

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2016. október 24-én 17 órakor megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

Zsin Géza bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 5 fő, a bizottság határozatképes.

Bálint Sándor javasolja, hogy a Komposztmester Kft. kérelmét az első napirendben tárgyalja a Bizottság.

Dr. Percze Tünde kéri, hogy a Bizottság vegye napirendjére a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet-tervezet véleményezését, amihez az előterjesztést írásban megkapták.

Zsin Géza a módosító javasolja, hogy a Bizottság vegye napirendjére a 061/46 és 061/49 hrsz-ú utak önkormányzati tulajdonba adásnak ügyét.

A napirendhez egyéb módosító javaslat nem érkezik. Zsin Géza a módosító javaslatok elfogadását együtt teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján napirendjére veszi a **061/46 és 061/49 hrsz-ú utak önkormányzati tulajdonba adásnak ügyét**, valamint **A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet-tervezet véleményezését**. Továbbá úgy dönt, hogy a Komposztmester Kft. kérelmét az első napirendi pontban tárgyalja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**32/2016. (X.24.) TKM bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:**

**NAPIREND:**

**Nyilvános ülés:**

- 1.) napirend: **Komposztmester Kft. kérelme övezeti átsoroláshoz**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2.) napirend: **Az Alsónémedi Sportegyesület részére tulajdonosi hozzájárulás konténeröltöző építéséhez, jelzálogjog bejegyzéshez**  
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán elnök
- 3.) napirend: **Bgránit Kft. telephely kialakítása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 4.) napirend: **Kiss Menyhért Kft. állásfoglalás kérése helyi védelem tárgyában**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5.) napirend: **Téli síkosság-mentesítés intézkedési terve**  
Előterjesztő: Kozma Miklós kirendeltség-vezető
- 6.) napirend: **052/24 hrsz-ú földrészlet állami tulajdonba adása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 7.) napirend: **Településközpont tervezési pályázat kiírása**  
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8.) napirend: **061/46 és 061/49 hrsz-ú utak önkormányzati tulajdonba adása**  
Előterjesztő: Kozma Miklós alpolgármester
- 9.) napirend: **A házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet-tervezet véleményezése**  
Előterjesztő: dr. Percze Tünde jegyző

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

**1. napirend: Komposztmester Kft. kérelme övezeti átsoroláshoz**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Kozma Miklós elmondja, hogy jelenleg két lehetősége van a Bizottságnak. Vagy támogatja a kérelmet, vagy megtagadja a támogatást. Véleménye szerint a benyújtott kérelemmel ellentétben nem egészen probléma mentesen végzik a tevékenységüket, a szomszédoknak voltak problémáik.

Vitár Pál elmondja, hogy több feljelentés is érkezett ellenük, de akármikor kijöttek a hatóságok, sohasem találtak olyasmit, ami nem volt szabályszerű. A Környezetvédelmi Hatóság, az ÁNTSZ többször is járt kint. Mindenről jegyzőkönyv készült. 12 éve üzemelnek sosem büntették meg őket. Véleménye szerint valakinek személyes gondja van vele.

Kozma Miklós elmondja, hogy gond volt az úthasználattal, illetve azzal, hogy szállítás közben a híg szennyvíziszap az útra folyt.

Vitár Pál elmondja, hogy soha nem vettek át híg szennyvíziszapot. Lehet, hogy volt, aki bejött a telephez vele, de ők nem vették át.

Kiss Miklós elmondja, hogy tavaly volt már szó erről. Önkormányzati föld van mellettük, oda ment át az iszap.

Vitár Pál elmondja, hogy azt a területet ő bérelte.

Zsin Géza véleménye szerint tekintettel kell lenni arra, hogy ez a család ebből él, felelősségteljes döntést kell hozni, de a tények makacs dolgok. Az önkormányzat környezetvédelmi felelőse volt kint a telepen, átfolyt a hígtrágya. Némedi Erikáék vettek fel jegyzőkönyvet. Az a baj, hogy ez a terület megközelíthető hátulról is. El tudja képzelni, hogy illegális lerakás történt. A zöldáru termesztést azonban nem lehet kockáztatni, ez a falu ebből él. Ha a körülötte lévő területek is a telephez tartoznának, puffer-zónát képezve, akkor tudná támogatni a kérelmet.

Vitár Pál elmondja, hogy az nem trágya volt, hanem az M0-s építkezés miatt használt sóderes víz. Megismétli, hogy soha nem vett át olyan anyagot, ami nem szabályos. Kérdezi, hogy az alsónémedi szennyvíztelepről hova kerül a szennyvíziszap?

Kozma Miklós elmondja, hogy az soha sem került zöld áru alá.

Vitár Pál elmondja, hogy az sem, ami tőle kikerül. Ócsára szállítják. Az alsónémedi szennyvíztelep tőle kért befogadó nyilatkozatot.

Kozma Miklós elmondja, hogy akkor kértek, amikor még működött a telep. Pont azért kellett más lehetőséget keresniük, mert a Komposztmester Kft-nek nincs működési engedélye.

Bálint Sándor kérdezi, hogy a Dunaharaszti Polgármesteri Hivatal miért tagadta meg a tevékenység folytatását, illetve hogy kerültek ők a képbe?

Dr. Percze Tünde ismerteti az előzményeket, elmondja, hogy ő kérte, hogy elfogultság miatt jelöljenek ki eljáró hatóságot, a Dunaharaszti Hivatal lett az. Most bírósági felülvizsgálati szakaszban van az ügy, mert a cég beperelte a kormányhivatalt. A Bizottságnak most az övezeti besorolás miatt kell döntenie.

Vitár Pál elmondja, hogy a Kormányhivatal egyértelműen leírta, hogy mezőgazdasági területen nem lehet ilyen tevékenységet végezni. Az úttal kapcsolatban elmondja, hogy 12 éve használják. 3200 tonnára van engedélye, ami egy hónapban maximum 10 teherautót jelent.

Bálint Sándor egyetért azzal, hogy itt a család megélhetéséről van szó. Kompromisszumos megoldásként elképzelhetőnek tartja, hogy a környező területeket a cég bérelje, ezzel képezzen egy puffer-zónát.

*Marosi Boldizsár megérkezik, a jelen lévő bizottsági tagok száma 6 fő.*

Vitár Pál elmondja, hogy a jobb oldali terület évek óta parlagon van. Az északit ő bérelte, 2 éve nem bérlé. A másik területre is neki van bérleti szerződése, de más használja.

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy két különböző ügyről van szó. Most csak a Településrendezési Eszközök rendezéséről van szó. Támogató döntés esetén az építési övezeti besorolás változik meg. Ez még csak egy elvi döntés, nem jelent hozzájárulást, hiszen a településrendezési eszköz módosítása hosszú folyamat.

Szabó Kálmán kérdezi, hogy GIP1 vagy GIP2 lesz?

Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy csak annyi az elvárás, hogy ne mezőgazdasági terület legyen. Azt, hogy mi legyen, azt a szakértő javaslata alapján lehet majd eldönteni.

Zsin Géza elmondja, hogy az új HÉSZ megalkotásánál nagyon oda kell majd figyelni. Vitár Pálnak javasolja, hogy egyeztessen a szomszédos telkek tulajdonosaival, hogy tőlük tartós bérleményként ki tudja-e venni a földeket.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. Zsin Géza az „A” határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **4 igen 2 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **33/2016. (X.24.) TKM bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Komposztmester Kft. kérelmét megtárgyalta és úgy döntött, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosítását az alsónémedi 083/46 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan nem javasolja.

Határidő: 2016.október 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

#### **2. napirend: Az Alsónémedi Sportegyesület részére tulajdonosi hozzájárulás konténeröltöző építéséhez, jelzálogjog bejegyzéshez**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán elnök

Előterjesztés csatolva

Kozma Miklós elmondja, hogy az ASE két kérelmet nyújtott be, egyrészt kéri a konténerek elhelyezésének engedélyezését, másrészt a 4,658 Mft-os jelzálogjog bejegyzésének engedélyezését a TAO támogatás miatt. Ez törvényi kötelezettség.

Hozzászólás nem érkezik, Zsin Géza az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**34/2016. (X.24.) TKM bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az Alsónémedi Sportegyesület 1495/1 hrsz-ú ingatlanra tervezett konténeröltöző építésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kérelmét megtárgyalta és az építéshez, valamint az 1495/1 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam javára 15 éves időtartamra a beruházás „TAO” támogatási összege – 4.657.816,- Ft azaz négy millió hatszázötvenhétezer nyolcszázötvenhat forint – erejéig jelzálogjog bejegyzéséhez a hozzájárulást javasolja megadni.

**Határidő: 2016.október 26.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

Török Lajosné kérdezi, hogy ez nem minősül-e törzsvagyonnak? A végzés szerint a törzsvagyonra nem kell bejegyezni a jelzálogjogot.

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy ez ügyben az önkormányzat vagyonrendelete a mérvadó. Aszerint az önkormányzati vagyon bárminemű megterhelése képviselő-testületi hatáskör..

Bálint Sándor kérdezi, hogy 15 év múlva automatikusan lekerül róla?

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy nem automatikusan, minden esetben külön kérvényezni kell.

**3. napirend: Bgránit Kft. telephely kialakítása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Kozma Miklós elmondja, hogy a cég kinőtte a dunaharaszti telephelyét. Az alsónémedi telephelyhez nem szükséges a képviselő-testület hozzájárulása, csak a korrekt kapcsolat miatt keresték meg az önkormányzatot.

Zsin Géza elmondja, hogy vannak aggályai a Déli iparterülettel kapcsolatban, más kérdés, hogy ez a terület ebből a szempontból nem lényeges. Amitől tart, az a kamionforgalom. El kell kerülni, hogy a kamionok bejöjjenek a faluba. Kérdezi, hogy van-e arról információ, hogy mekkora adóbevételt hozhat ez a vállalkozás a falunak?

Kiss Miklós elmondja, hogy a kamionforgalom korlátozása a rendőrség feladata.

Kozma Miklós elmondja, hogy az adóbevétel mértékéről nincs információja, iparüzési és építményadó jöhet szóba.

Egyéb hozzászólás nem érkezik. Zsin Géza az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**35/2016. (X.24.) TKM bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Bgránit Kft. (2330 Dunaharaszti, Kassák Lajos u. 10.) Alsónémedi 2565 helyrajzi szám alatti ingatlanon történő kőfeldolgozó üzem létesítési szándékáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az üzem létesítését támogatja.**

**Határidő: 2016.október 26.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

**4. napirend: Kiss Menyhért Kft. állásfoglalás kérése helyi védelem tárgyában**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Kozma Miklós elmondja, hogy a 30-as csatornából szeretne a kérelmező öntözni, ehhez kéri a jóváhagyást. Lineárt akar használni.

Dr. Percze Tünde kiegészíti ezt azzal, hogy ezt szintén egy hatósági ügy előzte meg. A helyi védelem miatt nem adott ki hozzájáruló szakhatósági engedélyt, mivel ezt a kérdést a Kezelési Terv nem szabályozza. Ezért került a Bizottság elé az ügy.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a csatorna öntözésre készült, ha vizet vesznek ki belőle, azzal még jól is tesznek neki. A vízkivételért fizetni kell. 25 ha körüli területről van szó, ez nem növelhető, nem tudnak terjeszkedni.

Kiss Miklós véleménye szerint, ha a csatornát nem károsítja és a forgalmat nem zavarja a berendezés, akkor támogatható a kérelem.

Zsin Géza elmondja, hogy ha nincs tisztítva a csatorna, akkor nem tud öntözni belőle. Ennek a gépnek a szárnya 4 méter magasban van, alatta bármilyen jármű elfér, az út teljesen szabadon lesz hagyva.

Egyéb hozzászólás nem érkezik. Zsin Géza az „A” határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**36/2016. (X.24.) TKM bizottsági határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Kiss Menyhért Kft. (2351 Alsónémedi, Fő út 7.) kérelmét megtárgyalta és a véleménye szerint a helyi védelemmel érintett 0299 hrsz-ú csatorna igénybevételel történő lineár öntözőtelep létesítése nem ellentétes az ingatlanra vonatkozó kezelési tervben foglaltakkal.**

**Határidő: 2016.október 26.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

### **5. napirend: Téli síkosság-mentesítés intézkedési terve**

Előterjesztő: Kozma Miklós kirendeltség-vezető

Előterjesztés csatolva

Kozma Miklós elmondja, hogy a Pénzügyi bizottsági és a Képviselő-testületi ülésen merült fel, hogy a téli síkosság-mentesítés kérdését gondolják újra. Két árajánlat érkezett, az egyik a DAKÖV Kft-től, a másik a Hidrográd Kft-től. Több éve a DAKÖV Kft. végzi a munkát. Voltak problémák, de ezeknek objektív okai voltak. Az Airvac Kft. 2012-es beolvasása óta a DAKÖV térítésmentesen végezte a munkát. A gréder jelenleg szervízban van, a téli felkészítésre 500 E Ft-os árajánlatot kaptak. Ha az önkormányzat a DAKÖV Kft-vel szerződik, akkor megrendelik a karbantartást.

Török Lajosné kérdezi, hogy eddig hogyan fizettek?

Kozma Miklós elmondja, hogy az Airvac Kft-nek fizetett az önkormányzat, a DAKÖV Kft-vel nem volt szerződés, nem is számláztak, így eddig csak a szóróanyagot kellett kifizetni. Érdekesség, hogy eddig a szóróanyagot a Hidrográd telephelyén tárolták, ők is csak a rakodás költségét számolták fel.

Török Lajosné kérdezi, hogy nem lehetne, hogy a géphasználat fejében a DAKÖV a szóróanyagot nem számolja fel?

Kozma Miklós elmondja, hogy a szóróanyagot mindenképpen fel kell számolni. Eddig a DAKÖV Kft. tett szívességet, ez egy 30 éves gép, a karbantartása nagyon drága.

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy eddig nem volt szerződés, senki nem sürgette, az eddigi 3 év volt a DAKÖV részéről grátisz. A tavalyi vélt, vagy valós problémák miatt merült most fel, hogy legyen szerződés.

Egyéb hozzászólás nem érkezik. Zsin Géza az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **37/2016. (X.24.) TKM bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a 2016. november 01.-2017.március 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan a síkosság-mentesítésre benyújtott árajánlatok közül a DAKÖV Kft ajánlatát javasolja elfogadni.

**Határidő: 2016.október 26.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

*Török Lajosné távozik, jelen lévő bizottsági tagok száma 5 fő.*

### **6. napirend: 052/24 hrsz-ú földrészlet állami tulajdonba adása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Bálint Sándor kérdezi, hogy van-e arra mód, hogy pénzt kapjon az önkormányzat az államtól ezért a területért?

Kozma Miklós elmondja, hogy nincs rá esély. Ha az önkormányzat nem járul hozzá az átadáshoz, akkor kisajátítják.

Kiss Miklós elmondja, hogy út fog épülni.

Kozma Miklós elmondja, hogy ha önkormányzati tulajdonban maradna, akkor a karbantartás az önkormányzatot terhelné.

Egyéb hozzászólás nem érkezik. Zsin Géza az „A” határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 5 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **38/2016. (X.24.) TKM bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az Alsónémedi 052/24 hrsz-ú, 527 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú, országos közúttal érintett ingatlan állami tulajdonba és a Közlekedésfejlesztési Koordináció Központ vagyonkezelésébe adására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és támogatja a fenti ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adását.

Határidő: 2016.október 26.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

### **7. napirend: Településközpont tervezési pályázat kiírása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Kozma Miklós elmondja, hogy a Képviselő-testület elfogadta az irányt a tervpályázat kiírására vonatkozóan. A határozatnak megfelelően négy tervező irodát javasolnak megkeresni. Kérdezi, hogy van-e más javaslat?

Kiss Miklós kérdezi, hogy van-e közülük olyan, aki már tervezett Alsónémedin?

Kozma Miklós elmondja, hogy a Farkas Építőiroda már dolgozott itt, őket György Balázs javasolta, a többieket a főépítész.



Bálint Sándor elmondja, hogy egyetért azzal, amit György Balázs az e-mailjében leírt, vagyis a tervezői területet érdemes lenne kiterjeszteni a Szabadság tér irányába.

Kozma Miklós elmondja, hogy az a következő lépés lesz.

Zsin Géza egyetért azzal, hogy érdemes lenne bevonni alakosságot is. Korábban már javasolta, hogy vegyék ezt ki az idei költségvetésből. György Balázs is ezt írja. Ha a tervező nem tősgyökeres némedi, akkor legalább egyhetes terepi gyakorlat szükséges, illetve lakossági ötletbörze. Felesleges most megkeresni a tervezőirodákat. György Balázs levelében leírtakról kellene megkérdezni a lakosságot.

Kozma Miklós véleménye szerint nincs ellentmondás a levélben leírtak és a tervezőirodák felkérése között. Nyilván valóan azzal fogják kezdeni a munkát, hogy megismerik a viszonyokat, utána készítenek egy koncepciót, amit már lehet véleményezni.

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy ez egy több hónapos folyamat lesz. Pénzügyi Bizottsági döntésre indult el, pont azért, mert ott az okozott nehézséget az egyes döntéseknél, hogy nincs koncepció, nincs mihez igazodni. Ebben az évben nem lesz még kifizetés, de véleménye szerint el kell kezdeni ahhoz, hogy a jövő évi fejlesztések esetében már ne legyen a koncepció hiánya miatt vita.

Kiss Miklós elmondja, hogy a testületi döntés miatt el kell kezdeni. Benne van a 2016. évi költségvetésben.

Dr. Percze Tünde véleménye szerint, ha el sem indulnak, akkor 2017-ben is az lesz, mint most. 30 éves tapasztalata az, hogy a lakosságot csak konkrét koncepciókról lehet megkérdezni, ha értékelhető válaszokat akarnak kapni.

Kozma Miklós elmondja, hogy azért is döntött úgy a testület, hogy vásárolja meg az önkormányzat a szellemi terméket, hogy aztán azzal szabadon gazdálkodhasson.

Egyéb hozzászólás nem érkezik Zsin Géza az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **4 igen 1 tartózkodás** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **39/2016. (X.24.) TKM bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta Alsónémedi településközpont fejlesztési tanulmánytervének elkészítéséről szóló napirendet és az alábbi javaslatot teszi a Képviselő-testület felé:

- A településközpont területére fejlesztési tanulmányterv készítésének a mellékelt „*Tervezési feladat és program - Alsónémedi településközpont fejlesztési tervéhez*” megnevezésű feladatkiírást javasolja.
- A fejlesztési tanulmányterv előkészítésére az alábbi négy tervezőirodát javasolja felkérni:

- *Dr. Farkas Gábor Farkas Építésziroda Kft. 6000 Kecskemét, Nagykőrösi út 37. f.iroda@externet.hu*
  - *Bozsódi Csaba Dimenzió Építésziroda Kft.6000 Kecskemét, Klapka u. 6. hetedim@t-online.hu*
  - *Bánfalvi Koppány BM Építész Kft. 2045 Törökbálint, Árpád u. 109. koppany@bmepitesz.hu*
  - *Kalivoda Árpád Quartier Építész Tervező Kft. 2092 Budakeszi, Rózsa utca 30/a. kalivodaarpad@t-online.hu*
- **Javasolja, hogy az elkészült fejlesztési tanulmányterveket, a főépítész javaslata alapján összeállított szakértői testület véleményével együtt terjessze a Képviselő-testület elé.**
  - **A tervdokumentáció elkészítésének költségére 5.200.000 Ft + ÁFA összeget javasol biztosítani az általános tartalék terhére.**

**Határidő: 2016.október 26.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

*Bálint Sándor kimegy, jelen lévő bizottsági tagok száma 4 fő, az ülés határozatképes.*

### **8. napirend: 061/46 és 061/49 hrsz-ú utak önkormányzati tulajdonba adása**

Előterjesztő: Kozma Miklós alpolgármester

Előterjesztés csatolva

Kozma Miklós elmondja, hogy az Északi iparterülete, Józán Menyhért és Csermák László földterületéről van szó. Jelenleg ezek az átadandó utak funkcionálisan még nem léteznek. Nem kis területről van szó. Javasolja, hogy addig, amíg az átadók nem hasznosítják a területet, addig az utak gondozása legyen az ő feladatuk. Amikor hasznosítani akarják a telkeket – akár eladásra, akár saját vállalkozásban – akkor vegye át az önkormányzat a kezelést. A kimérés megtörtént, de az út kialakítása még nem.

*Bálint Sándor bejön, jelen lévő bizottsági tagok száma 45 fő.*

Egyéb hozzászólás nem érkezik, Zsin Géza a módosított határozati javaslatot teszi fel szavazásra, mely szerint a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az alsónémedi külterület 061/46 és 061/49 hrsz alatt felvett, természetben Alsónémedi külterületén található, kivett – közforgalom számára megnyitott magánút művelési ágú ingatlanok térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó ajánlatot.

A Bizottság az alábbi feltételekkel javasolja elfogadni a tulajdonosoktól (Józán Menyhért 2351 Alsónémedi, Orgona u. 14. és Csermák László 2351 Alsónémedi, Árpád u. 79.) a jelzett ingatlanokat településfejlesztési célra való térítésmentes átadást:

- az átadó tulajdonosok az utak nyomvonalát a tulajdonjog átruházásról szóló szerződés aláírásáig kialakítják

- az átadott helyi közutak 5/2004. (I. 28) GKM rendelet szerinti kezelői feladatait átadó ingatlantulajdonosok az Önkormányzattal létrehozandó megbízási szerződésben vállalják.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 5 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### 40/2016. (X.24.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az alsónémedi külterület 061/46 és 061/49 hrsz alatt felvett, természetben Alsónémedi külterületén található, kivett – közforgalom számára megnyitott magánút művelési ágú ingatlanok térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó ajánlatot.

A Bizottság az alábbi feltételekkel javasolja elfogadni a tulajdonosoktól (Józan Menyhért 2351 Alsónémedi, Orgona u. 14. és Csermák László 2351 Alsónémedi, Árpád u. 79.) a jelzett ingatlanokat településfejlesztési célra való térítésmentes átadást:

- az átadó tulajdonosok az utak nyomvonalát a tulajdonjog átruházásról szóló szerződés aláírásáig kialakítják
- az átadott helyi közutak 5/2004. (I. 28) GKM rendelet szerinti kezelői feladatait átadó ingatlantulajdonosok az Önkormányzattal létrehozandó megbízási szerződésben vállalják.

**Határidő: 2016.október 26.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

Juhász Zoltán példaként elmondja, hogy az Öregtői utcában a tulajdonos átadta az utat, de az a nagy esők után járhatatlan volt. Itt nem alakulhat ki ilyen helyzet? Véleménye szerint csak az után kellene átvenni az utat, ha a tulajdonos gondoskodott az út kialakításáról és a vízelvezetéséről.

Kozma Miklós elmondja, hogy az összes iparterületen hasonló a helyzet. A terület használójának az érdeke, hogy az út járható legyen. Megteheti, hogy a nagyobb bevétel érdekében kiépíti a szilárd burkolatú utat.

Kiss Miklós elmondja, hogy az önkormányzat érdeke is, hogy az iparterület ki legyen használva. Arról lehet alkudozni, hogy ki milyen arányban járuljon hozzá az útépitéshez.

Bálint Sándor elmondja, hogy a Pennynél is az volt a gyakorlat, hogy az összes út melletti tulajdonos beszállt a költségekbe.

Kozma Miklós elmondja, hogy ott tárgyalások után járultak hozzá a költségekhez. Az egy kialakult út volt, a nagy adófizetőknek tett ezzel egy gesztust az önkormányzat. Itt is mindkét fél érdeke az út kiépítése.

**9. napirend: A házzám-megállapítás szabályairól szóló rendelet-tervezet véleményezése**

Előterjesztő: dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztés csatolva

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy a Hivatali beszámolóban szerepel, hogy a KCR rendszert, a Központi Cím Regisztrációt el kell készíteni. Abban szerepel, hogy minden ingatlan kapjon házzámot, az is, ahova senki sincs bejelentve. Sok helyen nagy káosz van. Mivel határidős a feladat, ezért hozta be most az ülésre. A rendelet azt rendezi, hogy ahol nem sorban mennek a házzámok, ott hogyan lehet ezt rendezni. Ha valakinek emiatt megváltozik a házzáma, ott hivatalból indul az eljárás, ezért azt illetékmentes, így a lakóknak többletköltséget nem jelent, de kellemetlenséget jelenthet, hiszen pld. a pénzintézeteknél bankoknál nekik kell a változást átvezettetniük. Biztos, hogy több tucat házzámot érint majd a változás, de ezt a munkát egyszer kell csak megcsinálni.

Hozzászólás nem érkezik. Zsin Géza az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**41/2016. (X.24.) TKM bizottsági határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a házzám-megállapítás szabályairól szóló rendelet-tervezetet a melléklet szerint elfogadásra javasolja.


**Határidő: 2016.október 26.**

**Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök**

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. Zsin Géza az ülést 18 óra 40 perckor bezárja.

kmf.

  
Zsin Géza  
elnök

  
Zagyva Gabriella  
jkv.