

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2016. szeptember 19-én 17 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Zsin Géza bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 6 fő, a bizottság határozatképes.

Török Lajosné az Egyebek napirendi pontba kéri felvenni a külterületi utak karbantartásának ügyét.

Egyéb módosító javaslat nem érkezik, Zsin Géza szavazásra teszi fel a módosító javaslatot, majd a napirendet.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az Egyebek napirendi pontban napirendjére veszi a **külterületi utak karbantartásának ügyét**.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

24/2016. (IX.19.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **Mezőőri beszámoló**
Előterjesztő: Mezőőrök
- 2.) **Településközpont tervezése - véleményezés**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) **Javaslat a településrendezési eszközök jóváhagyásának folytatására - véleményezés**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 4.) **Alsónémedi hatályos helyi építési szabályzata (HÉSZ) pontosító módosításának véleményezése**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 5.) **Alsónémedi egészségügyi helyzete**
Előterjesztő: Zsin Géza elnök
- 6.) **Októberi bizottsági ülés időpontjának módosítása**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

7.) Egyebek

- külterületi utak karbantartása

Határidő: azonnal

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

1.napirend: Mezőőri beszámoló

Előterjesztő: Mezőőrök

Szóbeli beszámoló

Gödöllei Attila elmondja, hogy gázolaj tolvajokat fogtak el, románok részegen randalíroztak kocsival, iratok nélkül, illetve szemétkerakást sikerült megakadályozni, az elkövetőt meg is büntették, elvitte a szemetet is. Rendőrségi ügy lett abból az esetből, amikor harckocsival randalíroztak a földeken.

Török Lajosné kérdezi, hogy feladatuk-e a mezőőröknek, hogy az elhanyagolt területeket jelentsék? A Traktorfesztivál felé lévő újratelepített fás rész után nagyobb a parlagfű, mint a fa.

Gödöllei Attila elmondja, hogy tudnak róla, a tulajdonos kaszálta, tárcsázta is, ennek ellenére sok a parlagfű.

Török Lajosné elmondja, hogy sok helyen teszik le a szemetet. Kérdezi, hogy nem lehetne-e vadkamerákat kihelyezni a kritikus helyeken?

Wellmann Ferenc elmondja, hogy hasznos lenne, de szabálysértés esetén nem használható fel, csak bűncselekmény esetén akkor, ha más kamera is rögzítette az esetet.

Garai Miklós elmondja, hogy 1 db kamera 120-140 eFt, MMS-t küld, rögzíti az eseményt.

Szabó Kálmán véleménye szerint az elkerülő út környékén jó lenne ilyen kamera.

Zsin Géza javasolja, hogy a Képviselő-testület vizsgálja meg, hogy hány darab, milyen típusú kamerát, hova lenne érdemes telepíteni.

A parlagfű valóban nagy probléma, főleg a napraforgó táblákban nagy a telítettség.

Wellmann Ferenc elmondja, hogy az elkerülő útnál a közlekedési táblákat ellopták, a pótlásukra intézkedés szükséges.

Török Lajosné kérdezi, hogy a dűlőutak rossz állapotát jelentik-e?

Garai Miklós elmondja, hogy a gréder alkalmanként elmegy néha az utakon, a gazdák is szokták javítani, kevés olyan dűlőút van, ami rossz állapotú.

Szabó Kálmán megerősíti, hogy csak olyan rövid szakaszok lehetnek rossz állapotban, amiken kevesen járnak, de ezek karbantartása nagyon drága lenne. A gazdákkal kell beszélni, hogy mindenki tartsa rendben a földje végén lévő útszakaszt.

Bálint Sándor a vadkamerákkal kapcsolatban kérdezi, hogy kell-e szakértelem ezek felszereléséhez?

Gödöllei Attila elmondja, hogy nem kell hozzá, ezt a mezőőrök is fel tudják szerelni. Egy álcázott dobozban vannak, éjszaka is használhatók.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. Zsin Géza szavazásra teszi fel a mezőőrök munkájáról szóló beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

25/2016. (IX.19.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a mezőőrök 2016. II. negyedévi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2016. szeptember 28.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Zsin Géza szavazásra teszi fel a vadkamerák kihelyezésével kapcsolatos javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

26/2016. (IX.19.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy vizsgálja meg vadkamerák kihelyezésének lehetőségét a külterület azon kritikus pontjain, ahol az segítségül szolgálhat a szabálysértési esetek (pl. illegális hulladéklerakás) megelőzésében.

Határidő: 2016. szeptember 28.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

2.napirend: Településközpont tervezése - véleményezés

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva.

Kozma Miklós elmondja, hogy a településközpont tanulmánytervének elkészítésére a főépítész két javaslatot írt le. Az első szerint javasolja 4 tervező iroda meghívását és egy 3 fős szakértői testület felállítását. A második javaslat egy meghívásos tervpályázatról szól, ami gyakorlatilag egy speciális közbeszerzés. Ebben az esetben a nyertes céggel kell szerződést

kötni. Az első esetben nincs ilyen kötöttség, a tervek az önkormányzat szellemi tulajdonát képezik, így akár kombinálni is lehet azokat.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy az A változat drágább lehet, de rugalmasabb.

Szabó Kámán kérdezi, hogy a megszavazott 10 MFt fedezi-e a tervpályázat költségeit?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a 10 MFt az idei költségvetésben szerepel, de valószínűleg idén nem lesz felhasználva.

Zsin Géza legalább 2 tervről tud, ami a településközpontra készült, és amit nem használtak fel, ezekből nem lett semmi. A bölcsőde pályázatról nincs még hír. Az elvesztett pénz sorsáról sincs még információ. A tervezőket információkkal kell ellátni, hogy mik az elképzelések. Nem tartja most időszerűnek a pályázat kiírását.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a Képviselő-testület döntött a tervpályázat kiírásáról, de ez még csak annak előkészítése, még csak a pályáztatás módját kell meghatározni, ez csak egy megindító döntés. A pénzügyi bizottságon folyton az a kérdés, hogy mikor lesz már ilyen terv. nem tud két tervről, pár éve egyetemisták készítettek terveket, illetve a Polgármesteri Hivatalra készült egy látványterv a templom mögé.

Kozma Miklós tudomása szerint konkrétan a településközpontra nem készült terv.

Kiss Miklós szerint 2008-ban készült egy terv.

Zsin Géza elmondja, hogy a Kiss Tibor féle társaság készítette a terveket súlyos pénzekért. Idén nem tartja indokoltnak a tervpályázat kiírását.

Kozma Miklós elmondja, hogy a Részletes rendezési tervet készítették ők, aminek része a településközpont is. Van egy érvényes Képviselő-testületi döntés arról, hogy az idén indítsák el a tervpályázatot.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy ez most egy elvi döntés. Lehet azt is mondani, hogy a konkrét eljárást csak 2017-ben indítsa el a Képviselő-testület.

Bálint Sándor biztos benne, hogy több terv is készült. Javasolja, hogy ezeket nézzék meg. Kérdezi, hogy a bölcsőde tervezésénél figyelembe vették-e azt, hogy a Fő út melletti épületek esetében az volt a döntés, hogy azokat a Fő úttól beljebb vigyék?

Kozma Miklós elmondja, hogy igen, a következő napirendben erről lesz szó.

Juhász Zoltán véleménye szerint a legköltség-hatékonyabb megoldás az lenne, ha az egyetemistákat kérnék meg arra, hogy mutassák be a terveiket. Ez már adhatna ötleteket az elképzelésekhez.

Kozma Miklós elmondja, hogy az egyetemisták tervei jó gondolat-ébresztők, vannak benne jó ötletek, de ez azért még nem egy terv. Be lehet vonni őket, de ez még korai. Most csak az eljárás módjáról kell dönteni.

Szabó Kálmán véleménye szerint ez egy hosszú távú terv, több évtizedre meghatározza a település arculatát. Erre nem szabad sajnálni a pénzt. Idén még úgysem fog elindulni.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. Zsin Géza az „A” határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

27/2016. (IX.19.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta Alsónémedi településközpont fejlesztési tanulmánytervének elkészítéséről szóló napirendet és a Képviselő-testület felé javasolja:

- 1) A településközpont területére fejlesztési tanulmányterv készítését.
- 2) A fejlesztési tanulmányterv előkészítéséhez legalább négy tervezőiroda meghívását, és legalább háromfős szakértői testület felállítását.

Határidő: 2016. szeptember 28.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

3. Javaslat a településrendezési eszközök jóváhagyásának folytatására – véleményezés

Előterjesztő: Vincze József polgármester
Előterjesztés csatolva.

Kozma Miklós elmondja, hogy a HÉSZ alkotás folyamata leállt. Azóta számtalan jogszabályi változás történt, emiatt került ide a téma. Az új szabályozás szerint külön kell egy Településszerkezeti tervet készíteni és külön a helyi Építési Szabályzatot megalkotni. A Településszerkezeti tervben konkrét megkötések nincsenek, ez csak kijelöli a területeket, amelyeket majd a HÉSZ tölt meg tartalommal. A határozati javaslat az, hogy kezdődjön meg a Településszerkezeti Terv kialakítása.

Zsin Géza elmondja, hogy ahhoz hogy ezt el tudják indítani, ki kell kérni a civil szervezetek véleményét. Ő már korábban kérte, hogy ez össze történjen meg, de nem történt meg. Legyen egy felelős kijelölve.

Kozma Miklós elmondja, hogy most nem erről van szó, most csak egy technikai döntést kell hozniuk, hogy megfeleljenek a jogszabályi előírásoknak. A civil szervezetek bevonása majd a tartalmi döntéseknél lesz esedékes. Ahhoz nem kell a társadalmi egyeztetés, hogy a jogszabályi előírásokat teljesítse az önkormányzat.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy nincs még mibe bevonni a civil szervezeteket. Csak arról szól a döntés, hogy elindítsák a településszerkezeti terv elkészítését. Rumi Imre tette le a javaslatot, le is írja, hogy a környezeti értékelés folytatódjon, a civilek legyenek bevonva.

Bálint Sándor kérdezi, hogy a civilek kapnak-e tájékoztatást?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy minden civil szervezet nyilatkozott, hogy milyen módon kér tájékoztatást, ez alapján minden információt megkapnak.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik. Zsin Géza szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

28/2016. (IX.19.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta Alsónémedi Településrendezési Eszközeinek jóváhagyásáról szóló napirendet és a Képviselő-testület felé az alábbi javaslatot teszi:

1. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény hatályba lépésére tekintettel, Alsónémedi új Településszerkezeti Tervének (TSZT) és Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) és Szabályozási Tervének jóváhagyása megbontva, a TSZT és ahhoz kapcsolódóan a környezeti vizsgálat partnerségi egyeztetése és államigazgatási jóváhagyó eljárása folytatódjon. A HÉSZ munkarészeinek átdolgozása pedig a hatályos követelmények szerint kezdődjön meg.
2. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásainak megfelelően Alsónémedi településképi rendeletének előkészítését a Képviselő-testület indítsa el. A településképi rendelet szakmai megalapozására vonatkozó településképi arculati kézikönyvet készíttesse el.

Határidő: 2016. szeptember 28.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

4.napirend: Alsónémedi hatályos helyi építési szabályzata (HÉSZ) pontosító módosításának véleményezése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Előterjesztés csatolva.

Kozma Miklós elmondja, hogy a bölcsőde helyszínének kialakítása során két telek lett kijelölve, melyeket a hatályos HÉSZ két külön építési övezetbe sorol. A tervezett bölcsőde építési engedélyezése során ez gond lehet, ezért szükségessé vált a HÉSZ pontosító módosítása.

Hozzászólás, kérdés nem érkezik. Zsin Géza szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 5 igen 1 nem szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

29/2016. (IX.19.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta Alsónémedi hatályos helyi építési szabályzata (HÉSZ) pontosító módosításának véleményezéséről szóló napirendet és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a HÉSZ módosítás véleményezése során érkezett véleményekre adott tervezői válaszokat és a mellékletben leírtaknak megfelelően egyetért a HÉSZ módosítás véglegesítésével.

Határidő: 2016. szeptember 28.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

5.napirend: Alsónémedi egészségügyi helyzete

Előterjesztő: Zsin Géza elnök

Szóbeli előterjesztés, egészségügyi beszámolók csatolva

Zsin Géza elmondja, hogy jelenleg a településen egyetlen házi orvos működik, akivel két önkormányzat is komoly tárgyalásokat folytat, próbálják elcsalni innen. Számolni kell azzal az eshetőséggel, hogy decemberre nem lesz egyetlen házi orvos sem a településen.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a bizottsági ülés meghívójának összeállításakor jutott tudomására, hogy ez a téma fel lett véve a napirendre. Mivel nem tudta, hogy konkrétan milyen ügy tárgyalására kerül sor, az egészségügyi beszámolókat tette mellé. Aggályosnak tartja azonban, hogy személyi ügyekről nyilvános ülésen esik szó úgy, hogy az érintett nem is tud róla.

Zsin Géza elmondja, hogy beszélt Papp doktor úrral, megkérdezte, hogy publikus-e ez az információ. Azt a választ kapta, hogy igen. Látja, hogy darázs-fészekbe nyúlt, nem folytatná, de felelősnek érzi magát ebben a témában. Annak is oka van, hogy Papp doktor úr nem fogadta el a kitüntető díjat. Véleménye szerint az anomáliákat meg kell szüntetni. javasolja, hogy a testületi ülésre hívják meg Papp doktor urat, ő meg tudja mondani, hogyan lehet megoldani ezt a helyzetet. Papp doktor helyét meg kell szilárdítani, Tholt doktornő praxisát pedig vonzóvá kell tenni.

Kozma Miklós elmondja, hogy Tholt doktornő nyugdíjba kíván menni, ez nyilvános. Papp doktor úrral és Szlivka doktornővel folyamatosan konzultálnak, ma reggel is volt egy megbeszélés a polgármester úrral.

Zsin Géza javasolja, hogy a Képviselő-testület sürgősen vegye napirendjére a témát az orvosok meghívásával.

Zsin Géza szavazásra teszi fel a javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

30/2016. (IX.19.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a település egészségügyi alapellátása biztosításának ügyét a házi orvosok és a gyermekorvos meghívásával vegye napirendjére.

Határidő: 2016. szeptember 28.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

6.napirend: Októberi bizottsági ülés időpontjának módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Kozma Miklós elmondja, hogy a máltai testvér-települési találkozóra való utazás miatt kéri a bizottsági ülés időpontjának módosítását egy héttel későbbre, mivel a Hivatalnak nem lesz ideje előkészíteni az ülést.

Hozzászólás, kérdés nem érkezik, Zsin Géza szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

31/2016. (IX.19.) TKM bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága az október havi bizottsági ülés időpontját – a tervezettől eltérően - **2016. október 24-ére** módosítja.

Határidő: 2016. szeptember 28.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Török Lajosné kérdezi, hogy kaphatnának-e tájékoztatást a testületi ülésen arról, hogy kik mennek Máltára? Sokan kérdezik.

Kozma Miklós jelzi, hogy be fogják mutatni a résztvevők listáját.

7.napirend: Egyebek
Külterületi utak karbantartása

Török Lajosné elmondja, hogy sokan panaszkodnak útba belógó ágak miatt. Például a Ványi úton, a Kóhalmi és a Bugyi út mindkét oldalán, a Golden Pyramids telepénél mindkét oldalon. Kéri, hogy ezeket vágják vissza.

Kozma Miklós elmondja, hogy meg kell nézni, hogy milyen széles ott az út. Ezek önkormányzati utak.

Török Lajosné elmondja, hogy Ónodi úr felajánlott korábban töltő kavicsot a Ványi útra, polgármester úr akkor megígérte, hogy felveszi vele a kapcsolatot, de ez nem történt meg.

Kozma Miklós elmondja, hogy a Ványi útra most nem érdemes kavicsot tenni, az nagyon jó állapotban van. Amikor Ónodi úr felajánlotta a kavicsot, még nem volt az.

Bálint Sándor kérdezi, hogy a gréder telephelye hol van?

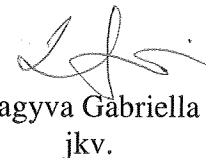
Kozma Miklós elmondja, hogy a tulajdonosa az önkormányzat, az üzemeltető a DAKÖV Kft. Bérbe dolgozik. A dűlőút karbantartása nem a DAKÖV feladata, de ha szükséges és van rá szabad kapacitás, akkor megcsinálják.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Zsin Géza az ülést 18 óra 35 perckor bezárja.

kmf.


Zsin Géza
elnök


Zagyva Gabriella
jkv.