

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala**

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 40-<sup>118</sup>...../2016.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2016. október 26-i soros ülésére

**Tárgy:** 061/46 és 061/49 hrsz-ú utak önkormányzati tulajdonba adása

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

Melléklet: 1 db kérelem, Szabályozási terv kivonat

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Józan Menyhért (2351 Alsónémedi, Orgona u. 14.) és Csermák László (2351 Alsónémedi, Árpád u. 79.) ingatlan tulajdonosok az előterjesztéshez csatolt kérelemmel fordultak Önkormányzatunkhoz.

Az előterjesztés mellékletét képező szabályozási terv kivonatból látható, hogy az átadni tervezett utak a hatályos településrendezési eszközöknek megfelelően kerültek kialakításra.

Kérem a fentiek, illetve a csatolt iratok alapján az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat .../2016.(X.26.) számú önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi külterület 061/46 és 061/49 hrsz alatt felvett, természetben Alsónémedi külterületén található, kivett – közforgalom számára megnyitott magánút művelési ágú ingatlanok térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó ajánlatot.

A Képviselő-testület a tulajdonosoktól (Józan Menyhért 2351 Alsónémedi, Orgona u. 14. és Csermák László 2351 Alsónémedi, Árpád u. 79.) a jelzett ingatlanokat településfejlesztési célra térítésmentesen elfogadja, egyben felhatalmazza a Polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására és a Főhivatali eljárás megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő:

Kapja: Józan Menyhért, Csermák László, pü. csop. vez., műszaki csop. vez.

Alsónémedi, 2016. október 17.

Láttam és jóváhagyom:

Vincze József  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző



ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT <input type="checkbox"/>	PÉNZÜGYI CSOPORT <input type="checkbox"/>	MŰSZAKI CSOPORT <input checked="" type="checkbox"/>	JEGYZŐ: .....
ÜGYINTÉZŐ Szabó László		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett: 2016. 10. 20.			
Szám: 246 / 2016.			Mell.: ..... db

*2016. 10. 20.*

**T. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
Képviselő Testülete!**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Alulírott Csermák László 2351 Alsónémedi, Árpád utca 79. szám alatti lakos és Józán Menyhért 2351 Alsónémedi, Orgona utca 14. szám alatti lakos

**közös kérelmet**

terjesztünk elő az alábbi tartalommal.

Osztatlan közös tulajdonunkat képezi az alsónémedi ingatlan-nyilvántartásban 061/46 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, kivett, közforgalom számára megnyitott magánút megnevezésű 3105 m<sup>2</sup> területű, továbbá az alsónémedi ingatlan-nyilvántartásban 061/49 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, ugyancsak kivett, közforgalom számára megnyitott magánút megnevezésű 1987 m<sup>2</sup> területű külterületű ingatlan.


Ezen ingatlanok az északi iparterületen találhatóak, és a mellékelten csatolt vázrajz alapján szándékaink szerint az érintett ingatlanok megközelítését fogják a jövőben szolgálni.

Ez okból ezen ingatlanokat ellenérték nélkül az Önkormányzat tulajdonába kívánjuk adni, a közforgalom biztosítása céljára, és kérjük a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy járuljon hozzá az ingatlanok ellenérték nélküli tulajdonjogának átruházásához és a vonatkozó ajándékozási szerződés aláírására hatalmazza fel Vincze József polgármestert.

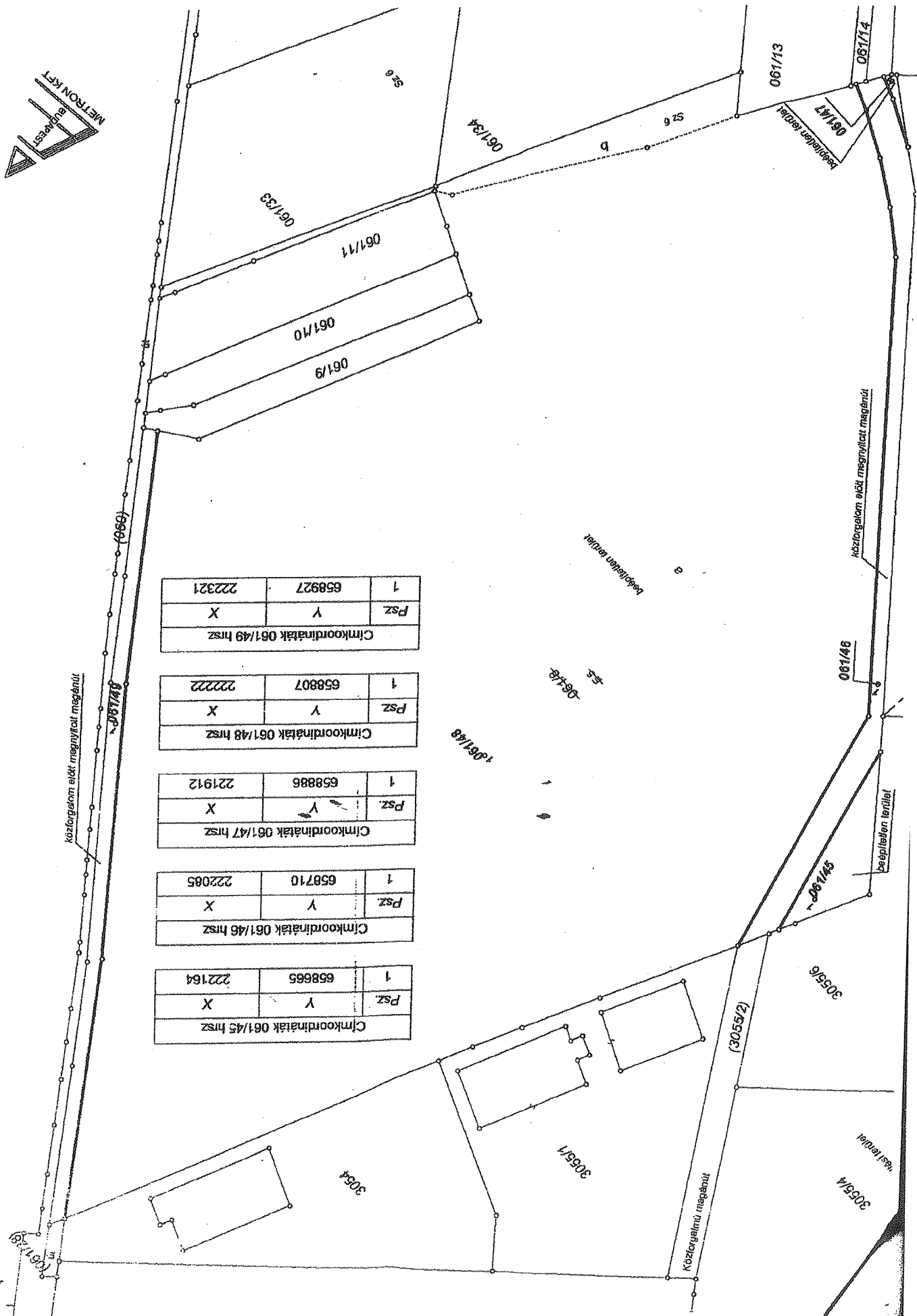
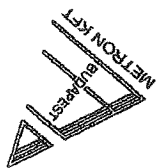
Kérjük kérelmünket mielőbb szíveskedjenek tárgyalni, hogy a következő Testületi Ülésen döntés születhessen.

Alsónémedi, 2016. október 12.

Tisztelettel:

  
Csermák László  
tulajdonos

  
Józán Menyhért  
tulajdonos



1	658927	222321
Psz	Y	X
Címkoordináták 061/49 hrsz		

1	658807	222222
Psz	Y	X
Címkoordináták 061/48 hrsz		

1	658886	221912
Psz	Y	X
Címkoordináták 061/47 hrsz		

1	658710	222065
Psz	Y	X
Címkoordináták 061/46 hrsz		

1	658665	222164
Psz	Y	X
Címkoordináták 061/45 hrsz		

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók-Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/42036/2016

2016.10.11

Szektor: 61

ALSÓNÉMEDI

Külterület: 061/46 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület:

ha.m2

kat.jöv.

k.fill

művelési

ha.m2

adat

kat.jöv.

k.fill

Kivett közforgalom számára megnyitott magánút

0

3105

0,00

RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 2046/3105

bejegyző határozat, érkezési idő: 30629/2016.06.22

eredeti határozat: 32741/2011.02.21

jogcím: részarány kiadás 30323/1998/1997.03.25

jogállás: tulajdonos

név: Csernák László

sz.név: Csernák László

szül.: 1960

a.név: Nagy Magdolna

cím: 2351 ALSÓNÉMEDI Árpád utca 79

2. tulajdoni hányad: 1059/3105

bejegyző határozat, érkezési idő: 30629/2016.06.22

eredeti határozat: 32741/2011.02.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: Józsa Menyhért

sz.név: Józsa Menyhért

szül.: 1952

a.név: Molnár Mária

cím: 2351 ALSÓNÉMEDI Orgona utca 14

RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30629/2016.06.22

Önálló szöveges bejegyzés a 061/46 helyrajzi számú ingatlan megőrzése során alakult ki.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasi Járási Hivatal, Földhivatali Osztály  
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/42035/2016

2016.10.11

Szettor : 61

ALSÓNÉMEDI

Külterület 061/49 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alcsészlet adatak mővelési ág/kivett megnevezés/	min. o.	terület ha m2	kat. t. jöv. k. fill.	alcsészlet adatak kat. jöv. ha m2 k. fill.
Kivett közforgalom számára megnyitott magánút	0	1997	0,00	

RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1308/1987  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38629/2016.06.22  
eredeti határozat: 32741/2011.02.21  
jogcím: rénszarány kiadás 30323/1998/1997.03.25  
jogállás: tulajdonos  
név : Csernák László  
sz. név: Csernák László  
szül. : 1960  
a. név : Nagy Magdolna  
cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Árpád utca 79

2. tulajdoni hányad: 678/1987  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38629/2016.06.22  
eredeti határozat: 32741/2011.02.21  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Józsa Menyhért  
sz. név: Józsa Menyhért  
szül. : 1952  
a. név : Molnár Mária  
cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Orgona utca 14

RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38629/2016.06.22

Önálló szöveges bejegyzés a 061/49 helyrajzi számú ingatlan megosztása során alakult ki.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**BIZONYÍTÓ ERŐVEL NEM RENDELKEZIK**



Máf

Gks2-1

Gip-1

KÖU

Gip-1

Gip-1

Gip-1

Gip-1

Gip-1

KÖU

Gip-1

Gip-1

Gip-1

16M

16M

16M

16M

16M

16M

16M

12M

16M

12M

16M

16M

16M

REKKE  
RAKTARBAZS

