

## Tartalomjegyzék

|                                                                                                                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 158/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat.....                                                                                                                                              | 3  |
| NAPIREND: .....                                                                                                                                                                              | 3  |
| Napirend 1.) A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2000. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosítása (urnasírhelyek bérleti díja) .....                                              | 4  |
| 14/2016.(X. 28.) önkormányzati rendelete.....                                                                                                                                                | 5  |
| Napirend 2.) Az Alsónémedi Sportegyesület részére tulajdonosi hozzájárulás konténeröltöző építéséhez, jelzálogjog bejegyzéshez .....                                                         | 5  |
| 159/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat.....                                                                                                                                              | 5  |
| Napirend 3.) Bgránit Kft. telephely kialakítása .....                                                                                                                                        | 6  |
| 160/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat.....                                                                                                                                              | 7  |
| Napirend 4.) Komposztmester Kft. kérelme övezeti átsoroláshoz .....                                                                                                                          | 7  |
| 161/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat.....                                                                                                                                              | 7  |
| Napirend 5.) Kiss Menyhért Kft. állásfoglalás kérése helyi védelem tárgyában.....                                                                                                            | 7  |
| 162/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat.....                                                                                                                                              | 8  |
| Napirend 6.) Téli síkosság-mentesítés intézkedési terve .....                                                                                                                                | 8  |
| 163/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat.....                                                                                                                                              | 9  |
| Napirend 7.) Költségvetési átcsoportosítások tárgyalása, elfogadása .....                                                                                                                    | 10 |
| 164/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat.....                                                                                                                                              | 10 |
| 165/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat.....                                                                                                                                              | 10 |
| 166/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat.....                                                                                                                                              | 11 |
| 167/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat.....                                                                                                                                              | 12 |
| 168/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat.....                                                                                                                                              | 13 |
| 169/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat.....                                                                                                                                              | 14 |
| 170/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat.....                                                                                                                                              | 15 |
| 171/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat.....                                                                                                                                              | 15 |
| Napirend 8.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról .....                                                                                                                              | 16 |
| 172/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat.....                                                                                                                                              | 17 |
| Napirend 9.) 052/24 hrsz-ú földrészlet állami tulajdonba adása .....                                                                                                                         | 17 |
| 173/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat.....                                                                                                                                              | 18 |
| Napirend 10.) A település 950 éves évfordulójára rendezett ünnepségsorozat időpontjának meghatározása 18                                                                                     |    |
| 174/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat.....                                                                                                                                              | 18 |
| Napirend 11.) 061/46 és 061/49 hrsz-ú utak önkormányzati tulajdonba adása .....                                                                                                              | 19 |
| 175/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat.....                                                                                                                                              | 19 |
| 176/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat.....                                                                                                                                              | 20 |
| Napirend 12.) A Polgármester beszámolója az előző üléseken hozott határozatok végrehatásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedéseiről .....                                       | 20 |
| 177/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat.....                                                                                                                                              | 22 |
| Napirend 13.) A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet-tervezet tárgyalása ..... | 22 |
| Napirend 14.) Egyebek .....                                                                                                                                                                  | 23 |
| – Szüreti felvonulással kapcsolatos témakör.....                                                                                                                                             | 23 |
| – Arany János u. Deák F.-Orgona u. közötti szakasz közvilágítása .....                                                                                                                       | 23 |
| – Kerékpársáv útburkolati felfestése .....                                                                                                                                                   | 24 |
| Napirend 15.) Településközpont tervezési pályázat kiírása.....                                                                                                                               | 24 |
| 178/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat.....                                                                                                                                              | 29 |

## 20. számú JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
által 2016. október 26-án 15<sup>00</sup> órakor megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Alsónémedi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme  
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

Vincze József polgármester köszönti a jelenlévőket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 9 fő.

A napirendre kéri felvenni a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet-tervezet tárgyalását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján felveszi napirendjére a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet-tervezet tárgyalását.

Vincze József polgármester megkérdezi a jelenlévőket, hogy további módosítási javaslat van-e a napirenddel kapcsolatban?

Józan Menyhért a szüreti felvonulással kapcsolatban szeretne szólni az egyebek napirendben és az Arany János utca Deák F. - Orgona utcai szakaszának közvilágításáról.

Török Lajosné kérést szeretne tolmácsolni a kerékpárút felfestése kapcsán a Közút felé.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján a kiküldött napirendet elfogadja.

Vincze József a napirend előtt két apró dolgot szeretne bemutatni a művészeti iskola vezetőjét és három személyt búcsúztatni.

Zsin Géza jelzi, hogy az egyebekbe szeretne témát felvenni, azt hitte arról most is külön döntenek.

Vincze József tájékoztatja, felveszik.

Józan Menyhért szintén az egyebekben szeretne szólni iparűzési adóval kapcsolatban.

Zsin Géza a karbantartók munkájával kapcsolatban szeretne szólni.

Vincze József kéri a javaslatok elfogadását, majd a módosított napirendet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – Józan Menyhért képviselő javaslatára – **9 igen** szavazat alapján felveszi az Egyebek napirendi pontba a szüreti felvonulással kapcsolatos témakör tárgyalását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – Józan Menyhért képviselő javaslatára – **9 igen** szavazat alapján felveszi az Egyebek napirendi pontba az Arany János u. Deák F. - Orgona u. közötti szakasz közvilágításának tárgyalását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – Török Lajosné képviselő javaslatára – **9 igen** szavazat alapján felveszi az Egyebek napirendi pontba a kerékpársáv útburkolati felfestés témakörének tárgyalását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 egyhangú igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **158/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet kiegészítésekkel együtt elfogadta.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vincze József polgármester**

### **NAPIREND:**

### **Nyilvános ülés:**

- 1.) **A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2000. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosítása (urnasírhelyek bérleti díja)**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2.) **Az Alsónémedi Sportegyesület részére tulajdonosi hozzájárulás konténeröltöző építéséhez, jelzálogjog bejegyzéshez**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán elnök
- 3.) **Bgránit Kft. telephely kialakítása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester

- 4.) **Komposztmester Kft. kérelme övezeti átsoroláshoz**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5.) **Kiss Menyhért Kft. állásfoglalás kérése helyi védelem tárgyában**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 6.) **Téli síkosság-mentesítés intézkedési terve**  
Előterjesztő: Kozma Miklós kirendeltség-vezető
- 7.) **Költségvetési átcsoportosítások tárgyalása, elfogadása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8.) **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról**  
Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző
- 9.) **052/24 hrsz-ú földrészlet állami tulajdonba adása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 10.) **A település 950 éves évfordulójára rendezett ünnepségsorozat időpontjának meghatározása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 11.) **061/46 és 061/49 hrsz-ú utak önkormányzati tulajdonba adása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 12.) **A Polgármester beszámolója az előző üléseken hozott határozatok végrehatásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedéseiről**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 13.) **A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet-tervezet tárgyalása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 14.) **Egyebek**
  - Szüreti felvonulással kapcsolatos témakör,
  - Arany János u. Deák F. - Orgona u. közötti szakasz közvilágítása,
  - Kerékpársáv útburkolati felfestése.
- 15.) **Településközpont tervezési pályázat kiírása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester

**Napirend 1.) A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2000. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosítása (urnasírhelyek bérleti díja)**

*Előterjesztő: Vincze József polgármester*

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta a napirendet.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság támogatta a rendelet elfogadását.

Vincze József ismerteti az előterjesztést, kiegészítve nem magas a kért összeg, 4 urnát lehet elhelyezni és az egységes, feliratozott tábla is benne van az összegben.

Szántó Erzsébet beszélt Zoltán Miklóssal, 400,- Ft egy betű vésése, így nem drága a 80.000, Ft.

Vincze József látva a jelenlévők egyetértését, kéri a kiküldött rendelet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen egyhangú** szavazat alapján az rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**14/2016.(X. 28.) önkormányzati rendelete**  
**a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2000. (IX.13.)**  
**önkormányzati rendelete módosításáról**

Rendelet csatolva!

**Napirend 2.) Az Alsónémedi Sportegyesület részére tulajdonosi hozzájárulás konténeröltöző építéséhez, jelzálogjog bejegyzéshez**

*Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán elnök*

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta a napirendet.

Zsin Géza tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 6 igennel támogatta a Bizottság a kérést.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is támogatta a kérést.

Vincze József polgármester – hozzászólás hiányában és látva a Képviselő-testület hozzáállását –, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen egyhangú** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**159/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi Sportegyesület 1495/1 hrsz-ú ingatlanra tervezett konténeröltöző építésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kérelmét megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 34/2016. (X. 24.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 96/2016. (X. A határozat folytatása a soron következő oldalon!**

**25.) sz. határozati javaslatára – az építéshez, valamint az 1495/1 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam javára 15 éves időtartamra a beruházás „TAO” támogatási összege – 4.657.816,- Ft azaz négymillió hatszázötvenhétezer nyolcszáztizennyhat forint – erejéig jelzálogjog bejegyzéséhez hozzájárulását adja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: ASE**

### **Napirend 3.) Bgránit Kft. telephely kialakítása**

*Előterjesztő: Vincze József polgármester*

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testület döntésének nincsen jogkövetkezménye. A véleményét kérdezték a vállalkozáshoz, jobb szájjal valósulhat meg a vállalkozás, ha támogatást kap. Beltéri és kültéri szobrokat gyártanak.

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta a beadványt.

Zsin Géza tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság 6 igennel támogatta a tevékenység megvalósítását.

Józan Menyhért támogatja a kérést, de úgy gondolja, ha a HÉSZ-ben nem érint módosítást a kérés, akkor nem kellene csak tájékoztatni a Képviselő-testületet a vállalkozásról.

Vincze József elmondja, a Képviselő-testület sokszor más véleményen van és támadás is érte már személy szerint is és a Hivatalt is, ezért hozta a beadványt a Képviselő-testület elé döntésre. Példaképpen elmondja, tulajdonosváltás is lehet és problémák lehetne a vállalkozással. Ennek ellenére a Képviselő-testület döntése csak egy állásfoglalás a cég felé.

Dr. Percze Tünde megerősíti a Polgármester által elmondottakat és példaképpen a napelem park ügyét említi.

Vincze József – mivel más javaslat nem érkezett – kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen egyhangú** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **160/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 35/2016. (X. 24.) sz. határozati javaslatára – a Bgránit Kft. (2330 Dunaharaszti, Kassák Lajos u. 10.) Alsónémedi 2565 helyrajzi szám alatti ingatlanon történő kőfeldolgozó üzem létesítési szándékáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az üzem létesítését támogatja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vincze József polgármester**

**Kapja: Bgránit Kft**

#### **Napirend 4.) Komposztmester Kft. kérelme övezeti átsoroláshoz**

*Előterjesztő: Vincze József polgármester*

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta a kérést.

Zsin Géza elmondja, hogy az ülésen némi vita alakult ki, de a bizottság végül 4 igen, 2 nem szavazattal az A./ verziót szavazta meg, tehát nem támogatta a Bizottság Komposztmester Kft. kérését.

Vincze József elmondja, az A. javaslatot támogatta a Bizottság, melyet feltesz szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 egyhangú igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **161/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Komposztmester Kft. kérelmét megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 33/2016. (X. 24.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy nem kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását az alsónémedi 083/46 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vincze József polgármester**

**Kapja: Komposztmester Kft.**

#### **Napirend 5.) Kiss Menyhért Kft. állásfoglalás kérése helyi védelem tárgyában**

*Előterjesztő: Vincze József polgármester*

Előterjesztés csatolva!

Vincze József – megjegyezve, hogy ezt a kérést sem kellett volna a Képviselő-testület elé hozni – jelzi, hogy a beadványt a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta.

Zsin Géza tájékoztatja a jelenlévőket az A. javaslatot 6 igennel támogatta a Bizottság.

Dr. Percze Tünde tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testület döntése esetén a jegyző jóváhagyó szakhatósági engedélyt ad ki, mely alapján vélelmezhető, hogy a kérelmező megkapja a vízgazdálkodási üzemeltetési engedélyt.

Vincze József – mivel kérdés, javaslat nem érkezett – felteszi az előterjesztés szerinti támogató javaslatot szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen egyhangú** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **162/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiss Menyhért Kft. (2351 Alsónémedi, Fő út 7.) kérelmét megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 36/2016. (X. 24.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy a helyi védelemmel érintett 0299 hrsz-ú csatorna igénybevételevel történő lineár öntözőtelep létesítése nem ellentétes az ingatlanra vonatkozó kezelési tervben foglaltakkal.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vincze József polgármester**

**Kapja: Kiss Menyhért Kft.**

#### **Napirend 6.) Téli síkosság-mentesítés intézkedési terve**

*Előterjesztő: Kozma Miklós kirendeltség-vezető*

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is tárgyalta a napirendet.

Zsin Géza elmondja, 6 igen szavazattal a DAKÖV ajánlatát javasolta elfogadni a Bizottság.

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hosszas vita után hasonló álláspontra jutott a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság. Szerződésben kérték



vállalni, hogy 500.000,- Ft-ot költenek az UNIMOG-ra, számlával igazoltan, ill. ha nem tudják elvégezni a munkát, akkor saját költségükön végeztetik el. Koncepcionális javaslatot is hozott a Bizottság, újra kell majd tárgyalni a dolgot a munka és a gép miatt a későbbiekben.

Vincze József felolvassa a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság kiegészítését, amelyet kér elfogadni, majd a kiegészített előterjesztés szerinti javaslatot kéri elfogadni.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján egyetért a síkosság-mentesítés kapcsán a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 97/2016. (X. 25.) sz. határozatában foglalt javaslatokkal:

- A szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy az Unimog jármű karbantartására legalább 500.000,- Ft + ÁFA összeget fordít, és ezt számlákkal igazolja.
- Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben saját járművével a szerződés tárgyát képező szolgáltatást nem tudja szerződésszerűen biztosítani, akkor saját költségén alvállalkozó bevonásával helytáll.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen egyhangú** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **163/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 37/2016. (X. 24.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 97/2016. (X. 25.) sz. határozati javaslatát is figyelembevételével – a 2016. november 01.-2017. március 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan a síkosság-mentesítésre benyújtott árajánlatok közül a DAKÖV Kft ajánlatát fogadja el az alábbi feltételekkel:**

- **A szerződésben rögzítésre kerül, hogy az Unimog jármű karbantartására legalább 500.000 Ft + áfa összeget fordít, és ezt számlákkal igazolja.**
- **Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben az Unimoggal vagy saját járművével a szerződés tárgyát képező szolgáltatást nem tudja szerződésszerűen biztosítani, akkor saját költségén alvállalkozó bevonásával helytáll.**

**A Bizottság a 2017. évi áprilisi ülésén ismét napirendjére veszi a síkosság-mentesítés kérdését és a téli időszak tapasztalatait figyelembe véve koncepcionális megoldási javaslatot tesz.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vincze József polgármester**

## **Napirend 7.) Költségvetési átcsoportosítások tárgyalása, elfogadása**

*Előterjesztő: Vincze József polgármester*

Előterjesztés csatolva!

Vincze József kéri majd pontonként elfogadni a határozati javaslatban foglaltakat, melyet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyal.

Dr. György Balázs jelzi, hogy a Református Egyházközség támogatását a 99-es határozatban javasolta a Bizottság.

Szabó Kálmán és Kozma Miklós is bejelenti érintettségét.

Vincze József polgármester egyszerre teszi fel szavazásra a két képviselő kizárására vonatkozó határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 2 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **164/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kozma Miklós és Szabó Kálmán képviselő bejelentett érintettsége kapcsán úgy döntött, hogy az Alsónémedi Református Egyházközség támogatása kapcsán meghozandó döntésből a képviselőket nem zárja ki.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vincze József polgármester**

Vincze József felteszi szavazásra az Egyházközség támogatására vonatkozóan kiküldött javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 egyhangú igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **165/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta a költségvetési átcsoportosításra tett javaslatot és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 99/2016. (X. 25.) sz. határozati javaslatára – az Önkormányzat költségvetésében egyéb felhalmozási célú támogatásra 2.000.000,- Ft összeget az általános tartalék terhére átcsoportosít az Alsónémedi Református Egyház részére adott támogatás fedezetének biztosítására.**

**Fenti módosításokat a költségvetés következő módosításánál szükséges átvezetni.**

**Határidő: 2016. november 30.**

**Felelős: Vincze József polgármester**

**Kapja: pénzügyi vezető, református egyház**

Vincze József a Fő út 44. sz. alatti lakás fűtése korszerűsítésére vonatkozó javaslatra tér át.

Dr. György Balázs jelzi, nem volt 3 ajánlat a beszerzési szabályzat szerint, a következő ülésre kéri, hogy szerezzék be a Hivatal.

Vincze József tájékoztatja, csak költségvetési átcsoportosításról van szó, a munka több részből tevődik össze, pl. tervezés, átépítés stb., ami 500.000,- Ft alatti költségekből áll össze. Ha valami meghaladja az összeget, természetesen a Bizottság elé kerül majd.

Dr. György Balázs elmondja, a 100-as bizottsági határozat erről szól, de természetesen az átcsoportosítással egyetértettek.

Vincze József – mivel módosító javaslat, kérdés nem volt –, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **166/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta a költségvetési átcsoportosításra tett javaslatot és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 100/2016. (X. 25.) sz. határozati javaslatában megfogalmazottakat is figyelembe véve – az**

**Önkormányzat költségvetésében felújítási kiadásokra 1.300.000,- Ft + ÁFA összeget az általános tartalék terhére átcsoportosít a Fő út 44. fűtésrendszer részleges felújítása és a gázhálózat szétválasztása munkáinak elvégzésére biztosított fedezet érdekében.**

**Fenti módosításokat a költségvetés következő módosításánál szükséges átvezetni.**

**Határidő: 2016. november 30.**

**Felelős: Vincze József polgármester**

**Kapja: pénzügyi vezető**

Vincze József a jutalmazás kérdéskörére tér át.

Dr. György Balázs elmondja, lényegében egyetértettek, két kiegészítéssel. A DAKÖV Kft. helyi vezetője és alkalmazottai részére is legyen ilyen jutalom.

Kérték a Pénzügyi Vezetőt dolgozzák ki az összegeket, de nem egészen ugyanaz lett kidolgozva. Az ABÉVA Kft. csak ügyvezető, a DAKÖV Kft-nél minden dolgozó belekerült.

Vincze József elmondja, hogy az ABÉVA Kft. saját költségén fizeti ki a jutalmat, csak hozzájárulás kell a Képviselő-testülettől, hiszen a dolgozóknak eddig is saját hatáskörben fizethetett jutalmat a Kft.

Kozma Miklós bejelenti érintettségét.

Vincze József elmondja, a FEB szokta javasolni a jutalmat.

Józan Menyhért és dr. György Balázs is kéri az ABÉVA Kft-nél az ügyvezetője és dolgozói meghatározást.

Kiss Miklós arról érdeklődik, hogy erre lett-e pénz elkülönítve a költségvetésben?

Vincze József tájékoztatja, hogy 30 milliós összeg lett elkülönítve a tartalékba, de 37 milliós összeget jelent.

Bai-Rácsai Tünde elmondja, hogy a pedagógusok, óvónők alapbéremelése október 01-től vannak átsorolva, az a bér került bele.

Vincze József megemlíti, nézzék meg az összegeket a 40 fő iskolai dolgozónál és a dupla létszámú önkormányzati dolgozóknál hasonlításkeppen.

Mivel módosító javaslat nem érkezett először Kozma Miklós kizárására vonatkozó javaslatról kéri a döntést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **167/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kozma Miklós alpolgármester bejelentett érintettsége kapcsán úgy döntött, hogy a DAKÖV Kft. alsónémedi dolgozóinak jutalmazása kapcsán meghozandó döntésből az alpolgármestert nem zárja ki.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vincze József polgármester**

Vincze József először a DAKÖV Kft. jutalmazását kéri elfogadni, – megjegyezve, hogy 2013-ban, amikor a KLIK-hez került az iskola már javasolta az Ő bekerülésüket is –, majd a komplett jutalmazásra vonatkozó határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján egyetért azzal a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsági javaslattal, hogy az ABÉVA Kft. Ügyvezetője és dolgozói, valamint a DAKÖV Kft. Alsónémedi Üzemegységének dolgozói is jutalomban részesüljenek.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen egyhangú** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **168/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta a költségvetési átcsoportosításra tett javaslatot és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 98/2016. (X. 25.) sz. határozati javaslatában megfogalmazottakat is figyelembe véve – az Önkormányzat költségvetésében az önkormányzati és intézményi dolgozók részére, valamint az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola dolgozói, az ABÉVA Kft. Ügyvezetője és dolgozói, valamint a DAKÖV Kft. Alsónémedi Üzemegységének dolgozói részére 2016. évi munkájuk anyagi elismeréseként egy havi bérnek megfelelő jutalmat biztosít az alábbiak szerint:

- A Képviselő-testület 15.346.500,- Ft összegű támogatást nyújt a KLIK részére az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola dolgozói egy havi bérének és járulékának megfelelő jutalmának biztosítására,
- Az önkormányzati dolgozók jutalma fedezeteként a személyi juttatásra 3.846.400 Ft, munkáltatót terhelő járulékra 1.038.600,- Ft, az intézmények dolgozói jutalmazásának fedezeteként intézményi támogatásra jutalom és járulékának fedezeteként 17.725.400,- Ft, az iskolai dolgozók jutalma fedezeteként egyéb működési célú támogatásra 15.346.500,- Ft összeget biztosít a munkabér és járulék tartalék terhére összesen 30.000.000,- Ft összegben, az általános tartalék terhére 7.956.900,- Ft összegben,
- A Polgármesteri Hivatal költségvetésében a kiadást személyi juttatás címen 5.250.400,- Ft-al és munkáltatót terhelő járulék címen 1.417.600,- Ft-tal, a bevételt intézményi támogatás címen 6.668.000,- Ft-tal megemeli,
- A Szivárvány Napköziotthonos Óvoda költségvetésében a kiadást személyi juttatás címen 7.894.000,- Ft-tal és munkáltatót terhelő járulék címen 2.131.400,- Ft-tal, a bevételt intézményi támogatás címen 10.025.400,- Ft-tal megemeli,

*A határozat folytatása a soron következő oldalon!*

- A Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár költségvetésében a kiadást személyi juttatás címen 812.600,- Ft-al és munkáltatót terhelő járulék címen 219.400,- Ft-tal, a bevételt intézményi támogatás címen 1.032.000,- Ft-tal megemeli,
- A Képviselő-testület a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő ABÉVA Kft. Ügyvezetője és dolgozói részére egy havi bérnek megfelelő jutalom kifizetését engedélyezi 2016. évi munka anyagi elismeréseként,
- A Képviselő-testület 2.376.400,- Ft összegű támogatást nyújt a DAKÖV Kft. részére az Alsónémedi Üzemegység dolgozó részére egy havi bérüknek megfelelő jutalmának biztosítására az általános tartalék terhére.

Fenti módosításokat a költségvetés következő módosításánál szükséges átvezetni.

**Határidő: 2016. november 30.**

**Felelős: Vincze József polgármester**

**Kapja: pénzügyi vezető, KLIK, DAKÖV, ABÉVA, intézményvezetők.**

Vincze József az Opál tervezési tételére tér át, jelezve, célszerű továbbterveztetni a korábbi tervezővel (Triskell).

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság a 101-es határozattal javasolta a határozati támogatást.

Vincze József kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **169/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta a költségvetési átcsoportosításra tett javaslatot és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 101/2016. (X. 25.) sz. határozati javaslatára – a Halászy Károly Művelődési Ház (Opál-ház) 2351 Alsónémedi, Dózsa György tér 2. (815 hrsz.) felújítási és bővítési terveinek további kiegészítése és továbbtervezése érdekében az önkormányzat költségvetésének átcsoportosításával – felújítási kiadás előirányzatára az általános tartalék terhére -, a további tervek készítéséhez nettó 1.620.000,- Ft + ÁFA összeget biztosít.

Fenti módosításokat a költségvetés következő módosításánál szükséges átvezetni.

**Határidő: 2016. november 30.**

**Felelős: Vincze József polgármester**

**Kapja: pénzügyi vezető, műszaki csop. vez.**

Vincze József a gyermekorvosi rendelő felújítása kapcsán a víz-gáz rendszer csatlakozásira tér át.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, kéri a kiküldött javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **170/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta a költségvetési átcsoportosításra tett javaslatot és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 102/2016. (X. 25.) sz. határozati javaslatára – az Önkormányzat költségvetésében felújítási kiadásokra 600.000,- Ft + ÁFA összeget az általános tartalék terhére a 109/7 hrsz-ú (gyermekorvosi rendelő) és 729 hrsz-ú (szolgálati lakások) víz és gáz közműcsatlakozásainak átépítésére biztosított fedezet érdekében.

Fenti módosításokat a költségvetés következő módosításánál szükséges átvezetni.

**Határidő: 2016. november 30.**

**Felelős: Vincze József polgármester**

**Kapja: pénzügyi vezető, műszaki csop. vez.**

Vincze József az óvodai átcsoportosítási javaslatot ismerteti, ill. felolvassa a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 103-as javaslatát.

Mivel módosít javaslat nem érkezett, a javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **171/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta a költségvetési átcsoportosításra tett javaslatot és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 103/2016. (X. 25.) sz. határozati javaslatára – az Önkormányzat költségvetésében Ellátottak juttatásai - önkormányzat által saját hatáskörben adott ellátásra 136.000,- Ft összegben, valamint intézményi támogatásra 214.000,- Ft összegben az általános tartalék terhére.

Egyúttal megemeli a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda 2016. évi költségvetésének kiadásait dologi kiadások jogcímen 168.000,- Ft +ÁFA összegben, illetve bevételeit 214.000,- Ft összegben intézményi támogatás bevétele jogcímen.

**Fenti módosításokat a költségvetés következő módosításánál szükséges átvezetni.**

**Határidő: 2016. november 30.**

**Felelős: Vincze József polgármester**

**Kapja: pénzügyi vezető**

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy folyamatban van a gyermekorvosi rendelő és környékének rendezése tervezése, de mivel nincs 500.000,- Ft, ezért nem került ide, nem kell átcsoportosítani sem.

#### **Napirend 8.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról**

*Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző*

Előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 104-es határozatukkal támogatták a beszámoló elfogadását, jelezve támogatják a további 4 órás álláshelyet is a Pénzügyi Csoporthoz.

Dr. Percze Tünde nem kíván kiegészítést tenni, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ülésén megtette.

A Hivatal mindent megtett annak érdekében, hogy rendben menjenek a dolgok.

Korábban bizalmatlanságot érzett, pedig nincs titok, bármilyen információt megadnak, amire szükség van, csak kéri, hogy azt ülés előtt jelezzék, hiszen úgy tudnak megfelelően felkészülni, felvilágosítást adni.

Megköszöni a Hivatal megújítását 15 év után és kéri a mielőbbi új Hivatal elkészülését.

Török Lajosné az 5. fejezetben található munkakapcsolatoknál írt mondatról, „középszinttől évek óta mást várna ...”. szeretne többet tudni.

Dr. Percze Tünde elmondja, 30 éve dolgozik, jogértelmezés, jogszabály hézagok, ellentmondások miatt nem egységesek az eljárások, az adminisztrációs terhek soha nem látott mértékűek.

Az emberi és személyes kapcsolatokat hiányolja, telefonon sem kapnak segítséget a megoldáshoz, nem stabil a középszint szakembergárdája, stb. A dabasi Jegyző Asszonynak köszönhetően a dabasi OEVK jegyzői rendszeresen találkoznak, az aktuális jogértelmezési kérdéseket, feladatokat átbeszélnek, jó és hatékony a jegyzők egymás közötti munkakapcsolata. Ezt részben a középszintnek kellene ellátni, betölteni.

Vincze József jelzi, hogy a 17. oldalon látszik a megnövekedett pénzügyi munka, de reméli ezen is csökkentenek, egyszerűsítanak majd.



Szántó Erzsébet megköszöni a tartalmas, mindenre kiterjedő beszámolót, ami rávilágított arra, hogy nehezebb a dolgozók munkája.  
Megköszöni a Hivatal munkáját és megjegyzi, minden évben-két évben jó lenne ilyen beszámoló.

Dr. Percze Tünde tájékoztatja, hogy ez törvényi kötelezettség, de tavaly az ÁSZ vizsgálat miatt maradt el.

Vincze József – mivel más hozzászólás nem volt – kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását, kiegészítve a 4 órás álláshely elfogadásával.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **172/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 104/2016. (X. 25.) sz. határozati javaslatára – a jegyző előterjesztésében megtárgyalta és a melléklet szerinti elfogadja Alsónémedi Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló beszámolót.  
Egyúttal engedélyezi a Pénzügyi csoport részére egy 4 órás álláshely biztosítását 2017. január 1-től.**

**Határidő: azonnal, ill. 2017. január 01.**

**Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző**

Vincze József kéri a 9. sz. napirend eltolását a Főépítész megérkezéséig.

### **Napirend 9.) 052/24 hrsz-ú földrészlet állami tulajdonba adása**

*Előterjesztő: Vincze József polgármester*

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendet a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is tárgyalta.

Zsin Géza tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 5 igen szavazattal támogatta a Bizottság a napirendet.

Dr. György Balázs elmondja, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság szintén elfogadásra javasolta.

Vincze József – mivel kérdés, hozzászólás nem volt –, kéri a kiküldött A. határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 egyhangú igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **173/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi 052/24 hrsz-ú, 527 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú, országos közúttal érintett ingatlan állami tulajdonba és a Közlekedésfejlesztési Koordináció Központ vagyonkezelésébe adására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 38/2016. (X. 24.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 106/2016. (X. 25.) sz. határozati javaslatára – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42.§ 16. pontja szerinti hatáskörében a fenti ingatlant térítésmentesen állami tulajdonba kívánja adni.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vincze József polgármester**

#### **Napirend 10.) A település 950 éves évfordulójára rendezett ünnepségsorozat időpontjának meghatározása**

*Előterjesztő: Vincze József polgármester*

Előterjesztés csatolva!

Vincze József elmondja, hogy a javaslatot a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta és természetesen Jobbágy Ilonával is egyeztetve volt az időpont.

Szántó Erzsébet tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság egyhangú szavazással támogatta az időpont elfogadását.

Vincze József polgármester – mivel más javaslat nem érkezett –, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 egyhangú igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **174/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 87/2016. (X. 25.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy a település 950 éves évfordulójára rendezett ünnepségsorozat időpontjának a 2017. augusztus 14-20. közötti időszakot jelöli ki.

**Határidő: 2017. augusztus 14-20.**

**Felelős: Vincze József polgármester**

**Napirend 11.) 061/46 és 061/49 hrsz-ú utak önkormányzati tulajdonba adása**

*Előterjesztő: Vincze József polgármester*

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta a beadványt.

Józan Menyhért bejelenti érintettségét a napirendnél.

Vincze József kéri a kizárásról való döntés meghozatalát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**175/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Józan Menyhért képviselő bejelentett érintettsége kapcsán úgy döntött, hogy az alsónémedi külterület 061/46 és 061/49 hrsz-ú közforgalom számára megnyitott magánút térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó döntésből a képviselőt nem zárja ki.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vincze József polgármester**

Dr. György Balázs – jelezve, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is tárgyalta a napirendet – felolvassa a Bizottság javaslatát.

Vincze József – mivel kérdés, módosító javaslat nem volt – kéri a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatának elfogadását, majd azzal együtt a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján egyetért azzal a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsági javaslattal, hogy az alsónémedi külterület 061/46 és 061/49 hrsz-ú – közforgalom számára megnyitott magánút – ingatlanok térítésmentes tulajdonba adását településfejlesztési célra az alábbiakkal fogadja el:

- az átadó tulajdonosok a tulajdonba adásig vállalják az utak kialakítását a saját területükön,
- az átadott helyi közutak 5/2004. (I. 28) GKM rendelet szerinti kezelői feladatait átadó ingatlantulajdonosok az ingatlanok hasznosításáig az Önkormányzattal létrehozandó megbízási szerződésben vállalják.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 egyhangú igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**176/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 40/2016. (X. 24.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 107/2016. (X. 25.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az alsónémedi külterület 061/46 és 061/49 hrsz alatt felvett, természetben Alsónémedi külterületén található, kivett – közforgalom számára megnyitott magánút művelési ágú ingatlanok – térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó ajánlatot.**

**A Képviselő-testület a tulajdonosoktól (Józan Menyhért 2351 Alsónémedi, Orgona u. 14. és Csermák László 2351 Alsónémedi, Árpád u. 79.) a jelzett ingatlanokat településfejlesztési célra térítésmentesen elfogadja azzal, hogy az átadó tulajdonosok a tulajdonba adásig vállalják az utak kialakítását a saját területükön és az átadott helyi közutak 5/2004. (I. 28) GKM rendelet szerinti kezelői feladatait átadó ingatlantulajdonosok az ingatlanok hasznosításáig az Önkormányzattal létrehozandó megbízási szerződésben vállalják.**

**Egyben felhatalmazza a Polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására és a Főlhivatali eljárás megindítására.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő:**

**Kapja: Józan Menyhért, Csermák László, pü. csop. vez., műszaki csop. vez.**

**Napirend 12.) A Polgármester beszámolója az előző üléseken hozott határozatok végrehatásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedéseiről**

*Előterjesztő: Vincze József polgármester*

*Előterjesztés csatolva!*

Vincze József elmondja, előző ülésen kihagyta a köszönet a búcsú szervezésében résztvevőknek, ami jól záródott, annak ellenére, hogy sérelmek mindig vannak. Köszöni a munkát mindenkinek.

A népszavazás eredménye a honlapon megtalálható – ismerteti. – Megköszöni a résztvevőknek a népszavazás lebonyolítását.

Elmondja a népszavazás előtt járt Alsónémedi küldöttsége Máltán, a neveket tudja. Egy fotót ad körbe a Máltai Köztársasági elnökkel való találkozásról – akit meghívott a település 950 éves évfordulójára – és röviden beszámol a kint történetekről.

Dr. Percze Tünde kiegészíti egy pár szóval és elmondja, megköszönték a Némédi fiatalok a részvétel lehetőségét, egy életre szóló élmény volt mindenkinek, a csoport méltón képviselte Alsónémedit, de Magyarországot is.

Vincze József elmondja, hogy október 23-án az ünnepségen volt egy muszkadal, ami nem odaváló volt – amit Zsin Géza is megerősített.

Elmondja, hogy a szennyvíztisztító telep jól működik.

Kozma Miklós tájékoztatja a jelenlévőket, hogy már túlvannak egy téli és nyári üzemeltetési időszakon, az eredmények végig jók voltak, a garanciális problémákat kijavították. Jön a tél és lassan átállnak majd a kétsoros működésre.

Vincze József elmondja, hogy a DAKÖV-vel folyik a vagyonátadás egyeztetése, a következő ülésen kerül majd a Képviselő-testület elé. Elég sok időt vett igénybe az egyeztetés, törvényi lehetőségek kidolgozása.

A szagtalanítót próbálják a 3. sz. kútnál.

Kozma Miklós elmondja, ma vettek vízmintát, a kénhidrogén miatt van záptojásszag.

Vincze József elmondja, hogy a bérleti díj terhére történik ennek a fejlesztése is.

Az „unokázós család” megjelent a településen is hétvégén, feljelentések történtek.

A felszámolótól nem érkezett válasz a Hungária Zrt. ügyében.

A gazdákkal volt találkozó a települési adó ügyében, köszöni azoknak, akik részt vettek rajta és külön köszöni Kiss Miklósnak a szervezést. Közelednek az álláspontok, ha vannak is, akik ellenálltak, ellenállnak. A következő alkalommal a szállásadókat hívják majd meg.

Kiss Miklós arról érdeklődik, hogy nagyobb nyilvánosságnak is meg lesz hirdetve az ülés? Többen is érdeklődtek.

Vincze József tájékoztatja, igen.

Kiss Miklós az új Doktornőről érdeklődik.

Vincze József tájékoztatja, hogy Deutsch Judit aláírta a szerződést a Tholt doktornővel és az Önkormányzattal is. 2017. január 01-től írták a kezdést. Elmondja, hogy utolsó pillanatid várt Papp doktor úr ajánlottjára, de nem jelzett vissza. – Felolvassa az SMS-t.

Dr. György Balázs Ozsdoláról, a Romániai nagykövet látogatásáról és a Suzuki telephelyről érdeklődik.

Vincze József elmondja, hogy a Romániai Magyar Konzul járt a Hivatalban, maximálisan megértette a problémát és támogatja az elképzeléseket. Kérése az volt, hogy a bevallások után március-április körül találkozzanak újra, osszák meg a tapasztalatokat, fejleményeket.

Ozsdolán Kozma Miklóssal járt kint, Bihari Edömér polgármester úr kísérté el a találkozóra. Nagy létszámú roma lakos él a településen. A helyzet kezelésére vannak képzések, hetes iskola stb. amivel segítenek. 430 gyereknek kellene ott lenni, de 180 hiányzik, akiknek egy része itt van, a többiek pedig szanaszét az EU-ban. A szülő szerződést köt az iskolával, biztosítják a segítséget és a tanítást, de ha a szülő felrúgja a szerződést nincs jelentős következménye. Közigazgatási eljárást lehetne kezdeményezni és büntetést kapnának, de az iskolától annyit el is vonnak. – Részletesen ismerteti hogy működik, jelezve, hogy a látogatás hasznos volt.

A Suzuki telephely ügyében elmondja, hogy egy hernádi cég kereste meg, autórestaurálással foglalkoznának (haditechnikával is foglalkoznak). A részletfizetés is felmerült és a közös vállalkozás is. Munkaerő tekintetében kértek segítséget, pl. szakkört indítanának az iskolásoknak. Jelentkezni fognak.

Józan Menyhért felveti zárt ülésen a pénzről is beszéljenek.

Vincze József tájékoztatja, pénzről nem esett szó, van értékbecslés, de ők is megnézetik ingatlanossal és beárazzák.

Mivel más kérdés, hozzászólás nem volt, kéri beszámolójának az elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **177/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester beszámolóját az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vincze József polgármester**

**Napirend 13.) A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet-tervezet tárgyalása**

*Előterjesztő: Vincze József polgármester*

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet.

Zsin Géza elmondja, a Bizottság támogatta a rendeletet.

Dr. György Balázs – jelezve, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is tárgyalta –, támogatták a rendelet elfogadását.

Dr. Percze Tünde röviden ismerteti, hogy törvényi kötelezettség és a KCR bevezetése miatt is aktuális, a határidő december 31.

Vincze József kéri a kiküldött rendelet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete  
a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására  
irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól**

Rendelet csatolva!

**Napirend 14.) Egyebek**

**– Szüreti felvonulással kapcsolatos témakör**

Józan Menyhért tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a szüreti felvonuláskor az Ő területén, udvarán történik a találkozó, főzés stb. Természetesen hozzájárulna, de még senki sem kereste meg. Az egész udvar tele volt papírral, tányérral, ürülékkel. Elvárna előzetesen legalább egy megkeresést és egy köszönetet.

Vincze József megköszöni és jelzi, tolmácsolja a szervezők felé.

**– Arany János u. Deák F.-Orgona u. közötti szakasz közvilágítása**

Józan Menyhért tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az Arany J. – Deák F. – Orgona u. körül nincs közvilágítás egy oszlopon sem, régen volt, ahol a sziréna is van.

Kozma Miklós holnap megnézi.

Vincze József tájékoztatja, hogy a műszaki csoportnak is elég lett volna szólni, intézkednek.

**– Kerékpársáv útburkolati felfestése**

Török Lajosné lakossági kérést tolmácsol a kerékpársáv újrafestése kapcsán.

Vincze József jelzi, még a tél beállta előtt megcsinálják.

Megérkezett a Főépítész, 10 perc szünetet rendel el.

10 PERC SZÜNET UTÁN AZ ÜLÉS FOLYTATÓDIK.

**Napirend 15.) Településközpont tervezési pályázat kiírása**

*Előterjesztő: Vincze József polgármester*

Előterjesztés csatolva!

Vincze József köszönti Rumi Imre főépítést. Jelzi, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság is tárgyalta, de javasolja először a Főépítész meghallgatását.

Rumi Imre részletesen elmondja, a bizottsági üléseken is elmondottakat.

Javaslat, hogy először azt kell megnézni mit javasolnak a tervezők, utána a Bizottságok és a Képviselő-testület vitassa meg, egyeztessenek a lakókkal és utána alakítsanak ki véleményt és készüljön terv. Erre a koncepcióra fogalmazták meg az előterjesztést is.

Vincze József kiegészíti, szakértőkből álló bíráló bizottság lenne, aki javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.

Zsin Géza tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 5 igen, 1 tartózkodó szavazással egyetértett az előterjesztéssel.

Dr. György Balázs jelzi, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ellentétes véleményt alakított ki. – Felolvassa a Bizottság 105-ös határozatát.

Vincze József jelzi, Ő úgy értelmezte, hogy akár négy tervből is lehet a végén egyet készíteni, amit továbbterveztetnek.

Rumi Imre elmondja, településpolitikai anyag, amire a Főépítész nehezen tud vitára alkalmas anyagot előállítani.

Szakértői testület lenne, akik szakmai szempontból véleményezik az anyagokat. Fontosnak tartja, legyen olyan anyag, amikről tudnak beszélni.



Józan Menyhért nem tudja honnan-meddig tart a településközpont. Pl. a hentest is hiba volt ideengedni, a házat inkább meg kellett volna venni. Nem tudják egyáltalán lesz-e bölcsőde.

Nem tudják, mit terveznek.

Rumi Imre tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztés mellett térkép és tervlap is van.

Egy nagy plakát is lenne nagy területtel, kisebb részletesebb, ill. csak vázlatterv készítés is.

Vincze József jelzi, hogy a bölcsőde területét a Képviselő-testület jelölte ki.

Józan Menyhért tudja, de azt nem, hogy megépül-e, lesz-e rá pénz?

Vincze József tájékoztatja, kormányzati döntés van, bölcsődének lennie kell. Így a bölcsőde és a többi önkormányzati tulajdonú ingatlan fix pontok.

További ingatlanok vásárlására is kérnénk javaslatot a tervezőktől.

Dr. György Balázs elmondja, jól mondta Rumi úr, régen szóba került már a településközpont.

2009-ben rajz is készült.

Nem politikai döntést várnak a tervezőtől, hanem javaslatot hol-mi legyen, de vannak eldöntendő kérdések, pl. a Polgármesteri Hivatal hol épüljön meg? Ezért javasolják, menjenek először a lakosság elé, adjanak támpontokat. A már kialakított vélemény után adjanak véleményt a tervezők.

Három-négy kérdés van, amiben nem egységes a Képviselő-testület álláspontja.

Rumi Imre elmondja, a tervezők javaslatokat fogalmaznak meg és a Képviselő-testület dönt, akár lakossági vélemény alapján.

Az is járható, amit javasoltak, de az sokkal rögzesebb, lassabb út lenne, amit dr. György Balázs képviselő javasolt.

A négy beadott tervlapból lehet egy ötödiket készíteni, és a Képviselő-testület dolgát is megkönnyítenék a tervezői javaslatok.

Vincze József úgy gondolja, ha a Képviselő-testület lehatárolja mi-hová kerüljön, akkor a tervezői javaslatok sem lesznek olyan színesek, nem tudnak több helyszínre több lehetőséget ajánlani.

Arról érdeklődik milyen szakemberek lennének felkérve?

Rumi Imre tájékoztatja tájépítész, kertépítész, közlekedéstervező.

Dr. György Balázs elmondja, 2009 óta vannak tervek, meg volt az egészségháza, a Polgármesteri Hivatalra is, van a terekre, közterületre is és ha jól tudja az egyetemisták is terveztek.

Vincze József tájékoztatja a honlapon fent van az egyetemisták terve.

Dr. György Balázs megjegyzi, sokáig nem volt.

Úgy gondolja meg kellett volna már rágni a dolgokat. El kellene dönteni, hogy az „acélsodronyok” felé mennek vagy a hagyományok után, ahogy Juhász Zoltán is mondta.

Szabó Kálmán elmondja, a Schuler 1800 m<sup>2</sup>, itt 2200 m<sup>2</sup> és szerint a Schuler területe nem alkalmas Polgármesteri Hivatalnak. Sok jogszabály változott, a Műemlékvédelmi Hivatal engedélyezne-e emeletes épületet stb.

A bölcsődére vonatkozóan nem tudja ki kapott igenlő választ a helyre emberektől, de százból egy sem támogatná.

Kozma Miklós szerint figyelmen kívül hagyták a bölcsődénél a lakosság véleményét.

A lakosság és Ő is abból tud választ, véleményt alkotni, amit lát és a tervezők tudják megvalósítható-e és mi az adott területeken.

Úgy gondolja, egy helyre kellene tenni a többi irodát is, pl. Polgármesteri Hivatal, DAKÖV kirendeltség, ABÉVA stb.

Dr. György Balázs elmondja, a főépítészt erre szeretné igénybe venni, szakmailag, mondja meg a helyekre, lehet-e azt, amit oda szeretnének építeni.

Dr. Percze Tünde egyetért azzal, hogy a lakosságot meg kell kérdezni, de nem mindegy, hogy mikor és milyen módon. A lakosság akkor tud valamiről véleményt mondani, ha konkrétumok kerülnek megfogalmazásra, ha azt tudja mondani valamire, hogy ez tetszik, az nem tetszik. Enélkül nem lesz értékelhető eredménye.

Vincze József is úgy gondolja, hogy a bölcsődén kívül ne határozzanak meg épülethelyszínt, a tervezői szabadságot vonnák meg a helyszínek kijelölésével.

Rumi Imre elmondja, a tervjavaslatok értékelésénél le lehet írni az előnyöket, hátrányokat minden javaslatához.

Úgy gondolja, hogy Polgármesteri Hivatal főtér nélkül nem valósítható meg.

/Megjegyzi, a fénymásolaton nem elég jól látszanak a jelölések./

Zsin Géza nem beszélt össze sem Józan Menyhérttel, sem dr. György Balázssal, amikor a véleményét elmondta. Az Opál-ház költségeit hozza fel. Mennyi pénzük van a tervek megvalósításához?

Vincze József tájékoztatja, van pénzük, csak az összesre nincs.

Zsin Géza elmondja, így a sorrendiséget is meg kell állapítani, utána egyszerűbb lesz a helyzet. Ha a Polgármesteri Hivatal a fontos, akkor annak a helyét kell meghatározni, utána továbblépni. Biztos benne, hogy ingatlanokat is kell majd vásárolni, pénz hozzátenni.

Vincze József elmondja, ehhez kellenek a tervek, utána tudnák, mit-hová építenek majd.

Zsin Géza szerint tervek nélkül is meg lehet határozni, mivel kezdenek.

Rumi Imre elmondja, tervpályázat esetén van az, amit Zsin Géza képviselő mondott. Szakmai verseny van, ki milyennek akarja a településközpontot, amit javasoltak. Itt van látványterv, nemcsak tervezői ajánlat.

Dr. György Balázs a megbízást eltolná, a lakosság véleményét kikérné, hogy egyáltalán legyen-e központi orvosi rendelő, hol legyen. Ugyanígy a Polgármesteri Hivatalnál.

Kozma Miklós szerint nem építészek, tervezők. Ha nem lát valamit, akkor nem tud véleményt alkotni, dönteni.

Kéri, gondolják végig, tervezői irodák hozzák ide az elképzeléseiket, utána pedig alakítsák ki a lakossággal együtt a végleges véleményt.

Dr. Percze Tünde jelzi, a rendezési tervbe is bele kell venni azon ingatlanokat, melyekre az elképzelések miatt szükség van, hogy szükség esetén ki is lehessen sajátítani azokat intézményi területként.

Vincze József véleménye szerint a Képviselő-testület kész tények elé állítva a tervezői irodákat korlátozzák a véleményeket, javaslatokat, ötleteket.

Rumi Imre egyetért a Polgármesterrel.

Vázlattervek készülnek, óriási mozgástere van a Képviselő-testületnek, hogy milyen épületek legyenek stb. és még többször is idekerül tárgyalásra.

Szántó Erzsébet elmondja, ha felújításra kerül a gyermekorvosi rendelő, el kellene gondolkodni azon, akarnak-e központi orvosi rendelőt. A lakosság biztos nem akar. Leírta véleményét dr. György Balázs a Fő út 34. sz. alatti rendelővel kapcsolatban is. Ezek után nem támogatja nagy orvosi rendelő felépítését.

Szabó Kálmán megkérdezi, orvosi szűréseket stb. hol fognak akkor csinálni?

Rumi Imre tájékoztatja a jelenlévőket, nem beruházás indításáról döntenek. Megadják pl. az orvosi rendelő helyét a tervezők, több helyet is kijelölve és a Képviselő-testület dönt megépíti-e és hová.

Dr. György Balázs elmondja, az előző ülésen szólt, hogy nem fogadja el a javaslatot, a Polgármester kérte, hogy írja le, így leírta a javaslatát.

Rumi Imre elmondja, ezek a javaslatok a négy vázlattevé elkészülte után is figyelembe vehetők és egy ötödik is kialakítható.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, tőle azok akikkel beszélt a központi orvosi rendelőt várják.

Török Lajosné elmondja, egy ötletbörzén kiderül mit szeretne a lakosság. Lehet, hogy Ők sem kéri a központi orvosi rendelőt a felújítások után.

Rumi Imre tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a településközponthoz már írtak kérdőjeleket, de nem viszik előbbre a dolgot.

A kérdésekben fog segíteni.

A vázlattervek elkészülte után jobban tudnak válaszolni a feltett kérdésekre, a véleményeket ki tudják alakítani.

Juhász Zoltán úgy gondolja, hogy szaktudást igénylő dolgokról a lakosság megkérdezése nem jó dolgokat adna vissza.

Arról dönteni kell, hogy a jövő vagy a múlt felé induljanak-e el, ezt viszont el tudják dönteni. Esetleg a tervezők felé jelezni kellene, milyen településképet szeretnének látni. Mi-hol legyen, inkompetens a lakosság.

Vincze József szerint a tervezési javaslatokba tegyék bele azt is, hogy a hagyományos építkezés felé menjenek el.

Rumi Imre felolvassa az iránymutatást az előterjesztésből.

Vincze József a vitát lezárja, s megkérdezi dr. György Balázst, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatot fenntartja-e?

Dr. György Balázs fenntartja a javaslatot.

Vincze József felteszi szavazásra a javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen, 5 nem** szavazat alapján elutasította a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 105/2016. (X. 25.) sz. határozati javaslatát, mely az alábbiakra vonatkozik:

- A településközpont területére fejlesztési tanulmányterv készítését, a mellékelt „*Tervezési feladat és program - Alsónémedi településközpont fejlesztési tervéhez*” megnevezésű tervpályázat kiírását elhalasztja,
- A főépítész bevonásával készüljön el a következő Bizottsági ülésre egy olyan írásos anyag, amely alkalmas arra, hogy a településközpont kialakításával kapcsolatos lényegi, koncepcionális kérdések tekintetében a lakosság kifejthesse véleményét, 2017. január 15-ig,
- A vélemények eredményét figyelembe véve alakítja ki a végleges tervpályázati kiírást és a tervezőirodák megbízását.

Vincze József polgármester – mivel a módosító javaslat nem kapta meg a többségi szavazást – kéri az eredetileg kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 4 nem szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**178/2016. (X. 26.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Alsónémedi településközpont fejlesztési tanulmánytervének elkészítéséről szóló napirendet és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 39/2016. (X. 24.) sz. határozati javaslatára az alábbi döntést hozza:

- 1.) A településközpont területére fejlesztési tanulmányterv készítésének a mellékelt „Tervezési feladat és program - Alsónémedi településközpont fejlesztési tervéhez” megnevezésű feladatkiírást jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fejlesztési tanulmányterv előkészítéséről az alábbi négy tervezőirodánál történő megrendeléssel, és az esetleges továbbtervezésre vonatkozó ajánlat bekérésével gondoskodjon.
  - a) Dr. Farkas Gábor Farkas Építésziroda Kft. 6000 Kecskemét, Nagykőrösi út 37. f.iroda@externet.hu
  - b) Bozsódi Csaba Dimenzió Építésziroda Kft. 6000 Kecskemét, Klapka u. 6. k
  - c) Bánfalvi Koppány BM Építész Kft. 2045 Törökbálint, Árpád u. 109. koppany@bmepitesz.hu
  - d) Kalivoda Árpád Quartier Építész Tervező Kft. 2092 Budakeszi, Rózsa utca 30/a. kalivodaarpad@t-online.hu
- 3.) Az elkészült fejlesztési tanulmányterveket, a főépítész javaslata alapján összeállított szakértői testület véleményével együtt terjessze a Képviselő-testület elé.
- 4.) A tervdokumentáció elkészítésének költségére 5.200.000 Ft + ÁFA összeget biztosít az általános tartalék terhére.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Végrehajtásért felel: Főépítész**

Vincze József polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nem volt –, az ülést 18<sup>20</sup> órakor bezárja, – tájékoztatva a jelenlévőket, hogy a soron következő ülés november 30-án lesz, a bizottságok pedig az azt megelőző héten üléseznek.

  
Vincze József  
polgármester



  
Dr. Percze Tünde  
jegyző