



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának

Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 40-¹⁵⁶.../2016.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2016. november 30-i soros ülésére

Tárgy: A helyi adópolitika érvényesülése, a 2017. évi adómértékek meghatározása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. Erre tekintettel az önkormányzatnak adórendeletet elfogadni és olyan formában módosítani, ami az adóterheket emeli 2017 január 1-től csak abban az esetben lehet, amennyiben a 2016. december 1-éig kihirdetésre kerül.

Belső ellenőrzés keretében a közelmúltban zárult le az adóhátralékok kezelése és behajtására tett intézkedések tárgyú vizsgálat, mely jkv. megállapításai:

„ I. A helyi adókra vonatkozó rendeletalkotás

A Htv. 1. § (1) bekezdése szerint e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A Htv. 4-7. §-ai szabályozzák az önkormányzatok helyi adókkal kapcsolatos adó-megállapítási jogát. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Htv. 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján alkotta meg a helyi adókról szóló 5/2012. (II.28.) rendeletét, melyet időközben többször módosított.

1.1. Helyi iparüzési adó

A helyi adórendelet 8-9. § -ai határozzák meg a település illetékességi területén a helyi iparüzési adóra vonatkozó szabályokat.

A vizsgált évben az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,9 %-a.

Az ideiglenes, alkalmi jelleggel végzett tevékenység esetén a tevékenység időtartama alapján napi 1.000 Ft iparüzési adókötelezettség terheli az adóalanyt.

A 9. § szerint mentesül az adó alól, akinek az adóévi adóalapja nem haladja meg a 750.000 Ft-ot, illetve a háziorvos, ha megfelel a Htv. 52. § 23. pontban és a Htv. 39/C. § (4) bekezdésben foglalt feltételeknek.

1.2. Építményadó

A helyi adórendelet 4-6. §-ai határozzák meg az építményadó fizetésének szabályait.

Az adó alapja és mértéke:

100 m²-t meg nem haladó építmények esetében 360 Ft/m²

100 m²-t meghaladó épületek esetében 500 Ft/m²

A rendelet tartalmazza a Htv-ben található mentességeken túl a helyi szabályok szerinti mentességek felsorolását is: a lakás, a lakáshoz tartozó gépjárműtárolóként nyilvántartott és hasznosított építmény.

1.3. Idegenforgalmi adó

Az adó alapja és mértéke megkezdett vendégéjszakánként 413 Ft.

1.4. Gépjárműadó

Az önkormányzat a Gjt. alapján szedi be a gépjárműadót a település illetékességi területén.

Az Országgyűlés a motorizációval járó közterhek arányosabb elosztása, a települési, a fővárosban a kerületi önkormányzatok bevételeinek gyarapítása, valamint a közúthálózat karbantartásához és fejlesztéséhez szükséges források bővítése érdekében alkotta meg a gépjárművek adójáról szóló törvényt.

A gépjárműadóról helyi rendelet nem készül, erre a jogszabályok nem is adnak felhatalmazást az önkormányzatnak.”

„Megállapítjuk, hogy az önkormányzat illetékességi területén bevezetett helyi adók esetében rendelkeznek a jogszabályi előírásoknak megfelelő adó rendelettel. A rendelet és időközbeni módosításai megfelelőek.

A véletlenszerű kiválasztás alapján vizsgált esetekben a nyilvántartások vezetése, karbantartása adózónként megfelelő.

Az értékvesztés számítása valamennyi adónemnél folyamatosan történik. Az értékvesztést főkönyvileg is könyvelik.

Az adósságállomány változásának évenkénti, illetve adónemenkénti vizsgálatából megállapítható, hogy a Polgármesteri Hivatalnál a hátralékok beszedésénél hatékony munkát végeznek. A bevétel/kivetés aránya közelíti, vagy meghaladja a 90 %-ot, kivéve a pótlékok esetében. A pótlékok behajtása is az átlagosnál hatékonyabb, 2015. évben látványosan jobb a behajtás, kivetés aránya, mint korábban.”

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6.§ c, pontja értelmében a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóra, az alapterület szerint működtetett telekadóra, a magánszemély kommunális adójára és a tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-től a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással 2013. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak.

A törvényi felső mértéke és a valorizáció együttesen határozza meg ezen nemekben az adómaximumot.

2015-ben ez az érték 0,999 volt, tehát a tavalyi maximum mértékek csökkentek.

Településünkön lévő adófajták mértékei:

	Jelenlegi mértéke	2017-es maximum mértéke lehetne
Iparüzési adó	1.9 %	2,0%
Építményadó:	100 m2 alatt 360,- Ft/m2 100 m2 felett 500,- Ft/m2	1846,6 Ft/m2
Idegenforgalmi adó	---	503,6 Ft/vendégéjszaka
Magánszemélyek kommunális adja:	---	28538,5 Ft/adótárgy
Telekadó:	---	335,7 Ft/m2

Az elmúlt időszakban többször érintettük az önkormányzat gazdasági helyzete, lehetőségei kapcsán a vállalkozásokat, az adóztatást. Bár az állami finanszírozás változása kedvezőtlenül érinti településünket, a befolyt adóbevételek még mindig messze az átlagos felett vannak. Az önkormányzatnak nincs tarozása, megtakarításai újra vannak és várhatóan növekednek, így véleményünk szerint továbbra sem szükséges a lakossági és vállalkozási adóterheket növelni.

Meglévő adók (járulékok):

	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. 08.31-ig
Gépjárműadóban adózók száma	2049 fő	2053 fő	2144 fő	2158 fő	2181 fő
Gépjárművek (adótárgyak) száma	3542 db	3613 db	3678 db	3836 db	3763 db
Idegenforgalmi adózók száma	37 fő	37 fő	37 fő	19 fő	12 fő
Építményadóban adózók száma	166 fő	159 fő	159 fő	151 fő	153 fő
Iparüzési adóban adózók száma	666 fő	673 fő	721 fő	736 fő	751 fő
Mezőri járulék könyvelési tétel	2595 db	3308 db	3604 db	3726 db	3520 db

1./ Iparüzési adó:

A testület korábbi döntéseivel többször kinyilvánította, hogy támogatni kívánja a vállalkozások letelepedését, fejlesztését, bővítését.

Az iparüzési adó mértékének emelését ez alapján továbbra sem javasoljuk.

Építményadó:

Az építményadó az iparüzési adó által is érintett vállalkozások egy részét érinti. Ennek emelése szintén nem a vállalkozásbarát politikát jelentené, hivatalunk részéről ebben az adónemben sem javaslunk változást, ill. emelést.

Idegenforgalmi adó:

Ezt az adónemet a képviselő-testület 2016. szeptember 30-val megszüntette.

Mezőőri járulék:

Összege 23,50 Ft/100m²/év, azaz 2.350Ft/ha/év, 2002-től fizeti a lakosság a külterületi földterület után, erről szóló kimutatás az előterjesztés melléklete, **nem javasoljuk az emelését.**

Települési adó

Elfogadott rendeletünk értelmében 2017. január 1-től bevezetett adó, 800 Ft/megkezdett nap mértékben. Ezen adónemre vonatkozóan nincs törvényi felsőhatár és bár helyben kivethető adó, nem tartozik a helyi adótörvény hatálya alá.

Kivethető adók:

Magánszemélyek kommunális adója

A lakosság ezen adóformában történő bevonása az adóztatásba mint igény nem merült fel az elmúlt években a képviselő-testület részéről, de mi sem javasoljuk.

Telekadó:

Nem merült fel ezen adónem kivetésének gondolta sem az elmúlt években, továbbra sem tartjuk indokoltnak.

Mindezek fényében kérem és javaslom a határozati javaslat támogatását.

**Határozati javaslat
.../2016.(XI.30.) önkormányzat határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adópolitika érvényesüléséről szóló előterjesztést, mely alapján kinyilvánítja, hogy nem kívánja emelni a meglévő adónemek mértékét és új adónemet sem kíván bevezetni.

Határidő:azonnal

Felelős: polgármester

Alsónémedi, 2016. november 16.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Perczé Tünde
jegyző



Vincze József
polgármester