számlán keresztül 150.000.000,- Ft összegben 6 hónapos lejáratú „Féléves Kincstárjegyet” vásárol a Magyar Államkincstártól. Felhatalmazza a Polgármestert Kincstárjegy vásárlásával kapcsolatos intézkedések lebonyolítására.

Határidő: 2017. április 10. a vásárlás lebonyolítására

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: pü. vezető

Napirend 19.) A Déli körforgalom környezetének kialakítása

Előterjesztő: Szántó Erzsébet KESZB elnök

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet.

Szántó Erzsébet felolvassa a 23-as bizottsági határozatot.

Vincze József polgármester elmondja, hogy a gyermekorvosi rendelő elkészültéig nem javasol semmit a területnél.

A körforgalom rendezésének előkészületeiről kellene dönteni, mert meg kell tervezetni, szakhatósági engedélyt kell kérni, bármit is szeretnének.

Első helyre a zászlót tenné, jól kiemelkedik, és a nemzethez tartozik, látványos.

Szántó Erzsébet jelzi, hogy a Bizottság is tárgyalta róla, de a 950 éves évforduló a faluról szól, ezért azt tették az első helyre.

Vincze József tájékoztatja, drága dologról van szó, nemcsak erre az évre szól.

A címernél a kéket nem tudják kialakítani növényekkel.

Török Lajosné szerint a levendula jó lenne, mint most.

Dr. György Balázs jelzi, homokkőből van.

Vincze József szerint a zászló mellé a címet is oda lehet tenni.

Szabó Kálmán is jónak tartja, a másik oldalra azt lehetne tenni.

Vincze József felveti, hogy az „emlékműbe” a talapzatba is bele lehetne a címet tenni.

Kozma Miklós továbbra is az ereklyés országzászlót javasolja.

Vincze József címet Juhász Borikával gyártatná le.

Kiss Miklós arról érdeklődik, nem lesz-e túl sok az ereklyés országzászló a címerrel?

Vincze József bízik benne, hogy nem sok, de majd a próbával kiderül.

Összefoglalja a módosított határozati javaslatot és e szerint kéri a határozat meghozatalát:

„A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a körforgalomban ereklyés az országzászlót állít fel, talapzatán Alsónémedi címerével, a növényzet kialakításában pedig nemzeti színű összeállítást alkalmaz.

Az életfa motívum megvalósítását nem veti el, de arról később tárgyal.”

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 3 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

74/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 23/2017. (III. 28.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta a 950 éves évforduló tiszteletére az 50-es főút déli körforgalmánál kiépítendő műtárgyakra beérkezett javaslatokat.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a körforgalomban ereklyés az országzászlót állít fel, talapzatán Alsónémedi címerével, a növényzet kialakításában pedig nemzeti színű összeállítást alkalmaz.

Az életfa motívum megvalósítását nem veti el, de arról később tárgyal.

Határidő: 2017. augusztus 20.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: műszaki csop. vez. Kozma Miklós

Napirend 20.) Hungária Zrt. felszámolása kapcsán történő kártalanítás

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Dr. Percze Tünde – a Polgármester kérésére – ismerteti az előterjesztést.

Vincze József kiegészítésképpen elmondja – jelezve, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ülésén részletes tájékoztatást adott –, hogy a felszámolási eljárás még nem zárult le, csak előleget kapott az Önkormányzat.

A felszámolási eljárás lezárultáig a Bíróság egyébként is felfüggesztené a meginduló eljárást, így nem indítana most peres eljárást.

Mivel módosító javaslat nem érkezett, kéri a kiküldött előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

75/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Hungária Zrt. felszámolásával kapcsolatos kár érvényesítésének lehetőségeit.

A Dr. Kollár Pál ügyvéddel 2015. november 9-én megkötött megbízási szerződést - a megbízott által írásban közölt feltételek megváltozása miatt - felmondottnak tekinti.

A perindítás és a kárigény érvényesítésére az elévülési idő lejártá előtt visszatér.

Határidő: értelemszerű
Felelős: Vincze József polgármester
Kapja: Dr. Kollár Pál

Vincze József 10 perc szünetet rendel el, miután folytatnák a nyilvános ülést.

SZÜNET

Napirend 21.) Településközpont tervezőjének kiválasztása továbbtervezésre

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József név szerint köszönti a meghívott vendégeket:

dr. Farkas Gábor tervező

Bánfalvi Koppány tervező

Szabóné Pányi Zsuzsanna Pest megye főépítésze, mint szakértő

Rumi Imre főépítész

Rumi Imre főépítész köszönti a jelenlévőket, majd rövid emlékeztetőt tart az előzményekről, a Képviselő-testület döntéséről, a lakossági véleményezésről és fórumról.

Elmondja, hogy mind a négy terv alkalmas a választásra és a tervezők is a kiválasztásra, ill. bizonyos módosításokkal akár több terv is továbbtervezhető.

Mindenképpen előremutató, hosszú távú döntésre van szükség, mellyel kapcsolatban Tolna település fejlesztésének történetét ismerteti, mely „leépült, jelentőségét veszített” település lett. Kiemeli, hogy Alsónémedi adottságai alapján a fejlődésre alkalmas település.

Farkas Gábor ismerteti a tervét.

Kiemeli a hagyományos és modern építkezést, az anyaghasználatot. Elmondja, hogy kritika érte a kúria jellegű épületre. „Gyere be” hívogató, befogadó az épület elhelyezése. A túlzott szimmetria kapcsán elmondja, hogy az emberek is szimmetrikusak és a szemnek szépek a szimmetrikus dolgok.

A bölcsőde helyét tévedésnek tartja, bentebb kell elhelyezni az épületet, az ott lévő épületet jó lenne meghagyni, a régi stílust képviseli.

A bekötő útnál „áttört aula” vagy nagyobb mértékű fásítás, növényzet kell, amit a továbbgondolásánál alkalmazni lehet.

Vincze József megkérdezi az építészt, hogy érkezett-e az Önkormányzat részéről kérés, utasítás, hogy mi hová kerüljön?

Farkas Gábor tájékoztatja, nem, minden saját kútfőből van.

Bánfalvi Koppány is ismerteti tervét.

Elmondja a fő szempont az volt, hogy a megfelelő funkciók a megfelelő helyre kerüljenek. Lazább közparkos területet képzel el központi helyekkel.

A bölcsőde nem a jelenlegi helyén lenne célszerű.

A térszervezés a szakmai bizottság szerint az övéké a legjobb.

A Polgármesteri Hivatal a Fő út felől zárjon, de egy fő tér alakuljon ki egy elfordítással, az „L” alakú épület, nyugodt udvarral rendezvények tartására is alkalmas.

A mindennapi élet kialakítására is gondolni kell, pl. kávézó, piac.

Modern, mai városképi irányt képviselnek az épületekkel.

Most heterogén a Fő út, ahol el kell helyezni a mai dolgokat, létesítményeket.

Vincze József megkérdezi Öt is, hogy érkezett-e az Önkormányzat részéről kérés, utasítás, hogy mi hová kerüljön?

Bánfalvi Koppány tájékoztatja, hogy a kiírás tartalmazta az utasításokat.

Szabóné Pányi Zsuzsanna gratulál a Képviselő-testületnek, hogy felvállalták ezt a fajta terveztetést, ami sok jó ötletet adott, amiből a jó dolgokat össze kell majd „csipegetni”. Javasolja, legyenek merészek.

Bármelyik tervet választja is a Képviselő-testület, több mindent el kell döntenie. A Polgármesteri Hivatalt mindenképpen ide tervezné és olyan épület kell, ami figyelemfelkeltő (megjegyzi, a jelenlegi épület mellett Ő többször is elment). A hátsó utcák összeköttetése, belső forgalom elterelése (pl. Somogyi B. u. egy része) jó ötlet, azzal a tér növelhető.

Koppányék tervében szimpatikusnak tartja a belső utcanyitást a posta mögött, ami a templomhoz vezetne, esetleg külső teraszokkal.

A bölcsőde helye elhibázott döntés a két nagy forgalmú út miatt. Védett, zöld környezetbe kell tenni, és a volt jegyzői lakást (Kékesi ház) meg kellene őrizni és közösségi funkciót találni neki.

Az egészségházat mind a négy tervező a túloldalra tette, zöld környezetbe mindenféle szociális funkciónak szánt épület építhető.

Nem tartja jónak, hogy a Fő tér az 5-ös útra nézzen. Koppányék terve az utcára húzta az épületet, belső teret biztosítottak a Hivatalnál és ez nyerte el a szakértői bizottság tetszését. A faltól-falig díszköves teret sem javasolják, mint az sok helyen látható más településeken, és nem támogatják a dézsás növényeket sem.

A gyalogjárda, a kerékpárút a Fő úton jó lenne, növényzettel elválasztva az úttól, az út kiszélesítésével.

Rumi Imre elmondja, hogy az építészeti minőség nem stílus kérdése, a tartalom alapján értékeltek, a „térfűzés” kialakítása sok mindent tud. Védett a belső tér, a terek összekapcsolhatók. A továbbtervezésnél ebben kell gondolkodni.

Egyöntetűen hibának tartotta a szakértői gárda, hogy az 5-ös út felől nem izoláltak.

Kéri ne a hangulatot, a karaktert figyeljék.

Vincze József részleteket ismertet a kimutatásokból.

Javasolja, hogy a döntést a soron következő ülésre halasszák el, várna két hetet, hogy ülepedjenek a dolgok, sok információhoz jutottak, vannak bőven kérdések.

Mindkét építésznek felteszi kérdéseit:

- El tudnak-e térni a másik építészeti terv felé valamelyest?
- A bölcsőde és a hivatal épületéről beszéltek, az orvosi rendelőről kérne bővebb kifejtést, hol legyen?
- El tudná-e a Schuler-csarnoknál képzelni egy szecessziós épületet Bándfalvi úr? Farkas úr el tud-e képzelni településközponti egységet, meghagyva a modernebb építési stílusú építkezést?

Bánfalvi Koppány igen, el tudna képzelni szecessziós épületet, de köpönyegforgatóvá válik az építész, ezt mondhatják rá. Pl. régi prэшházat hagyományos épületnek újítottak fel.

Fontosnak tartja a hagyományos anyagok használatát, modern hatással. Stílusában egységes kell, hogy maradjon az épület.

Hasonló elemek használata esetén elképzelhető, hogy egyik oldalon a Hivatallal a tradicionális oldal lenne, a másikon pedig modernebb anyagok kapcsolatával építkezéneek.

Farkas Gábor is el tud térni saját stílusától. Észrevenni, alkalmazni, amit a múlt sugall, az anyagokban pedig tükröződhet a maiság.

Szimpatikusnak tartja az ötletet a két oldal különbözőségével, mégis rokonságával, de mindkettő központi terület.

Az orvosi rendelővel kapcsolatban elmondja, hogy volt komoly fejlesztés, de ami hiányzik azt a központba lehet, kell tenni, itt megfelelő helye van és még plusz funkciókkal karakteressé lehet tenni, jó hely a központ.

Bánfalvi Koppány elmondja, hogy átgondolták és karakteresen a másik oldalra tennék az egészségügyi intézményt, idősek klubját, családsegítőt, bölcsődét is, egy parkosított közegbe.

Karakteresen váljon szét az 5-ös út két oldala.

Vincze József arról érdeklődik, ha nem nyer az Önkormányzat a bölcsődeépítésre, újratervezésnél hová tennék a bölcsődét?

Farkas Gábor elmondja, hogy a jelenleg kijelölt hely ezer sebből vérzik, zaj, forgalom van, zöldfelület kellene stb.

Hátrább kell helyezni az úttól, akár a túloldalra, ahová Koppány is mondta.

Vincze József arról érdeklődik, hogy a Schuler-csarnok helyére elképzelhető-e a bölcsőde?

Farkas Gábor nemmel válaszol. Tájékozás szempontjából sem megfelelő, pl. a kertet előre kell hozni, de ott meg épülettel kellene lezárni.

A MAGÉV területére sem tartaná szerencsésnek, mert ide kell fókuszálni a központba, így összeköthető pl. a bevásárlással, ügyintézésel stb. A település szélése semmiképp sem célszerű kitenni.

Szabóné Pányi Zsuzsanna a Schuller-csarnoknál egészségház, nyugdíjasklub elhelyezésére gondolna.

Rumi Imre elmondja, kétszárnyú épületet terveztek, a hátsó részre a bölcsőde foglalkoztatókkal, előre pedig a kiszolgáló helyiségek. Nagy zöldfelület lenne célszerű a helyhez.

Török Lajosné képi megjelenítést szeretne kérni, látni kellene a teret, ami a képen nem jól látszik, pl. mekkora a terület stb.

Vincze József előveteti az elhelyezési rajzokat, amin beazonosíthatók az épületek.

Török Lajosné elmondja, hogy költségbecslést is tartalmaznak a tervek, amik tudják, hogy képlékenyek, de jó lenne a rajzok mellé tenni, mert vannak, akik csak a látványra fókuszálnak.

Vincze József tájékoztatja, nem hasonlíthatók össze az épületek stb. mert nem ugyanazok. Pl. az iskola burkolólapja 10.000,- Ft/m², máshol a járdalap csak 1.300,- Ft/m².

Arról érdeklődik, hogy a megvalósítás m² árában van-e jelentős különbség?

Farkas Gábor és Bánfalvi Koppány is arról ad tájékoztatást, hogy alapvetően nincs.

Józan Menyhért elmondja, valóban nehéz a döntés. Szívesen bevonta volna a fiatalok nagy részét, mindkettő tetszik neki is.

Vincze József jelzi, hogy az idősebb korosztály kb. fele a Farkas úrterve tetszik, a fiatalabb korosztálynál a modernnek van támogatottsága.

A honlapon fent vannak a kimutatások.

Dr. Percze Tünde elmondja, itt él és a Polgármesteri Hivatal tekintetében természetesen érintett.

Mindkét épület szép, de fontos a kinézet és a használhatóság is. A kiszélesedett tér akkor mutat jól, ha valamilyen egységet alkot. A templom mögötti rész zárt, csak egy telek van, ami felhasználható.

Alsónémedin nem egységes az építkezési stílus, de úgy gondolja, ami itt kialakul, annak egységet kell képviselnie, pl. a Schuller-csarnoknál már nem kell, mert nem összefüggő rész. A Fő útra modern, a Schuller-csarnokhoz hagyományos épület kellene.

Bánfalvi Koppány elmondja, hogy a Schuller-csarnok külön egy önálló terület, de nem kell itt sem egyformának lenni. Az épület lehet hagyományos, de modern anyagú is.

Farkas Gábor elmondja, hogy a kötöttségek az építészek határai. A templom itt van, így oda olyan épületet kell tenni, ami nem kíván „konkurálni” a templommal. Patinás térnek kell lennie, ahogy a szomszédos Betyár, de jelenjen meg a maiság.

Bánfalvi Koppány jó hasonlatnak tartja Szentendrét, olyan kell oda, ami étellel tölti meg a területet, pl. kávézó, galéria stb.

Vincze József arról érdeklődik, tudnának-e együtt dolgozni?
Ingatlanokat vásárolnak, de kell-e vásárolni a megfelelő teresedéshez, parkoláshoz?

Rumi Imre úgy gondolja, nem túl sokat kellene már vásárolni.

Szabóné Pányi Zsuzsanna elmondja, hogy a terven szerepel néhány épület, ill. a Somogyi Béla utcáról is jó lenne vásárolni. Felveti annak lehetőségét is, hogy a település más helyein is lehet vásárolni ingatlant, amivel ki lehetne váltani, cserélni településközponti helyet.

Farkas Gábor elmondja, „drámai szám” jönne ki parkolók részére, ha a funkciókat összeszámolták volna. Kényes kérdés.

Rumi Imre elmondja, ütemezetten is lehet vásárolni ingatlanokat.

Bánfalvi Koppány karakteresen más a terv, a koncepciót a Képviselő-testületnek meg kell határoznia, utána megvalósítható bármilyen terv.

Farkas Gábor úgy gondolja, lehet együtt dolgozni.

Zsin Géza ismerteti nagyvonalakban a rövid és hosszú távú koncepciót. Felveti, mi lenne, ha a bölcsődét kivennék, az befolyásolná-e a terveket?

Farkas Gábor, Bánfalvi Koppány és Rumi Imre is nemmel felelt.

Zsin Géza nyugodalmasabb helyre gondolná a bölcsődét.

Bánfalvi Koppány jelzi, hogy a volt tejüzem ingatlanának hátuljára tervezték a bölcsődét.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a parkolással biztos lesz probléma.

Azt mondta a Főépítész Asszony, hogy elkerülő utat nem terveznek, melyre jelzi, hogy épült, elkészült, oda kellene terelni a forgalmat.

Azt is elmondja, máshol szűnnek meg utak és ezt is – Fő út – össze lehetne „húzni”, ha elkerülné a forgalom a települést. Úgy tudja, hogy a KÖZÚT nem egyezik meg stb.

Szabóné Pányi Zsuzsanna elmondja, nem városkép alakító, ha itt két oldalon parkolnak.

Józan Menyhért elmondja, a Schuller-csarnok helyét sem a bölcsődének, sem a Polgármesteri Hivatalnak nem tartották alkalmasnak. A helyén hatalmas parkolót ki lehetne alakítani és onnan bármi megközelíthető az embereknek.

Rumi Imre úgy gondolja, sokára fog elérni oda a település, hogy ekkora parkolóra lenne szükség. Kisebb helyekre, rendszerbe kellene tenni parkolókat.

Szabóné Pányi Zsuzsanna jelzi, hogy átmenő utat mindenki tervezett az egészségház tömbjéhez, ott számtalan parkolót ki lehet alakítani.

Vincze József visszavonja a kiküldött határozati javaslatot, tekintettel arra, hogy annyi új információt kaptak, ami sok esetben ellentétes az irányvonallal. Megkérdezi a tervezőket, ha fizetik részükre a díjat, el tudnak-e jönni máskor is?

Szántó Erzsébet megkérdezi – amit tegnap is megkérdezett –, hogy a két tervező egy tervet össze tudna-e gyúrni?

Bánfalvi Koppány jelzi, válaszolt mindkettlen meggyőződésből rajzoltak. Ott és úgy jó minden, ahogy le van rajzolva.

A szimmetrikus U alakú házat összegyúrni nem lehet, nem nyitott rá. Karakteresen kétféle az épület, a telepítés. El kell dönteni, melyiket szeretnék.

Béltéki Zoltán emlékezteti a jelenlévőket, hogy a kampányidőszakban a Schuller-csarnok helyére volt prezentáció a hivatali épületre. A templom mellett a Takarékszövetkezet épülete modern, és ha hozzávesszük s Hivatalt, körülölelné a barokk épületet egy modern épületegyüttes.

Azt is elmondja – a bölcsődével kapcsolatban –, hogy a volt MAGÉV területén volt talajvizsgálat, ahol egy méteres talajcsere kell.

Vincze József tájékoztatja, hogy egy építészhallgató vizsgamunkája volt a Schuller-csarnok épülete, kulturális központ céljára, amin nem kell gondolkodni, mert most van felújítás alatt a művelődési ház.

A MAGÉV területnek csak egy kis részén kellene talajcsere.

Farkas Gábor jó munkának tartja a BM Építésziroda munkáját, ha megerőlteti magát, akkor sok mindennel lehetne azonosulni vele. El kell dönteni, hogy melyik nyomvonalon szeretnének továbbhaladni. Meg lehet osztani a tervezést, szellemi rokonságnak kell lennie az épületeknek.

Juhász Zoltán szerint a kooperációhoz két döntés kell, melyik telepítés legyen és a modern vagy a hagyományos épület legyen a súlyos?

Vincze József polgármester megismétli, hogy határozati javaslatát visszavonja, és nem terjeszti szavazásra.

Hétfőn a bölcsődéről érdeklődni fog, hogy lesz-e új pályázat, mert most helyet nem lehet másikat választani a pályázatban.

Kapcsolódó kérdések is vannak, pl. orvosi rendelő, bölcsőde helye, amit kompletten tud kezelni.

A bölcsődét tervezzék újra, a Kékesi ház integrálásával, ami tegnap hangzott el és ez is rossz döntés lenne.

Zsin Géza rendkívüli ülésről érdeklődik.

Vincze József tájékoztatja igen, attól függ mit mondanak a Minisztériumban új pályázati lehetőségről.

Megköszöni a tervezők munkáját és részvételét az ülésen és időpont egyeztetés után kéri, majd jöjjenek el az ülésre.

Vincze József polgármester szünetet rendel el.

SZÜNET.

NYILVÁNOS ÜLÉS FOLYTATÁSA,

mely időpontban Józan Menyhért és Zsin Géza képviselők

nem tartózkodnak a teremben.

(9 főből jelen van 7 fő)

Napirend 22.) Beszámoló a főépítész tevékenységéről

Előterjesztő: Rumi Imre főépítész

Előterjesztés csatolva!

Vincze József átadja a szót Rumi Imrének.

Rumi Imre írásos beszámolóját nem kívánja kiegészíteni, de azt elmondja, örül, hogy ilyen sokat foglalkoznak a település, településközpont építésével.

Vincze József polgármester – mivel kérdés, hozzászólás nem volt – felteszi szavazásra a kiküldött határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

76/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Rumi Imre főépítész tevékenységéről szóló beszámolóját és azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

*Józan Menyhért képviselő visszajön a terembe.
(9 főből jelen van 8 fő)*

Napirend 23.) Beszámoló az ABÉVA Kft. 2016. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs – a Polgármester kérésére – ismerteti a 36-os határozati javaslatot.

Arany Tamás és Horváth Miklós sem kíván kiegészítéssel élni.

Vincze József kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

77/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 36/2017. (III. 28.) sz. határozati javaslatára – az ABÉVA Kft. 2016. évi beszámolóját a könyvvizsgálói jelentéssel együtt az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Napirend 24.) Az ABÉVA Kft. ügyei (Iskola takarítási szerződése és közbeszerzési eljárása, az Ügyvezető részére megállapított gépkocsi költségtérítés felhasználása, Burindáné Zsoldos Zita részére helyettesítési díj megállapítása, Belágyi Tamás ügyvezető temetése)

Előterjesztő: Dr. György Balázs PJÜTB elnök

Előterjesztés csatolva!

– Iskola takarítási szerződése és közbeszerzési eljárása

Vincze József átadja a szót a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elnökének.

*Zsin Géza képviselő visszajön a terembe.
(9 főből jelen van 9 fő)*

Dr. György Balázs ismerteti a Bizottság 55-ös határozati javaslatát.

Horváth Miklós elmondja, ha a közbeszerzés után nem a FANNESZ lesz megbízva a takarítással, akkor időben értesíteni kell őket, mert 8 embert alkalmaznak.

Vincze József tájékoztatja, hogy ez természetes.

Mivel módosító javaslat nem érkezett, kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

78/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 55/2017. (III. 28.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy az ABÉVA Kft. és a Fannesz Bt. által 2017. február 10-én aláírt szerződést a Tankerülettel történő tárgyalások lezárását követő közbeszerzési eljárás eredményhirdetéséig tartsa hatályba, a tárgyalások lezárásáig új közbeszerzési eljárást ne írjon ki.

Határidő: Tankerülettel történő tárgyalások lezárása

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

– Burindáné Zsoldos Zita részére helyettesítési díj megállapítása

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta, majd átadja a szót a Bizottság elnökének.

Dr. György Balázs ismerteti a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 56-os határozati javaslatát, melyben 1 havi bért javasoltak kifizetni Burindáné Zitának.

Vincze József kéri a bizottsági javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

79/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 56/2017. (III. 28.) sz. határozati javaslatára – kéri az ABÉVA Kft-t, hogy Burindáné Zsoldos Zita részére 1 havi bérének

megfelelő összegű javadalmazást fizessen ki az ügyvezető helyettesítésének idején elvégzett munkája elismeréseként.

Határidő: 2017. április 15.

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

– Az Ügyvezető részére megállapított gépkocsi költségtérítés felhasználása

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs felolvassa a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 57-os határozati javaslatát.

Vincze József elmondja, hogy a bizottsági ülésen kifejtette véleményét, sofőr kell Miklós mellé.

Horváth Miklós elmondja, ha Kolléganőjével ketten mennek valahová, akkor átmenetileg lenne ez a megoldás, hogy Ő kapná a költségtérítést, pl. tárgyalni, olyan helyekre, amit még nem ismer stb.

Vincze József kéri a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság határozati javaslatának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

80/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 57/2017. (III. 28.) sz. határozati javaslatára – **úgy dönt, engedélyezi az ABÉVA Kft. kérésére, hogy a Horváth Miklós ügyvezető részére meghatározott max. 1000 km/hónap gépkocsi költségtérítés felhasználását – igazoltan indokolt utazások érdekében – határozatlan ideig Burindáné Zsoldos Zita részére biztosítsák.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

– Belágyi Tamás ügyvezető temetése

Dr. György Balázs ismerteti a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 58-os határozati javaslatát.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bizottsági ülésen elmondta a gyakorlatot, amibe ez az eset nem fér bele. Három fő volt az Önkormányzat saját halottja, dr. Kajáry László, Kiss Ernő.

Horváth Miklós elmondja a hamvasztás 130.000,- Ft volt, a búcsúztatás 04.07-én lesz Budapesten.

Vincze József jelzi, ne pénzkérdésről van szó.
Felteszi szavazásra a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 3 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

81/2017. (III. 29.) önkormányzati határozat


Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 58/2017. (III. 28.) sz. határozati javaslatára – hozzájárul ahhoz, hogy az ABÉVA Kft. a 2017. március 16-án elhunyt Belágyi Tamás volt ügyvezetőt saját halottjának tekintse és a felmerülő temetkezési költségeket átvállalja.

Határidő: azonnal


Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Vincze József polgármester – mivel további kérdés, észrevétel a nyilvános ülés keretében nem volt –, az ülést 20 óra 10 perckor bezárja és jelzi rövid szünet után zárt üléssel folytatódik az ülés.

kmf.


Vincze József
polgármester




Dr. Pércze Fünde
jegyző