

JEGYZŐKÖNYV

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának
2016. október 25-én 17 órakor megtartott nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

TARTALOMJEGYZÉK

94/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat	4
1. napirend: A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2000. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosítása (urnasírhelyek bérleti díja)	4
95/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat	5
2. napirend: Az Alsónémedi Sportegyesület részére tulajdonosi hozzájárulás konténeröltöző építéséhez, jelzálogjog bejegyzéshez	5
96/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat	6
3. napirend: Téli síkosság-mentesítés intézkedési terve	6
97/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat	8
4. napirend: Költségvetési átcsoportosítások tárgyalása, elfogadása.....	8
98/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat	10
99/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat	11
100/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat	11
101/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat	12
102/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat	12
103/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat	13
5. napirend: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról.....	13
104/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat	14
6. napirend: Településközpont tervezési pályázat kiírása	15
105/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat	16
7. napirend: 052/24 hrsz-ú földrészlet állami tulajdonba adása.....	17
106/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat	17
8. napirend: 061/46 és 061/49 hrsz-ú utak önkormányzati tulajdonba adása	17
107/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat	18
9. napirend: Egyebek.....	18
9.1. Házsám-megállapítás szabályairól szóló rendelet-tervezet véleményezése	18
108/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat	19
9.2. Karácsonyi csomagosztás	19
109/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat	20
9.3. Járdaépítések	20

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának 2016. október 25-én 17 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

dr. György Balázs köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet: 6 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Dr. György Balázs ismerteti az ülés előtt kiosztott anyagokat. Javasolja, hogy az Egyebek napirendbe vegye fel a Bizottság a házszám-megállapításról szóló rendelet véleményezését, valamint a karácsonyi csomagosztás kérdését.

Szántó Erzsébet kéri, hogy a Bizottság vegye fel az Egyebek napirendbe a járdaépítések ügyét.

Egyéb módosító javaslat nem érkezik.

Dr. György Balázs a módosító javaslatokat, majd a módosított napirend elfogadását teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az Egyebek napirendi pontban napirendjére veszi a **Házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet-tervezet véleményezését.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az Egyebek napirendi pontban napirendjére veszi a **Karácsonyi csomagosztás kérdését.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az Egyebek napirendi pontban napirendjére veszi a **Járdaépítésekkel kapcsolatos kérést.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

94/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2000. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosítása (urnasírhelyek bérleti díja)
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2.) Az Alsónémedi Sportegyesület részére tulajdonosi hozzájárulás konténeröltöző építéséhez, jelzálogjog bejegyzéshez
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán elnök
- 3.) Téli síkosság-mentesítés intézkedési terve
Előterjesztő: Kozma Miklós kirendeltség-vezető
- 4.) Költségvetési átcsoportosítások tárgyalása, elfogadása
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról
Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző
- 6.) Településközpont tervezési pályázat kiírása
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 7.) 052/24 hrsz-ú földrészlet állami tulajdonba adása
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8.) 061/46 és 061/49 hrsz-ú utak önkormányzati tulajdonba adása
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 9.) Egyebek:
 - 1.) Házsám-megállapítás szabályairól szóló rendelet-tervezet véleményezése
 - 2.) Karácsonyi csomagosztás
 - 3.) Járdaépítések

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

1. napirend: A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2000. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosítása (urnasírhelyek bérleti díja)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Dr. György Balázs elmondja, hogy elkészült az urnafal, emiatt kell néhány dolgot módosítani a rendeletben.

Zoltán Miklós elmondja, hogy két igény jelentkezett már, nekik is ezekkel a feltételekkel adták ki az urnahelyeket. Még két közös vázát terveznek kitenni.

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy egyeztetett az üzemeltetővel, csak a módosításokat kell elfogadni. A rendelet a tervezet szerint november 1-től lép hatályba, de a kihirdetéskor is hatályba lehet léptetni.

Dr. György Balázs kérdezi, hogy a 85 E Ft + áfa díj mennyi időre szól?

Zoltán Miklós elmondja, hogy 15 évre, ezért az összegért 4 urna helyezhető el.

Suplicz Zsolt véleménye szerint aránytalan az összeg és az év a koporsós temetés költségeihez viszonyítva. Az urnás temetéssel az is volt a cél, hogy ezzel egy olcsóbb lehetőséget biztosítsanak, ez így nem valósult meg.

Zoltán Miklós véleménye szerint nem volt elvárás, hogy olcsó legyen, az volt a szempont, hogy méltó legyen a településhez. A koporsós temetésnél 25 év a törvényi kötelezettség, az urnásnál minimum 10 év. Épp azért emelték ezt meg 15 évre, hogy az ár arányosabb legyen. Azt is figyelembe kell venni, hogy az urnás temetésnél nincsenek egyéb költségek, például sírkőkészítés, ami igazán megdrágítja a koporsós temetést, illetve ez az ár 4 urnára szól. Akit már így temettek, azoknál sem az ár volt a szempont, hanem ők nem tudták vállalni a sír gondozását. De urnahelyek is vannak, amik olcsóbbak, mint az urnafal.

Kozma Miklós elmondja, hogy akinek gondot jelent a temetési költség, az jöhet az önkormányzathoz segélyért.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, Dr. György Balázs szavazásra teszi fel a rendelet-módosítás elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

95/2016. (X.25.) PJÚT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2000. (IX.13.) önkormányzati rendelete módosítását és azt az előterjesztés szerinti tartalommal javasolja elfogadni.

Határidő: 2016. október 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Szántó Erzsébet kimegy, jelen lévő bizottsági tagok száma 5 fő, az ülés határozatképes.

2. napirend: Az Alsónémedi Sportegyesület részére tulajdonosi hozzájárulás konténeröltöző építéséhez, jelzálogjog bejegyzéshez

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán elnök

Előterjesztés csatolva

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a TAO támogatásból konténer öltözőt szeretnének építeni. Azt gondolták, hogy ehhez nem kell építési engedély, de az Építéshatóság ügyintézője tájékoztatta, hogy az 50 légm³-nél nagyobb építményekre kell. Ettől függetlenül a tulajdonosi hozzájárulásra mindenképpen szükségük van.

Az öltözőt főleg akkor használják majd, amikor gyerekcsapatok jönnek. A TAO finanszírozás 70 %, remélik, hogy az önkormányzat támogatást nyújt majd az önerőre. Magyarországon két - féle konténer van, a német drágább, mint az olasz, de minőségre jobb, ezért a kedvezőbb ár-érték arány miatt a németet választották. Az árban a közmű kiépítése is benne van.

Kozma Miklós elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslatot.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, Dr. György Balázs az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

96/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága az Alsónémedi Sportegyesület 1495/1 hrsz-ú ingatlanra tervezett konténeröltöző építésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kérelmét megtárgyalta és az építéshez, valamint az 1495/1 hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam javára 15 éves időtartamra a beruházás „TAO” támogatási összege – 4.657.816,- Ft azaz négymillió hatszázötvenhétezer nyolcszázötvenhat forint – erejéig jelzálogjog bejegyzéséhez a hozzájárulást javasolja megadni.

Határidő: 2016. október 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

3. napirend: Téli síkosság-mentesítés intézkedési terve

Előterjesztő: Kozma Miklós kirendeltség-vezető

Előterjesztés csatolva

Dr. György Balázs elmondja, hogy két árajánlat érkezett be, az egyik a DAKÖV Kft-től, a másik a Hidrográd Kft-től. Kérdezi, hogy nem lehetett volna több ajánlatot kérni, helyi vállalkozóktól? Véleménye szerint a két árajánlatot nem lehet összehasonlítani, mivel az egyik saját géppel, a másik az önkormányzat gépével dolgozna. A beszerzési szabályzat miatt legalább három árajánlatot kellett volna kérni.

Kozma Miklós elmondja, hogy az Unimog a DAKÖV üzemeltetésében van, minden költség a DAKÖV-öt terheli, ebből a szempontból nincs különbség abban, hogy saját gép, vagy önkormányzati tulajdonú.

Szabó Kálmán elmondja, hogy a DAKÖV 500 E Ft-ot fog költeni az Unimog karbantartására, ha velük köt az önkormányzat szerződést.

Kozma Miklós elmondja, hogy elvitték szerelőhöz a járművet, ezt az árajánlatot kapták.

Dr. György Balázs kérdezi, hogy érdemes-e erre a gépre ennyit költeni?

Kozma Miklós elmondja, hogy van most két új járműve a szennyvíztelepnek. A garanciális javítás és az olajcsere miatt felvették a kapcsolatot a gyártóval, akik elmondták, hogy lehet ezekre a járművekre tolólapot és sószóró konténert tenni, de a pályázat fenntartási időszaka csak 4 év múlva jár le, addig nem lehet erre a célra használni őket. Gyakorlatilag erre a négy évre kellene megoldani a síkosság-mentesítést az Unimoggal.

Dr. György Balázs elmondja, hogy abban kell dönteni, hogy a piacról vegyék-e meg a szolgáltatást, vagy az önkormányzat saját erőből oldja meg.

Suplicz Zsolt javasolja, hogy a márciusi testületi ülésen a jelenlegi döntéstől függetlenül tárgyalják újra ezt a kérdést. Most ebből a két ajánlatból kell választani, de 2017-ben döntsenek egy hosszabb távú koncepcióról. Ha a DAKÖV Kft. lesz a nyertes, akkor kérjenek tőle egy szándéknyilatkozatot, hogy van megfelelő alvállalkozója arra az esetre, ha a gép mégsem működne.

Kozma Miklós elmondja, hogy januárban az önkormányzat keresett alvállalkozót, ezzel nem a DAKÖV-öt terhelné.

Dr. Tüske Zoltán véleménye szerint 6-7 hónap elegendő lehetett volna egy koncepció kialakítására. Elment ez az év és most már nincs választási lehetőség, kényszerhelyzetben vannak. Helyi vállalkozókat (Barizs, Dura Miklós) miért nem kérdeztek meg?

Szántó Erzsébet bejön, jelen lévő bizottsági tagok száma 6 fő.

Dr. György Balázs összefoglalja a módosító javaslatokat, melyek szerint a márciusi ülésen térjenek vissza a témára és hozzanak koncepció-szintű döntést a síkosság-mentesítés megoldásáról, másrészt kérjenek kötelezettségvállalási nyilatkozatot az alvállalkozó bevonására.

Kozma Miklós javasolja, hogy inkább az áprilisi ülésen tárgyalják a témát, mivel a szolgáltatási időszak március végéig tart, így áprilisban már a téli tapasztalatokat tudják majd összegezni.

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy a vállalkozónak a szerződésben vállalnia kell, hogy elvégzi a szolgáltatást, ehhez nem kell külön kötelezettségvállalási nyilatkozat.

Dr. Tüske Zoltán véleménye szerint túl hosszú az időszak, elég lenne november közepétől március közepéig rendelkezésre állni, ezzel egy hónappal le lehet csökkenteni a szerződéses időt.

Kozma Miklós elmondja, hogy korábban még hosszabb volt ez az időszak, ő javasolta, hogy csökkentsék le erre az 5 hónapra. Azonban, ha rövidebb lesz az idő, akkor a rendelkezésre állási díj fog növekedni. Ez az önköltségi ár, az állandó költségeket fedezi. Ha csökkenteni akarják az időtartamot, akkor arra egy másik árajánlatot kell kérni, hiszen a kiírásban 5 hónap szerepelt, erre kalkulálták ki a díjat, ehhez nem lehet már új feltételeket szabni.

Dr. György Balázs véleménye szerint is korábban kellett volna erről dönteni.

Suplicz Zsolt elmondja, hogy a DAKÖV Kft. vállalta a jármű felújítását, az önköltségi ár ezt nem fedezi. Lehet ezt a javaslatot úgy tekinteni, mint egy barterezést.

Dr. Tüske Zoltán javasolja, hogy a szerződésben rögzítsék, hogy a DAKÖV Kft. legalább 500 E Ft + áfa összeget költ a jármű felújítására, ezt számlákkal igazolja, továbbá vállalja, hogy alvállalkozót von be, ha valamilyen okból nem tud helyállni és az alvállalkozót ő fizeti ki.

Szabó Kálmán véleménye szerint ilyen nem lehet kikötni. A szerződésben a cég vállalja, hogy szerződésszerűen teljesít. Hogy ezt hogy oldja meg, az az ő dolga.

Dr. György Balázs véleménye szerint ezt más vállalkozásoknál is kérik.

Egyéb javaslat nem érkezik, az elhangzottak alapján Dr. György Balázs szavazásra teszi fel az alábbi javaslatot:

„Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság a 2016. november 01.-2017.március 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan a síkosság-mentesítésre benyújtott árajánlatok közül a DAKÖV Kft ajánlatát javasolja elfogadni az alábbi feltételekkel:

- 1.) *A szerződésben rögzítésre kerül, hogy az Unimog jármű karbantartására legalább 500.000 Ft + áfa összeget fordít, és ezt számlákkal igazolja.*
- 2.) *Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben saját járművével a szerződés tárgyát képező szolgáltatást nem tudja szerződésszerűen biztosítani, akkor saját költségén alvállalkozó bevonásával helytáll.*

A Bizottság a 2017. évi áprilisi ülésén ismét napirendjére veszi a síkosság-mentesítés kérdését és a téli időszak tapasztalatait figyelembe véve koncepcionális megoldási javaslatot tesz.”

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

97/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a 2016. november 01.-2017.március 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan a síkosság-mentesítésre benyújtott árajánlatok közül a DAKÖV Kft ajánlatát javasolja elfogadni az alábbi feltételekkel:

- 3.) **A szerződésben rögzítésre kerül, hogy az Unimog jármű karbantartására legalább 500.000 Ft + áfa összeget fordít, és ezt számlákkal igazolja.**
- 4.) **Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben saját járművével a szerződés tárgyát képező szolgáltatást nem tudja szerződésszerűen biztosítani, akkor saját költségén alvállalkozó bevonásával helytáll.**

A Bizottság a 2017. évi áprilisi ülésén ismét napirendjére veszi a síkosság-mentesítés kérdését és a téli időszak tapasztalatait figyelembe véve koncepcionális megoldási javaslatot tesz.

Határidő: 2016. október 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

4. napirend: Költségvetési átcsoportosítások tárgyalása, elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Református Egyházközség támogatási kérelme

Dr. György Balázs a Református Egyházközség kérését támogatja, elmondja, hogy az a gyakorlat, hogy ha az egyik egyházat támogatja az önkormányzat, akkor ugyanakkora összeggel a másikat is támogatni szokták.

Egyéb hozzászólás a Református Egyházközség támogatásával kapcsolatban nem érkezik.

Fő út 44. fűtési rendszerének felújítása

Dr. György Balázs a Fő út 44. fűtési rendszerének felújítása kapcsán elmondja, hogy az előterjesztésben csak nagyságrendeket látnak, véleménye szerint konkrét árajánlatokat kellene kérni.

Kozma Miklós elmondja, hogy a gázmű szétválasztása folyamatban van, csak a munkálatok során derült ki, hogy mégsem lehet kazáncsere nélkül megoldani a fűtést. Most már csak kondenzációs kazánt lehet beszerezni, ehhez kémény is kell.

Dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy most biztosított-e a fűtés? Ha igen, akkor nem halaszthatatlan a beszerzés, kérjenek be három árajánlatot, utána döntsenek.

Dr. György Balázs egyetért, a Beszerzési Szabályzat szerint járjanak el.

Egyéb hozzászólás a Fő út 44. fűtési rendszerének felújítása témához nem érkezik.

Önkormányzati és intézményi dolgozók jutalmazása

Dr. György Balázs a jutalmakkal kapcsolatos költségvetési átcsoportosítás kapcsán elmondja, hogy az ABÉVA Kft. ügyvezetője nincs benne a jutalmazandók között, javasolja őt is bevenni.

Kozma Miklós elmondja, hogy a másik önkormányzati tulajdonú cég dolgozói sincsenek benne. Ezt már tavaly is elmondta. 2012. óta nincs náluk béremelés, jutalmat nem kaptak, a cafeteria csökkent.

Sándor Miklós véleménye szerint, aki a közért dolgozik, az megérdemli a jutalmat, de ő kívülállóként nem tudja megítélni, hogy ki az, aki a munkavégzése alapján ezt valóban megérdemli.

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy itt csak a bértömegről kell dönteni, az intézményvezető jogosultsága, hogy a jutalmatkeretet a teljesítmény arányában szétossza.

Szántó Erzsébet egyetért az ABÉVA Kft. és a DAKÖV Kft. dolgozóinak jutalmazásával is.

Dr. György Balázs javasolja, hogy az ABÉVA Kft. ügyvezetője is kapjon jutalmat, illetve javasolja, hogy a pénzügyi csoport dolgozza ki, hogy a DAKÖV Kft. Alsónémedi üzemegységénél dolgozók hasonló arányú jutalmazása mennyibe kerül.

Dr. Percze Tünde javasolja, hogy az ABÉVA Kft. esetében se csak az ügyvezető kapjon jutalmat. Legyenek következetesek és minden közszolgáltatást ellátó dolgozóra vonatkozzon akkor a javasolt jutalmazás.

Egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezik, Dr. György Balázs szavazásra teszi fel a költségvetési átcsoportosítások jutalmazásokra vonatkozó javaslatait.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

98/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a költségvetési átcsoportosításra tett javaslatot és az alábbi átvezetést javasolja az önkormányzat 2016. évi költségvetésében:

Az Önkormányzat az önkormányzati és intézményi dolgozók részére, valamint az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola, az ABÉVA Kft. és a DAKÖV Kft. Alsónémedi üzemegysége dolgozói részére 2016. évi munkájuk anyagi elismeréseként egy havi bérnek megfelelő jutalmat biztosítson az alábbiak szerint:

- 1.) az önkormányzati dolgozók jutalma fedezeteként a személyi juttatásra 3.846.400 Ft, munkáltatót terhelő járulékra 1.038.600 Ft, az intézmények dolgozói jutalmazásának fedezeteként intézményi támogatásra jutalom és járulékanak fedezeteként 17.725.400 Ft, az iskolai dolgozók jutalma fedezeteként egyéb működési célú támogatásra 15.346.500 Ft összeget biztosít a munkabér és járulék tartalék terhére összesen 30.000.000 Ft összegben, az általános tartalék terhére 7.956.900 Ft összegben.
- 2.) a Polgármesteri Hivatal költségvetésében a kiadást személyi juttatás címen 5.250.400 Ft-al és munkáltatót terhelő járulék címen 1.417.600 Ft-tal, a bevételt intézményi támogatás címen 6.668.000 Ft-tal megemeli,
- 3.) a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda költségvetésében a kiadást személyi juttatás címen 7.894.000 Ft-tal és munkáltatót terhelő járulék címen 2.131.400 Ft-tal, a bevételt intézményi támogatás címen 10.025.400 Ft-tal megemeli,
- 4.) a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár költségvetésében a kiadást személyi juttatás címen 812.600 Ft-al és munkáltatót terhelő járulék címen 219.400 Ft-tal, a bevételt intézményi támogatás címen 1.032.000 Ft-tal megemeli.

A Bizottság felkéri a pénzügyi vezetőt, hogy a Képviselő-testületi ülésig készítsen kimutatást az ABÉVA Kft. és a DAKÖV Kft. Alsónémedi üzemegysége dolgozói részére fizetendő jutalom pénzügyi vonzatáról.

Határidő: 2016. október 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Dr. György Balázs szavazásra teszi fel a Református Egyházközség támogatására vonatkozó eredeti határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

99/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a költségvetési átcsoportosításra tett javaslatot és az alábbi átvezetést javasolja az önkormányzat 2016. évi költségvetésében:

A Képviselő-testület 2.000.000 Ft összegű támogatásban részesítse az Alsónémedi Református Egyházközséget.

Határidő: 2016. október 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Dr. György Balázs szavazásra teszi fel a Fő út 44. fűtőkorszerűsítésével kapcsolatos javaslatot, mely szerint „a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság megtárgyalta a költségvetési átcsoportosításra tett javaslatot és a Fő út 44. fűtésrendszer részleges felújítása és a gázhálózat szétválasztása munkáinak elvégzésére a Beszerzési Szabályzat szerint kíván eljárni, legalább három árajánlat bekérésével.”

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

100/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a költségvetési átcsoportosításra tett javaslatot és a Fő út 44. fűtésrendszer részleges felújítása és a gázhálózat szétválasztása munkáinak elvégzésére a Beszerzési Szabályzat szerint kíván eljárni, legalább három árajánlat bekérésével.

Határidő: 2016. novemberi bizottsági ülés időpontja

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Opál-ház felújítási és bővítési terveinek további kiegészítése

Kozma Miklós elmondja, hogy ebben az esetben nem lenne szerencsés másik tervezőt bevonni, ezért nem kértek mástól árajánlatot.

Dr. György Balázs kérdezi, hogy miért nem jöttek ezek elő akkor, amikor a Triskell készítette a terveket?

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy ha elkészülnek a tervek, akkor új közbeszerzési eljárást kell majd kiírni?

Kozma Miklós elmondja, hogy nem lehet még tudni a kivitelezés értékét, nem tudják, hogy eléri-e a közbeszerzési értékhatárt. Nyárra, az augusztus 20-i ünnepségre el kell készülnie a felújított Művelődési Háznak.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, Dr. György Balázs az Opál-ház felújítási és bővítési terveinek kiegészítésére vonatkozó eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

101/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a költségvetési átcsoportosításra tett javaslatot és az alábbi átvezetést javasolja az önkormányzat 2016. évi költségvetésében:

A Halászy Károly Művelődési Ház (Opál-ház) 2351 Alsónémedi, Dózsa György tér 2. hrsz.: 815 felújítási és bővítési terveinek további kiegészítése és továbbtervezése érdekében az önkormányzat költségvetésének átcsoportosításával – felújítási kiadás előirányzatára az általános tartalék terhére - a további tervek készítéséhez nettó 1.620.000.- Ft+ ÁFA összeget biztosítson.

Határidő: 2016. október 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Gyermekorvosi rendelő víz és gáz közműcsatlakozásainak átépítése

Dr. György Balázs elmondja, hogy bonyolult helyzet volt a közművek kiépítése miatt. Megnézték szakemberek 600 E Ft-os árajánlatot adtak.

Kozma Miklós elmondja, hogy két közműről van szó, a vízről és a gázzal. Az előterjesztés elkészítéséig a vízre nem jött meg az árajánlat a DAKÖV Kft-től, de 500 E Ft alatti nettó ár lesz. A 600 E Ft-ba a gáz is bele fog férni. Még az idén meg fogják csinálni. A vizes részt a DAKÖV a bérleti díj terhére számolja el, így az pénzmozgást nem igényel majd.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, Dr. György Balázs a Gyermekorvosi rendelő víz és gáz közműcsatlakozásainak átépítésére vonatkozó eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

102/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a költségvetési átcsoportosításra tett javaslatot és az alábbi átvezetést javasolja az önkormányzat 2016. évi költségvetésében:

Az Önkormányzat költségvetésében Felújítási kiadásokra 600.000+ÁFA összeget az általános tartalék terhére a 109/7 hr. számú (gyermekorvosi rendelő) és 729 hr. számú (szolgálati lakások) víz és gáz közműcsatlakozásainak átépítésére biztosított fedezet érdekében.

Határidő: 2016. október 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Óvoda kérelme rászoruló gyermekek támogatására

Bai-Rácsai Tünde elmondja, hogy a 214 E Ft dologi kiadás lesz. Mivel az óvoda költségvetésében segély nem szerepelhet, így tudják megoldani a rászoruló gyerekek támogatását.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, Dr. György Balázs a rászoruló gyermekek támogatására vonatkozó eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

103/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a költségvetési átcsoportosításra tett javaslatot és az alábbi átvezetést javasolja az önkormányzat 2016. évi költségvetésében:

Az Önkormányzat költségvetésében Ellátottak juttatásai – önkormányzat által saját hatáskörben adott ellátásra 136.000 Ft összegben, valamint intézményi támogatásra 214.000 Ft összegben az általános tartalék terhére.

Egyúttal megemelni javasolja a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda 2016. évi költségvetésének kiadásait dologi kiadások jogcímen 168.000 Ft + áfa összegben, illetve bevételeit 214.000 Ft összegben az intézményi támogatás bevétele jogcímen.

Határidő: 2016. október 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

5. napirend: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról

Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztés csatolva

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy a közigazgatásban jelentős átalakítások voltak, az ígéret az volt, hogy ezzel csökkennek a munkaterhek. A tapasztalat azonban az, hogy még sosem volt annyi munka, mint amennyi az utóbbi két évben volt. 30 éve arra vár, hogy a munka kiszámítható legyen, sajnos ezt sem tapasztalja.

Sok személyi változás történt a Hivatalban, sokan voltak táppénzen. Egyre nehezebb a megüresedő álláshelyeket betölteni. A közszféra nem vonzó.

Változás volt a pénzügyi elszámolások területén az informatikai rendszerben, ennek ellenére irdatlan papírmennyiséggel kell dolgozni, Dupla, tripla munka van.

Konkrét igény a Pénzügyi Csoport részéről merült fel, a jelenlegi 4 órás állás 8 órára bővítésére.

Bai-Rácsai Tünde elmondja, hogy 6 hónapja van itt. A pénzügyön máshol is hasonló a helyzet. A kollégái nagyon szorgalmasak, lelkiismeretesek, szeretné, ha el tudnának menni szabadságra. Régebben negyedévente kellett a beszámolót készíteni, most havonta, ez nagyon megnöveli a munkaigényt.

Nagy Ibolya elmondja, hogy a Hatósági csoportnál az egyetlen probléma a helyhiány, azonban ezen most nem tudnak változtatni.

Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy a Műszaki csoportnál a létszámhiány okozott gondot, szerencsére ezt sikerült megoldani.

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az ASE elnökeként, magánemberként és ügyvédként is többször fordult a Hivatalhoz, nem tapasztalta ezeket a nehézségeket, mindig pozitív tapasztalatai voltak a hozzáállással. Köszöni a munkát. Támogatja a Pénzügyi csoport kérését.

Dr. György Balázs hasonló tapasztalatokat tud mondani. Megállja a Hivatal a helyét. Sajnos a kiszámíthatóság hiánya és a túlmunka a vállalkozási szférában is tapasztalható.

Szántó Erzsébet megköszöni a beszámolót és a Hivatal munkáját. Most látja csak, hogy milyen sokrétű munka folyik a Hivatalban. Szintén támogatja a Pénzügyi csoport kérését.

Suplicz Zsolt köszöni a beszámolót és a munkát. Nem emlékszik, hogy korábban is lett volna ilyen beszámoló, jó lenne – ha rövidebben is, de – minden évben olvasni.

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy 2013-ban volt beszámoló, utána az ÁSZ vizsgálatok miatt elmaradt, de minden évben lesz, hiszen törvényi kötelezettség most már.

dr. György Balázs javasolja a Pénzügyi csoport részére az egy 4 órás álláshely bővítést.

Egyéb hozzászólás nem érkezik. Dr. György Balázs szavazásra teszi fel a Polgármesteri Hivatal beszámolójának elfogadását, valamint a Pénzügyi csoport részére 4 órás álláshely biztosítását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

104/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló beszámolót elfogadásra javasolja.

Egyúttal javasolja a Pénzügyi csoport részére egy 4 órás álláshely biztosítását 2017. január 1-től.

Határidő: 2016. október 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

6. napirend: Településközpont tervezési pályázat kiírása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Dr. György Balázs javasolja, hogy a tervezési területet terjesszék ki a Juhász -féle házig. Generális javaslata az, hogy halasszák el a tervezési pályázat kiírását, adjanak lehetőséget a lakosság véleményének kikérésére. Ezt a Műszaki csoport készítse elő, nézzen meg a testület pár településközpontot. A Tejüzem helyére tervezett központi orvosi rendelő a véleménye szerint okafogyottá vált, annak a területnek funkciót kell találni.

Dr. Tüske Zoltán egyetért a halasztással. A jelenlegi településközpont már több helyről megkapta a kritikákat. Most van lehetőség rá, hogy ezt alaposan átgondolják, hiszen ez egy hosszú távú elképzelés lesz, évtizedekre, évszázadokra meghatározza a település arculatát.

Nagyon nagy a döntés jelentősége, minél szélesebb körben ki kell kérni a lakosság véleményét. Javasolja, hogy ez január közepéig történjen meg, utána fogalmazzák meg a tervpályázatot.

Dr. Percze Tünde egyetért azzal, hogy a lakosság véleményét ki kell kérni, de fontos, hogy konkrétan meghatározzák azt, hogy mihez tud hozzászólni a lakosság. Az a tapasztalata, hogy konkrét válaszlehetőségek tudnak csak értékelhető válaszokat adni. Ténylegesen kezelhető, értékelhető válaszok kellene.

Suplicz Zsolt elmondja, hogy a HÉSZ analógiáját lehet figyelembe venni. Ott is be kellett vonni szakértőt és az ő javaslatairól lehetett társadalmi vitát nyitni. Egyetért a jegyzővel, szükség van az építész szakértő bevonására. Érdekelne, hogy Gyálon hogyan történt ez a folyamat.

Dr. Tüske Zoltán szerint is egy anyagot kellene kiküldeni, aminek összeállítására Rumi Imrét kellene felkérni. Javasolja, hogy a következő ülésre jöjjön el, legyen 8-10 lehetséges kérdésre javaslata.

Dr. György Balázs egyetért ezzel. Van főépítésze a településnek, rá kell támaszkodni. Vannak olyan emberek, szervezetek, akiket be lehet vonni ebbe a munkába.

Kozma Miklós elmondja, hogy év elején volt az a javaslat, hogy a képviselő-testület különítsen el erre a célra egy összeget. A legutóbbi ülésen döntés született arról, hogy milyen módon legyen meghirdetve a tervpályázat. Egyetért azzal, hogy be kell vonni a lakosságot, de a véleménye szerint a sorrend az, hogy legyenek koncepciók és utána legyen lakossági felmérés. A koncepciót a tervezőirodák készítik el. Elvárja a tervezőirodáktól, hogy olyan ötletekkel álljanak elő, amire a képviselők nem is gondolnak. Ez egy nagyon hosszú folyamat lesz, de el kell kezdeni.

Dr. Tüske Zoltán véleménye szerint ezzel az a probléma, hogy a most küldendő tervpályázati kiírás behatárolja a tervezők mozgásterét. Ezért kellene egy információ-gyűjtés, hogy a kiírásba már ezek az elvárások, feltételek kerüljenek bele. Már a pályázati kiírásnak is széles körű konszenzuson kell nyugodnia.

Suplicz Zsolt a két javaslatot együtt is megvalósíthatónak tartja. Most a főépítéssel induljon el egy gondolkodás, tavasszal ez alapján kerüljön kiírásra a tervpályázat.

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy vannak érvényes testületi döntések. A tervezői anyagban azért vannak bizonyos paraméterek megadva, mert ezekről van érvényes döntés, esetleg építési engedély is. A főépítésznek le kellett tennie egy tervezési programot, abban az érvényes döntések szerinti tervek vannak.

Dr. György Balázs javasolja, hogy a tervpályázat ne kerüljön most kiírásra, készüljön egy lakossági felmérés a főépítész bevonásával. Ezt az anyagot a következő bizottsági ülésre állítsák össze. A lakosság elé kerülő anyagban a település-központtal kapcsolatos lényeges kérdések legyenek összegyűjtve.

Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy a másnapi testületi ülésre Rumi Imre el fog jönni, lehet vele egyeztetni erről az elképzelésről.

Kozma Miklós elmondja, hogy a településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a témát és elfogadta a határozati javaslatot.

Juhász Zoltán véleménye szerint ezekről a részletekről megkérdezni a lakosságot túlzás lenne. Ez túl absztrakt ahhoz, hogy véleményt tudjanak mondani róla. De közérthető és konkrét, irányt mutató kérdéseket fel lehet tenni. A lakosság inkompetens ezekben a szakmai kérdésekben.

Egyéb hozzászólás nem érkezik. Dr. György Balázs szavazásra teszi fel a javaslatot, mely szerint a *„Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta Alsónémedi településközpont fejlesztési tanulmánytervének elkészítéséről szóló napirendet és az alábbi javaslatot teszi a Képviselő-testület felé:*

- 1.) *A településközpont területére fejlesztési tanulmányterv készítésének a mellékelt „Tervezési feladat és program - Alsónémedi településközpont fejlesztési tervéhez” megnevezésű tervpályázat kiírását elhalasztani javasolja.*
- 2.) *A főépítész bevonásával készüljön el a következő Bizottsági ülésre egy olyan írásos anyag, amely alkalmas arra, hogy a településközpont kialakításával kapcsolatos lényegi, koncepcionális kérdések tekintetében a lakosság kifejthesse véleményét, 2017. január 15-ig.*

A vélemények eredményét figyelembe véve javasolja kialakítani a végleges tervpályázati kiírást és a tervezőirodák megbízását.”

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen 1 tartózkodás** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

105/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta Alsónémedi településközpont fejlesztési tanulmánytervének elkészítéséről szóló napirendet és az alábbi javaslatot teszi a Képviselő-testület felé:

- 3.) *A településközpont területére fejlesztési tanulmányterv készítésének a mellékelt „Tervezési feladat és program - Alsónémedi településközpont fejlesztési tervéhez” megnevezésű tervpályázat kiírását elhalasztani javasolja.*

- 4.) A főépítész bevonásával készüljön el a következő Bizottsági ülésre egy olyan írásos anyag, amely alkalmas arra, hogy a településközpont kialakításával kapcsolatos lényegi, koncepcionális kérdések tekintetében a lakosság kifejtse véleményét, 2017. január 15-ig.
- 5.) A vélemények eredményét figyelembe véve javasolja kialakítani a végleges tervpályázati kiírást és a tervezőirodák megbízását.

Határidő: 2016. novemberi bizottsági ülés, valamint 2017. január 15.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

7. napirend: 052/24 hrsz-ú földrészlet állami tulajdonba adása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Kozma Miklós elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság támogatta a határozati javaslatot.

Egyéb hozzászólás nem érkezik. Dr. György Balázs az elhangzottak alapján az előterjesztés „A” határozati javaslatát teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

106/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága az Alsónémedi 052/24 hrsz-ú, 527 m² területű, szántó művelési ágú, országos közúttal érintett ingatlan állami tulajdonba és a Közlekedésfejlesztési Koordináció Központ vagyonkezelésébe adására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és támogatja a fenti ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adását.

Határidő: 2016. október 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

8. napirend: 061/46 és 061/49 hrsz-ú utak önkormányzati tulajdonba adása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva

Kozma Miklós elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság két kitételrel támogatta a határozati javaslatot. Mivel jelenleg a területen semmiféle út nincs, a Bizottság javaslata az volt, hogy a jelenlegi tulajdonosok alakítsák ki az utat és a hasznosításig ők tartsák rendben, ők legyenek a kezelői.

Dr. Tüske Zoltán kérdezi, hogy ez a fél szélességére vonatkozik az útnak?

Kozma Miklós elmondja, hogy arra a részre vonatkozik, amit ők kívánnak átadni, ez az út fele.

Suplicz Zsolt kérdezi, hogy a közművek kiépítését ki fizeti.

Dr. György Balázs elmondja, hogy mindig a vállalkozó fizeti.

Szabóné Bán Julianna elmondja, hogy gerincvezeték csak önkormányzati tulajdonú útra adnak, ennek akkor van csak jelentősége, ha használni akarják a területet.

Dr. Tüske Zoltán javaslata, hogy a Településfejlesztési Bizottság határozatával egyetértően a Pénzügyi Bizottság is támogassa a tulajdonba vételt, azonban a birtokba adásig az átadó vállalja az út kialakítását a saját területén. A hasznosításig pedig vállalja a kezelését.

Suplicz Zsolt kimegy, jelen lévő bizottsági tagok száma 5 fő, az ülés határozatképes.

Egyéb hozzászólás nem érkezik. Dr. György Balázs Dr. Tüske Zoltán módosító javaslatát teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

107/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az alsónémedi külterület 061/46 és 061/49 hrsz alatt felvett, természetben Alsónémedi külterületén található, kivett – közforgalom számára megnyitott magánút művelési ágú ingatlanok térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó ajánlatot.

A Bizottság az alábbi feltételekkel javasolja a tulajdonosoktól (Józan Menyhért 2351 Alsónémedi, Orgona u. 14. és Csermák László 2351 Alsónémedi, Árpád u. 79.) a jelzett ingatlanokat településfejlesztési célra való térítésmentes átadást:

- 1.) az átadó tulajdonosok a tulajdonba adásig vállalják az utak kialakítását a saját területükön.
- 2.) az átadott helyi közutak 5/2004. (I. 28) GKM rendelet szerinti kezelői feladatait átadó ingatlantulajdonosok az ingatlanok hasznosításáig az Önkormányzattal létrehozandó megbízási szerződésben vállalják.

Határidő: 2016. október 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Suplicz Zsolt bejön, jelen lévő bizottsági tagok száma 6 fő.

9. napirend: Egyebek

9.1. Házzám-megállapítás szabályairól szóló rendelet-tervezet véleményezése

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy novemberre tervezte behozni ezt a rendeletet, de a Központi Cím regiszter bevezetése miatt sürgőssé vált. A KCR miatt az összes telek házzámozását át kell nézni és abban az esetben, ha az nem folyamatos, akkor rendezni kell.

Ez a rendelet ad felhatalmazást a jegyzőnek arra, hogy hivatalból indítson eljárást a házzámok módosítására, így az a lakosságnak illeték- és térítésmentes lesz.

Egyéb hozzászólás nem érkezik. Dr. György Balázs szavazásra teszi fel a Házzám-megállapítás szabályairól szóló rendelet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

108/2016. (X.25.) PJÚT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a házzám-megállapítás szabályairól szóló rendelet-tervezetet a melléklet szerint elfogadásra javasolja.

Határidő: 2016. október 26.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

9.2. Karácsonyi csomagosztás

Kozma Miklós elmondja, hogy a tavalyi csomagosztásnak nagy sikere volt. A költségvetésben az idei évre is elkülönítettek erre egy összeget. Tavaly felmerült, hogy a Beszerzési Szabályzat alapján kellett volna a csomagokat beszerezni. Az a gond, hogy nem fognak egyforma csomagokat összeállítani a cégek. Egyetért azzal, hogy legyen több ajánlat, ezt viszont úgy javasolja lebonyolítani, hogy a cégektől a 3.000 Ft-os keret erejéig a tartalomra kérjenek ajánlatot. A CBA-tól, Pennytól és a Reáltól javasolja az ajánlatot bekérni.

Dr. Percze Tünde felhívja a figyelmet arra, hogy teljesen egyforma csomagokat kell összeállítani.

Kozma Miklós javasolja, hogy a döntéssel ne várják meg a következő bizottsági ülést, hanem a jegyző, a Kulturális Bizottság és a Pénzügyi Bizottság elnöke döntsön. Így a november 30-i testületi ülésre már elkészülhetnek a csomagok és a képviselők átvehetik azokat.

Dr. Percze Tünde javasolja, hogy a képviselők a tavalyi körzetekben osszák idén is a csomagokat. Ha valaki ezen változtatni akar, az jelezze.

Sándor Miklós jelzi, hogy nem kíván részt venni a csomagosztásban.

Egyéb hozzászólás nem érkezik. Dr. György Balázs szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, mely szerint a „Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a 2016. évi karácsonyi csomagosztásra az ajándécsomagok összeállítására 3 ajánlat bekérését tartja szükségesnek az alábbi feltételekkel:

- Az egységcsomagok ára 3.000 Ft/db
- Az ajánlattevőknek a fenti értékhatáron belül kell javaslatot tenniük a csomag tartalmára.
- A beérkezett ajánlatokat a Jegyzőből, a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elnökéből álló bizottság bírálja el.

Az ajándék-csomagok leszállításának határideje a novemberi Képviselő-testületi ülés időpontja.”

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

109/2016. (X.25.) PJÜT bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a 2016. évi karácsonyi csomagosztásra az ajándékcsomagok összeállítására 3 ajánlat bekérését tartja szükségesnek az alábbi feltételekkel:

- Az egységcsomagok ára 3.000 Ft/db
- Az ajánlattevőknek a fenti értékhatáron belül kell javaslatot tenniük a csomag tartalmára.
- A beérkezett ajánlatokat a Jegyzőből, a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elnökéből álló bizottság bírálja el.
- Az ajándék-csomagok leszállításának határideje a novemberi Képviselő-testületi ülés időpontja.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

9.3. Járdáépítések

Szántó Erzsébet javasolja, hogy próbálja meg az önkormányzat a főbb utak járdáit is megterveztetni, megépíteni. Azt tapasztalta, hogy nagyon rossz állapotban vannak, nehéz rajtuk akár gyalogosan, vagy babakocsival, akár kerékpárral közlekedni. Keressenek rá pályázati lehetőségeket, de ahogy az útépitéseknél, úgy a járdáknál is be lehetne vonni a lakosságot is.

Kozma Miklós elmondja, hogy a jó részükre van terv, de pályázatot csak önkormányzati tulajdonú járdákra lehet beadni. Az eddigi járdáépítéseknél sem kértek lakossági hozzájárulást.

Dr. Tüske Zoltán megjegyzi, hogy a Széchenyi utcánál kértek.

Kozma Miklós véleménye szerint meg kell határozni egy ésszerű fontossági sorrendet, a köztisztviselők környéke elsőbbséget kell, hogy élvezzen.

Dr. György Balázs javasolja, hogy erre a november 30-i testületi ülésen, a költségvetési koncepció tárgyalásánál térjenek vissza.

Nagy Ibolya megköszöni a felvetést az alszegiek nevében. Elmondja, hogy évek óta azt hallgatják, hogy majd pályázati pénzből lesz járda, végül nem történik semmi, a járdák pedig balesetveszélyesek, járhatatlanok.

Dr. György Balázs a pénzügyi vezetőt kérdezi, hogy szükség van-e ekkora összegre a számlán?

Bai-Rácsai Tünde elmondja hogy hamarosan ki kell fizetni az Opál-ház felújításának, illetve a gyermekorvosi rendelőnek az első részletét.

Kozma Miklós ezt kiegészíti azzal, hogy sem az Adósságkonszolidációs pályázat összege, sem a felszámolásból járó összeg nem érkezett még be.

Dr. György Balázs kérdezi, hogy a DAKÖV vagyonátadásának ügye hogy áll?


Kozma Miklós elmondja, hogy volt személyes egyeztetés. A megoldási javaslat megküldését megígérték, de még nem érkezett meg. A javaslat az volt, hogy a DAKÖV Kft. kivezeti a vagyonából azt, ami az önkormányzatnál már szerepel.


Dr. György Balázs a jegyzőtől kérdezi, hogy a belső ellenőrrel mik a tapasztalatai?

Dr. Percze Tünde elmondja, hogy nagyon alapos munkát végeznek.

Egyéb hozzászólás nem érkezik, dr. György Balázs az ülést 19 óra 40 perckor lezárja.

kmf.


dr. György Balázs
Bizottsági elnök


Zagyva Gabriella
jkv.