

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 40-140./2016.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2016. október 26-i soros ülésére

Tárgy: 052/24 hrsz-ú földrészlet állami tulajdonba adása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Melléklet: 1 db megkeresés

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közlekedésfejlesztési Koordináció Központ az előterjesztéshez csatolt megkereséssel fordult Önkormányzatunkhoz.

A levélben leírtak szerint az alsónémedi 052/24 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonba adására vonatkozóan kéri a Képviselő-testület döntését.

Az ingatlan – az előterjesztéshez csatolt helyszínrajzon is láthatóan – a Alsónémedi-Budapest közigazgatási határon megépült körforgalom 5. sz. főutat és a 4604 j. utat összekötő ágának egy része. Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanon már megvalósult a megkeresésben

említett ROP beruházás, indokolt az ingatlan térítésmentes állami tulajdonba és a KKK vagyonkezelésébe adása. (Különös tekintettel arra, hogy tulajdonos és kezelőként az Önkormányzat kötelezettsége lenne az adott útszakasz fenntartása, illetve a fenntartás költségeinek viselése.) A földrészlet az Önkormányzat ingatlanvagyon-nyilvántartásában forgalomképes vagyonként szerepel (158.000,- Ft könyv szerinti értékkel), így az átadás a vagyonrendelet szerint nem ütközik akadályba.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat megtárgyalását és a tulajdonosi és kezelői jogok átruházására vonatkozó döntésük meghozatalát.

„A”

Határozati javaslat

.../2016.(X.26.) számú önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi 052/24 hrsz-ú, 527 m² területű, szántó művelési ágú, országos közúttal érintett ingatlan állami tulajdonba és a Közlekedésfejlesztési Koordináció Központ vagyonkezelésébe adására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42.§ 16. pontja szerinti hatáskörében a fenti ingatlant térítésmentesen állami tulajdonba kívánja adni.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

„B”

Határozati javaslat

.../2016.(X.26.) számú önkormányzat határozat


Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi 052/24 hrsz-ú, 527 m² területű, szántó művelési ágú, országos közúttal érintett ingatlan állami tulajdonba és a Közlekedésfejlesztési Koordináció Központ vagyonkezelésébe adására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42.§ 16. pontja szerinti hatáskörében úgy döntött, hogy a fenti ingatlan nem kívánja térítésmentesen állami tulajdonba adni.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi, 2016. október 17.

Láttam és jóváhagyom:


Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes!


Dr. Pércze Tünde
jegyző





Válaszlevelükben kérjük szíveskedjenek az alábbi iktatószámra hivatkozni.

IKTATÓSZÁM: G-2/02346-5/2016

TÁRGY: Állásfoglalás kérése ROP beruházás területrendezése tárgyában_ Alsónémedi 052/24 hrsz.

ELŐADÓ: dr. Farkas Edina

ELŐADÓ TELEFONSZÁMA: 06-1-33-68-296, farkas.edina@kkk.gov.hu

TELEFONOS ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H-Cs: 13-16 h, P: 10-12

MELLÉKLETEK: 2 pld. tulajdoni lap másolatban

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Vincze József

polgármester

Alsónémedi

Fő u. 58.

2351

| ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL | | | |
|---|---|---|--|
| HATÓSÁGI CSOPORT <input type="checkbox"/> | PÉNZÜGYI CSOPORT <input type="checkbox"/> | MŰSZAKI CSOPORT <input checked="" type="checkbox"/> | JEGYZŐ <input checked="" type="checkbox"/> |
| ÜGYINTÉZŐ | | SZIGNÁLÁST VEZETŐ | |
| Érkezett: 2016. 10. 12. | | | |
| Szám: 2137 / 2016. | | Mell.: _____ db | |

Tisztelt Polgármester Úr!

Központunk rendezni kívánja azon ROP beruházások tulajdonosi és vagyonkezelői helyzetét, amelyeknél telekalakítási munkarészekre nincs szükséges, azaz műszakilag indokolt hogy a jelenleg önkormányzati tulajdonban álló ingatlan teljes területtel az állami tulajdonba és KKK vagyonkezelésbe kerüljön.

Pest megye területén szervezetünk több ingatlanról állapította meg fentieket, és Alsónémedi Nagyközséget érintően az alábbi ingatlanok érintettek a területrendezéssel:

| Út száma | Kezdősz. | Végysz. | Település | Fekvés | Hrsz |
|----------|----------|---------|------------|------------|--------|
| 4604 | 0 + 090 | 0+100 | Alsónémedi | Külterület | 052/24 |

A Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére hivatkozással kérjük ezért, hogy az országos közúttal érintett ingatlanok az állami vagyonkörbe és KKK vagyonkezelésbe történő térítésmentes átadását támogatni és e tekintetben – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.(Mötv.) 42.§ 16. pontjára – képviselő- testületi határozatukat részünkre szíveskedjenek megküldeni.

Válaszuk birtokában a szerződéstervezetet előkészítjük, és szíves véleményezésre megküldjük Önöknek.

Közreműködésüket nagyon köszönjük

Budapest, 2016. október 11

Üdvözlettel:

Bródiné Tasi Márta
gazdasági igazgató

Tájékoztatjuk, hogy a központi hivatalok és a költségvetési szervek formájában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1312/2016. (VI.13.) Kormány határozat értelmében a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 2017. január hó 1-i hatállyal jogutódlással várhatóan megszűnik.

Az országos közúti vagyonkezelői feladatok ellátásának feltételrendszere a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) társaság szervezeti keretein belül kerül kialakításra.

| | | |
|---------------|--------------|------------------|
| TAKARNET v5.2 | Felhasználó: | 124UTO (Kilépés) |
|---------------|--------------|------------------|

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keres
Vissza a főm

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabas Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/33602/2016
2016.08.17

ALSÓNÉMEDI
Külterület 052/24 helyrajzi szám

Szektor : 53

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés eddigi díja:

| Megnevezés | Egységár | Darab |
|---|----------|-------|
| Adatérték díj: ALSÓNÉMEDI Külterület 52/24 | 1000 Ft | 1 db |
| Összesen | | |

Súgó

I. RÉSZ

| 1. Az ingatlan adatai: | | terület | | kat. b. jöv. | | alóskatály adatok | |
|--------------------------------|--|-------------------|---------|-------------------|---------|-------------------|---------|
| alrészlet adatok | | ha-m ² | k.fill. | ha-m ² | k.fill. | ha-m ² | k.fill. |
| növelési ág/kivett megnevezés/ | | min. | o | min. | o | min. | o |
| - szántó | | 5 | | 527 | 0 | | |

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41228/2006.09.05
eredeti határozat: 31503/1993.01.22
jog cím: földkiadás 31503/1993.01.22
jogállás: tulajdonos
név: ALSÓNÉMEDI MAGYORSZÉGI ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2351 ALSÓNÉMEDI Fő út 58
törzsszám: 15381085

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41228/2006.09.05
Önálló részvevő bejegyzés a 052/13 hrsz-ú ingatlan tulajdonosánál keletkezett.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

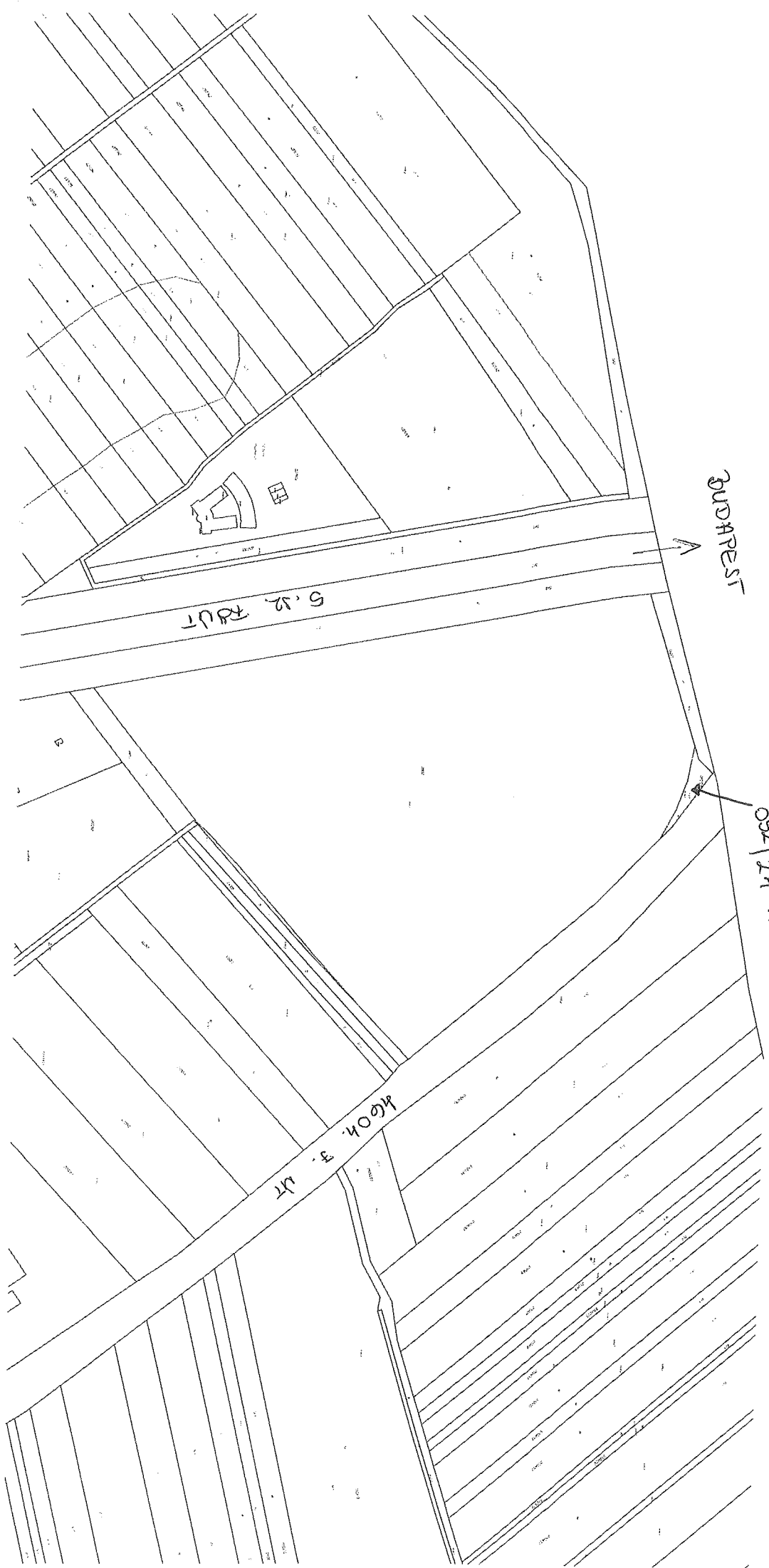
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



SUNDREST

S.W. RD UT

K604 F. UT

052/24 HRS2