

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT <input type="checkbox"/>	PÉNZÜGYI CSOPORT <input type="checkbox"/>	MŰSZAKI CSOPORT <input type="checkbox"/>	JEGYZŐ: <input type="checkbox"/>
ÜGYINTÉZŐ		SZIGNÁLÁST VÉZETŐ	
Erkezett: 2016. 10. 12.			
Szám: 329-24/2016		Mell.: _____ db	

GrafiTUS

ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Pest Megyei Cégbíróság, Cg.:13-09-112002
 2025 Visegrád, Fő u. 76.
 E-mail: grafitus@t-online.hu

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
 Brabanti József úr részére

Visegrád, 2016. október 12.

Tsz.: -

Ügyintéző: Kenéz Attila
 Tel.: 0630-400-8471

Alsónémedi

Fő utca 58.

2 3 5 1

Tárgy: ALSÓNÉMEDI, Opál-ház felújítási munkálataihoz kapcsolódó útépítési, vízepítési és forgalomtechnikai kiviteli tervek elkészítése
- TERVEZÉSI AJÁNLAT

Tisztelt Brabanti József Úr!

Köszönettel véve megkeresésüket ezennel megküldjük ajánlatunkat, kérve annak szíves elfogadását. Jelen ajánlatunkat 2016. november 15-ig tartjuk magunkra nézve kötelezőnek.

AJÁNLAT

amelyet Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő (Megrendelő) részére a GrafiTUS Kft. mint Tervező az alábbiak szerint ad:

1. Tervező elkészíti az Opál-ház Haraszti út felőli oldalán a belső udvar térburkolatának és a csatlakozó közterületi szakasz járda és vízelvezetés felújításának, illetve a Vörösmarty utca felőli oldalán személygépjármű parkoló létesítés útépítési, vízelvezetési és forgalomtechnika szakágak kiviteli terveit.

2. A tárgyi tervek műszaki tartalma az alábbiak szerint került meghatározásra:

A kiviteli tervet az e-ÚT 03.01.11. (ÚT 2-1.201:2008) Közutak tervezése (KTSZ) c. utügyi műszaki előírás alapul vételével készítjük el.

Az egyesített terv tartalmazza:

- a tervezett tér- és útburkolatok, járdák érintett szakaszainak terveit,
- a tervezett burkolatok víztelenítése, az 5201 j. út jobb oldali folyóka felújításával,
- a tervezett forgalmi rendre vonatkozó forgalomtechnikai tervet.
- tervezett műszaki megoldások egyeztetését az érintett kezelőkkel.

Tervünk részét képezi egy közműgenplán készítése, melynek során megkeressük az érintett közműkezelőket, nyilatkozatukat kérve a tervezett beavatkozásokhoz.

3. Ajánlatunk nem tartalmazza:

- hatósági engedélyezési eljárás lebonyolítása,
- tervezői művezetést,
- megvalósulási tervek készítését.

Fenti munkarészek elkészítésére - igény esetén - kifejezzük készségünket ajánlat adásra.

4. Példányszám:

Tervező

- az egyesített tervdokumentációt **4 példány papíralapú másolatban + digitálisan** szállítja.

A digitális tervszállítás .pdf formátumban történik. Ajánlatunk tartalmazza a kezelői egyeztetéshez felhasználható tervpéldányok előállításának költségét.

5. A kiviteli tervdokumentáció elkészítésének határideje:

Szerződés aláírását követő 5. hét.

A tervszállítási határidő a 6. pontban felsorolt Megbízói adatszolgáltatásoknak, illetve közreműködéseknek a megjelölt időre történő teljesítése mellett érvényes.

6. A Megbízótól kért adatok és szolgáltatások:

- A tervezési diszpozíciót érintő kérdésekben egy héten belüli állásfoglalás.
- A tervezést befolyásoló fejlesztések tervei, dokumentumai.

7. Tervezői díj

	Ft (nettó)
Geodéziai felmérés készítése:	90.000,-
Útépítési terv készítése:	150.000,-
Vízvezetési terv készítése (útépítési terv részeként):	100.000,-
Forgalomtechnika (útépítési terv részeként):	10.000,-
Közút- és közműkezelői hozzájárulások beszerzése (eljárási díjakkal):	50.000,-
Dokumentálási költség:	20.000,-
Nettó tervezői díj összesen:	420.000,-

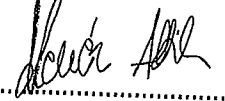
Megajánlott nettó tervezői díjünk összesen: **420.000,- Ft + ÁFA**, azaz Négyszázhuszezer forint + általános forgalmi adó.

8. Számlázási és fizetési ütemezés:

Tervező a kiviteli terv leszállításakor, az igazolt műszaki teljesítést követően a számviteli szabályoknak megfelelően számlát bocsát ki, melynek fizetési határideje a számla keltétől számított 30 nap.

Kérjük ajánlatunk kedvező elbírálását.

Üdvözlettel:



Kenéz Attila

vezető tervező



Triskell
Építettervező Kft.
makona egyesülés

1034. Budapest, Kecse u. 25. • Telefon: 388 1707, 250 8191, 453 2928 • Telefax: 388 2380 • E-mail: info@triskell.hu • www.triskell.hu

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT <input type="checkbox"/>	PÉNZÜGYI CSOPORT <input type="checkbox"/>	MŰSZAKI CSOPORT <input type="checkbox"/>	JEGYZŐ:
ÜGYINTÉZŐ		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Erkezett: 2016.05.17			
Szám: 325-26/2016		Mell.: _____ db	

Vincze József Polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tervezési, szolgáltatási árajánlatok

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő felkérésükre a korábban megküldött ajánlatkérésekre az alábbi ajánlatokat adja irodánk.

Előzmények

Irodánkat az Alsónémedi Önkormányzat, meghívásos közbeszerzés után, 2015. 06.05. megbízta az Opál-ház energetikai felújítási és bővítési tervével. A munkához átadta a korábban, L.Art Bt. (Ligetvári István építész) által készített felmérési terveket és a felmérésekből és Önkormányzati igényekből keletkező tervezési programot rajzos formában (ET-01 és ET-02 rajzok, mellékletként csatolva). A felmérési rajzok valamint a javasolt tervezett alaprajzok egyértelműen jelölték, hogy az udvari két szárny nem része a felmérésnek, nem része a tervezési feladatnak. Az egyikben hentesüzlet a másikkban gyermekkönyvtár működött/működik. A tervezési szerződést módosítását kétszer kezdeményezte az Önkormányzat. Először a hentes üzlet tervezési területbe vonása és a lift létesítése miatt (eredeti tervezési díj+350.000.- +27%Áfa), másodsor tetőtér klímatiszálása miatt (+450.000.- +27%Áfa) Mindkét módosítás a terv képviselőtestületi bemutatásakor, képviselői indítványra történt.

Ajánlat – Gyermekkönyvtár területére vonatkozóan

Az építkezés során újabb igények merültek fel az építendő Önkormányzat részéről, amelyet a 2016. szeptember 21. kooperáción, a helyszínen megjelent tervezőkkel, az Önkormányzat képviseletében eljárók ismertettek. A tervezési feladatokat az alábbiakban foglaljuk össze, a gyermekkönyvtár két szintjére vonatkozóan:

Épületgépészet

1. Központi fűtés: Radiátoros rendszer kialakítása. Vezetékek padlóba kerüljenek. Felső szinten a gyerekkönyvtárban 22C az elvárt hőmérséklet. Csatlakozási pont, a felújított területről átjövő fűtési vezetékpár. Megező radiátorokkal újrahaznosításával nem foglakozunk, a teljes megező rendszer bontandó. A tervezők kaptak egy rajzot, hogy hol nem lehetnek radiátorok.

2. Vízellátás-csatornázás: Az Önkormányzat kérésére a vizesblokkokat is fel kell újítani gépészetileg és építészetileg (burkolatbontás, új burkolatok, szükséges helyeken kent szigeteléssel, belső ajtók, festés-mázolás) is. Az építészeti munkákat ez a tervezés nem tartalmazza. A terven a könyvtári részen található mozgáskorlátozott WC/mosdó csoportba nem kérik a WC-t, ott csak egy sima kézmosó lenne, ez a helyiség a takarító személyzet öltözője lesz.



Triskell
Építettervező Kft.
Makona Egyesülés

1034. Budapest, Kecse u. 25. • Telefon: 388 1707, 250 8191, 453 2928 • Telefax: 388 2380 • E-mail: iroda@triskell.hu • www.triskell.hu

Az épületben van tervezve nedves tűzivíz hálózat, ami a könyvtár területével nem foglalkozik, az átalakításra, bővítésre a tűzvédelmi szakmérnök bevonása is szükséges.

3. Belsőterű helyiségek elszívását biztosítjuk.
4. Hűtési igény nincs, nem tervezünk.

Erős- és Gyengeáramú rendszerek

Könyvtár elektromos hálózat tervezése, a korábban tervezett csatlakozási ponttól, kiselosztó, világítás, dugalj áramkörök tervezése. Épület strukturált hálózat tervezése. Épületriasztó rendszer tervezése.

A korábban más tervezővel megtervezetett projektor rendszer energiaellátása a vállalatunk része, amelyhez a megbízással együtt adatszolgáltatást kérünk (tervátadás formájában!)

A bejárásom elhangzott, hogy egyesítsük a fogyasztásmérőket, mert az Önkormányzat részéről felmerült ennek szükségessége. A korábbi tervezési egyeztetéseken elhangzott, hogy ezt nem lehet, mert elvesznek a teljesítmények, újra ki kellene fizetni a bővítésért a hálózatfejlesztést. A tervező a 2016. szeptember 21-i kooperáció óta egyeztetett az ELMŰ - vel. Talán megoldható a mérők összevonása. Tervező vállalja, hogy beadja a kérelmet jelen tervezés részeként.

Önálló mérési igény nem merült fel, az épület hálózatáról biztosítjuk a csatlakozásokat. A kiviteli tervekhez készített tervezői árazatlan költség kiírásban egy tételsoron szerepel a teljes bontási munka, melynek részletes felmérése az ajánlattevő feladata. A tervezések tűzvédelmi szakmérnök bevonása szükséges az ajánlati díj az ő munkadíját is tartalmazza.

Tervezési díj: 1.050.000.- Ft + 27% Áfa,

Tervezési idő: megrendeléstől számított 30nap.

Budapest, 2016. szeptember 14.

HÁLÓZATECHNIKAI TERV
KAPÁS VILÁGÍTÁS

PEYHE ÉS TÁRSA KFT
KOLÓCSI ANNA 30/4153153
368 9235



Horváth Zoltán
Horváth Zoltán
Építész, vezetőtervező
ügyvezető