

Tartalomjegyzék

135/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat.....	3
Napirend 1.) Alsónémedi egészségügyi alapellátásának helyzete	5
136/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat.....	5
Napirend 2.) A kamerarendszer felülvizsgálata, lehetséges fejlesztések bemutatása	6
Napirend 3.) Önkormányzati alapítású alapítványok beszámolóinak véleményezése.....	7
137/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat.....	9
138/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat.....	9
139/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat.....	9
140/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat.....	10
Napirend 4.) A Szivárvány Napköziotthonos Óvoda tanévkezdésének tárgyi és személyi feltételei, az óvoda nyári nyitva tartásának tapasztalatai	10
141/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat.....	10
Napirend 5.) Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tájékoztatása 2015/16-os nevelési évről és a 2016/17-es tanévkezdés változásairól	11
142/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat.....	11
Napirend 6.) A 2016. évi költségvetés II. módosítása	11
Napirend 7.) Az önkormányzat féléves gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadása.....	12
143/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat.....	12
Napirend 8.) A helyi adókról szóló 5/2012. (II. 28.) rendelet módosítása.....	13
Napirend 9.) Az Önkormányzat megtakarításainak befektetésként való újbóli elhelyezése, lekötés meghosszabbítása	14
144/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat.....	14
Napirend 10.) A házasságkötés hivatali helyiségen, illetve hivatali munkaidőn kívüli engedélyezéséről és az anyakönyvi eljárás egyes díjairól szóló 8/2011. (III. 30.) rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet elfogadása.....	14
Napirend 11.) Költségvetési átcsoportosítások tárgyalása, elfogadása.....	15
145/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat.....	16
Napirend 12.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű- rendszer 2017-2031. közötti gördülő fejlesztési terve	16
146/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat.....	17
Napirend 13.) Településközpont tervezése	17
147/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat.....	18
Napirend 14.) Javaslat a településrendezési eszközök jóváhagyásának folytatására.....	18
148/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat.....	19
Napirend 15.) Alsónémedi hatályos helyi építési szabályzata (HÉSZ) pontosító módosításának véleményezése 20	20
149/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat.....	21
Napirend 16.) A Hungária Értékpapír Zrt. felszámolásával kapcsolatos döntés	21
150/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat.....	23
Napirend 17.) Telekalakítási szándékról szóló döntés (Bölcsőde)	24
151/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat.....	24
Napirend 18.) Bursa Hungarica 2017 pályázathoz való csatlakozás	24
152/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat.....	25
Napirend 19.) A Polgármester beszámolója az előző üléseken hozott határozatok végrehatásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedéseiről.....	25
153/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat.....	26
Napirend 20.) Egyebek:	26
– Építményadóval kapcsolatos témakör	26
– Az önkormányzati karbantartók munkája.....	27

18. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
által 2016. szeptember 28-án 15⁰⁰ órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Vincze József polgármester köszönti a jelenlévőket.

Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 9 fő.

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy a kiküldött napirenddel kapcsolatban van-e kérdésük, majd hozzászólás hiányában kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján a kiküldött napirendet elfogadja.

Vincze József a napirend előtt két apró dolgot szeretne bemutatni a művészeti iskola vezetőjét és három személyt búcsúztatni.

Zsin Géza jelzi, hogy az egyebekbe szeretne témát felvenni, azt hitte arról most is külön döntenek.

Vincze József tájékoztatja, felveszik.

Józan Menyhért szintén az egyebekben szeretne szólni iparűzési adóval kapcsolatban.

Zsin Géza a karbantartók munkájával kapcsolatban szeretne szólni.

Vincze József kéri a javaslatok elfogadását, majd a módosított napirendet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján Józan Menyhért javaslatára felveszi az Egyebek napirendi pontba – az iparűzési adóval, de a napirendnél pontosítva – építményadóval kapcsolatos témakört.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján Zsin Géza javaslatára felveszi az Egyebek napirendi pontba az önkormányzati karbantartók munkájával kapcsolatos témakört.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

135/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet kiegészítésekkel együtt elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Alsónémedi egészségügyi alapellátásának helyzete**
Előterjesztő: Vincze József polgármester és Zsin Géza a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elnöke
- 2.) **A kamerarendszer felülvizsgálata, lehetséges fejlesztések bemutatása**
Előterjesztő: Mikola Péter a Hiteles Kft. ügyvezetője
- 3.) **Önkormányzati alapítású alapítványok beszámolóinak véleményezése**
Előterjesztő: Alapítványi Elnökök
- 4.) **A Szivárvány Napköziotthonos Óvoda tanévkezdésének tárgyi és személyi feltételei, az óvoda nyári nyitva tartásának tapasztalatai**
Előterjesztők: Szabó Éva óvodavezető
- 5.) **Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tájékoztatása 2015/16-os nevelési évről és a 2016/17-es tanévkezdés változásairól**
Előterjesztők: Sticzné Szántó Ilona igazgató
- 6.) **A 2016. évi költségvetés II. módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 7.) **Az önkormányzat féléves gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 8.) **A helyi adókról szóló 5/2012. (II. 28.) rendelet módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 9.) **Az Önkormányzat megtakarításainak befektetésként való újbóli elhelyezése, lekötés meghosszabbítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 10.) **A házasságkötés hivatali helyiségen, illetve hivatali munkaidőn kívüli engedélyezéséről és az anyakönyvi eljárás egyes díjairól szóló 8/2011. (III. 30.) rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző
- 11.) **Költségvetési átcsoportosítások tárgyalása, elfogadása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 12.) **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű-rendszer 2017-2031. közötti gördülő fejlesztési terve**
Előterjesztő: Kozma Miklós a DAKÖV Kft. kirendeltség-vezetője

- 13.) **Településközpont tervezése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 14.) **Javaslat a településrendezési eszközök jóváhagyásának folytatására**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 15.) **Alsónémedi hatályos helyi építési szabályzata (HÉSZ) pontosító módosításának véleményezése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 16.) **A Hungária Értékpapír Zrt. felszámolásával kapcsolatos döntés**
Előterjesztő: Vincze József polgármester és az Ügyvédi Iroda képviselője
- 17.) **Telekalakítási szándékról szóló döntés (Bölcsőde)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 18.) **Bursa Hungarica 2017 pályázathoz való csatlakozás**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 19.) **A Polgármester beszámolója az előző üléseken hozott határozatok végrehatásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedéseiről**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 20.) **Egyebek:**
 - építményadóval kapcsolatos témakört
 - az önkormányzati karbantartók munkája

Zárt ülés:

- 21.) **Lakáscélú támogatásra érkezett kérelmek elbírálása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 1.) **Alsónémedi egészségügyi alapellátásának helyzete (folytatás)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester és Zsin Géza a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elnöke

Napirend előtt:

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Somogyi Istvánné Iduska pénteken tölti utolsó napját a Hivatalban, nyugdíjba megy. – Egy csokor virággal köszönti Öt. – Elmondja, 40 éve, érettségi után jött ide dolgozni, az első és egyetlen munkahelye ez a hivatal volt. Számára különleges is, hiszen 31 éve Ő kötötte meg házasságukat és „jól dolgozott”. Az Önkormányzat, a Képviselő-testület és saját maga nevében tartalmaz, szép nyugdíjas éveket kíván.

Somogyi Istvánné megköszöni a jóságot, a türelmet, s ha valakit megbántott, attól elnézést kér, s további jó munkát kíván.

Vincze József Mák Tiborné Márti élelmezésvezető 2000 óta dolgozik az iskolai, ill. önkormányzati konyhán. Sokszor elmondta már éttermi minőségű ételt állítanak elő, ami Mártinak és csapatának köszönhető. „Rendbe tette” a konyhát, a reformokban aktívan részt vett. Erőben, egészségben, boldogságban tartalmaz nyugdíjas éveket kíván. – Egy csokor virággal köszönti.

Mák Tiborné Megköszönte a köszöntést és a munkájához kapott támogatást, s mindenkinek jó egészséget kíván.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy dr. Gálos Júlia beteg, nem tudott eljönni, Ő 12 évig volt a művészeti iskola vezetője, szintén nyugdíjba megy. A jó kívánságokat eljuttatjuk Neki.

Jobbágy Ilona tájékoztatja a jelenlévőket hogy a Fantázia Művészeti Iskola élén vezetőváltás történt, az Igazgatónő nyugdíjba ment, egészségi állapota miatt nem tudott eljönni. Jókívánságait küldi a Képviselő-testületnek.

Szabó Júliát bemutatja, aki az alapítványi kuratórium elnöke, Lupa János igazgató órát tart, így nem tudott eljönni.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy minden tanszak beindult, maximális a létszám. Megköszönik a támogatást, mert példátlan az anyagi, erkölcsi támogatás, amit kapnak.

(A napirend előtti pontnál érintett vendégek közben távoztak az ülésről.)

Vincze József polgármester az első napirend előtt tárgyalási szünetet rendel el.

TÁRGYALÁSI SZÜNET 15¹⁰ - 16⁰⁵

Napirend 1.) Alsónémedi egészségügyi alapellátásának helyzete

Előterjesztő: Vincze József polgármester és Zsin Géza a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés csatolva!

Vincze József a szünet után tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a tárgyalás során személyi és vagyoni kérdések merültek fel, így a napirend az ülés végén zárt ülés keretében kerül tárgyalásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

136/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi egészségügyi alapellátásának helyzete napirendet – tekintettel arra, hogy személyi és vagyoni ügyet érint – zárt ülés keretében tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Fábry ügyvédnö késik, a 14-15-16. napirendet pedig akkor tárgyalják, amikor Rumi Imre tervező úr megérkezik. Köszönti Mikola urat, aki a 12. napirendhez érkezett, rövid a napirendje, s kéri előrevenni, mert tovább kell mennie, egyben elnézést kér a többi napirendnél érintettektől.

Napirend 2.) A kamerarendszer felülvizsgálata, lehetséges fejlesztések bemutatása

Előterjesztő: Mikola Péter a Hiteles Kft. ügyvezetője
Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, először jól működött a kamerarendszer, majd egyre több probléma volt vele.

Az üzemeltetési szerződés lejárt, s nem került meghosszabbításra. Olyan céget kerestek, akik a környéken jól működtetik a rendszert (pl. Gyál, Bugyi, Ócsa).

Mikola Péter bemutatkozik, s tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Dunavarsányban, Dömsödön, Ráckeven, Apajon is tevékenykednek.

Elmondja, hogy az önkormányzati megkeresésre végigjárták és felmérték a kamerarendszert, ami mára már elavult (2010-ben sem volt már korszerű).

A forgatható kamera eseménykövetésre alkalmas, de pl. gépjárműforgalom mérésére nem.

Jelenleg mind a 10 kamera működik, mozgáskor rögzít. A Szabadság téren lévő kamera jó, de két fa közé van téve, ami nem szerencsés.

A KMB-s irodában új, magyar fejlesztésű szoftver van telepítve – pl. leolvasható, rendszámfelismerő a Nefelejcs. utcánál decemberig kölcsönbe itt hagytak egy kamerát –, jól kialakított a rendszer, új kamerák is integrálhatók.

Az adatátviteli hálózat lecserélése szükséges 2017-ben, s a kamerák optimalizálása.

Javasolja munkacsoportban néhány fővel (3-5 fő) 2-3 alkalommal összeülni, stratégiát kidolgozni. Az anyagot megküldték, mit lehetne kialakítani.

Vincze József megköszöni a tájékoztatást és elmondja, hogy egy másik napirendnél, a Nagygödörnél kamera elhelyezéséről lesz szó, arról kérne még pár szót.

Mikola Péter elmondja, a játszótéren nem a megfelelő korosztály, ill. nem megfelelő használat miatt kell kamerát elhelyezni. Könnyen irányítható, full HD-s, mozgatható kamera lenne, ami 80-100-120 méterre is arcfelismerő.

Vincze József elmondja, hogy a Nefelejcs-Haraszti u. sarkon elhelyezetttnél vissza lehet pl. rendszámra keresni, ill. forgalomszámlálásra is alkalmas.

Majd javaslatot tesz a csapatra, de bárki részt vehet a megbeszéléseken.

Bélteki Zoltán a hálózatról érdeklődik.

Mikola Péter tájékoztatja, hogy kb. 150 méter optikai, a további vezeték nélküli. Lehet mindkettő, az optikai drága, 15-20 milliós összeg is, ill. problémás később az áthelyezés, így a vezeték nélküli technika nem megkerülhető.

Bélteki Zoltán arról érdeklődik, mire fókuszálnak majd a felújításnál?

Vincze József tájékoztatja, hogy a csoport fogja kidolgozni.

Bélteki Zoltán megkérdezi, a közbiztonságra vagy az átmenő forgalomra figyelnek?

Vincze József tájékoztatja, mindkettőre, majd a napirendet, miután az tájékoztató jellegű volt határozati javaslat nélkül lezárja.

Napirend 3.) Önkormányzati alapítású alapítványok beszámolóinak véleményezése

Előterjesztő: Alapítványi Elnökök

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a beszámolókat a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Szántó Erzsébet elmondja, hogy a községért, iskoláért és óvodáért alapítvány beszámolóját is elfogadásra javasolta a Bizottság.

Dr. György Balázs jelzi, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is elfogadást javasolt.

Dr. Nagy Vilmos pár kiegészítést tesz a beszámolóhoz.

Megköszönte azoknak a Képviselőknek a támogatását, akik a tiszteletdíjukat felajánlották az alapítványnak.

A beszámolóban igyekezett konzekvens maradni a könyvelőhöz. Elmondja, hogy az iskolai alapítványt is támogatták, de másik sorba került, így nem látszik. A két alapítvány hosszútávú együttműködésének kidolgozását szeretnék és azt megvalósítani.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az atlétikai pályán elkezdődött a rendszeres futás, s a téli szezont is meg kellene oldani, azaz a világítást és a síkosságmentesítést. Igény van rá. Kéri a Képviselő-testületet gondolja végig ennek a megoldását.

A másik témakör, ami abbamaradt az önkormányzati támogatás, amit kérnének. Nem túl nagy, de rendszeres támogatásra gondoltak.

Vincze József elmondja, hogy tárgyalások lesznek a KLIK-kel az oktatásról, iskola üzemeltetésről stb. addig nem tudnak beszélni az iskolával kapcsolatos dolgokról.

A támogatásra a 2017. évi költségvetésnél visszatérnek.

Hangyás Erika megerősíti, hogy a Községért Alapítvánnyal a kapcsolatfelvétel megtörtént és szeretnék egymást támogatni.

Úgy tudja, hogy felmerült az alapítványi vagyon felhasználása, de az induló vagyon felét le kell kötni, a másik felét lehet felhasználni, amiből projektorokat vásárolnak.

Vincze József jelzi, ha az alapító okiratot módosítják, akkor fel lehet használni. Az Önkormányzathoz kell fordulni a módosításért.

Hangyás Erika is megköszöni a Képviselők és magánszemélyek támogatását.

Dr. György Balázs arról érdeklődik, hogy lerendeződött-e már az elnökség, azaz Erika hivatalosan is elnök-e már?

Hangyás Erika tájékoztatja, hivatalosan még nem, ami megnehezíti a munkát. A Cégbíróság, amíg nem jegyzi be, addig nem intézkedhet a banknál és a Margitka már nem szívesen ír alá, főleg nagy összegű kifizetéseket. Az Ügyvéd úrnál van az ügy már régen, de olyan dolgokat kérnek, amiket már régen becsatoltak.

Dr. György Balázs emlékezteti a jelenlévőket, hogy több éve beszélnek arról, hogy minden alapítvány másként számol be, egységessé kellene tenni, pl. összehasonlítható legyen. Kéri hozzá a Hivatal segítségét.

Vincze József egyetért, de nem a Hivatal feladata, dolgozza ki a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság a rendszert.

Szántó Erzsébet jelzi, hogy a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság szöveges értékelést is kért a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítványtól.

Vincze József elmondja, többször is szerveztek munkalátogatást a táborba, de a Képviselők nem vettek részt, holott a beszámolónál többet érne, ha megnéznék a tábort. Kéri máskor éljenek a lehetőséggel.

Dr. Percze Tünde megkérdezi, hogy pótlólag bekérjék-e a szöveges értékelést?

Szántó Erzsébet szerint legközelebb legyen majd egységes.

Vincze József kéri a beszámolók elfogadását, az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat egyenként teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

137/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 58/2016. (IX. 20.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 83/2016. (IX. 20.) számú határozatában megfogalmazott javaslatára – elfogadja az Alsónémedi Községért Közalapítvány 2015. évről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal.

Felelős és kapja: Nagy Vilmos, a kuratórium elnöke.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

138/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 59/2016. (IX. 20.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 83/2016. (IX. 20.) számú határozatában megfogalmazott javaslatára – elfogadja a Széchenyi István Általános Iskoláért Közalapítvány 2015. évről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal.

Felelős és kapja: Hangyás Erika, a kuratórium elnöke.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

139/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 60/2016. (IX. 20.) sz. valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 83/2016. (IX. 20.) számú határozatában megfogalmazott javaslatára – elfogadja a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda Közalapítvány 2015. évről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal.

Felelős és kapja: Mikusné Végh Magdolna, a kuratórium elnöke.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

140/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 61/2016. (IX. 20.) sz. valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 83/2016. (IX. 20.) számú határozatában megfogalmazott javaslatára – elfogadja a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány 2015. évről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal.

Felelős és kapja: Latyák István, a kuratórium elnöke.

Napirend 4.) A Szivárvány Napköziotthonos Óvoda tanévkezdésének tárgyi és személyi feltételei, az óvoda nyári nyitva tartásának tapasztalatai

Előterjesztők: Szabó Éva óvodavezető

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta a beszámolót.

Szántó Erzsébet elmondja, a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság az 57-es határozatában támogatta a beszámoló elfogadását.

Szabó Éva – a Polgármester kérdésére – jelzi, nem kíván kiegészítést tenni.

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a nyári bezárásnak több oka is van, pl. felújítások, tisztasági meszelés, szabadságok kiadása.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

141/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 57/2016. (IX. 20.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda beszámolóját a tanévkezdés tárgyi és személyi feltételeiről, valamint a nyári nyitva tartás tapasztalatairól.

Egyben úgy dönt, hogy az óvoda 2017. évi nyári nyitva tartását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Az intézmény – előzetes igényfelmérés alapján – 2017. június 19-től összevontan működik.

A határozat folytatása a soron következő oldalon!

A nyári szünet 4 hét: 2017. 07. 24. – 2017.08. 19-ig
Nyitás összevontan a Szent István téren: 2017. 08. 21.-25.
Nyitás mindkét épületben: 2017. 08. 28.

Határidő: azonnal, ill. 2017. augusztus 31.
Felelős és kapja: Szabó Éva óvodavezető

Napirend 5.) Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tájékoztatása 2015/16-os nevelési évről és a 2016/17-es tanévkezdés változásairól

Előterjesztők: Sticzné Szántó Ilona igazgató

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a beszámolót a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalta.

Szántó Erzsébet jelzi, megköszönték az iskola tájékoztatását.

Vincze József – kérdés hiányában – kéri a tájékoztató anyag elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

142/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a melléklet szerint tudomásul veszi a Széchenyi István Általános Iskola 2015/16-os tanév tárgyi és személyi feltételeiről, valamint az új tanév kezdésének feltételeiről szóló tájékoztatását.

Határidő: azonnal
Felelős: intézményvezető

Napirend 6.) A 2016. évi költségvetés II. módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a módosítást a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság a 80-as határozatával javasolta a rendelet elfogadását.

Bai-Rácsi Tünde – a Polgármester kérdésére – jelzi, nem kíván kiegészítést tenni.

Vincze József polgármester kéri a rendelet elfogadását az előterjesztés szerinti formában.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat
11/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló
2/2016.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

Napirend 7.) Az önkormányzat féléves gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József elmondja, hogy a beszámolót a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság a 81-es határozatával javasolta a beszámoló elfogadását.

Bai-Rácsi Tünde – a Polgármester kérdésére – jelzi, nem kíván kiegészítést tenni.

Vincze József polgármester jelzi, hogy a beruházások, felújítások alacsony teljesítése azért van, mert a kifizetések még nem szerepelnek benne, pl. gyermekorvosi rendelő kapcsán.

Kéri a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

143/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 81/2016. (IX. 20.) számú határozatában megfogalmazott javaslatára a melléklet szerint elfogadja az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 8.) A helyi adókról szóló 5/2012. (II. 28.) rendelet módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József javasolja, hogy a módosítás ne január 01-től, hanem már október 01-től lépjen életbe. Minimális pénz folyik be, ill. olyan jelzés is érkezett, ha törlik az adót, megkezdik a kijelentéseket.

Dr. György Balázs nem „tudja”, miről van szó, azaz milyen szakasz stb. kerül törlésre.

Dr. Percze Tünde tájékoztatja, hogy az idegenforgalmi adóról szóló szakaszok hatályon kívül helyezéséről van szó.

Kozma Miklós jelzi, az előterjesztésben nincs leírva, miről van szó.

Dr. Percze Tünde jelzi, amit hivatalosan már hatályon kívül helyeztek rendeletet, abban szerepelt, de az új rendeletbe ez nem került bele, ezért most külön hozták ide a hatályon kívül helyezést.

Vincze József tájékoztatja, hogy az adórendelet mindenki számára elérhető a honlapon.

Javasolja a hatálybalépés dátumának módosítását 2016. október 01-i dátumra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján elfogadta a rendelet-tervezet hatálybalépésének módosított idejét 2016. október 1-i dátummal.

Ezt követően a polgármester a módosított rendelet-tervezetet tette fel szavazásra, melyet

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló
5/2012. (II.28.) önkormányzati rendelet
egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről**

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

Napirend 9.) Az Önkormányzat megtakarításainak befektetésként való újbóli elhelyezése, lekötés meghosszabbítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester ismerteti az előterjesztést, melyet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta, majd jelzi 2 %-os kamatot adnak a Kincstárjegyre.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a lekötést a 82-es határozatában támogatta a Bizottság, Józan Menyhért pedig a 2 %-os kamatot erősíti meg.

Vincze József kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

144/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta szabad pénzeszközeinek elhelyezését, mely alapján – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 82/2016. (IX. 20.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy a Magyar Államkincstárnál lévő 450.000.000,- Ft Féléves Kincstárjegy lejáratokor 450.000.000,- Ft összegéért ismételten 6 hónapos lejáratú „Féléves Kincstárjegyet” vásárol a Magyar Államkincstártól, a fennmaradó összeget pedig az Önkormányzat költségvetési számlájára kéri átutalni. Felhatalmazza a Polgármestert Kincstárjegy vásárlásával kapcsolatos intézkedések lebonyolítására.

Határidő: 2016. október 20.

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 10.) A házasságkötés hivatali helyiségen, illetve hivatali munkaidőn kívüli engedélyezéséről és az anyakönyvi eljárás egyes díjairól szóló 8/2011. (III. 30.) rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztés csatolva!

Vincze József a jegyzőnek adja át a szót.

Dr. Percze Tünde ismerteti az előterjesztést és tájékoztatja a jelenlévőket, így megszűnik az anomália az aula igénybevétele kapcsán, nem kell külön fizetni a bérleti díjat, csak ami a Betyárnak van meghatározva. Jövőre tudomása szerint már 6 lakodalom van előjegyezve.

Térítési díj kötelezettség nincs a Hivatalban és az aulában, de pl. a Betyárban igen, amire 20.000,- Ft-ot javasoltak, ami nem alacsony és nem is magas.

Szántó Erzsébet tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 63-as határozatával javasolta a rendelet elfogadását.

Vincze József kéri a rendelet-tervezet elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2016. (IX.29.) önkormányzati rendelete
egyres anyakönyvi események engedélyezéséről és az anyakönyvi eseményekhez
kapcsolódó többlétszolgáltatásokért fizetendő díjak mértékéről**

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

Napirend 11.) Költségvetési átcsoportosítások tárgyalása, elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy két tételről van szó, melyet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság tárgyalta.

Dr. György Balázs mindkettőt – Dunaharaszti buszjárat és a kamera a Nagygödörhöz – támogatta a Bizottság.

A buszjáratban javasolta a Bizottság, hogy a Hivatal kutasson fel más lehetőségeket is és a költségvetés tárgyalásakor térjenek vissza a járat működésére.

Vincze József elmondja, kimutatás készült a buszjáratra, 25-28 fő használja a buszt. Kérnek más ajánlatot is és kidolgoznak már variációt is, hiszen így elég drága.

Tájékoztatja a jelenlévőket, egy platánfát fel kell nyesni a kamera jó működése miatt (kisház és padok láthatósága).

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

145/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 87-88/2016. (IX. 20.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta a költségvetési átcsoportosításra tett javaslatokat és az alábbi átvezetést engedélyezi az önkormányzat 2016. évi költségvetésében:

1. Az Önkormányzat költségvetésében a Dunaharaszti 2016. október 01.-2016. december 31. időszakra a szombatonkénti buszjárat további biztosítása érdekében a dologi kiadásokra 420.000,- Ft + ÁFA összeget az általános tartalék terhére
2. Az Önkormányzat költségvetésében a térfigyelő kamerarendszer bővítésére a Nagygödör térre 1 db infra megvilágítással rendelkező PTZ kamera felszerelésére és a hálózatra történő integrálására 790.000 Ft + 213.300 Ft ÁFA összeget általános tartalék terhére.
Egyúttal a felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére a Hiteles Kft-vel.

Fenti módosításokat a költségvetés következő módosításánál szükséges átvezetni.

Határidő: 2016.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: pü. vezető, műszaki csop. vezető

Napirend 12.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű-rendszer 2017-2031. közötti gördülő fejlesztési terve

Előterjesztő: Kozma Miklós a DAKÖV Kft. kirendeltség-vezetője

Előterjesztés csatolva!

Vincze József nagyvonalakban ismerteti az előterjesztést.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 86-os határozatával támogatta az előterjesztést.

Vincze József kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

146/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 86/2016. (IX. 20.) sz. határozati javaslatára a kiküldött előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a 2017.-2031. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési terveket az alábbiak szerint:

– Alsónémedi közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, ALSNM-IV rövid kódú, 11-23199-1-001-00-06 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű-rendszer Beruházási tervrész,

– Alsónémedi közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, ALSNM-IV rövid kódú, 11-23199-1-001-00-06 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű-rendszer Felújítási és Pótlási tervrész,

– Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer megnevezésű, ALSNM-SZV rövid kódú, 21-23199-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő szennyvízközmű-rendszer Beruházási tervrész,

– Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer megnevezésű, ALSNM-SZV rövid kódú, 21-23199-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő szennyvízközmű-rendszer felújítási és Pótlási tervrész.

A Képviselő-testület felhatalmazza a DAKÖV Kft-t, hogy a Gördülő Fejlesztési Terveket a MEKH-hez jóváhagyásra benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester, DAKÖV Kft.

Kapja: DAKÖV KFT.

Napirend 13.) Településközpont tervezése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József köszönti a 14-16-os napirendekhez meghívott Rumi Imre tervezőt és kéri Őt egy rövid tájékoztatóra.

Rumi Imre ismerteti a már a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ülésén is elmondottakat.

Dr. György Balázs jelzi, hogy a kért tájékoztatót megkapták, s javasolja a Farkasékat és a Speciáltervet is meghívni.

Hasznos és szép a BCE anyaga is.

Vincze József tájékoztatja, már fent van a honlapon. Egyetemi gyakornoki munka volt, őket nem tudják meghívni.

Kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

147/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Alsónémedi településközpont fejlesztési tanulmánytervének elkészítéséről szóló napirendet és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 27/2016. (IX. 27.) sz. javaslatára – az alábbi döntést hozza:

1. A településközpont területére fejlesztési tanulmányterv készítését szükségesnek látja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fejlesztési tanulmányterv előkészítéséről legalább négy tervezőiroda megjelölésével, és legalább háromfős szakértői testület felállításának előkészítésével gondoskodjon.

Határidő: soron következő testületi ülés

Felelős: polgármester

Kapja és végrehajtásért felel: Főépítész

Napirend 14.) Javaslat a településrendezési eszközök jóváhagyásának folytatására

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József ismét Rumi Imrének adja át a szót, aki ismerteti a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ülésén is adott tájékoztatást, jelezve, hogy a partnerségi és államigazgatási egyeztetési eljárást meg kell ismételni. Az új HÉSZ tervezet, annak elkészülte után kerülne a Képviselő-testülethez és utána új egyeztetés történne.

Vincze József jelzi, hogy a napirendet a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta.

Zsin Géza elmondja, álláspontjuk egyezik, a 28-as határozattal tettek javaslatot.

Dr. György Balázs arról érdeklődik Rumi úrtól, hogy véleménye szerint kárukra vagy hasznukra van, hogy hat év után sincs elfogadott új HÉSZ?

Rumi Imre erre nem tud pontos választ adni, mert nem tudja hány és milyen kérelem érkezett időközben.

Vincze József elmondja, közben jogszabályváltozás is történt.

Rumi Imre elmondja, életmód, társadalmi változás, igények stb. miatt folyamatos módosítás szükséges.

Vincze József elmondja, ha megcsinálják, lehet úgy, hogy külön legyen a belterületi szabályozás, az Északi-vállalkozói terület stb.

Rumi Imre jelzi, nem tilos a településrészeket külön kezelni.

Zsin Géza arról érdeklődik, mi van, ha újabb és újabb változások, jogszabályok jönnek?

Rumi Imre elmondja, hogy a HÉSZ-t folyamatosan karban kell tartani. A településképi követelmények a rendeletbe kerülnek, így azt könnyebb lesz változtatni.

Dr. György Balázs helyesnek tartja a településképi könyv készítését.

Vincze József polgármester – mivel módosító javaslat nem érkezett –, kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

148/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek jóváhagyásáról szóló napirendet és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 28/2016. (IX. 19.) sz. határozati javaslatára – az alábbi döntést hozza:

1. A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény hatályba lépésére tekintettel, Alsónémedi új Településszerkezeti Tervének (TSZT) és Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) és Szabályozási Tervének jóváhagyása megbontva, a TSZT és ahhoz kapcsolódóan a környezeti vizsgálat partnerségi egyeztetése és államigazgatási jóváhagyó eljárása folytatódjon. A HÉSZ munkarészeinek átdolgozása pedig a hatályos követelmények szerint kezdődjön meg.

2. A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásainak megfelelően Alsónémedi településképi rendeletének előkészítését el kell indítani.

A határozat folytatása a soron következő oldalon!

A településképi rendelet szakmai megalapozására vonatkozó településképi arculati kézikönyvet el kell készíteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településképi rendelet tervezetének előkészítéséről, a költségvetés tartalékkerete terhére gondoskodjon. Az elkészült rendelet tervezetet és szakmai megalapozó munkarészeit a törvényi határidő lejárta előtt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kapja és végrehajtásért felel: Főépítész

Napirend 15.) Alsónémedi hatályos helyi építési szabályzata (HÉSZ) pontosító módosításának véleményezése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bölcsőde építés lehetősége miatt van szükség.

Rumi Imre elmondja, hogy a két szomszédos telek két eltérő építési övezetben van, két eltérő szabályozásba teszi a HÉSZ.

Az esetet a jogalkotó is ismeri telekösszevonás esetére. A telek falusias lakóövezetben, a másik vegyesben, azt kell alkalmazni.

Véleményezési és partnerségi egyeztetési eljárást kell lefolytatni. Két vélemény érkezett, a megyei Főépítész jelezte eltérő az építési övezet, ezért beírták a szabadon álló épületet, a Környezetvédelem pedig cserét jelzett, de annak nincs jelentősége.

Vincze József jelzi, a napirendet a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tárgyalta.

Zsin Géza elmondja, hogy a 29-es határozattal javasolták az elfogást.

Vincze József kéri az előterjesztés szerinti határozat meghozatalát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

149/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Alsónémedi hatályos helyi építési szabályzata (HÉSZ) pontosító módosításának véleményezéséről szóló napirendet és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 29/2016. (IX. 19.) sz. határozati javaslatára – az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület elfogadja a HÉSZ módosítás véleményezése során érkezett véleményekre adott tervezői válaszokat és a mellékletben leírtaknak megfelelően egyetért a HÉSZ módosítás véglegesítésével.

Felkéri a polgármestert, hogy a HÉSZ módosítás végső szakmai véleményezési szakaszának lezárását követően terjessze a rendelet tervezetet Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kapja és végrehajtásért felel: Főépítész

Vincze József 5 perc szünetet rendel el.

SZÜNET 17⁵⁰ - 18¹⁰

NYILVÁNOS ÜLÉS FOLYTATÁSA

Napirend 16.) A Hungária Értékpapír Zrt. felszámolásával kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Vincze József polgármester és az Ügyvédi Iroda képviselője

Előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester köszönti a napirendhez meghívott dr. Fábry Ágnes ügyvédet, kéri a történet összefoglalását.

Dr. Fábry Ágnes részletes tájékoztatást ad a legfontosabb eddig történetekről, melyhez a beszámoló most is kiküldésre került.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy képviselő-testületi döntést igényel a továbblépés.

Vincze József jelzi, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ülésén elhangzott az Ügyvédi Iroda álláspontja, melyet a kiküldött anyaghoz csatoltak. Sajnos másik ügyvédi iroda is megerősítette, hogy ügyféligényként nem menne át a kérelem. Még az is elmondja, hogy a másik nyilvántartási módot 2006. március 17-én vezette be a Hungária, akkor 80.190.000,- Ft-ot összeg nem került átkönyvelésre az önkormányzat számlájára. Mint kiderül 2010. június 9-én már csak 50.000,- Ft volt az önkormányzati számlán, azaz akkor nullázták le azt.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a jogfenntartás biztosítva van. az 1 milliárdig el lehet-e látni egy másik eljárásban?

Dr. Fábry Ágnes elmondja, hogy a felszámolás hatálya alatt lévő társadalmi igényt a felszámolás alatt lehet érvényesíteni. Ha lezárul az eljárás, akkor a céget törlik, utána kártérítési igényre alternatív megoldások maradnak.

Az érdeklődés folyamán a felszámolható vagyonról kértek tájékoztatást, valamint a „kijuttatott” vagyonelemekről is, ill. kérték a „csalárd módon” történt kijuttatott vagyon megtámadását is. Sajnos ezekre a megkeresésekre sosem kaptak választ, csak szóbeli egyeztetések folytán azt, hogy ilyen nincs.

Az alternatív lehetőség a tulajdonosok, volt tisztségviselők, hatóságok mulasztásának perlése. Elvi lehetőségek.

Vincze József – mivel képviselői kérdés nem volt – Juhász Zoltánnak ad szót.

Juhász Zoltán elmondja, mögöttes felelőssége a tisztségviselőknek és tulajdonosoknak van. Dokumentumokat hol lehet keresni stb.?

Dr. Fábry Ágnes elmondja, többször kértek szerződéseket a felszámolótól.

Magánszemélyek esetén büntetőeljárás során pl. cégvagyon magánvagyonba ment át, magánvagyon csökkent stb. lehet kérni az összeget. Sajnos érdemi választ ezekre sem kaptak az információszerezések kapcsán. Pl. büntetőeljárásban lehetőség kérni.

Ha van is igényérvényesítés, meg kell várni az eljárás végét, mely kapcsán példaként a Kulcsár ügyet említi.

Amíg folyamatban lévő eljárások vannak, addig elévülés nincs.

Bélteki Zoltán megemlíti, hogy a nyomozati szakaszban vizsgálták-e a vezető tisztségviselőknek offshore számlán van-e vagyona?

Dr. Fábry Ágnes elmondja, hogy a nyomozóhatóságok kimerítően vizsgálják, de nyilván korlátozott az információk kiadása a sértettek felé.

Más ügyben tudja, hogy széles körben történik vizsgálódás és jogsegélyt is igénybe vesznek külföldről.

A nyomozati eljárás még folyamatban van.

Juhász Zoltán arról érdeklődik, tudhatják-e, hogy mikor került lefoglalásra vagyontárgy, pl. autó.

Dr. Fábry Ágnes elmondja, hogy a vádemeléstől kezdődően, a büntető eljárásban, hacsak nem zárt tárgyalás történik, de ott a sértett jelen lehet.

Szántó Erzsébet képviselő kimegy a teremből.

(9 főből jelen van 8 fő)

Vincze József röviden összefoglalja a határozati javaslatot, az „A” variáció módosításával.

„Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Hungária Zrt. felszámolási eljárásában az önkormányzat a lehetőségeit és az alábbi döntés hozza:

1./ Figyelembe véve a jogi szakvéleményeket és a felszámoló álláspontját a benyújtott pénzügyi eszközökre vonatkozó ügyféligényét 695.366.418 Ft pénzeszköz kiadása iránti igényre módosítja.

2./ A képviselő-testület kéri a felszámolót, hogy az eredeti pénzügyi eszközként beadott ügyféligény és a módosított pénzeszköz kiadása iránti igény közötti összeget hitelezői igényként vegye nyilvántartásba és azt igazolja vissza az önkormányzat részére.

3./ A testület kéri a polgármestert, hogy a döntésről a felszámolót értesítse.”

*Szántó Erzsébet képviselő visszajön a terembe.
(9 főből jelen van 9 fő)*

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

150/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Hungária Zrt. felszámolási eljárásában az önkormányzat a lehetőségeit és az alábbi döntés hozza:

1./ Figyelembe véve a jogi szakvéleményeket és a felszámoló álláspontját a benyújtott pénzügyi eszközökre vonatkozó ügyféligényét 695.366.418 Ft pénzeszköz kiadása iránti igényre módosítja.

2./ A képviselő-testület kéri a felszámolót, hogy az eredeti pénzügyi eszközként beadott ügyféligény és a módosított pénzeszköz kiadása iránti igény közötti összeget hitelezői igényként vegye nyilvántartásba és azt igazolja vissza az önkormányzat részére.

3./ A testület kéri a polgármestert, hogy a döntésről a felszámolót értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: felszámoló

Vincze József tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ügyvédnő nem tudja tovább folytatni az ügyet, de ezt az eljárási cselekményt még véghezviszi. Megkérdezi, ha további feladat vagy valami van, akkor kereshetik-e?

Dr. Fábry Ágnes elmondja, természetesen igen. A 20 fős ügyvédi irodát Ő vezette, ami nagy megterhelés volt, de az iroda működik tovább, csak más módon.

Ezt az ügyet végigviszi, de utána már nem tudja vállalni az ügyet.

Pár napon belül megküldi a beadvány-tervezetet.

Napirend 17.) Telekalakítási szándékról szóló döntés (Bölcsőde)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József röviden ismerteti a javaslatot és kérdés hiányában kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

151/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a **60/2016. (III. 30.) sz. határozatával meghozott döntéséhez kapcsolódóan össze kívánja vonni a 888 és 889 hrsz-ú ingatlanokat.**

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: műszaki csop. vezető

Napirend 18.) Bursa Hungarica 2017 pályázathoz való csatlakozás

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József jelzi, hogy a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is tárgyalta a javaslatot.

Szántó Erzsébet elmondja, hogy a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság a 62-es határozatában javasolta a csatlakozást.

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság is támogatta a javaslatot a 89-es határozatában.

Polgármester feltette az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra, mely alapján

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

152/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 62/2016. (IX. 20.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 89/2016. (IX.20.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy csatlakozik a 2017. évi Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer pályázati fordulójához.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: Hatósági csop. vezető

Napirend 19.) A Polgármester beszámolója az előző üléseken hozott határozatok végrehatásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedéseiről

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva!

Vincze József a beszámolóhoz rövid kiegészítéseket tesz:

- A gyermekorvosi rendelő szerkezetátalakítása folyik, megfelelő ütemben haladnak. A víz-csatorna-gáz csatlakozás leválasztása is megtörténik majd, az utcaterv, parkosítás tervezése folyik.
- Az Opál-háznál is jól haladnak. Új vasalt aljzatbeton kell, amire költség lesz, tekintettel arra, hogy a mobil elválasztófal nem lesz megcsinálva és ebből finanszírozható.
- Lakossági panasz volt az építkezés során, egy részét megoldották, pl. 1,5 méteres kerítés a por- és zajvédelem miatt épült, nem pedig a „sus-mus” megy, ahogy azt a Facebookon írták.
- A fogorvosi rendelő elkészült, kéri nézzék meg.
- Új élelmezésvezető van a konyhán, jól dolgozik, Márta ajánlotta. Az étel azóta még jobb lett.
- Bugyin a Krumplifesztiválon díszvendég volt Alsónémedi, megköszöni a jelenlévőknek a részvételt.
- Alsónémedin a Pörköltfesztivál is jól sikerült, szintén köszöni a résztvevőknek a helytállást.
- A hétfőgén szüreti felvonulás és bál, népszavazás, idősek napja lesz.
- A települési adóval kapcsolatban volt a nyáron megbeszélés, aminek lesz folytatása, Kiss Miklós képviselő szervezi.
- Hétfőn és kedden Ozsolára utaznak Kozma Miklóssal, a nyári megbeszélésen merült fel. A párbeszéd nehezen indult, de elismerték probléma a külföldiek jelenléte.
- Péntekre a Romániai Budapesti Konzul és egy Főtanácsos jelentkezett be látogatóba.
- Folyamatosan történnek az interjúk, az N1TV és a Magyar Nemzet már lehozta a cikket, a Szabadszó honlap jön, a Magyar Narancs is bejelentkezett már.
- Pénteken indul a csapat Máltára, egy hét múlva vasárnap jövünk haza. A névsort megakapták a Képviselők.

- Csütörtökre meghívást kaptunk Ócsára a megemlékezésre, ahová Áder János elnök úr érkezik és mond beszédet.
- Háziorvost folyamatosan próbálunk kutatni.

Kiss Miklós arról érdeklődik, hogy a felvetők részéről megy-e valaki Ozsdolára?

Vincze József tájékoztatja, nem vállalták.

Dr. György Balázs arról érdeklődik, hogy a Suzuki Ullmann telephelyről érdeklődővel történt-e találkozás?

Vincze József tájékoztatja, lebetegedett Belágyi Tamás, így elmaradt a találkozó.

Dr. György Balázs tájékoztatja, a jogi képviselő kereste meg, ezért érdeklődik.

Török Lajosné megkérdezi, hogy az Opál-ház cserepeit lehetett volna hasznosítani? Megdöbbsent, hogy konténerbe dobálják le.

Vincze József tájékoztatja, hogy a vágott és tört cserép került konténerbe, viszont a közbeszerzés úgy volt kiírva, hogy a bontott anyag a vállalkozóé. Mivel más kérdés nem volt, kéri a beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

153/2016. (IX. 28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester beszámolóját az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 20.) Egyebek:

– Építményadóval kapcsolatos témakör

Józan Menyhért tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Helvécián járt, ahol a Polgármesterrel beszélgetett. Bemutatta a települést, rendezettek az utcák, járdák, közterületek stb. 4800 lakosú, hasonló, mint mi. Mindent pénzt elköltenek, szepítenek. Építményadó nincs. Nem tudja itt mennyi belőle a bevétel, de segíthetnének vele a vállalkozásoknak.

Borászati gazdasága van, szívesen bemutatja a Polgármester a települést, összehozza a találkozót a Képviselő-testülettel.

Vincze József tájékoztatja, itt sok az üres, elhagyott ház, ott nincs. Túl lettek korábban telkesítve.

Itt is épp ma szavazták meg a településközpont tervezését a szépítéshez.

A kivetett adót a környékhez kell hasonlítani, itt van a legkisebb adó kivétel, pl. Dunaharaszti 1000,- Ft körül van, itt 500,- Ft/m². Szerinte jó a település adópolitikája, nem a max. az IPA sem, nincs telekadó stb.

- Az önkormányzati karbantartók munkája

Zsin Géza elmondja, tavaly és tavalyelőtt is szóltak neki a karbantartók munkamórájáról, amit elhárított azzal, hogy van főnökük. Trehány, hányaveti munkát végeztek. Neki is volt afférja velük a ping-pong asztalok miatt, ami használhatatlan, nem kötötték le, feldobták a kocsira.

A pörköltfesztivál miatt szégyelli magát. Ki volt adva, hogy a padokat-asztalokat hozzák el, ami felfért kivitték, a 9 garnitúra bent maradt, elmentek haza, s a lakosság hozta el utánfutóval.

Vincze József tájékoztatja, hogy a padok-asztalok a Schuller-csarnokban vannak tárolva, azokat elvitték, a volt Pártházból nem. Senki nem mondta nekik, hogy azokat is el kell vinni azért maradtak ott.

Zsin Géza nem mondja tovább a dolgokat, az augusztus 20-i sátorállítást említi.

Vincze József elmondja, hogy a dolgozók sokszor szombat-vasárnap is dolgoznak, szinte „mindenki a főnökük”.

Dr. Percze Tünde: Kéri, ha felmerül személyi probléma, dolog, akkor azt ne nyilvános testületi ülésen tárgyalják, ahogyan azt már többször jelezte korábban is. Ha a testületi tagnak gondja van valamelyik önkormányzati dolgozóval, akkor a szolgálati utat betartva jelezze a munkáltatónak. Egyébként ezek a fiúk nem érdemlik ezt az eljárást, becsületesen dolgoznak, ha elmennek nyugdíjba, ilyen gárda nem lesz több az önkormányzatnak, ebben teljesen biztos.

Vincze József jelzi, így is kevés volt az asztal, jövőre bérelni kell.

Zsin Géza megjegyzi, 50 ember társadalmi munkában dolgozik ilyenkor, ők fizetést kapnak. Ha pluszban dolgoznak, azt fizessék ki.

Vincze József tájékoztatja, nem kapnak plusz fizetést, lecsúsztatják.

Szántó Erzsébet jelzi, minden rendezvényen segítenek, dolgoznak.

Kozma Miklós a búcsúnál történt segítségüket említi, melyet megköszön.

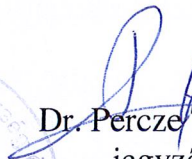
Vincze József polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nem volt –, az ülést 19¹⁵ órakor bezárja, – tájékoztatva a jelenlévőket, hogy a soron következő ülés október 26-án lesz, a bizottságok pedig október 24-25-én üléseznek.

Jelzi, rövid szünet után zárt üléssel folytatják az ülést.

kmf.


Vincze József
polgármester




Dr. Percze Tünde
jegyző