

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2016. november 21-én 16 órakor megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Zsin Géza bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 5 fő, a bizottság határozatképes.

Zsin Géza az Egyebek napirendi pontba javasolja felvenni az önkormányzati beruházások műszaki bejárásaival kapcsolatos kérést, a Faluház udvarának bővítésére tett javaslatot és a Belterületi utak karbantartásának ügyét.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az Egyebek napirendi pontban napirendjére veszi a **Műszaki bejárásokkal** kapcsolatos kérést, a **Faluház udvarának bővítésére** tett javaslatot és a **Belterületi utak karbantartásának** ügyét.

A napirendhez egyéb módosító javaslat nem érkezik, Zsin Géza a kiegészített napirend elfogadását teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 42/2016. (XI.21.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

#### NAPIREND:

##### Nyilvános ülés:

- 1.) **Bölcsőde helyének kijelölése kapcsán HÉSZ módosítása – véleményezés**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2.) **Változtatási tilalom elrendelése – véleményezés**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) **Egyebek:**
  - **Műszaki bejárások**
  - **Faluház udvarának bővítése**

– Belterületi utak karbantartása

**Zárt ülés:**

**4.) Személyi ügy**

Előterjesztő: Zsin Géza elnök

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

**1.napirend: Bölcsőde helyének kijelölése kapcsán HÉSZ módosítása –  
véleményezés**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy ismertek az előzmények, a bölcsőde helyének kijelölt Fő úti két ingatlan különböző övezeti besorolások alá esik, ennek rendezése miatt szükséges a a rendelet-módosítás. A tervezetet a főépítész állította össze.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, Zsin Géza szavazásra teszi fel az *Alsónémedi Nagyközség szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 8/2004. (05. 03.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**43/2016. (XI.21.) TKM bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadásra javasolja az Alsónémedi Nagyközség szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 8/2004. (05. 03.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Határidő: 2016. november 30.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

**2.napirend: Változtatási tilalom elrendelése – véleményezés**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy ennél az ügynél szintén ismertek az előzmények. A Halászy Károly utcából nyíló kis utca kapcsán voltak problémák. Ez a változtatási tilalom azt szolgálja, hogy a kialakult helyzet ne romoljon tovább.

Kiss Miklós kérdezi, hogy ez a tilalom azt jelenti, hogy ha például egy gazda melléképületet, tárolót szeretne építeni, akkor azt nem teheti meg? A HÉSZ-t meddig kell elfogadni?

Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy csak akkor építkezhet, ha már van rá építési engedélye. Ha még nincs, vagy nem építési engedély köteles a beruházás, akkor nem építhet. De ez a korlátozás csak azokat a telkeket érinti, amelyek kizárólag erről az utcáról közelíthetők meg. A változtatási tilalom az új HÉSZ elfogadásáig, de legfeljebb 3 évig lehet hatályban. Az új HÉSZ-t 2018. végéig kell elfogadni, tehát legfeljebb 2 évre szól a korlátozás.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a HÉSZ feloldja ezt a korlátozást. Mind a rendelet alkotása, mind a módosítása a Képviselő-testület hatásköre. Ha van olyan tulajdonosi érdek, ami indokolhatja a hatályon kívül helyezést, vagy a módosítást, azt a testület bármikor megteheti.

Zsin Géza véleménye szerint jelenleg nincsen ilyen probléma. A HÉSZ-t minél előbb el kell fogadni. javasolja megnézni a Dunaharaszti HÉSZ-t, példa értékű precíz, pontos munka.

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy megváltozott a jogi környezet. Régebben, amíg nem vált el az építésügy a helyi szinttől, egyszerűbb volt a Hivatal és az Építés hatóság dolga.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, Zsin Géza szavazásra teszi fel a változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **44/2016. (XI.21.) TKM bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadásra javasolja a változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletet.

**Határidő: 2016. november 30.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

### **3.napirend: Egyebek**

#### **3.1. Műszaki bejárások**

Zsin Géza különösebb indoklás nélkül kéri, hogy a nagyobb önkormányzati beruházásoknál a műszaki bejárásokra kapjanak meghívót a Bizottság elnöke és tagjai.

Szabóné Bán Julianna kéri pontosítani, hogy milyen beruházásoknál, milyen beruházási összeg felett, mely bejárásokra kéri a meghívást?

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy annyit tudnak tenni, hogy értesítik a Bizottsági tagokat a bejárásról, de minden beruházásnál vezetnek az építési naplót, a bejárásokról jegyzőkönyv készül, melyet meg lehet tekinteni.

### 3.2. Faluház udvarának bővítése

Zsin Géza elmondja, hogy a Faluház udvara a nagyobb létszámú rendezvényeken kicsinek bizonyult. Korábban már meg akarták venni a szomszéd telket, de a tulajdonosok túl drága ajánlatot adtak. Az ingatlan markánsan két részre van osztva, a megvásárolni kívánt részt nem használja, nem gondozza a tulajdonosa. Javasolja, hogy vegyék fel a kapcsolatot a tulajdonossal a hátsó rész bérbevétele miatt, így megnőne a faluház udvara és a terület is gondozva lenne.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a polgármester már egy korábbi ülésen bejelentette, hogy folyamatosan kapcsolatban van a tulajdonossal, aki olyan ígéretet tett, hogy a 950. évfordulóra jövőre rendelkezésre bocsátja a területet, de hosszú távú megoldáson a tulajdonosok még nem gondolkodnak.

### 3.3 Belterületi utak karbantartása

Zsin Géza elmondja, hogy a településen sok belterületi út le lett már aszfaltozva, azonban van néhány, amely nem. Például a Róna, nefelejcs, Jácint utcák. Ezek nagyon rossz állapotban vannak. Ebben az évben már aszfaltozás biztos nem lesz, de a kátyúzást még a tél beállta előtt meg kell oldani, fel kell mérni, hogy mivel lehet megoldani.

Kiss Miklós elmondja, hogy ezeknek az utcáknak az aszfaltozására nyert az önkormányzat 181 MFt-ot. Kérdezi, hogy mikorra várható a munkák megkezdése? A Jácint utcában volt gréderezés, a nefelejcs és a Tulipán utca murvás.

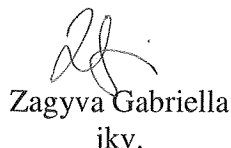
Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy márciustól lehet megkezdeni a munkákat. A lakosok hozzájárulásának felmérése megkezdődött. A kátyúzást az önkormányzat dolgozói megszokták csinálni azokon az utakon, ahol murvás útalap van, de sajnos 2 hét alatt ezeket kijárják.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Zsin Géza elnök úr – mivel további hozzászólás, kérdés nem érkezett –, a nyílt ülést 16 óra 27 perckor bezárja és a napirend szerint zárt ülést rendel el.

kmf.

  
Zsin Géza  
elnök

  
Zagyva Gabriella  
jkv.