

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala**

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 45-~~50~~<sup>50</sup>/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2017. március 29-i soros ülésére

**Tárgy:** Beszámoló a főépítész munkájáról

**Előterjesztő:** Rumi Imre főépítész

**Látta:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

**Határozati javaslat**

**.../2017.(III.29.) számú önkormányzat határozat**

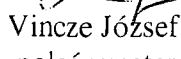
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Rumi Imre főépítész tevékenységéről szóló beszámolóját és azt a melléklet szerint elfogadja.

**Határidő: azonnal**

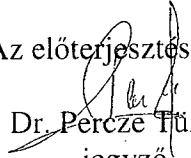
**Felelős: Vincze József polgármester**

Alsónémedi, 2017. március 21.

Láttam és jóváhagyom:

  
Vincze József  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző

## **Előterjesztés Beszámoló a főépítész tevékenységéről**

Alsónémedi főépítési feladatait 2016. július eleje óta látom el. A településen általában hétfői vagy keddi napokon tartózkodom, havonta átlagosan három alkalommal.

Kiemelt feladatként kezdtem el foglalkozni a Alsónémedi új Településszerkezeti Tervének (TSZT) és Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) és Szabályozási Tervének folytatásával. A jelentősen elhúzódozó jóváhagyó eljárás idején több jogszabályváltozás történt, amelyek átírták és befolyásolják az új településrendezési eszközök rendszerét, tartalmát.

A hatályos HÉSZ tervezett bölcsőde területére vonatkozó pontosító módosítását lebonyolítottuk, amely rendeletmódosítás hatályba is lépett.

A jövő településrendezési eszközeinek rendszerét meghatározó új jogszabály a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Ttv), amelynek értelmében a törvény hatályba lépését követően, 2016. július 24-től a HÉSZ csak településképi követelmények nélküli tartalommal hagyható jóvá. Településképi követelményeket csak településképi rendeletben (TKR) lehet meghatározni, amelyhez el kell készíteni a településképi arculati kézikönyvet (TAK) is. Ez azt jelenti, hogy a HÉSZ tervezetét az eddig megszokottól eltérő tartalommal, kizárólag városrendezési paraméterekre szűkítve kell előkészíteni.

Ennek megfelelően a korábban elkészült településrendezési eszközök jóváhagyó dokumentációját megbontottuk és külön dokumentáltattuk az új Településszerkezeti Terv (TSZT) anyagát.

Az új HÉSZ, TKR és TAK tervezetét külön eljárásban rendeljük meg és külön eljárásban hagyjuk jóvá. Erre vonatkozó tervezési feladat meghatározás és előkészítés előkészítése folyamatban van.

Ugyancsak kiemelt feladatként foglalkoztam a településközpont fejlesztési terveinek előkészítésével. Az összeállított tervezési feladatot a Képviselő-testület elé terjesztettem, amelynek jóváhagyását követően négy tervező irodától rendeltünk meg fejlesztési terveket. Az elkészült terveket szakértői testülettel véleményeztettük, amely véleményt a tervekkel együtt kiállítunk a településen. A központ területét a szakértői testület tagjaival jártam be.

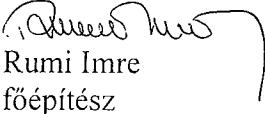
Az új településrendezési eszközzrendszer előkészítése érdekében a település több pontján helyszíneltem és helyszínelek rendszeresen.

A településközpont továbbtervezéséről a Képviselő-testület számára javaslatot fogalmazok meg.

A kiemelt feladatok mellett napi ügyekkel (telkek beépíthetőségének, építési helyének véleményezése és egyeztetése) Alsónémedin tartózkodásomkor foglalkozom. Mindezek mellett a szomszédos települések készülő településrendezési eszközeinek átnézése és szükség esetén véleményezése tartozik feladataim közé.

Alsónémedi, 2017. március 21.

Tisztelettel:

  
Rumi Imre  
főépítész