

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottságának, Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának és Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának 2016. február 23-án megtartott együttes rendkívüli ülésén

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme
(2351 Alsónémedi Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Vincze József polgármester köszönti a megjelenteket, ismerteti az együttes bizottsági ülés menetrendjét.

Szántó Erzsébet megállapítja a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság határozatképességét: 7 bizottsági tagból jelen van 6 fő, a bizottság határozatképes.

A napirendhez módosító javaslat nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

16/2016. (II.23.) KESZ bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Bölcsőde helyének kijelölése – véleményezés**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Szántó Erzsébet bizottsági elnök

dr. György Balázs megállapítja a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság határozatképességét: 7 bizottsági tagból jelen van 6 fő, a bizottság határozatképes.

A napirendhez módosító javaslat nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

29/2016. (II.23.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 2.) Bölcsőde helyének kijelölése – véleményezés
Előterjesztő: Vincze József polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Zsin Géza megállapítja a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság határozatképességét: 7 bizottsági tagból jelen van 7 fő, a bizottság határozatképes.

A napirendhez módosító javaslat nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

8/2016. (II.23.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 3.) Bölcsőde helyének kijelölése – véleményezés
Előterjesztő: Vincze József polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Vincze József összefoglalja az előzményeket. Elmondja, hogy két lehetséges helyszín maradt, a MAGÉV telep és a Schuller-csarnok.

A MAGÉV telep előnye, hogy zöldmezős beruházás lenne, nagy terület áll rendelkezésre, a közlekedés, parkolás megoldott. Hátránya, hogy a központtól nagyon távol esik, forgalmas út mellett van, a tömegközlekedés nem megoldott, más beruházásra – uszoda, szabadidőközpont - jobb lenne.

A Schuller-csarnok előnye, hogy központi elhelyezkedésű, megfelelő a telekméret, jól megközelíthető tömegközlekedéssel is, a parkolás megoldható, csendes és egy közösségi tér is

kialakítható. Jött olyan ellenvélemény, mely szerint ez túl értékes telek a bölcsődének. Véleménye szerint a gyerekeknek megfelelő lenne. A műemléki környezetet sem hátránynak, hanem előnynek tartja. A hátránya az, hogy a meglévő épületet el kell bontani, de ez a költség bármilyen más beruházási célnál is jelentkezik majd.

dr. Tüske Zoltán fenntartja a véleményét, hogy fontos a faluközpont kinézete, egy egységes koncepció kell, egységes építészeti arculat. Tavaly erre 10 MFt lett betervezve, de aztán ez kikerült a költségvetésből. Ha lenne egy koncepció, akkor rögtön bele lehetne tervezni, vagy el lehetne vetni a bölcsőde tervezett helyét. Fontos, hogy ez a koncepció minél hamarabb elkészüljön. Véleménye szerint egy 1800 m²-es építményre nem kellene a Schuller-csarnok telkét elhasználni, nagyobb volumenű épület is elhelyezhető lenne. A bölcsődének a temető utcai telket sem vetné el.

Vincze József elmondja, hogy a temető utcai ingatlan 15 m széles, oda nem férne el az épület, illetve elveszne a telek kétoldali átjárhatósága.

Dr. Tüske Zoltán elismeri, hogy ez negatívum, de véleménye szerint nem kizáró ok. A Triskell Kft. adott szakvéleményt, később a Schullerre is adott. Decemberben elhalasztotta a testület a döntést, utána még két szakvéleményt kértek be, ők is támogatták a Schullert, de abban egyetértettek, hogy ez a település legértékesebb telke. Nem érti, hogy a Polgármesteri Hivatal épülete miért került bele az értékelésbe. Javasolja a Temető utcát is bevenni a lehetőségek közé.

Vincze József elmondja, hogy a Képviselő-testület vetette fel, hogy a Polgármesteri Hivatal helyén lehetne a bölcsőde.

Szabó Kálmán véleménye szerint a MAGÉV telep is túl értékes ahhoz, hogy feldarabolják. A Temető utcai ingatlan sem érdemes erre elhasználni.

Kozma Miklós elmondja, hogy a tervek szerint a volt Tejüzem területének hátsó részébe került volna a bölcsőde, előre a központi orvosi rendelő. Hátra viszont csak akkor kapnának építési engedélyt, ha az egészségház is meg lenne tervezve. Előre nem szabad tenni a bölcsődét, hátul pedig csak 15 méteres a telek, nem elég a hely. Javasolja, hogy a két lehetőség közül válasszanak.

Kiss Miklós kérdezi, hogy a Schuller-csarnok ellenzői mit tudnak elképzelni oda, ha a bölcsődét nem?

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy azért kel a koncepció, mert erre a kérdésre még nincs válasz. Készült korábban egy „skicc” a Polgármesteri Hivatalra, az tetszett neki, de aztán ez a tervezési folyamat megszakadt. Szerinte nem csak akkor lehet építési engedélyt kapni, ha az egész telekre megvannak a tervek.

Suplicz Zsolt egyetért azzal, hogy el kell készíteni a településközpont terveit. Elmondja, hogy a lakóközpont már áthelyeződött a nagygödör környékére. Meg kell nézni, hogy babakocsival melyik terület hogyan közelíthető meg. A haraszti útra terveztek forgalomlassító szigeteket, arra nagy szükség lenne.

Kiss Miklós elmondja, hogy a bölcsődés gyerekeknek leginkább csendre van szükségük. A MAGÉV telepnél 1 óra alatt 78 teherautó és 300-nál több személygépkocsi jár. A Schuller ilyen szempontból is a legjobb.

Suplicz Zsolt elmondja, hogy Gyál felől nagy a terhelés, a Templom utcában nagy a traktor forgalom, a harangozás is zavaró lehet.

Kiss Miklós elmondja, hogy 55 embert kérdezett meg, 43-an inkább a Schullert javasolták.

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a Budapesten az irodája egy 2x3 sávós út mellett van, mégsem zavaró a hang. Kérdezi, hogy a Kossuth Lajos utcai iskola miért került ki a lehetőségek közül? Csak a könyvtár ideiglenes áthelyezése miatt?

Vincze József elmondja, hogy az az épület még van olyan állapotban, hogy más célra lehessen használni, például idősek napközi otthonaként.

Kiss Miklós elmondja, hogy csak új építésű bölcsődére van 100 %-os támogatás.

Dr. Tüske Zoltán egyetért Suplicz Zsolttal, a MAGÉV területe is ideálissá tehető, de a temető utca sem elvetendő.

Szabó Éva fontosnak tartja a településképet, a jelenlegi helyzet egy kapott örökség, ezek adottságok, amikhez alkalmazkodni kell. Az lenne a célszerű, ha egy intézmény egy épületben működne. A Szent István téri óvodaépület bővítésénél is probléma volt, hogy az Alszezről hogyan jutnak el oda. Ez a MAGÉV esetében is probléma lenne. Ez egy ipari jellegű terület, nagy forgalommal, a gyerekek benzingőzben fognak felnőni, ha oda építik a bölcsődét.

Bálint Sándor elmondja, hogy a MAGÉV telep neki sem tetszik. Gondolkodott más lehetőségen, ezt felvetette a bizottsági ülésen is, de ott elvetették. Ennek ellenére itt is elmondja, hogy a Szent István téren, az óvoda mellett le lehetne venni a térből egy akkora területet, amire meg lehetne építeni az óvodát. Ez egy csendes hely, közel az óvodához.

dr. György Balázs elmondja, hogy korábban ő ellenezte egyedül a Schuller-csarnok helyét. Valóban egy megkezdett tervezési folyamat maradt félbe. Elment 6 év úgy, hogy a településközpont terve nem készült el. Addig, amíg nincs koncepció, addig ne tervezzenek oda semmit. A műemléki jelleg is hátrány. Kicsinek tartja azt a területet, 50 % a beépíthetőség, 20 % zöld felület kell, nem súlypontos már ez a terület.

Kozma Miklós megismétli a Kulturális Bizottság ülésén elmondottakat, mely szerint a március 15-i ünnepség megtartására a Szabadság tér nem alkalmas a forgalom miatt. A templom mögött egy szép közpark kialakításával, egy emlékmű létesítésével méltó és alkalmas helyszínt lehetne teremteni. A '48-as szabadságharcnak jelenleg nincs emlékműve Alsónémedin. Jövőre jubileumi év lesz, akkor már itt lehetne tartani az ünnepséget.

Vincze József elmondja, hogy sokat beszéltek szakértőkkel is, de Kiss Miklós képviselő volt az, aki megkérdezte a lakosokat is, 80%-ban támogatták a Schuller-csarnok helyét.

Tüske Tamás véleménye szerint ipari jellegű területre a bölcsődét nem szerencsés tervezni. Babakocsival nem jó a közlekedés. A Schuller-csarnokkal kapcsolatban évek óta hallani, hogy kellene valamit csinálni vele, de nem történt semmi. Szerinte jó lenne bölcsődének.

Zsin Géza véleménye szerint a nagy forgalom nem fenntartható, hamarosan elkerülő utak lesznek, nem lesz ekkora a forgalom. Ez a bölcsőde 50-60-80 évre épül, bővíteni kell majd. Véleménye szerint nincs más alkalmas terület, csak a MAGÉV-telep.

Kiss Miklós elmondja, hogy úgy tette fel a kérdést, hogy elmondta az előzményeket, de nem befolyásolta a választ. 4-5 ember volt, aki megváltoztatta az első véleményét, miután ő elmondta az előnyöket és hátrányokat. Hosszú távon a Schullert megfelelő helynek tartja, egyetért Kozma Miklós javaslatával.

dr. Tüske Zoltán is beszélt legalább 15 emberrel, lehet, hogy ő nem volt olyan objektív, mint Kiss Miklós, de neki fordított eredmény jött ki, bár ő csak azt kérdezte, hogy a Schullert megfelelő helyszínek tartják-e?

Suplicz Zsolt javasolja, hogy kerüljön be harmadik helyszín is a lehetőségek közé. Látható, hogy ebből a kettőből nem tudnak nagy többséggel választani.

Szabó Éva kérdezi, hogy a Településfejlesztési Konceptió szerint Dunaharaszti felé tud-e terjeszkedni a falu?

Vincze József elmondja, hogy nem tud. Forgalomlassító sziget pedig nem fér el a haraszti úton, megvizsgálták ennek lehetőségét. Azt is figyelembe kell venni, hogy korábban senkinek nem jutott eszébe, hogy legyen bölcsőde a faluban. Mindig jöhetnek új dolgok, új igények, amiket kezelni kell.

Juhász Zoltán elmondja, hogy készültek alternatívák a településközponttra, de ezek nem kerültek a testület elé. Kérdezi, hogy miért nem? Szerencsés lett volna, ha ezeket a bizottságok megismerik.

Vincze József elmondja, hogy a Corvinus Egyetem Tájépítő Szakának diákjai készítették ezeket egy szakmai gyakorlat keretében. Ha készül terv e településközponttra, akkor ezeket ötlet szinten fel lehet használni, de ezek nem voltak részei tervezésnek, nem született róluk semmi döntés, nem volt indokolt testület elé vinni.

Török Lajosné kérdezi, hogy él-e az a kormányrendelet, ami kimondja, hogy nevelési, oktatási intézmény 200 méteres körzetében nem lehet vendéglátó ipari egység?

Király Noémi elmondja, hogy erről a szakértői anyagában írt is, ez csak a vendéglátókra vonatkozik, melegkonyhát üzemeltetőkre, így a Betyár étteremre nem.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Szántó Erzsébet a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság részére szavazásra teszi fel a kérdést, hogy a bölcsőde a volt MAGÉV telep helyén épüljön-e meg?

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 5 igen 1 nem szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

17/2016. (II.23.) KESZ bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottsága megvizsgálta az építendő bölcsőde lehetséges helyszíneit és a beruházásra a Haraszi út hrsz.: 1/14 (volt MAGÉV telep) ingatlant javasolja kijelölni.

Határidő: 2016. február 24.

Felelős: Szántó Erzsébet bizottsági elnök

Zsin Géza a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság részére szavazásra teszi fel a kérdést, hogy a bölcsőde a volt MAGÉV telep helyén épüljön-e meg?

A szavazás eredménye: **2 igen 5 nem** szavazat, így a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság a **Haraszi út hrsz.: 1/14 (volt MAGÉV telep) ingatlant nem javasolja a bölcsőde építésre kijelölni.**

Zsin Géza szavazásra teszi fel a kérdést, hogy a Schuller-csarnok helyén épüljön-e meg a bölcsőde?

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **4 igen 3 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

9/2016. (II.23.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság megvizsgálta az építendő bölcsőde lehetséges helyszíneit és a beruházásra a Templom u. 2. (hrsz.:1930) szám alatti ingatlant javasolja kijelölni.

Határidő: 2016. február 24.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

dr. György Balázs Suplicz Zsolt módosító javaslatával kapcsolatban elmondja, hogy szerinte nem szerencsés egy újabb helyszínt bevonni.

Vincze József elmondja, hogy a CBA Cent kerítése és a „HÉV” 200 méteren belül van. Szintén elmondja, hogy a pályázat nincs még kiírva, de az információk szerint csak új építésre adnak 100 %-os támogatást, 6 Mft-ot férőhelyenként, míg átépítésre csak 2 Mft-ot.

Juhász Zoltán kérdezi, hogy a Kossuth utcai iskola telke mekkora?

Vincze József elmondja, hogy 1000 m², ami nem elég. A temető utcát a környezete miatt sem tartja megfelelőnek. Nem alkalmas és nem méltó egy bölcsődének.

Szabó Éva elmondja, hogy csalódott a pedagógus társakban. Az iskola egy komplexum, tudják a tanárok, hogy ez mennyivel jobb így, mint amikor külön épületekben működött. Nem gondolták végig, hogy munkaszervezés és költségek szempontjából mivel jár az, ha az óvoda, a bölcsőde, a konyha külön-külön épületekben, egymástól messze van. Véleménye szerint a MAGÉV-nél még a Temető utca is jobb. Az iskolát érintő kérdésekben ők is figyelembe veszik a szakmai szempontokat is. A bölcsőde az óvodával közös intézmény lesz, azt neki kell majd vezetnie, figyelembe vehették volna az ő szakmai véleményét is. A Rákóczi úti óvoda mellett támogatták volna a bölcsőde megépítését, de nem a zöld terület rovására.

dr. György Balázs elmondja, hogy a MAGÉV telep a polgármester által elmondott információ szerint nem is lehet a helyszín, kizárja a törvény. Nincs értelme itt ülni.

dr. György Balázs szavazásra teszi fel Suplicz Zsolt módosító javaslatát, mely szerint vonjanak be harmadik lehetséges helyszínt is.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

30/2016. (II.23.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a Haraszti út 1/14 hrsz. és a Templom u. 2. (1930. hrsz.) mellett más ingatlan, vagy ingatlanok megvizsgálását bölcsőde építés céljából.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület a 2016. február 24-i ülésének napirendjéről a Bölcsőde helyének kijelölése napirendet vegye le.

Határidő: 2016. február 24.

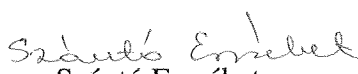
Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök


dr. György Balázs kéri Vincze József polgármestert, hogy a holnapi testületi ülés napirendjéről vegye le ezt a témát.


További kérdés hozzászólás nem volt.

Vincze József az együttes bizottsági ülést 19 óra 40 perckor bezárja.

kmf.


Szántó Erzsébet
KESZ bizottsági elnök


dr. György Balázs
PJÜT bizottsági elnök


Zsin Géza
TKM bizottsági elnök