



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala
2351 Alsónémedi, Fő út 58.
Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250
alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 45-... /2017.

ELŐTERJESZTÉS

<u>Készült:</u>	A Képviselő-testület 2017. január 18-i soros ülésére	
<u>Tárgy:</u>	Költségvetési fedezet biztosítása	
<u>Melléklet:</u>	Cívium Kft árajánlata előterjesztés 1.pontjához	
<u>Előterjesztő:</u>	Vincze József polgármester	
<u>Ellenjegyezte:</u>	Dr. Percze Tünde jegyző	
<u>Tárgyalás:</u>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<u>Elfogadás:</u>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<u>Véleményezi:</u>		
	Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi, szükségessé váló kiadásokhoz kérjük a fedezet biztosítását a 2017. évi költségvetés terhére:

- 1. Alsónémedi Dózsa Gy. tér 2. szám és 815 hr szám alatt található Opál-ház felújítás műszaki ellenőrzése**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Vállalkozási szerződést kötött 2016. június 22-én az Épkomplex Kft-vel az Alsónémedi Dózsa György tér 2. szám alatti, Alsónémedi 815 hrsz alatti ingatlan (Opál-ház) felújítása építési beruházás kivitelezési munkáinak elvégzésére. A kivitelezési munkálatok műszaki ellenőrzését ellátó műszaki ellenőri szerződés közös megegyezéssel a Felek 2017.január 6. napjával felbontották. A műszaki ellenőri feladatok folyamatos biztosítása érdekében az Önkormányzat megbízta a Cívium Kft-t (Szokoli Csaba) 2017.január 7-2017. február7. közötti időszakra a műszaki ellenőri (építész, gépész és elektromos) feladatok ellátásával 500.000.- Ft+ÁFA díjazás ellenében. A 2017. február 7-ét követő időszakra – a kivitelezés befejezéséig illetve a használatbavételi engedély beszerzéséig - árajánlatot kértünk, mely az előterjesztés melléklete. Az árajánlat szerint a Cívium Kft 2017. február 7-től a teljes körű műszaki ellenőrzést 2.500.000.- Ft+ÁFA díjazásért vállalja. A korábbi műszaki ellenőrrel a megbízási szerződés közös megegyezéssel történt felmondása során a Felek elszámoltak egymással. A 101/2016. (VI.07.) számú KT határozattal elfogadott díj **5.285.000.- Ft volt**, melyből kifizetésre került 792.750.- Ft és további 739.900.- kifizetése fog megvalósulni, azaz összesen **1.532.650.- Ft**. A Mátyus Csaba – korábbi műszaki ellenőr - díjából fennmaradó **3.752.350.-Ft 57.650.- Ft-al** kevesebb mint az új műszaki ellenőr 500.000.- Ft+2.500.000.- Ft, azaz összesen 3.000.000.- Ft+ÁFA díja, melynek biztosításához kérem határozati javaslat megtárgyalását és a 2017. évi költségvetésben történő fedezet biztosítására vonatkozó döntésük meghozatalát.

Határozati javaslat
.../2017.(I.18.) számú önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete– a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Opál-ház felújítás újabb műszaki ellenőri megbízás fedezetére tett javaslatot, és az alábbiakat hagyja jóvá az önkormányzat 2017. évi költségvetésében:

A Képviselő-testület a 101/2016. (VI.07.) számú határozatában az Opál-ház felújítás műszaki ellenőrzésére jóváhagyott 5.285.000.- Ft összegben felül bruttó 57.650.- Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy 2017. február 7-től a kivitelezés teljes körű befejezéséig a műszaki ellenőri feladatokkal megbízza a Cívium Kft-t 2.500.000.- Ft+ÁFA díjért.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: pénzügyi vezető

2. Alsónémedi Dózsa Gy. tér 2. szám és 815 hr szám alatt található Opál-ház felújítás tervezői művezetése

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata megbízásából a Triskell Kft végzi a kivitelezés megkezdésétől a tervezői művezetési feladatok ellátását. A tervezővel kötött és hatályban lévő szerződésünk értelmében a tervezői művezetés díja 45.000.- Ft+ÁFA/mérnök nap. A 2016. évi költségvetésünkben tervezett tervezői művezetést 10 alkalomban állítottuk be, melyet a múlt év végéig igénybe vettünk, ezért szükséges további 10 alkalom * 45.000.- Ft+ÁFA, azaz

450.000.- Ft+ÁFA összeget biztosítani. Kérem határozati javaslat megtárgyalását és a fedezet 2017. évi költségvetés terhére történő biztosítására vonatkozó döntésük meghozatalát.

Határozati javaslat
.../2017.(I.18.) számú önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete– a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Opál-ház felújítás során szükségessé váló tervezői művezetés 2017. évi költségvetés terhére történő fedezetének biztosítására tett javaslatot és jóváhagyja 450.000.- Ft+ÁFA összeg fedezetének biztosítását az önkormányzat 2017. évi költségvetésében:

Határidő: folyamatos
Felelős: Vincze József polgármester
Kapja: pénzügyi vezető

3. Útépítések közbeszerzési eljárásának díja (8 utca)

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

196/2016. (XII. 15.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi, Adóssághozzájárulásban nem részesült települési önkormányzatok támogatására kiírt pályázat keretében közbeszerzési eljárást indít. A közbeszerzési eljárás tárgya: Alsónémedi Tulipán u., Ibolya u., Nefelejcs u., Toldi M. u., József A. u., Május 1. tér, Vásártér u., Róna u. szilárd burkolattal való ellátása és vízelvezetésének kiépítése. Becsült érték: 165.273.438 Ft + áfa

Határidő: 2017. január
Felelős: Vincze József polgármester

Az eljárás lebonyolítására három árajánlatot kértünk és kaptunk az alábbiak szerint:

Közbeszerzési és Beruházási Tanácsadó Kft.	800.000 Ft + ÁFA
Novum Forum Bt.	950.000 Ft (ÁFA mentes)
Perfectus Kft.	490.000 Ft + ÁFA

Az árajánlatok alapján a Perfectus Kft-t javasoljuk megbízni a közbeszerzési eljárás lebonyolításával.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a szükséges 490.000 Ft + 27% ÁFA összeget biztosítsa.

Határozati javaslat
.../2017.(I.18.) számú önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az „Alsónémedi Tulipán u., Ibolya u., Nefelejcs u., Toldi M. u., József A. u., Május 1. tér, Vásártér u., Róna u. szilárd burkolattal való ellátása és

vízvezetésének kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításával a Perfectus Kft-t (2000 Szentendre, Széchenyi tér 35.) bízta meg 490.000 Ft + ÁFA díjazás ellenében.

Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

A 2017. évi költségvetés terhére bruttó 622.300 Ft-ot biztosít a közbeszerzési tanácsadói díj fedezeteként.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: pénzügyi vezető

4. Önkormányzat és intézményei folyamatos működésének biztosításához szükséges kiadások

A 2017. évi költségvetés elfogadásáig is biztosítani kell mind az önkormányzat, mind az intézmények folyamatos működését. Emiatt ebben az időszakban is teljesíteni kell az ehhez szükséges kiadások, költségek kifizetését (pl. közüzemi díjak, útszóró só, egyéb beszerzések). A fentiekre való tekintettel kérem a Képviselő-testület jóváhagyását 2.500.000 Ft összegű fedezet biztosítására az önkormányzati, valamint intézményi kiadások teljesítésére a 2017. évi költségvetés terhére.

Határozati javaslat **.../2017.(I.18.) számú önkormányzat határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Polgármester előterjesztésében megtárgyalta a költségvetési kiadások fedezetére tett javaslatot és az alábbiáról dönt:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei folyamatos működéséhez szükséges kiadások teljesítésére 2.500.000 Ft összegű fedezetet biztosít az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kapja: pénzügyi vezető

5. Szivárvány Napköziotthonos Óvoda kisértékű tárgyi eszköz beszerzés

Szivárvány Napköziotthonos Óvoda intézményvezetője jelezte, hogy az Óvoda által évek óta használt mosógép meghibásodott, melynek javítási költsége közel 40.000 Ft lenne. Az intézmény napi működéséhez a mosógép használata folyamatos, valamint a maga javítási költség miatt célszerűbb egy új mosógép beszerzése. Az új gép beszerzési ára legfeljebb 120.000 Ft.

Kérem a Képviselő-testület jóváhagyását, és a fedezet biztosítását a 2017. évi költségvetés terhére.

Határozati javaslat **.../2017.(I.18.) számú önkormányzat határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda részére történő kísértékű tárgyi eszköz beszerzésére tett javaslatot és az alábbiáról dönt:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szivárvány Napköziotthonos Óvoda részére 120.000 Ft összegű fedezetet biztosít a 2017. évi költségvetés terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: intézményvezető

Kapja: intézményvezető, pénzügyi vezető

6. Településközpont fejlesztés tanulmányterveit elbíráló bizottság tagjainak díjazása

Fenti célra a Képviselő-testület a 178/2016. (X. 26.) önkormányzati határozatában már biztosított 5.200.000,- Ft összeget (4 x 1.000.000,- Ft + ÁFA tervezői díj, melyre a szerződések aláírásra kerültek, + 1.200.000,- Ft + ÁFA a bíráló bizottság tagjainak díjazására), melyből a bíráló bizottság tagjai díjazásának kerete a 2016. évben nem került felhasználásra, illetve a megbízási szerződések is a napokban kötöttek meg.

Annak érdekében, hogy a 3 fős bíráló bizottság tagjainak díját a 2017. évi költségvetés elfogadása előtt ki tudjuk fizetni, szükséges a tavalyi előirányzatban biztosított, de kötelezettség-vállalással nem terhelt összeg felhasználási céljáról dönteni.

Kérem fentiek támogatását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat .../2017.(18.) számú önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Polgármester előterjesztésében megtárgyalta a költségvetési kiadások fedezetére tett javaslatot és az alábbiáról dönt:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 178/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat alapján 1.200.000,- Ft + ÁFA összeget biztosít a 2017. évi költségvetésében a településközpont tanulmányterveit bíráló bizottság tagjainak díjazására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: pénzügyi vezető

Fentieket a 2017. évi költségvetésben figyelembe kell venni.

7. A Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2017. I. negyedévi kiadásaihoz forrás biztosítása

1.) Az Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár idei programtervének első negyedéves programjai már készen vannak.

Jobbágy Ilona intézményvezető összeállította a programokat, melyekhez a várható költségeket is feltüntette:

január 14. szombat	Progbloom	100 000
január 21. szombat	Magyar Kultúra Napja - színházi előadás	300 000
január 27. péntek	Faluházi esték - Falutörténeti előadások 1. zenével	50 000
február 10. péntek 17 óra	Könyvtári esték - előadás	60 000
február 18. szombat	Községi disznótor	300 000
február 24. péntek	Wass Albert felolvasóest - művészvendég meghívásával	150 000
	Összesen:	960 000

Tekintettel arra, hogy a rendezvényekhez a műsorok lefoglalása, az eszközök stb. beszerzése már a költségvetés elfogadása előtt megtörténik, ezért szükséges már most biztosítanunk a rendezvények megtartásához a kért keretösszeget, tekintettel arra, hogy még nincs elfogadott költségvetésünk.

Kérem a programok megvalósításának és a szükséges költségek biztosításának a támogatását.

2.) Továbbképzés indult, melyen két fő vesz részt és még a januári hónapban utalni kell annak díját, ehhez 130.000,- Ft biztosítását kérte az Intézményvezető.
Javaslom a költség biztosítását!

Határozati javaslat

.../2017. (I. 18.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár kiadásainak kérése kapcsán

- a programok megvalósítását támogatja és a benyújtott költségvetés alapján a megvalósításukhoz bruttó 960.000,- Ft-ot biztosít a 2017. évi költségvetés terhére,
- két fő továbbképzéséhez 130.000,- Ft-ot engedélyez.

Határidő: azonnal, illetve 2017. március 31.

Felelős: Vincze József polgármester és Jobbágy Ilona igazgató

Alsónémedi, 2016. január 12.

Az előterjesztés törvényes:

Dr. Percze Tünde
Dr. Percze Tünde
jegyző u.



Vincze József
Vincze József
polgármester

6-6/2017

CIVIUM Építőipari és Szolgáltató Kft. 6000 Kecskemét, Frangepán stny.3.fsz.6.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Vincze József polgármester úr részére!

Tisztelt Polgármester úr!

Köszönettel vettem árajánlat kérés levelüket az Alsónémedi, Dózsa György tér 2. szám alatti, Alsónémedi 815 hrsz alatti ingatlan (Opál-ház) felújítása építési beruházás kivitelezési munkáinak megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására a 2017. január 7.- 2017. február 7. valamint a kivitelezés befejezéséig tartó időszakra.

Tárgyi műszaki ellenőri feladatok elvégzését az alábbi díjazás ellenében tudom elvégezni:

2017. január 7.- 2017. február 7. időszakra vonatkozóan: 500.000.- Ft+ÁFA

2017. február 8.- a kivitelezés befejezéséig történő időszakra vonatkozóan: 2.500.000.- Ft+ÁFA

A műszaki ellenőri feladatok ellátása során az építész műszaki ellenőr: Szokoli Csaba
Névjegyzéki száma: ME-M;É-I/03-5453

A szakági műszaki ellenőrök –mint alvállalkozók -,

Elektromos műszaki ellenőr: Nagy Zoltán, ME-V-03-0210; 03-5325

Gépész műszaki ellenőr: Várkonyi Gábor, ME-G-03-0253; 03-5440

Kérem árajánlatom elfogadását.

Kecskemét, 2017. január 6.

CIVIUM KFT.
6000 Kecskemét
Frangepán stny 3. fszt 6.
Adószám: 13445638-2-03
Bankcz.: 62000049-11029946

Tisztelettel:



Szokoli Csaba
ügyvezető