

Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 40-166/2016.

ELŐTERJESZTÉS

<u>Készült:</u>	A Képviselő-testület 2016. november 30-i soros ülésére
<u>Tárgy:</u>	Helyi adóról szóló rendelet egyes rendelkezésinek módosítása
<u>Melléklet:</u>	1 db Rendelet-tervezet
<u>Előterjesztő:</u>	Dr. Percze Tünde
<u>Tárgyalás:</u>	nyilvános ülés <input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés <input type="checkbox"/>
<u>Elfogadás:</u>	egyszerű többség <input type="checkbox"/>
	minősített többség <input checked="" type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ogy. elfogadta az egyes adótörvények módosításáról szóló 2016. évi CXXV. törvényt, melyet 2016. november 25-én hirdettek ki.

Egyeztetjük a helyi adórendeletünkkel, szükséges pár pontosítás.

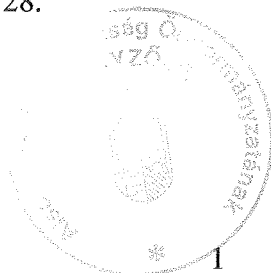
A módosítás kizárólag a törvényi megfelelést szolgálja, többlet terhet nem jelent az adóalanyokra.

Az előterjesztésben dőlt betűvel a hatályos rendelet, vastagítva a módosító rendelet szövege, tulajdonképpen ezt kell most elfogadni, de az átláthatóság miatt ezt a fajta megoldást tartom szükségesnek, amit T. Képviselők már a korábbiakban megerősítettek, hiszen így látják együtt a módosítás utáni szöveget.

Kérem a rendelet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi, 2016. november 28.

Az előterjesztés törvényes!



Dr. Percze Tünde
jegyző

T e r v e z e t
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016.(.....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló
5/2012.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 5/2012(II.28.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

I. fejezet
Általános rendelkezések

1.§

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény (a továbbiakban: Art.) rendelkezései szerint kell eljárni.

2. §

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

1. építményadó
2. helyi iparűzési adó
3. idegenforgalmi adó

1.§.

A R. 2.§ (1) bekezdésének 3. pontját törli.

3. §

Az Önkormányzat a beszedett adó összegéről és annak felhasználásáról évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a lakosságot tájékoztatni.

II. fejezet

Az egyes adókról

1. Építményadó

Adókötelezettség

4. §

(1) *Adóköteles Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).*

(2) *Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése szabályait a Htv. 14.§-a szabályozza.*

Adóalanyok

5. §

Az adó alanyát a Htv. 12 §-a szabályozza.

Az adó alapja és mértéke

6. §

(1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke:

a, 100 m² meg nem haladó építmények esetében 360,- Ft/m²

b, 100 m² meghaladó építmények esetében 500,- Ft/m²

Adómentesség

7. §

(1) A Htv. 13.§-ában felsoroltakon túl mentes az adó alól:

a) a lakás

b) a lakáshoz tartozó gépjármű tárolóként nyilvántartott és hasznosított építmény.

2. Helyi iparűzési adó

Adókötelezettség, adó alanya

7. §

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó és ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási (iparűzési) tevékenység a Htv. 36. §-ában foglaltak figyelembe vételével.

Adó mértéke

8. §

(1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke: az adóalap 1,9 %-a.

(2) A Htv. 37. § (2) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott ideiglenes jellegű tevékenység-végzés után az adó mértéke naptári naponként 1.000,- Ft.

Adómentesség

9.§

(1) *Mentes a helyi iparűzési adó alól*

a) *az adóalany, akinek a vállalkozási szintű adóalapja a 750.000 Ft-ot nem haladja meg kivéve a 8.§ (2) bekezdésben meghatározott adókötelezettség estét.*

b) *a Htv. 52. § 23. pont szerinti vállalkozó házi orvos a Htv. 39/C. § (4) bekezdésében rögzített feltételek megléte esetén."*

(2) *Megszűnik az adómentesség, ha az adóalany az (1) bekezdésben meghatározott összeget túllépi.*

2.§.

A R. 9.§ (1) bek. b, pontja az alábbiak szerint módosul:

9.§(1) bek, b) a Htv. 52. § 23. pont szerinti vállalkozó házi orvos, védőnő a Htv. 39/C. § (4) bekezdésében rögzített feltételek megléte esetén.

3.§

A R. 9.§-a (2) bekezdésének számozása (3) bekezdésre módosul és az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:

9.§

(2) Az (1) bek. b, pontjában foglalt feltétel meglétét az adóalanyoknak az éves bevallás benyújtásakor, annak mellékleteként csatolt nyilatkozattal kell alátámasztania.

(3) Megszűnik az adómentesség, ha az adóalany az (1) bekezdésben meghatározott összeget túllépi.

III. fejezet
Vegyes rendelkezések
Eljárási szabályok
14. §

(1) Az adóhatóság csak az 1.000,- Ft-ot meghaladó adótartozásnál kezdeményez végrehajtási eljárást.

(2) Az adóhatóság törli a tárgyév december 31-én fennálló 1.000,- Ft-ot meg nem haladó adótartozást. Az így törölt tételekről az adóhatóságnak külön nyilvántartást kell vezetnie.

4.§

A R. 14.§-a hatályát veszti.

(Nem szükséges ezek szabályozása, az adózás rendjéről szóló törvény rendezi!)

5.§.

A rendelet 2017. január 1-én lép hatályba, hatálybalépését követő napon pedig hatályát veszti.

Záró rendelkezések
15. §

(1) *E rendelet 2012. március 01-jén lép hatályba.*

(2) *A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló többször módosított 18/2002. (XII. 16.) sz. önkormányzati rendelet, valamint a módosítására kiadott 22/2004. (XII. 07.) sz. és 3/2009. (II. 05.) sz., valamint az idegenforgalmi adóról szóló módosított 15/2008. (XII: 05.) sz. önkormányzati rendelet és a módosítására kiadott 14/2007. (IX. 17.) sz. rendelet.*

Vincze József
polgármester

Dr. Percze Tünde
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Dr. Percze Tünde
jegyző