

Tartalomjegyzék

Napirend előtt: A napirend előtt a helyben közszolgáltatást nyújtó szervezetek (rendőrség, katasztrófavédelem, VOLÁNBUSZ Rt., DAKÖV Kft., VERTIKÁL Nonprofit Zrt., Posta, stb.), vállalkozások rövid beszámolója, hozzájuk kérdések intézése.....	2
Napirend közmeghallgatás 1.) Beszámoló a 2016. évi költségvetési évről, 2017. évi elképzelések	7
Napirend közmeghallgatás 2.) Egyebek, melynek keretében a jelenlévők a Képviselő-testület tagjai részére közérdekű kérdéseket tehetnek fel	7
191/2016. (XII. 15.) önkormányzati határozat	8
Napirend 1.) Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítésével kapcsolatos eljárásról szóló szabályzat elfogadása, a 6/2015. (III.25.) sz. önkormányzati rendelet módosítása (SZMSZ) 9	9
192/2016. (XII. 15.) önkormányzati határozat	10
Napirend 2.) Alsónémedi Önkormányzati Konyha SZMSZ-ének elfogadása, vezetői megbízás 11	11
193/2016. (XII. 15.) önkormányzati határozat	11
194/2016. (XII. 15.) önkormányzati határozat	12
Napirend 3.) A Polgármesteri Hivatal és az intézmények feladatellátási együttműködési megállapodásának jóváhagyása.....	12
195/2016. (XII. 15.) önkormányzati határozat	12
Napirend 4.) Útépítési közbeszerzési eljárások megindítása (adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok pályázati kerete).....	13
196/2016. (XII. 15.) önkormányzati határozat	13
Napirend 5.) Köztisztviselők illetmény kiegészítéséről szóló rendelet módosítása	14
Napirend 6.) Szerződéskötés a Tankerülettel a régi iskolarész átadásáról	14
Napirend 7.) Költségvetési átcsoportosítás.....	16
198/2016. (XII. 15.) önkormányzati határozat	16
Napirend 8.) Opál-ház műszaki ellenőrzésével kapcsolatos kérdések megbeszélése.....	16
199/2016. (XII. 15.) önkormányzati határozat	19

23. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
által 2016. december 15-én 17⁰⁰ órakor megtartott
közmeghallgatásáról és nyilvános üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola
(2351 Alsónémedi, Iskola u. 1.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Napirend előtt: A napirend előtt a helyben közszolgáltatást nyújtó szervezetek (rendőrség, katasztrófavédelem, VOLÁNBUSZ Rt., DAKÖV Kft., VERTIKÁL Nonprofit Zrt., Posta, stb.), vállalkozások rövid beszámolója, hozzájuk kérdések intézése.

Vincze József polgármester köszönti a jelenlévőket, majd az érdeklődőket.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy sok közszolgáltatót meghívtak, akik közül többen jelezték távollétüket, pl. VOLÁNBUSZ, Posta. Amennyiben kérdés érkezik az általuk érintett témakörben, azt továbbítani fogják feléjük.

Ismerteti a közmeghallgatás napirendjét, majd köszönti Gere Imre Gere Imre ezredest, a Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjét

Gere Imre – a Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője – köszönti a jelenlévőket.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy fő feladatuk a prevenció, s személy- és vagyonbiztonság, a hatósági munka, másik részről pedig a tűzoltási tevékenység. Pár szóbeli statisztikai adatról ad tájékoztatást.

12 esetben történt műszaki mentés Alsónémedi, 1 súlyos haláleset volt – munkagép kapott el egy személyt.

52 tüzesetjelzés érkezett, de több esetben visszafordították az autót, mert téves riasztás történt. A cégeknél a beépített tűzjelző sokszor tévesen riaszt, 35 esetben történt meg. Évi pl. 2 alkalommal ez díjmentes a szerződések alapján, a többi kiszámlázásra kerül, ill. hiányosság esetén felhívják a figyelmet.

A 64 eseményjelzés átlagos az ilyen településen, de lehet csökkenteni a jelzett probléma kiküszöbölésével.

Szívesen válaszol a felmerült kérdésekre.

Vincze József fontosnak tartja a kialakított jó kapcsolatot, sok esetben segítenek hatósági ügyekben, ill. tanácsadásban is, pl. vállalkozók idetelepülése esetén történt megkeresésre.

Megköszöni a katasztrófavédelem munkáját.

Kérdéseket, hozzászólásokat vár, de nem érkezik

Gere Imre még szól egy pár szót a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról, ami hozzájuk tartozik.

Sok esetben történt lakástűz országos szinten és CO mérgezés is. Oda kell figyelni a kéményekre és a tüzelőberendezésekre is.

A kéményseprőnek igazolnia kell magát, fizetni nem neki kell, csak ad díjfizetős szolgáltatás esetén is.

Kiss Béla megkérdezi, céges kémény esetében is így van?

Gere Imre tájékoztatja, csak ott is fizetni és amennyiben a lakóházban vállalkozás van bejelentve, akkor ki kell fizetni a szolgáltatást magánlakás és vállalkozási telephely esetén is.

Kiss Béla elmondja, készpénzben fizetett, számlát kapott.

Gere Imre tájékoztatja, tanúsítványt hagynia kellett.

A Polgármester úr kérdésére elmondja, hogy a Magyar Kémény végzi a vállalkozások esetén a szolgáltatást.

Vincze József megköszöni a katasztrófavédők munkáját és az egész kollektívának boldog karácsonyt és boldog újévet kíván.

Köszönti Rácz Ferencet – Ócsai rendőrőrs vezetőjét és kéri, szóljon a közbiztonság témakörében.

Rácz Ferenc pár statisztikai adattal szolgál.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a személyi állományban nagymértékű fluktuáció volt, csökkent a létszám, ami a leterheltség növekedésével járt.

A migráció sok munkát okozott, ma már a határőrzés a feladat, ahová elvezénylik a Kollégáit is.

Az Országos Főkapitányság ellenőrzést tartott Pest megyében, s jól ítélték meg a Dabasi Kapitányság munkáját.

Az elfogások száma jelentősen csökkent, amit a migráció is okozhatott.

A helyszíni bírságot és előállítás is csökkent, a szabálysértések, feljelentések jelentősen növekedtek.

Az ittas vezetések száma 2015-ben 291 volt, míg a 2016 első 9 hónapjában 321-re nőtt. A bűncselekmények száma 17,5 %-kal csökkent, ami köszönhető a kamerarendszernek, a polgárőrség jelenlétének stb. Az eredményesség is csökkent, 68,9 %-ról 61,9 %-ra, a balesetek száma pedig 5 %-os csökkenést mutat, mind a halálos, mind a súlyos balesetek száma csökkent.

Vincze József megköszöni a munkájukat és a besegítő mezőőrök, polgárőrök munkáját is.

Elmondja, hogy a rendőrség megítélése szubjektív, míg egyik rész azt mondja, miért vannak itt ennyit, a másik rész azt, miért nincsenek itt többet. Partnerségre van szükség, jogtalanul ne zaklassák a lakosságot.

A közbiztonság az egyik legjobb a környéken, ami a kamerarendszernek is köszönhető, amit még bővíteni fognak.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, áldott, békés karácsonyt és boldog új évet kíván.

Köszönti Lócskai István urat, a Vertikál Zrt. részéről, majd röviden ismerteti a szolgáltató váltás szükségességét. Három éve szolgált a cég a településen, a problémákat rugalmasan kezelik, néha olyat is orvosolva, amit nem kellene.

Lócskai István köszönti a jelenlévőket, jelezve, hogy örömmel jön a településre.

Az idei évre vonatkozóan még nem rendelkezik statisztikával.

2014-ben 1726, míg 2015-re 1770 lakossági ügyfél volt, a gazdasági társaságok száma pedig 72-ről 80-ra emelkedett.

A vegyes hulladék 1200 tonna, a csomagolási hulladék 1300 tonna volt.

A házhoz menő lomtalanítás jól működik, emelkedik az igénybevevők száma, de még népszerűsíteni kell. Januártól már egész évben igénybe lehet venni a szolgáltatást. Nincs mennyiségi korlát sem.

A jövő évi szállítási naptár hamarosan eljut a lakossághoz.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy két fenyőfagyűjtést kötelező szervezni és további 8 zöldhulladék szállítás lesz. A lebomló hulladékot minden héten elszállítják.

A jövő évre tervezik, hogy a gazdasági szervezeteknél is lehessen lebomló zsákot vásárolni.

A kintlévőség 7 %-kal emelkedett, Alsónémedin 2014-ben 791.000,- Ft, 2015-ben 2.884.591,- Ft volt. Ez mindenhol probléma és annak is betudható, hogy a beszédés változott, a csekkek akadozva érkeztek. Már a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. kezeli és a NAV-hoz került a behajtás is, akik akár a házra is ráterhelik a tartozást.

Térségi közszolgáltatót szeretnének létrehozni, ahol az önkormányzatok is tulajdonrészt szerezhetnek majd és közszolgáltatási szerződést köthetnek, akivel szeretnének. A panaszokat is a térségi közszolgáltató kezelné.

Tótyik József elmondja, nagyjából meg vannak elégedve a szolgáltatással, de elmondja október 19-én kapta kézhez a csekket, az napi fizetési határidővel.

Lócskai István emlékezteti, erre a problémára utalt, a csekkek fél évig nem érkeztek meg, majd volt, ahol 2-3 csekk is ment egyszerre.

A Vertikál Zrt. bérszámlázást végez a Holdingnak, mert még mindig nem tudnak számlázni. A rendszer itt már úgy tűnik beállt. Késedelmi kamatot senkinek sem kell fizetnie.

Vincze József megköszöni a beszámolót, tájékoztatást.

Tótyik József elmondja, hogy a településen sok a munkagép és sok a gumi, tele van vele az erdő. Évi egy használtgumi leadás szervezését kérné, megjegyezve, nem biztos, hogy a cég feladata.

Vincze József tájékoztatja hogy törvényileg meg van oldva ezeknek a gumiknak az átvétele, a rossz gumit köteles átvenni az a vállalkozás, ahol lecserélik azt. Nem vállalhatja fel az Önkormányzat a veszélyes hulladékok gyűjtését a gazdálkodó szervezetek helyett. Volt lakosság részére szervezett gyűjtés, de nem a gazdasági tevékenységet végzőknek.

Tótyik József rákérdez a bicikli gumira, amit otthon szerelnek.

Vincze József tájékoztatja, azt a kukába is beletehetik, az lakossági háztartásban keletkező szemét, nem veszélyes hulladék.

Traktorgumit említett korábban is az nem háztartási hulladék, ill. a vegyszeres flakonokra is ez vonatkozik. Kis kiszerelés öblítés után a kukába tehető.

Lócskai István elmondja, hogy Dunaharaszttiban van vállalkozás, ahol feldolgozzák az ilyen gumit, ingyen átveszik. Átküldi a címet.

Kozma Miklós tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Földgömb magazin újságjában olvasott a cégről, példaértékű a szelektív gyűjtés, Alsónémedit kiemelték. Átküldi.

Lócskai István megköszöni, részére ez új információ.

Vincze József mivel kérdés, további hozzászólás nem volt kellemes ünnepeket és boldog újévet kíván, majd átadja a szót az ELOHIM Kft. ügyvezetőjének, Zoltán Miklósnak.

Zoltán Miklós köszönti a jelenlévőket, majd tájékoztatást ad arról, hogy 2015-ben 52 koporsós, 18 urnás temetés történt.

Emlékezteti a jelenlévőket, hogy a tavalyi közmeghallgatáson felmerült az urnafal építése, ami megtörtént, az urnasíroknál került elhelyezésre, ahol további bővítésre is lesz lehetőség igény szerint. A Képviselő-testület a díjakat elfogadta, mind a cég, mind az önkormányzat honlapján olvasható. 15 éves bérleti díjat kell fizetni.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ellenőrzés volt az irodájukban, mindent rendben találtak.

2017-ben nagy feladat lesz a parkosítás és két parcella kialakítása.

Vincze József megköszöni a beszámolót és a jó munkát, majd kellemes ünnepeket és boldog új esztendőt kíván.

Köszönti Kozma Miklóst, a DAKÖV Kft. Alsónémedi Üzemegységének vezetőjét.

Kozma Miklós tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 2016-ban szigorú gazdálkodást folytattak, biztonságos volt az üzemeltetés. A személyi állomány csökkent, fejlesztések maradtak el.

Kintlévőségük – a „nagy” DAKÖV Kft-nek, 60 település részvételével – 800 millió forintos lejárt tartozás. Alsónémedi fegyelméleten fizet, 90 %-os a fizetési arány.

A 3. sz. kút az Árpád utca végén működik, a szagtalanítás kísérleti fázisban van, s úgy néz ki beválik.

Az új tisztító jól működik, a téli időszakban is jó eredményeket produkálnak, a szigorú előírásoknak megfelelnek, a felmerülő plusz igényeket is ki tudják majd elégíteni.

Kisebb fennakadások voltak az év folyamán, de mindig pár órán belül meg tudták oldani azokat.

Vincze József megköszöni a cég munkatársainak a munkáját és tájékoztatja a jelenlévőket, hogy nem történt náluk béremelés, viszont a Képviselő-testület a helyi dolgozóknak egy havi jutalmat adott.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Inczeffy doktor úr nem tudott eljönni a közmeghallgatásra, de a beszámolóját eljuttatta. – Felolvassa.

Mivel kérdés nem érkezett, köszönti Babák Lászlót, a Gyáli Járási Hivatal vezetőjét.

Babák László köszönti a jelenlévőket, majd röviden tájékoztatja, hogy szolgáltatnak és ítélik meg.

A dolgozók államigazgatási jogviszonyba kerültek, illetményük emelkedett, s bízik benne, hogy az önkormányzati dolgozóké is emelkedni fog.

Sok témakörben végzik szolgáltatásukat, melyet Alsónémedin egy helyi lakos végez heti két alkalommal, így nem kell Gyálra menni a lakosoknak mindennel.

Sok elsőfokú döntés kerül a megyéktől a járásokhoz – itt Érdről – és sok ügykör is átkerül majd, pl. igazságügyi szolgáltatás.

Továbbra is négy település tartozik Gyálhoz.

A Képviselő-testület munkája alapján további fejlődést lát a településen.

Vincze József megköszöni a beszámolót, jelezve, hogy Szabóné Csilla dolgozik a kirendeltségen hétfőn és pénteken.

Áldott karácsonyt és boldog új esztendőt kíván.

A napirend előtti részt lezárja, kérve, hogy a VOLÁNBUSZ, Posta stb. szolgáltatók tekintetében juttassák el kérdéseiket a Polgármesteri Hivatalba, hogy továbbítani tudják azokat.

Időközben megérkezett dr. Papp Zsolt is, akit köszönt.

Dr. Papp Zsolt elmondja, rengeteg feladatuk, munkájuk volt, és a másik praxisban hamarosan változás lesz.

Vincze József elmondja ez az év „zivataros” volt, a Főorvos asszony betegsége, a praxisátadás miatt. Január 1-től új házi orvos lesz, dr. Deutsch Judit, aki a Hírmondóban bemutatkozik.

Megköszöni Papp doktor úr és Szlivka doktornő munkáját a helyettesítések során emberfeletti munkát végeztek, 100 feletti napi beteglétszámmal.

Dr. Papp Zsolt elmondja, ebben az évben 12-13000 volt a betegtalálkozások száma.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testület úgy döntött 3 millió forintos segítséget nyújt a helyi orvosoknak eszközfejlesztésre, defibrillátor, informatikai eszköz beszerzésére stb.

Rátér a közmeghallgatás napirendjeinek tárgyalására.

Napirend közmeghallgatás 1.) Beszámoló a 2016. évi költségvetési évről, 2017. évi elképzelések

Előadó: Vincze József polgármester

Vincze József polgármester beszámol a 2016. évi fejlesztésekről, beruházásokról (pl. Opál-ház, orvosi rendelők), majd a 2017-re tervezett fejlesztésekről (pl. útépitések).

Közben Jobbágy Ilona beszámol a művelődési épület felújításáról és kéri a jelenlévőket látogassanak el a Kossuth utcában működő könyvtárba.

Vincze József polgármester lezárja a napirendet és rátérve a 2. sz. napirendi pontra átadja a szót az érdeklődőknek.

Napirend közmeghallgatás 2.) Egyebek, melynek keretében a jelenlévők a Képviselő-testület tagjai részére közérdekű kérdéseket tehetnek fel

Sipos Imréné a CBA üzlet bezárásáról érdeklődik.

Vincze József tájékoztatja, gazdasági okok miatt zárt be, többször is megkeresték az ügyben, s bíznak benne, hogy valamikor újra meg fog nyitni.

Elmondja, van buszjárat a Penny Market üzletéhez, kb. 20 perc várakozás után jön visszafelé busz.

Az Önkormányzat Dunaharaszti is indított járatot a TESCO és piac elérhetőségére.

Ország Istvánné jelzi, hogy a Fő úton a posta, Betyár elé úgy beállnak az autók, hogy az 5-ös útra kell kimenni. A Doktor úr elé is.

Vincze József elmondja, amikor az időjárás engedi, felfestik az utat és büntetni fognak.

Mivel más kérdés nem érkezett 19 órakor lezárja a közmeghallgatást és rátér a Képviselő-testület ülésének napirendjeire.
Azoknak, akik távozni szeretnének békés, boldog karácsonyt és új évet kíván.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 7 fő.
(Zsin Géza nincs a teremben.)

Kéri az e-mailban kiküldött új napirend – Opál-ház műszaki ellenőrzésével kapcsolatos kérdések megbeszélése – felvételét.

Mivel más napirenddel kapcsolatos kérdés, javaslat nem volt, kéri a napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján felveszi napirendjére az Opál-ház műszaki ellenőrzésével kapcsolatos kérdések megbeszélése napirendet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

191/2016. (XII. 15.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet módosítással és kiegészítéssel együtt elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Nyilvános ülés:

- 1.) Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítésével kapcsolatos eljárásról szóló szabályzat elfogadása, a 6/2015. (III.25.) sz. önkormányzati rendelet módosítása (SZMSZ)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2.) Alsónémedi Önkormányzati Konyha SZMSZ-ének elfogadása, vezetői megbízás**
Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző
- 3.) A Polgármesteri Hivatal és az intézmények feladatellátási együttműködési megállapodásának jóváhagyása**
Előterjesztő: dr. Percze Tünde jegyző
- 4.) Útépítési közbeszerzési eljárások megindítása (adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok pályázati kerete)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5.) Köztisztviselők illetmény kiegészítéséről szóló rendelet módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester és dr. Percze Tünde jegyző

- 6.) **Szerződéskötés a Tankerülettel a régi iskolarész átadásáról**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 7.) **Költségvetési átcsoportosítás**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8.) **Opál-ház műszaki ellenőrzésével kapcsolatos kérdések megbeszélése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

Zárt ülés:

- 9.) **157/2016. (IX. 28.) sz. önkormányzati határozat módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 10.) **Végrehajtási ügy**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

**Napirend 1.) Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítésével
kapcsolatos eljárásról szóló szabályzat elfogadása, a 6/2015. (III.25.) sz.
önkormányzati rendelet módosítása (SZMSZ)**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Percze Tünde jegyző a Polgármester kérésére röviden ismerteti az előterjesztést, jelezve, ha a holnapi napon hatályba léptetik a rendelkezést, akkor még ünnepek előtt kimehetnek a vagyonnyilatkozatok.

*Zsin Géza képviselő visszajön a terembe.
(9 főből jelen van 8 fő)*

Dr. György Balázs rákérdez, hogy a bizottsági tagokra is vonatkozik?

Dr. Percze Tünde tájékoztatja, igen.

Az SZMSZ-ben kell szabályozni. Utánanézt és így nem lesz majd elfelejtve, nem lesz keveredés, hogy ugyanaz vonatkozik rájuk, hiszen a Möt. alapján ugyanazok a jogok, kötelezettségek, így nem zárja ki semmi, hogy ők is évente tegyenek nyilatkozatot, azonos időben, azonos folyamattal.

Vincze József – mivel más kérdés nem volt – kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

192/2016. (XII. 15.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja a „Vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos eljárásról szóló szabályzatot”.

A szabályzat tartalmát az érintettekkel ismertetni kell

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Dr. Percze Tünde a Polgármester kérésére ismerteti a módosításokat és indoklásukat.

Dr. György Balázs elmondja, nem teljesen világos, hogy az 1. § törlődik, majd egy része visszajön.

Dr. Percze Tünde tájékoztatja, hogy az egyik az Önkormányzatra vonatkozik, a másik pedig a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-e. Régi néven szakfeladatokról van szó.

Az alapító okiratokat is fel kell sorolni az SZMSZ-ben, az is belekerül. Pl. a választás kikerül az Önkormányzat alól és a Polgármesteri Hivatalhoz kerül, de eddig is mindig a Hivatal számolt el.

Dr. György Balázs arról érdeklődik, hogy a bankban történő lekötés kapcsán történő szabályozással nem lesz baj, pl. ÁSZ vizsgálatnál?

Dr. Percze Tünde tájékoztatja, nem. Április 01-jén lépett életbe az új SZMSZ és egy hónap (május) esett bele az ellenőrzésbe, ezért észrevételezték ezt jelentésben. Korábban nem volt benne a saját számlán történő lekötés szabályozása.

Vincze József – mivel módosító javaslat nem érkezett – kéri a kiküldött rendelet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2016.(XII. 19) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról
6/2015. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rendelet csatolva!

Napirend 2.) Alsónémedi Önkormányzati Konyha SZMSZ-ének elfogadása, vezetői megbízás

Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Percze Tünde tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a konyha még nincs bejegyezve és csak akkor kerül bejegyzésre, ha intézményvezető kerül kinevezésre. Most az eljárás fel van függesztve, a Testület dönt a jelenlegi élelmezésvezető megbízásáról és a pályázat után kerül kinevezésre.

Az SZMSZ-t az élelmezésvezető véleményezte, rendben találta. Kéri elfogadását.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közműórákat át kell íratni, a szerződéseket átkötni, bankszámlát nyitni stb.

Dr. György Balázs megkérdezi, hogy a jegyző általi jogi ellenjegyzés a többi intézménynél is így van?

Dr. Percze Tünde tájékoztatja, igen.

Dr. György Balázs arról érdeklődik, hogy azonnal, most hatályba lép az SZMSZ?

Dr. Percze Tünde tájékoztatja, javíthatják, akkor még feltételezte, hogy be lesz jegyezve a konyha. 2017. január 01-et javasol hatályba lépésnek.

Vincze József polgármester kéri az SZMSZ elfogadását, majd Rác Viktória megbízását a konyha vezetésével.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

193/2016. (XII. 15.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § (1) bekezdés b) pontja alapján a melléklet szerint jóváhagyja Alsónémedi Önkormányzati Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Az SZMSZ hatálybalépése: 2017. január 1.

Határidő: 2017. január 1. folyamatos

Felelős: intézményvezető

Kapja: mb. intézményvezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

194/2016. (XII. 15.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § (1) bekezdés c) pontja alapján Alsónémedi Önkormányzati Konyha intézményvezetői feladatának ellátásával – ideiglenesen - Rácz Viktória közalkalmazottat, a konyha jelenlegi élelmezésvezetőjét bízza meg.

A megbízás 2017. január 1-től kezdődően határozott időre, a kiírt intézményvezetői pályázat elbírálásáig szól.

A testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges munkajogi intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. január 1. folyamatos

Felelős: polgármester

Kapja: mb. intézményvezető

Napirend 3.) A Polgármesteri Hivatal és az intézmények feladatellátási együttműködési megállapodásának jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Percze Tünde jegyző

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Percze Tünde jegyző nagyvonalakban ismerteti az előterjesztést.

Vincze József polgármester kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

195/2016. (XII. 15.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 10. § (4) és (5) bekezdése alapján megtárgyalta és elfogadja az Alsónémedi Polgármesteri Hivatal, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv, valamint

**1./ Alsónémedi Szivárvány Napköziotthonos Óvoda
2351 Alsónémedi, Szent István tér 8.,**

**2./ Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár
2351 Alsónémedi, Dózsa György tér 2., valamint**

A határozat folytatása a soron következő oldalon!

**3./ Alsónémedi Önkormányzati Konyha,
2351 Alsónémedi, Iskola út 1. szám**

mint gazdasági szervezettel nem rendelkező önállóan működő önkormányzati intézmények közötti munkamegosztási megállapodást, melynek hatálybalépése: 2017. január 1.

Az új megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg a Képviselő-testület által a Szivárvány Napköziotthonos Óvodával 66/2012. (V. 22.) számú és a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtárral 67/2012. (V. 22.) sz. határozattal jóváhagyott Munkamegosztási megállapodásokat hatályon kívül helyezi.

A megállapodásban foglaltak hatályosulását biztosítani kell.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Kapják: intézményvezetők

**Napirend 4.) Útépítési közbeszerzési eljárások megindítása
(adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok pályázati kerete)**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester ismerteti az előterjesztést, lehetőségeket.

Dr. György Balázs megkérdezi, ki készíti a közbeszerzést.

Vincze József tájékoztatja, hogy árajánlatot kértek Dóka Zsolttól, 500.000,- Ft alatti díj.

Elmondja, hogy az utcákból utcabizalmit kerestek a lakossági hozzájárulások szervezése miatt, hogy továbbra is kötelező legyen az önrész fizetése. Ahol már útalap van, ott csökkentett összeget kérnek majd, ahogy korábban is történt. Megjegyzi, van olyan utca is, ahol nem az Önkormányzathoz történt a befizetés.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

196/2016. (XII. 15.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi, Adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok támogatására kiírt pályázat keretében közbeszerzési eljárást indít.

A határozat folytatása a soron következő oldalon!

A közbeszerzési eljárás tárgya: Alsónémedi Tulipán u., Ibolya u., Nefelejcs u., Toldi M. u., József A. u., Május 1. tér, Vásártér u., Róna u. szilárd burkolattal való ellátása és vízelvezetésének kiépítése.

Becsült érték: 165.273.438 Ft + áfa

Határidő: 2017. január

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 5.) Köztisztviselők illetmény kiegészítéséről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester és dr. Percze Tünde jegyző

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ez nem a koncepcióban szereplő béremelés, hanem minden évben Képviselő-testület elé kerülő kiegészítés, hogy ne csökkenjen a köztisztviselők bére.

Szántó Erzsébet rákérdez, hogy 20-20 %-os a kiegészítés? 10 %-ra emlékszik a középfokú végzettségűeknél.

Dr. György Balázs és Vincze József is válaszol, már régebben 20-20 %, majd a Polgármester kéri a kiküldött rendelet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
22/2016.(XII. 19.) önkormányzati rendelete
a köztisztviselők juttatásairól és támogatásáról szóló többször módosított
23/2002. (XII.16.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Rendelet csatolva!

Napirend 6.) Szerződéskötés a Tankerülettel a régi iskolarész átadásáról

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az anyagot megküldték, kiosztották, tekintettel arra, hogy időközben visszaérkezett a módosítás is.

Felhívja a figyelmet arra, hogy csak a régi iskolarészről van szó, ill. ha a Képviselő-testület nem fogadja el a szerződéskötést és nem írják alá, akkor a Miniszter saját hatáskörben teszi át az iskolát a Tankerülethez.

Zsin Géza a portfóliót említi.

Megkérdezi, nem lehet olyat tenni, hogy ne fogadják el, nehogy két év múlva a szemükre vessék? Oldják meg „erőből” az áttételt.

Vincze József is „államosításnak” veszi az egészet. Nem akar senkit sem befolyásolni, de egyetért Zsin Gézával, nem tudják mi lesz a következőkben.

Kozma Miklós is egyetért Zsin Gézával, csak nehogy rontsák a kondíciókat.

Dr. György Balázs szerint át kell adni, feltételekkel.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a vagyonbiztosítást is átvállalják, de nem kell felbontani, mert ők még nem kötötték meg.

Dr. György Balázs arról érdeklődik, hogy Falatovics ügyvédnővel beszéltek-e az ügyről?

Vincze József tájékoztatja, nem. Feleslegesnek tartja, diktálnak. Az önkormányzati jogással és a Polgármesterekkel átbeszélték.

Török Lajosné szerint alá kell írni, mert a Polgármesternek kemény csatákat kell vívni az új részre és negatív lenne, ha úgy indítanának, hogy nem írják alá a szerződést.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy egy határozati javaslat van. Felteszi szavazásra a kiküldött határozati javaslatot, megjegyezve, hogy Budaörs és Gödöllő nem írja alá a szerződést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 1 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

197/2016. (XII. 15.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Monori Tankerületi Központtal (székhelye: 2200 Monor, Petőfi utca 27.) kötendő, az Önkormányzat tulajdonában álló iskolarész vagyonkezelésére vonatkozó szerződést és az általa működtetett köznevelési intézmény állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodást, mely alapján:

1./ a vagyonkezelésre vonatkozó szerződést a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal,

A határozat folytatása a soron következő oldalon!

2./ a működtetésre vonatkozó megállapodást a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja és jóváhagyja.

A testület felhatalmazza a polgármert a szerződés és a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: KLIK, ABÉVA KFT.

Napirend 7.) Költségvetési átcsoportosítás

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester nagyvonalakban ismerteti az előterjesztést, jelezve, hogy kapcsolódik a következő napirendhez is.

Kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

198/2016. (XII. 15.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta a költségvetési átcsoportosításra tett javaslatot és az alábbi átvezetést engedélyezi az önkormányzat 2016. évi költségvetésében:

Az Önkormányzat költségvetésében felújítási kiadásokra 225.000 Ft + Áfa összegben az általános tartalék terhére az Opál-Ház felújításával kapcsolatos tervezői művezetési feladatok biztosítása érdekében.

Fenti módosítást a költségvetés következő módosításánál szükséges átvezetni.

Határidő: 2016.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: pénzügyi vezető

Napirend 8.) Opál-ház műszaki ellenőrzésével kapcsolatos kérdések megbeszélése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Jegyzőnek és az Alpolgármesternek is jelezte, hogy komoly problémák vannak az Opál-ház műszaki ellenőrzése során.

Zárt ülésen tárgyalta volna a napirendet, de mivel a Képviselők levelet kaptak a műszaki ellenőrtől, így nyilvános ülésen célszerű a tárgyalás.

A műszaki ellenőr is tájékoztatást kapott a napirend tárgyalásáról, s a 19 órát célozták meg a tárgyalás időpontjának.

A megkeresésben foglaltak egy része igaz, megingott a bizalom iránta, de egy része csúsztatás.

Elmondja, korábban meghívta a Képviselő-testületet bejárásra, de kevesen voltak ott.

Úgy gondolja, nem minden műszaki probléma a Képviselő-testület feladata. Jelzi, hogy minden szerdán 9 órakor van bejárás, ahová a Képviselő-testület tagjai is jöhetnek.

Részletes tájékoztatást ad

– az aljzatbeton építéséről, mennyiségi számolásnál hibázott a műszaki ellenőr, majd felolvassa a műszaki ellenőr észrevételét,

– tetőszerkezet állapotáról, felújításának vagy új építésének megbeszéléséről,

– háromrétegű üvegezés helyett a két réteggel történő üvegezés javaslatáról, a 4 %-os eltérés megjelöléséről, ami saját számításai szerint 20 %,

– az időjárásnak megfelelő kivitelezés kéréséről, ami „kiverte a biztosítékot”, hőmérő nem volt, amikor kérték a habarcs hőfokának ellenőrzésére, mely kapcsán az volt a válasz, hogy 30 éves tapasztalatával meg tudja állapítani jó-e a habarcs,

– volt, hogy nem történt meg a heti három alkalmas művezetés, volt, hogy négyszer volt.

Úgy gondolja, ha az Önkormányzat kötött a műszaki ellenőrrel szerződést, akkor illene értesíteni a Polgármestert vagy a műszakis Kollégát arról, hogy ellenőrzést tart, hiszen az alkalmakat Ők igazolják le.

Zsin Géza emlékezteti a jelenlévőket, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ülésén felvetette, hogy a műszaki bejáráson szeretnének részt venni, s ezt nem véletlenül kérte.

Csodálkozik, hogy csak most jutottak el ideig.

Nem kaptak értesítést a bejárásról, holott határozat van rá.

Vincze József tájékoztatja, minden szerdán 9 órakor va bejárás, amit a beszámolójában is leírt, de rákérdezhettek volna és tájékoztatást ad.

Dr. György Balázs arról érdeklődik, van-e látható, számszerűsíthető probléma?

Vincze József tájékoztatja, nincs.

Dr. György Balázs megjegyzi, Dabason is dolgoznak takarás nélkül. Mínusz 12 fok nem volt.

Vincze József tájékoztatja, előrejelzés volt a – 12 °C. A technológia ellenérzésére nincs eszköz.

Dr. György Balázs úgy érzi, hogy előrébb lehetne haladni bizonyos munkákkal az időjárásnak megfelelően, megfelelő ütemterv szerint.

Kozma Miklós a csatornaberuházás ellenőrzését említi pár szóban.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Polgármester kedden számolt be a történekről, akkor még levél nem volt, megkérdezte, hogy lehet-e ellenőrizni a műszaki ellenőrt, amire a válasza „nem” volt.

Vincze József elmondja, hogy a közbeszerzésbe is be volt már vonva az ellenőr, ill. a háromrétegű üvegezés szerepelt a közbeszerzésben pontozási szempontként.

Több lehetőséget lenne:

- vizsgálja meg a szerződés felbontását,
- rendkívüli ülést hív össze, új megbízást adnak valakinek,
- minden marad a régiben.

Személy szerint megingott a bizalma.

Dr. György Balázs szerint az utóbbit kellene, maradjon az ellenőr és a Polgármester és Brabanti József legyen a „sarkában”, ellenőrizték.

Vincze József szerint a szerződés felbontásának lehetőségét meg kellene vizsgálni, mert nem biztos, hogy Ő így vállalja a további munkát.

Zsin Géza arról érdeklődik, most hol dolgozik máshol az ellenőr?

Vincze József nem tudja.

Zsin Géza szerint meg kellene kérdezni Tőle.

Dr. György Balázs szerint menjen az ellenőrzés, kövessék nyomon a munkáját és közben felül lehet vizsgálni a szerződést is.

Kozma Miklós javasolja, bízzák meg a Polgármestert a szerződés felbontás lehetőségének vizsgálatával és szükség szerint léphetnek.

Dr. György Balázs szerint menjen tovább minden és ha szükséges, bontsa fel a szerződést.

Vincze József jelzi, hogy az új szerződés megkötése miatt össze kell majd hívni a Képviselő-testület ülését.

Dr. Percze Tünde jelzi, hogy a műszaki ellenőrnek az önkormányzati érdekeket kell képviselni és olyan szakembert kell megbízni, akiben megbíznak.

Zsin Géza elmondja, írásos dokumentumok vannak és a következő ülésre be kell kéretni.

Vincze József tájékoztatja, hogy meg volt hívva a mai ülésre.

Zsin Géza jelzi, nem tudják, hogy miért nem jött el.

Dr. Percze Tünde elmondja, tudta, hogy ma van az ülés, ezért küldte el tegnap a Képviselőknek a levelet.

Zsin Géza szerint probléma lehet a szerződés felbontása miatt és a következő műszaki ellenőrt nem ismerik.

Dr. György Balázs megjegyzi, ez is magas összeg, „lenyelhetnék”.
Megjegyzi, a szakmai kamaránál is „elvézne”, ha nem biztosítják a hőfokot, amit kell, ill. a technológiát.

Vincze József összefoglalja a határozati javaslatot és kéri annak elfogadását:
„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Opál-Ház felújításával kapcsolatos műszaki ellenőrzés kapcsán felmerült problémákat és úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert

- *a szerződés felbontás lehetőségeinek vizsgálatára,*
- *új műszaki ellenőr személyére történő javaslattételre.”*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

199/2016. (XII. 15.) önkormányzati határozat

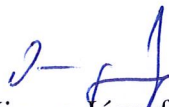
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Opál-Ház felújításával kapcsolatos műszaki ellenőrzés kapcsán felmerült problémákat és úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert

- **a szerződés felbontás lehetőségeinek vizsgálatára,**
- **új műszaki ellenőr személyére történő javaslattételre.**


Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze József polgármester

Vincze József polgármester – mivel további kérdés, észrevétel a nyilvános ülés keretében nem volt – az ülést 20 óra 30 perckor órakor lezárja, jelezve, hogy pár perc múlva zárt üléssel folytatják az ülést.


Vincze József
polgármester




Dr. Percze Tünde
jegyző