

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának

Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 40-¹³⁹...../2016.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2016. október 26-i soros ülésére

Tárgy: Alsónémedi Sportegyesület tulajdonosi hozzájárulás kérése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Melléklet: 1 db beadvány

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alsónémedi Sportegyesület az előterjesztéshez csatolt beadvánnyal fordult Önkormányzatunkhoz.

A kérelemben leírtak szerint az 1495/1 hrsz-ú sporttelepen pályázati támogatással konténeröltözőt szeretnének elhelyezni, melynek építéshatósági engedélyezéséhez, illetve – nyertes pályázat esetén – a támogatási összeg (4.657.816,- Ft) erejéig, Magyar Állam javára, 15 éves időtartamra jelzálogjog bejegyzéséhez szükséges az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat megtárgyalását és a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntésük meghozatalát.

Határozati javaslat **.../2016.(X.26.) számú önkormányzat határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi Sportegyesület 1495/1 hrsz-ú ingatlanra tervezett konténeröltöző építésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kérelmét megtárgyalta és az építéshez, valamint az 1495/1 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam javára 15 éves időtartamra a beruházás „TAO” támogatási összege – 4.657.816,- Ft azaz négy millió hatszázötvenhétezer nyolcszázötvenhat forint – erejéig jelzálogjog bejegyzéséhez hozzájárulását adja.

Határidő: azonnal

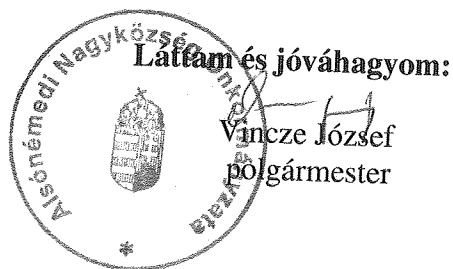
Felelős: polgármester

Kapja: ASE

Alsónémedi, 2016. október 17.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Perce Tünde
jegyző



ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT <input type="checkbox"/>	PÉNZÜG. CSOPORT <input type="checkbox"/>	TERVEZÉSI CSOPORT <input type="checkbox"/>	JEGYZŐ <input type="checkbox"/>
ÜGYINTÉZŐ P. ...		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett: 2016. 10. 12.			
Szám: 2129/2016.			Mell.: _____ db.

**T. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő Testülete!**

Tisztelt Képviselő Testület!

Mint az bizonyára mindenki előtt ismert az Alsónémedi Sportegyesület által -- az Önkormányzattal megkötött szerződés alapján -- üzemeltetett, az alsónémedi ingatlan-nyilvántartásban 1495/1 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 2351 Alsónémedi, Halászi Károly utca Sporttelep cím alatt található kivett sporttelep, öltöző, csarnok megnevezésű 12965 m² területű belterületi ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.

Mellékelten csatolom az ingatlan tulajdoni lapját, illetőleg a vonatkozó e-hiteles térképmásolatot.

A T. Képviselő Testület tudomására hozom, hogy az egyesület a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996 évi LXXI tv. alapján látvány-csapatsport támogatás igénybevételére pályázatot nyújtott be a 2016/17-es időszakra a Magyar Labdarúgó Szövetséghez.

A pályázat beruházáselemét is tartalmaz, nevezetesen a fent hivatkozott ingatlanra szeretnénk elhelyezni egy konténeröltözőt az egyesületnél jelentkező öltözőhiány enyhítése érdekében. Úgy gondoltuk a mobilépítmény elhelyezése építési engedélyhez nem kötött, ezért az építési hatóságot a pályázat benyújtásakor nem kerestük meg.

A Magyar Labdarúgó Szövetség az egyesület pályázatának elbírálása keretében a *mellékelten csatolt* hiánypótlási végzést bocsátotta ki. A hiánypótlási végzés alapján megkerestük az építési hatóságot annak érdekében, hogy igazolja, miszerint a konténeröltöző elhelyezése nem építési engedély köteles beruházás. Megkeresésünk során derült ki, hogy a legújabb építési szabályok szerint miután konténeröltöző légköbmétere meghaladja az 50 légköbmétert, így építési engedély beszerzése szükséges. A hiánypótlás határideje 45 nap, amely 2016. október 23. napján jár le, de kértük a határidő további 30 nappal történő meghosszabbítását az építési engedély és az Önkormányzati hozzájárulás beszerezhetősége érdekében.

Megbízásunk alapján az ügyben a *mellékelten ugyancsak csatolt* tervet készítette Kovács Zoltán építész, majd az építési engedély kiadása iránti kérelem is benyújtásra került 2016. október 05. napján.

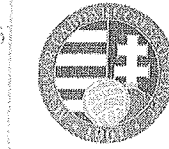
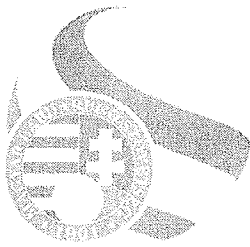
Az építési engedélyen túl azonban, amint az a hiánypótló végzés harmadik ponttal jelölt bekezdésében olvasható szükséges az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása a beruházás megvalósításához, továbbá hozzájáruló nyilatkozata a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez.

A fentiek alapján kérjük a T. Képviselő Testület hozzájárulását a tervek szerinti beruházás megvalósításához, illetőleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy az alsónémedi 1495/1 hrsz.-ú ingatlanra a Magyar Állam javára 15 éves időtartamra a beruházás „TAO” támogatási összege 4.657.816 Ft., azaz Négymillióhatszázötvenhétezer-nyolcszázötvenhat Forint erejéig jelzálogjog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

Alsónémedi, 2016. október 10.

Tisztelettel:

Dr. Tüske Zoltán
ASE Elnök



Iktatószám: ki/HPM01-12094/2016/MLSZ
Ügyiratszám: b0/SFP-12094/2016/MLSZ
Ügyintéző: Nagy Réka
E-mail: Nagy.Reka@mlsz.hu
Tárgy: sportfejlesztési program Hiánypótlásra történő felhívás

A Magyar Labdarúgó Szövetség a támogatási igazolás kiállításának feltételét képező sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló eljárással kapcsolatban a sportról szóló 2004. évi I. törvény 22. §-ának (3) bekezdésében kapott jogkörében eljárva, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény, a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 4. §-ának (4) bekezdése alapján a(z) Alsónémedi Sport Egyesület kérelmezőt (székhelye: 2351 Alsónémedi Halászi Károly utca - Sporttelep, adószáma: 19831167-1-13, képviselője: Dr. Tüske Zoltán) (a továbbiakban: Kérelmező) a 2016.05.03. napján indult hatósági eljárásban meghozta az alábbi

V É G Z É S T

Az MLSZ felhívja a Kérelmezőt, hogy jelen végzés kézhezvételétől számított 45 napon belül az elektronikus kérelmi rendszerben

- csatolja a tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímen igényelt konténeres öltöző megnevezésű projektem tekintetében a megvalósítás részletes tervét;
- csatolja az építeni, felújítani kívánt konténeres öltöző megnevezésű projektem megvalósítását jóváhagyó elvi építési keretengedélyt az ingatlan tulajdonosának teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatával vagy a jogerős építési engedélyt, vagy az illetékességgel rendelkező hatóság az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti szakmai nyilatkozatát arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles;
- amennyiben a beruházás építésiengedély- köteles, csatolja az építeni, felújítani kívánt konténeres öltöző megnevezésű projektemmel érintett ingatlan tulajdonosának a beruházás megvalósításához, valamint - amennyiben az ingatlan nem saját tulajdonú, illetve nem minősül önkormányzati törzsvagyonnak - az ahhoz kapcsolódó – Magyar Állam javára, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belüli – jelzalog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát;
- amennyiben a beruházás építésiengedély- köteles, és önkormányzati törzsvagyonnak minősülő ingatlanon valósul meg, csatolja az építeni, felújítani kívánt konténeres öltöző megnevezésű projektemmel érintett ingatlan tulajdonosának a beruházás megvalósításához hozzájáruló nyilatkozatát, valamint a helyi önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy az érintett ingatlan a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a beruházás értékéről szóló megállapodás megkötése mellett a helyi önkormányzat tulajdonába kerül;
- csatolja az építeni, felújítani kívánt konténeres öltöző; biztonsági korlát építése megnevezésű projektemmel érintett ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdonilap-másolatának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát.

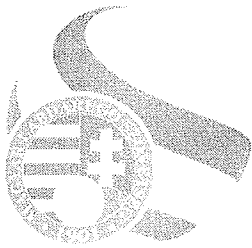
Az MLSZ felhívja a Kérelmező figyelmét, hogy amennyiben a fenti határidő eredménytelenül telik el vagy a Kérelmező ismételt hibás vagy hiányos adatokat szolgáltat, illetve nem kéri a hiánypótlásra nyitva álló határidő további, legfeljebb 45 napos meghosszabbítását, úgy az MLSZ az eljárást megszünteti.

E végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, kizárólag az eljárás során hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslattal támadható meg.

INDOKOLÁS

A Kérelmező 2016.05.02. napján a Kormányrendelet alapján kérelmet nyújtott be sportfejlesztési programja jóváhagyása tárgyában. A kérelem vizsgálata során megállapítottam, hogy a Kérelmező

- a Kormányrendelet 4. §-ának (2) bekezdésének c) pontjában meghatározott részletes megvalósítási tervet nem csatolta, így a sportfejlesztési program Kormányrendelet 2. §-ának (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott jogcím tekintetében a Magyar Labdarúgó Szövetség sportág fejlesztési koncepciójához való illeszkedés nem megállapítható;
- a Tao tv. 22/C § (6) a) pontja, valamint a Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése d) pontja szerinti dokumentumokat nem csatolta;
- a Tao tv. 22/C §-ának (6) bekezdés a) pontja szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot nem csatolta;
- a Tao tv. 22/C §-ának (6) bekezdés a) pontja, valamint (6a) bekezdés b) pontja szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot nem csatolta;
- a Kormányrendelet 4. §-ának (2) bekezdés c) pontjának rendelkezésével szemben nem csatolta a beruházással érintett ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni-másolatának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát.



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levél cím: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1

Tel: +36 1577 9500 | Fax: +36 1577 9503

A fentiek alapján hiánypótlást írtam elő és ismertetem a hiánypótlás elmaradásának jogkövetkezményeit. Jelen végzés a Ket. 73/A. § (3) bekezdése alapján a közlés napján jogerőre emelkedik.

A végzés elleni önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. §-ának (2) bekezdése, míg a közvetlen bírói felülvizsgálat lehetőségét a Ket. 100. §-a és 109. § (1) bekezdése zárja ki. A Ket. 96. §-a alapján a döntés az eljárás során hozott érdemi határozat, illetve ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslattal támadható meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az Stv. 22. §-ának (2) bekezdés f) pontja, valamint a Kormányrendelet 2. §-ának (1) bekezdés 2. pontja határozza meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Budapest, 2016.09.07.

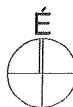
dr. Vági Márton
Főtitkár

A végzést kapják:

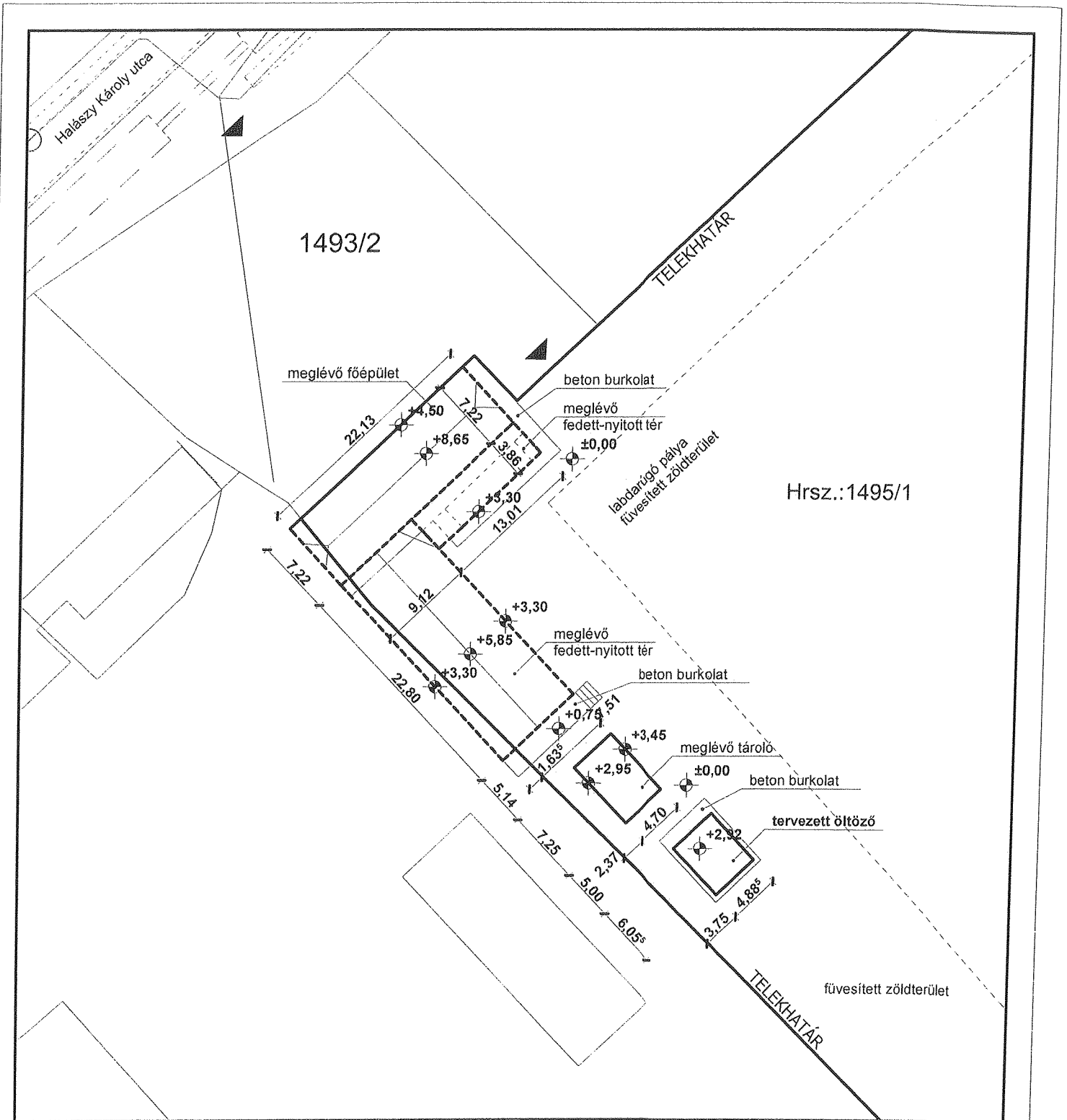
1. Alsónémedi Sport Egyesület
2. Irattár



Telek területe:	12965 m ²
Beépített alapterület:	
Meglévő főépület:	160,24 m ²
Meglévő fedett-nyitott tér:	258,33 m ²
Meglévő tároló melléképület:	34,08 m ²
Tervezett öltöző:	29,58 m ²
Összesen:	482,23 m ²
Beépítettség:	3,72 %
Zöldterület:	12414,40 m ²
Zöldterület mértéke:	95,75 %
Földszinti padlószint:	+0,30 m
Kapcsolódó terepszint:	±0,00 m
Konténermagasság:	+2,82 m
Építménymagasság:	2,92 m



Tárgy:	ÖLTÖZŐKONTÉNER ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ M=1:2000	
Helyszín:	2351 Alsónémedi, Halászy Károly u. HRSZ.: 1459/1	
Megbízó:	ALSÓNÉMEDI SPORTEGYESÜLET képviseli: Dr. TUSKE ZOLTÁN, elnök 2351 Alsónémedi, Halászy Károly u. hrsz.: 1459/1	
Tervező:	KOVÁCS ZOLTÁN okl. építészmérnök - É 01-0245 1195 Bp., Nagysándor J. u. 26. tel.: 06 30 42 42 150	
Dátum:	2016. szeptember hó	Terv száma: E - 0/1



Telek területe:	12965 m ²	Tárgy: ÖLTÖZŐKONTÉNER ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE HELYSZÍNRAJZ M=1:500
Beépített alapterület:		
Meglévő főépület:	160,24 m ²	Helyszín: 2351 Alsónémedi, Halászy Károly u. HRSZ.: 1459/1
Meglévő fedett-nyitott tér:	258,33 m ²	
Meglévő tároló melléképület:	34,08 m ²	Megbízó: ALSÓNÉMEDI SPORTEGYESÜLET képviseli: Dr. TUSKE ZOLTÁN, elnök 2351 Alsónémedi, Halászy Károly u. hrsz.: 1459/1
Tervezett öltöző:	29,58 m ²	
Összesen:	482,23 m ²	Tervező: KOVÁCS ZOLTÁN okl. építészmérnök - É 01-0245 1195 Bp., Nagysándor J. u. 26. tel.: 06 30 42 42 150
Beépítettség:	3,72 %	
Zöldterület:	12414,40 m ²	Dátum: 2016. szeptember hó
Zöldterület mértéke:	95,75 %	
Földszinti padlószint:	+0,30 m	Terv száma: E - 0/2
Kapcsolódó terepszint:	±0,00 m	
Konténermagasság:	+2,82 m	
Építménymagasság:	2,92 m	

