

Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 40-¹⁵⁵..... /2016.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2016. november 30-i soros ülésére

Tárgy: Bölcsőde helyének kijelölése kapcsán HÉSZ módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Rumi Imre főépítész az alábbi előterjesztést állította össze a bölcsőde helyének kijelölése kapcsán szükségessé vált helyi építési szabályzat (HÉSZ) pontosító módosítás elfogadására vonatkozóan:

„Előterjesztés
Alsónémedi hatályos helyi építési szabályzata (HÉSZ) pontosító módosításának
jóváhagyásáról

Alsónémedi hatályos helyi építési szabályzata (HÉSZ) az új bölcsőde helyüül kijelölt területet két külön építési övezetbe sorolja. A tervezett bölcsőde építési engedélyezése során ez nem egyértelmű helyzetet teremt, ezért szükségessé vált a HÉSZ pontosító módosítása.

Az elkészült véleményezési dokumentációt a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően az érintett államigazgatási szervekkel véleményeztettük, valamint a Képviselő-testület által, a 73/2013. (IV.30.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerint partnerségi egyeztetésre bocsátottuk.

A véleményezési eljárásban beérkezett véleményeket és azokra adott válaszokat a Képviselő-testület korábban elfogadta, így a dokumentációt megküldtük az állami főépítésznek, aki záró szakmai véleményét megadta és abban a HÉSZ módosítására nem tett észrevételt.

Az állami főépítész záró szakmai véleményét az előterjesztéshez csatoltam a Képviselő-testület számára.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§ és 43.§-ában foglaltaknak megfelelően a csatolt dokumentumok alapján, kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi rendelet megalkotására.

Alsónémedi, 2016. november 12.

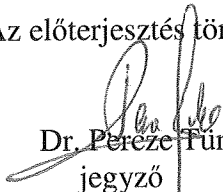
Tisztelettel:

Rumi Imre
főépítész”


Kérjük a javaslatban foglaltak megtárgyalását és a rendelet módosítására vonatkozó döntésük meghozatalát.

Alsónémedi, 2016. november 16.

Az előterjesztés törvényes:


Dr. Péter Fűnde
jegyző




Vincze József
polgármester



TERVEZET

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
..... /2016.(.....) önkormányzati rendelete
Alsónémedi Nagyközség szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
8/2004. (05. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Alsónémedi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában rögzített felhatalmazás alapján, az Étv. A 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 45.§, 32.§, 39.§, 40.§ és 41.§-ban foglaltakra figyelemmel, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és a partnerek véleményének kikérésével az építési helyi rendjének biztosítása érdekében Alsónémedi Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 8/2004. (05. 03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: „R”) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A „R” 2.§-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„2.§ (8) Ha egy építési telek több építési övezetbe van sorolva, vagy a telekalakítás során több építési övezetbe kerül, akkor az adott építési övezetre meghatározott paraméterek, az építési telek vonatkozó építési övezeti részére külön számítandók, a beépítési mód pedig szabadonálló lehet.”

2.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Vincze József
polgármester

Dr. Percze Tünde
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Dr. Percze Tünde
jegyző



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT	PENZÜGYI CSOPORT	MÉSZARI CSOPORT	JEGYZŐ
ÜGYINTÉZŐ		SZIGNALÁST VEZETŐ	
Értékelte: <i>József</i>			
Érkezett: <i>2016. 10. 24.</i>			
Szám: <i>572-16/2016</i>			

Ügyiratszám: PE/AF/196-4/2016

Ügyintéző: Mohácsikné Takács Sarolta

Telefon: (06 1) 269 4550/2102

Tárgy: **Alsónémedi, a 888 és 889 hrsz ingatlant érintő – HÉSZ módosításra vonatkozó záró szakmai vélemény a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján, egyszerűsített eljárásban.**

Hív. szám: 572-25/2016

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat
Vincze József polgármester részére
2351 Alsónémedi
Fő út 58.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) rögzített egyszerűsített eljárás keretében a R. 40.§ (2) bekezdése szerint az alábbi záró szakmai véleményt adjuk.

A HÉSZ jóváhagyandó munkarészeivel kapcsolatban észrevételünk nincs.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó egyéb megjegyzéseink:


- Az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum megküldésre került.
- A megküldött polgármesteri nyilatkozat alapján a partnerségi egyeztetés megtörtént.
- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján „a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.”
- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010 évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes,

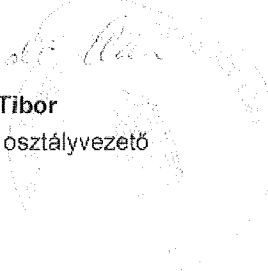
ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

- Jelezzük, hogy a jóváhagyás feltétele, hogy minden, az államigazgatási szervek által tett jogszabályon alapuló észrevétel kiküszöbölésre kerüljön.

Budapest, 2016. október 19.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Váradi Tibor
állami főépítész, osztályvezető



Erről értesül:

1. Címzett
2. PMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály,
Törvényességi Felügyeleti Osztály - helyben
3. irattár