

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 40 - 128 /2016.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2016. szeptember 28-i soros ülésére

Tárgy: Alsónémedi hatályos helyi építési szabályzata (HÉSZ) pontosító módosításának véleményezése

Előterjesztő: Vincze József

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde

Melléklet: Véleményezési eljárás dokumentumai

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Tisztelt Képviselő-testület!

Alsónémedi hatályos helyi építési szabályzata (HÉSZ) az új bölcsőde helyéül kijelölt területet két külön építési övezetbe sorolja. A tervezett bölcsőde építési engedélyezése során ez nem egyértelmű helyzetet teremt, ezért szükségessé vált a HÉSZ pontosító módosítása.

Az elkészült véleményezési dokumentációt a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően az érintett államigazgatási szervekkel véleményeztettük, valamint a Képviselő-testület által, a 73/2013. (IV.30.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerint partnerségi egyeztetésre bocsátottuk. Partnerségi egyeztetés során vélemény nem érkezett.

A beérkezett államigazgatási szervi véleményeket a tervezővel egyetértve elfogadásra javasoljuk és ennek megfelelően a dokumentációt a tervező véglegesítette.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a mellékletben szereplő, beérkezett véleményeket ismertetem Képviselő-testülettel.

Kérjük az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat **../2016. (IX.28.) számú határozat**

Alsónémedi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Alsónémedi hatályos helyi építési szabályzata (HÉSZ) pontosító módosításának véleményezéséről szóló napirendet és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület elfogadja a HÉSZ módosítás véleményezése során érkezett véleményekre adott tervezői válaszokat és a mellékletben leírtaknak megfelelően egyetért a HÉSZ módosítás véglegesítésével.

Felkéri a polgármestert, hogy a HÉSZ módosítás végső szakmai véleményezési szakaszának lezárását követően előtt terjessze a rendelet tervezetet Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felel: Főépítész

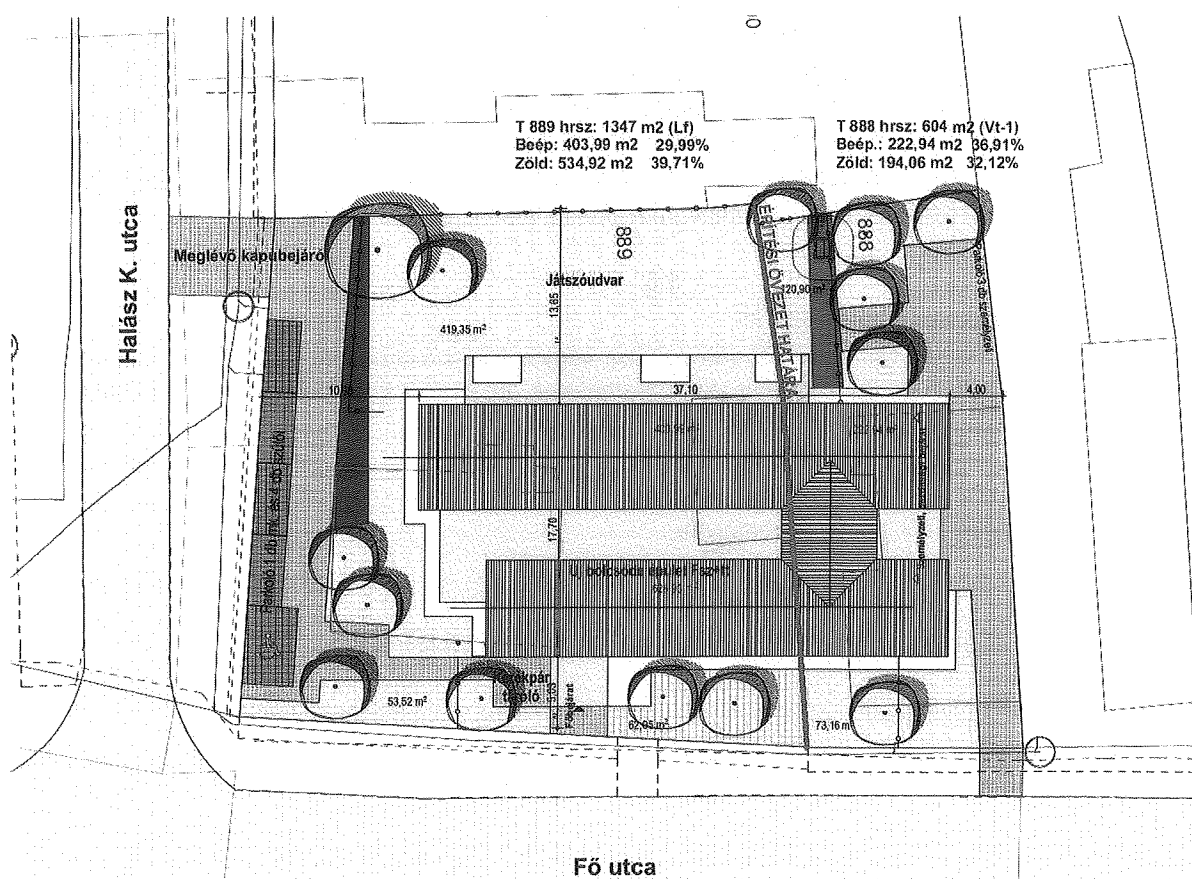
Alsónémedi, 2016. szeptember 12.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Pereze Tünde
jegyző



Vincze József
Polgármester



ALSÓNÉMEDI HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZETT dokumentáció (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. - 41.§)
 TERVEZŐ: ZARÁNDOKTERV KFT. 2030 ÉRD, ALSÓ U. 11. (2016.07.)

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET TERVEZET
A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ALAPJÁN VÉGLEGESÍTVE**

**Alsónémedi Község Önkormányzatának
..... /2016.(.....) ÖK. sz. rendelete**

**Alsónémedi Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
8/2004. (05. 03.) ÖK. számú rendelet módosításáról**

Alsónémedi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában rögzített felhatalmazás alapján, az Étv. A 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 45.§, 32.§, 39.§, 40.§ és 41.§-ban foglaltakra figyelemmel, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és a partnerek véleményének kikérésével az építési helyi rendjének biztosítása érdekében Alsónémedi Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 8/2004. (05. 03.) ök. számú rendelet (továbbiakban: „R”) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A „R” 2.§-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

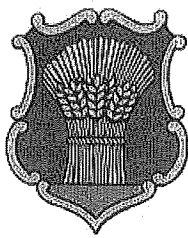
„(8) Ha egy építési telek több építési övezetbe van sorolva, vagy a telekalakítás során több építési övezetbe kerül, akkor az adott építési övezetre meghatározott paraméterek, az építési telek vonatkozó építési övezeti részére külön számítandók, a beépítési mód pedig szabadonálló lehet.”

2.§

E rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

polgármester

jegyző



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesterétől**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

polgarmester@alsonemedi.hu , www.alsonemedi.hu

Szám: **572-23/2016.**

Előadó: Szabóné Bán Julianna

Tárgy: Alsónémedi Helyi Építési Szabályzatának
pontosító módosítása tárgyában
meghirdetett partnerségi egyeztetés

Pest Megyei Kormányhivatal

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

1373 Budapest

Pf.: 557.

Tisztelt Címzett!

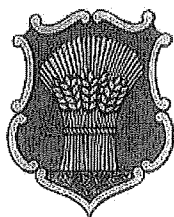
Alsónémedi hatályos Helyi Építési Szabályzatának pontosító módosítására vonatkozó településrendezési munkarészeket a Képviselő-testület által a 73/2013. (IV.30.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Partnerségi Egyeztetési Szabályzat alapján 2016. augusztus 23-án meghirdettük. A meghatározott határidőig, 2016. szeptember 8-ig észrevétel nem érkezett, így a mai napon az egyeztetést lezártuk.

A Helyi Építési Szabályzat pontosító módosításának jóváhagyó eljárása a fentiek figyelembe vételével – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően – folytatható.

Alsónémedi, 2016. szeptember 9.



Vincze József
Vincze József
polgármester



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesterétől**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

polgarmester@alsonemedi.hu , www.alsonemedi.hu

FELHÍVÁS

Tisztelt Érdekeltek!

Alsónémedi hatályos Helyi Építési Szabályzatának pontosító módosítására vonatkozó munkarészei - mely a leendő bölcsőde építésével érintett ingatlanokat (888 és 889 hrsz) érinti - elkészültek.

A pontosító módosítás kizárólag városrendezési rendelkezés értelmezését segíti, településképi követelményeket nem érint.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) 11. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel összeállított véleményezési dokumentáció a Polgármesteri Hivatal műszaki irodájában ügyfélfogadási időben, valamint a www.alsonemedi.hu honlapon megtekinthető, 2016. szeptember 8-ig írásban véleményezhető.

Alsónémedi, 2016. augusztus 23.

Tisztelettel:

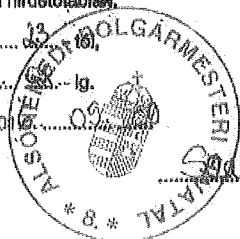
Vincze József
polgármester

Kiadváskozó a hirdetőtáblán:

2016. 08. 23. - 09. 08.

2016. 09. 08. - 09. 15.

Alsónémedi, 2016. 09. 08.

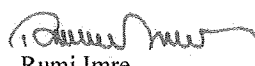


HÉSZ MÓDOSÍTÁSÁHOZ ÉRKEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYEI

	ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK	VÉLEMÉNYEK	TERVEZŐI VÁLASZOK
1	Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Budapest, V. kerület, Sas u. 19.	A HÉSZ módosítással kapcsolatos észrevétel nem merült fel.	Választ nem igényel.
2	Pest Megyei Főépítész 1052 Budapest, Városház u. 7.	A tervmódosítás Képviselő- testületi jóváhagyását támogatja. Felhívja a figyelmet, hogy a beépítési mód (a két övezet egy telek esetén) nem lesz egyértelmű.	Köszönjük az észrevételt. Kiegészítjük a HÉSZ tervezetét. A beépítési mód ilyen esetben szabadonálló lesz.
3	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 2509 Esztergom, Strázsa-hegy	Táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást.	Választ nem igényel.
4	Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 1051 Budapest, Sas u. 19.	Földvédelmi szempontból kifogást nem emel.	Választ nem igényel.
5	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 1149 Budapest, Mogoródi út 43.	Tűz- és polgári védelmi szempontból kifogást nem emel.	Választ nem igényel.
6	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 1088 Budapest, Rákóczi út 41.	Tájékoztató, hogy Alsónémedi érzékeny vízminőség-védelmi besorolású település. Felhívja a figyelmet, hogy az Lf és Vt-1 építési övezetbe sorolt telkek és telekrészek fel vannak cserélve a dokumentáció 7. oldalon.	Köszönjük az észrevételt. Valóban a 7. oldalon rosszul szerepel. Javítjuk. Helyesen: „A hatályos HÉSZ a TSZT alapján, a 888 hrsz-ú telket Vt-1, a 889 hrsz-ú telket pedig Lf építési övezetbe sorolja.” A 12. oldalon a számítás helyes.
7	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 1135 Budapest, Lehel u. 35-37.	Észrevételt nem tesz, a további véleményezési eljárásban nem kíván részt venni.	Választ nem igényel.
8	Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.	A tervezet ellen kifogást nem emel.	Választ nem igényel.
9	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Építmény Engedélyezési Osztály 1015 Budapest, Ostrom u. 23-25.	A településrendezési eszközök elfogadása ellen kifogást nem emel.	Választ nem igényel.
10	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság 1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.	A célkitűzésekkel szemben elvi kifogást nem tesz.	Választ nem igényel.
11	Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 1052 Budapest, Városház u. 7.	A HÉSZ módosításával kapcsolatban kifogást nem tesz.	Választ nem igényel.

A fenti táblázatban foglaltak alapján a településszerkezeti terv jóváhagyásának véglegesített dokumentációjához, illetve a jóváhagyó eljárás folytatásához egyeztető tárgyalás megtartását **nem tartjuk szükségesnek.**

Érd, 2016. szeptember 12.


 Rumi Imre
 vezető településrendező tervező (TT-1-13-0118)



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/196-2/2016

Ügyintéző: Mohácsikné Takács Sarolta

Telefon: (06 1) 269 4550/2102

Tárgy: **Alsónémedi**, a 888 és 889 hrsz ingatlant
érintő – HÉSZ módosításra vonatkozó
vélemény a 314/2012. (XI.8.) Korm.
rendelet alapján, **egyszerűsített**
eljárásban. (rég. OTÉK)

Hív.szám: 572-9/2016

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat

Vincze József polgármester részére

2351 Alsónémedi

Fő út 58.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 41.§ (2) bekezdése alapján az alábbi véleményt adjuk:

Tudomásul vesszük, hogy a R. 32.§ (4) bekezdése alapján a 41. § paragrafusnak megfelelően, egyszerűsített eljárást kíván az önkormányzat lefolytatni.

A HÉSZ módosítással kapcsolatos észrevétel nem merült fel.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

1. Külön felhívjuk a figyelmet a lakosság, az érdekképviselői szervek stb. egyeztetési eljárásba történő bevonására, melyet a R. 29.§-a alapján – partnerségi egyeztetés keretében, a helyben megalkotott szabályok szerint – kell lefolytatni.
2. A településrendezési tervek egyeztetési eljárásának további rendjével kapcsolatban jelzem, hogy az esetlegesen eltérő vélemények tisztázása a R. 39.§ (1) bekezdése alapján történhet.
3. A R. 39.§ (2) bekezdése előírja, hogy a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
4. Előzetesen jelezzük, hogy a R. 28. fejezetében meghatározott végső szakmai véleményezési szakaszban a R. 40.§ (1) bekezdésében rögzített összes dokumentum megküldése szükséges Irodánk részére. Ezen dokumentumokhoz csatolni kell a polgármester nyilatkozatát, melyben rögzítésre kerül, hogy R. 29.§-ában rögzített partnerségi egyeztetés a helyi szabályokban megállapított eljárásrend szerint, megfelelően lefolytatásra került és a partnerségi egyeztetés

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Budapest V. kerület, Sas u. 19. Levélcím: 1373 Budapest, Pf. 557

Telefon: (06 1) 269 4550

E-mail: epitesugy@pmkh.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre kerültek.

5. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a R. 28.§ (2) bekezdése szerint a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes előírás hatályon kívül helyezése esetén.
6. A településrendezési eszköz elfogadásáról és hatályba léptetéséről a R. 43.§-a rendelkezik. Ezzel kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy az elfogadott településrendezési eszköz, az elektronikus adathordozó mellett, hitelesített papír alapú dokumentáción történő megküldése is szükséges. Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidők betartását. Megjegyezzük, hogy a 20/2015 (VI.25) önk. rendeletüket Hivatalunk részére nem küldték meg, melyet kérünk szíveskedjenek pótolni.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2016. augusztus 1.

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Váradi Tibor
állami főépítész, osztályvezető





ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT ☐	PÉNZÜGYI CSOPORT ☐	MŰSZAKI CSOPORT ☒	JEGYZŐ: <i>[Signature]</i>
ÜGYINTÉZŐ <i>Szabóné</i>		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett: <i>2016. 08. 11.</i>			
Szám: <i>572-18/2016</i>		Mell.: _____ db	

PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607

PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Vincze József
polgármester úr részére

Alsónémedi Város Önkormányzata

2351 Alsónémedi
Fő út 58.

Ikt. szám: 1291-2/2016

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Szabóné Pányi Zsuzsanna főépítész

Tel: 06-1-233-68-61, Fax: 06-1-233-68-90

Mobil: 06-20-9369-607

Email: panyiz@pestmegye.hu

Tárgy: Alsónémedi város Helyi Építési Szabályzatának részleges módosítására vonatkozó 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése szerinti vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Alsónémedi város Helyi Építési Szabályzatának részleges módosításáról szóló, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 41. § (2) bekezdés c) pontja szerinti véleménykérő levelét köszönettel megkaptam. A megküldött egyeztetési dokumentáció átnézését követően a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3) és (5) bekezdésének, valamint a főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbiakban fogalmazom meg a véleményem:

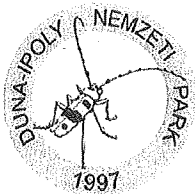
Mivel a településrendezési eszközök módosító javaslatai az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény (BATrT) előírásaival valamint a Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció céljaival nem ellentétesek, ezért a **tervmódosítás Képviselő-testületi jóváhagyását támogatom.**

Szeretném azonban felhívni a figyelmét arra, hogy a kialakuló, két építési övezetbe tartozó telek beépítésmódja a javasolt módosítás után nem határozható meg egyértelműen, mivel a Vt övezetben jelenleg oldalhatáros, az Lf jelű építési övezetben „kialakult” beépítésmód van meghatározva (ami építésjogi szempontból önmagában sem megfelelő meghatározás). Javaslom, hogy a HÉSZ módosító javaslata térjen ki a kialakuló telek megengedett beépítésmódjára.

Budapest, 2016. augusztus 5.

Üdvözlettel:

[Signature]
Szabóné Pányi Zsuzsanna
*
Pest Megyei Főépítész

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 1649/3/2016.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Alsónémedi Nagyközség helyi építési szabályzatának módosítása a 888 és 889 hrsz-ú telkeket érintően – egyszerűsített eljárás szerinti véleménykérés

Hiv.sz.: 572-9/2016.

**Vincze József úr,
polgármester****Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**Alsónémedi

Fő út 58.

2351

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT ☐	PENZÜGYI CSOPORT ☐	MŰSZAKI CSOPORT ☒	JEGYZŐ:
ÜGYINTÉZŐ		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Értkezelt: 2016. 09. 09.			
Szám: 572-11. / 16. db			

Tisztelt Polgármester Úr!

Alsónémedi Nagyközség helyi építési szabályzatának a 888 és 889 hrsz-ú telkeket érintő módosításával kapcsolatban a Tervezés-ST Bt. által kidolgozott véleményezési dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A benyújtott véleményezési anyagban bemutatott módosításhoz tartozó tervezési terület (888 és 889 hrsz) országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint.

A megkeresés mellékletében foglalt módosítás (a helyi építési szabályzat 2. §-ának kiegészítése egy értelmező előírással azon esetekre vonatkozóan, amikor egy építési telek több építési övezetbe van sorolva) jóváhagyása ellen a fentiek értelmében táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

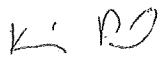
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott településrendezési eszközök egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek!

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 41. § (3) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2016. július 28.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett (2351 Alsónémedi, Fő út 58.)
Iráttár



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ALSÓNÉMEDAI POLGÁRMESTERI HIVATAL

IRATOSÁGI CSOPORT	PÉNZÜGYI CSOPORT	MŰSZAKI CSOPORT	JEGYZŐ
ÜGYINTÉZŐ		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	

Erkezett: 2016.08.08.

Szám: /20 Mell: db

Tárgy: Alsónémedi 888 és 889 hrsz-ú területre vonatkozó
Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezése

Ügyiratszám: 10.273/2016.

Hiv. szám: 572-9/2016.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 269 4550

Melléklet: -

Vincze József polgármester Úrnak
Alsónémedi Polgármesteri Hivatala
Alsónémedi
Fő út 58.
2351

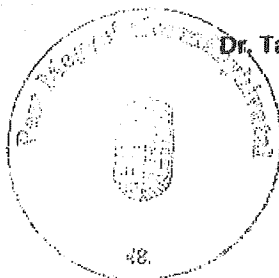
Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Étv.*), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban: *QTEK*) vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a véleményezésre benyújtott helyi építési szabályzat által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érintenek, a véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban foglaltak ellen a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya földvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően, - 30 napon belül - a megvalósulás tényét a területileg illetékes Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.
Budapest, 2016. július 25.

Üdvözléssel:



Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névén és megbízásából:

Dr. Kiss Balázs
főosztályvezető

Tájékoztatásul kapja:
Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály



Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

H-1149 Budapest, Mogoródi út 43. ☒: 1903 Budapest, Pf.: 314
Tel: (36-1) 469-4105 Fax: (36-1) 469-4353 e-mail: pest.mki@katved.gov.hu



503/0979/31-90013

Szám: 36300/2121-1/2016.ált.

Tárgy: Alsónémedi Nagyközség területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának módosításának véleményezése.

Hiv. szám: 572-9/2016.ált.

(Szabóné Bán Julianna)

Ügyintéző: Szendy Viktória tti. fhdgy.

Telefon: 20/8200-923

Vincze József
polgármester

Alsónémedi Nagyközség Polgármestere

Alsónémedi
Fő út58.
2364

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT ☐	PÉNZÜGYI CSOPORT ☐	MŰSZAKI CSOPORT ☒	JELZŐ: ☒
ÜGYINTÉZŐ: <i>Szendy Viktória</i>		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett: <i>2016. 08. 08.</i>			
Szám: <i>572-10/2016</i>		Meli: _____ db	

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Alsónémedi Nagyközség területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának módosításának véleményezésével kapcsolatban küldött levelét megkaptam, a csatolt dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbiakról tájékoztatom.

Az Alsónémedi Nagyközség területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának módosításához, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz- és polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.

Tájékoztatom továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Budapest, 2016. július 25.

Tisztelettel:

P.H.

Branyiczky Márk tti. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató
névén és megbízásából:

Pásztor József tti. ezredes
igazgató-helyettes

Készült: 2. péld. - 1 példány: 1 oldal

Kapja: ☒ Címzett
2. frattár

Gépette:
Szendy Viktória tti. fhdgy.



H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levélcím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰

Web: www.kdvvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519

MÁK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 03063-0007/2016.
Előadó: Cebula Timea

Iktatószám Önöknél:
Előadó Önöknél: Szabóné Bán Julianna

Vincze József részére
polgármester

Tárgy: Alsónémedi HÉSZ egyszerűsített eljárás
szerinti módosítása - válasz

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 58.
szabone.juli@alsonemedi.hu

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT	PÉNZÜGYI CSOPORT	MŰSZAKI CSOPORT	JELEZŐ
ÜGYINTÉZŐ		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett: 2016.08.09.			
Szám: 572-K20-16		Mell.: db	

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi témában érkezett levelével kapcsolatban Igazgatóságunk a következő véleményt adja:

Tájékoztatjuk, hogy Alsónémedi „a felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerinti érzékeny vízminőség-védelmi besorolású település.

A „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat szerint Alsónémedi területén a következő felszín alatti víztestek találhatók:

Víztest kódja	Víztest neve	Minősítések	
		Mennyiségi állapot	Kémiai állapot
sp.1.14.2	Duna-Tisza köze – Duna-völgy északi rész sekély porózus	gyenge	jó
sp.1.13.1	Duna bal parti vízgyűjtő- Vác- Budapest	jó, de gyenge kockázat	gyenge
p.1.14.1	Duna-Tisza közti hátság - Duna-vízgyűjtő északi rész	jó	jó
p.1.14.2	Duna-Tisza köze - Duna-völgy északi rész	gyenge	jó
kt.1.3	Budapest környéki termálkarszt	jó	jó
pt.1.2	Nyugat- Alföld	jó	jó

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése illetve fenntartása.

A hivatkozott 219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet 4. §-a szerint:

„(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:

a) azok állapota ne romoljon;

b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;

d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon;

e) azok a területek, ahol felszín alatti víz, illetve a földtani közeg károsodott, nyilvántartásba és ellenőrzés alá kerüljenek, és állapotuk a szennyezés-csökkentési intézkedések, illetve kármentesítés révén javuljon.”

A fenti jogszabályok teljesülésének feltétele a szennyezőanyagok talajba és a felszín alatti vizekbe történő bejutásának megakadályozása, ami mellett elengedhetetlen a keletkező szennyvizek és tisztított szennyvizek környezetre ártalmatlan, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása, melyhez szükséges a beépített és beépítésre szánt területek közműves vízellátásának és közműves szennyvízelvezetésének megoldása.

A település közműrendszereinek kiépítettsége, ivóvíz ellátása 98%-os, a csatornázottság 90%-os. A fejlesztéssel érintett területeken a fejlesztéseket úgy kell megtervezni, hogy valamennyi lakóingatlan teljes közműellátását szolgáló közhálózati csatlakozási lehetőség biztosítható legyen.

A már beépített területeken gondoskodni kell az ingatlanok ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózatra való rákötéséről, amennyiben még nem áll rendelkezésre közüemi ivó- és szennyvíz hálózat, akkor törekedni kell azok mihamarabbi kiépítésére. A szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig átmeneti megoldásként a már beépített területeken a keletkező szennyvizet szigorúan ellenőrzött zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni és rendszeres, szennyvíztisztító telepre való elszállítását igazolni kell.

Gondoskodni kell továbbá a csapadékvíz ártalommentes, környezetet nem károsító elvezetésének, elhelyezésének biztosításáról.

A nem csatornázott összefüggő területek csatornázása elsődlegesen elválasztottan tervezendő. Elválasztott rendszerű szennyvízelvezető csatornába csapadékvizet, valamint a csapadékvíz-elvezető csatornába szennyvizet vezetni tilos.

A területen keletkező, burkolt felületekről elfolyó olajjal szennyeződő csapadékvizek előtisztítást követően vezethetők a befogadóba. Az olajfogóban kiszűrt olaj veszélyes hulladéknak minősül. Az üzemeltetés során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésénél, ártalmatlanításánál „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről” szóló 225/2015. (VIII. 07.) Korm. rendelet előírásaiban foglaltakat be kell tartani.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a rendezés alá vont területekkel kapcsolatban tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és a meglévő rendszereket érintő változásokhoz - kapacitások megfeleltetése, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan, továbbá a

közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltető (DAKÖV Kft.) hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése. A módosítással érintett területek közműhálózati rendszereit alkotó vízellátási létesítményeinek utca/bekötés szintű ellátottságára vonatkozó adatokkal is a víziközművek üzemeltetője rendelkezik.

Továbbá felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beépítésre szánt területek építési övezetekbe történő besorolása a rendelkezésünkre álló véleményezési dokumentáció alapján nem egyértelmű. A fent említett dokumentáció 7. oldalán a következő állítás olvasható: „A hatályos HÉSZ a TSZT alapján a 888 hrsz-ú telek Lf, a 889 hrsz-ú telek pedig Vt-1 építési övezetbe van sorolva.” Ezzel ellentmondásban áll, hogy ugyanezen dokumentáció 12. oldalán „A Vt-1 építési övezetbe sorolt 888 hrsz-ú telek (telekegyesítést követően telekrész) területe: 604 m²” a 13. oldalán „A Lf építési övezetbe sorolt 889 hrsz-ú telek (telekegyesítést követően telekrész) területe: 1347 m²” állítások szerepelnek. Kérjük fentiek pontosítását az anyagban.

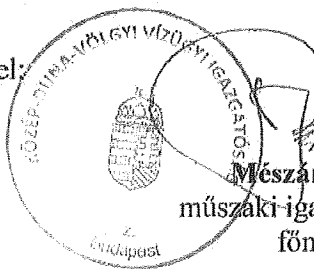
A fentiekben már említett jogszabályokon kívül a vízgazdálkodási érdekek érvényesítése céljából az alábbiakban felsorolt jogszabályok előírásainak betartására hívjuk fel a figyelmet:

- „a vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény;
- „a környezet védelmének általános szabályairól” szóló 1995. évi LIII. törvény;
- „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet;
- „a víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról” szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet;
- „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet;
- „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet;
- „a földtani közeg és a felszínalatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről” szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet.

A rendezési tervek véleményezési eljárásaiban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2016. augusztus 4.

Üdvözlettel:


Mészáros László
műszaki igazgatóhelyettes
főmérnök

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: HHI/5134-1/2016

1. számú példány

Hiv. szám: 572-9/2016

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi

Fő út 58.

Tárgy: Alsónémedi nagyközség helyi építési szabályzatának módosítása a
888-889 hrsz-ú területre vonatkozóan (Új bölcsőde) - egyszerűsített
eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. július 25.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
főigazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Ott Gábor alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107)

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT	PÉNZÜGYI CSOPORT	MŰSZAKI CSOPORT	JEGYZŐ
ÜGYINTÉZŐ		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett: 2016.08.08.			
Szám: /20		Mell: db	



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/1722-2/2016.
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakvélemény, Alsónémedi Helyi
Építési Szabályzatának pontosító
módosítása

Iktatószámuk: 572-9/2016
Előadójuk: Szabóné Bán Julianna
Melléklet: -

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármestere**

2351 Alsónémedi
Fő út 58.

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT ☐	PÉNZÜGYI CSOPORT ☐	MŰSZAKI CSOPORT ☒	JEGYZŐ: ☐
ÜGYINTÉZŐ SZABÓ Tünde		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett: 2016-08-15			
Szám: 572-21/2016		Mell.: db	

A Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) Alsónémedi Nagyközség Polgármesterének megkeresésére a tárgyi módosításokhoz kiadja az alábbi **szakvéleményt**.

A Bányafelügyelet a tervezet ellen **kifogást nem emel**.

INDOKOLÁS

A tervezett módosítás a Bányafelügyelet hatáskörét nem érinti.

A Bányafelügyelet szakvéleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján adja ki. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2016. augusztus 10.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából

Pályi György
bányakapitány

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810
E-mail: banyafelugyelet@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>



ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTER HIVATALA			
IRÁSI CSOPORT	ENERGIA CSOPORT	MISZAKAI CSOPORT	720:
ÜGYINTÉZŐ		SZIGNÁLÁ	720:
Zárójelek: 016-08-08.			
Működési idő		Működési idő	

Építmény Engedélyezési Osztály

Iktatószám: EE/23015-2/2016
Tárgy: Alsónémedi Helyi
Építési Szabályzat pontosító
módosításának véleményezése
Ügyintéző: dr. Papp Zoltán
Tel.: 468-0604
E-mail: papp.zoltan@nmhh.hu
Hív. szám: 572-9/2016

Tisztelt Polgármester Úr!

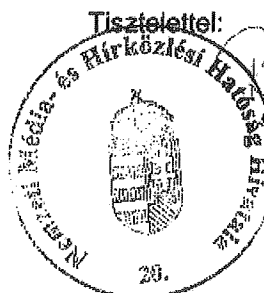
A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Alsónémedi Helyi Építési Szabályzat módosításának részünkre megküldött anyagát megvizsgálta.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása – szélessávú internet elérés biztosítása – melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A megvizsgált településrendezési eszközök elfogadása ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján lefolytatott egyeztetés során adta a Hatóság.

Budapest, 2016. július 25.

Tisztelettel:

dr. Rajnai Judit
osztályvezető



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pest Megyei Igazgatóság
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95. 1675 Budapest, Pf.: 250
■ Telefon: +36 (1) 819-9042, Fax: +36 (1) 336-8379
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@pest.kozut.hu

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat
Vincze József
polgármester

2351 Alsónémedi
Fő út 58.

Iktatószám: PES-3625/2/2016.

Tárgy: Közútkezelői állásfoglalás, Alsónémedi
Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának pon-
tosító módosításával kapcsolatban

Hivatkozási szám: 572-9/2016

Ügyintéző: Pusztai Tünde

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozási számú megkeresésére, Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának pontosító módosításával kapcsolatban, az alábbi közútkezelői állásfoglalást adjuk.

Tárgyi ügy célkitűzéseivel szemben elvi kifogást nem teszünk.

A közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény 42/A. §-a (1) bekezdése szerint: „A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

b) **belterületen – a közút mellett** – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, valamint a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.”.

A fentiek engedélyezési terv dokumentációját 3 példányban közútkezelői hozzájárulás kiadása érdekében, igazgatóságunkhoz be kell nyújtani (jelen egyeztetés keretein kívül). Pl. a Bölcsőde megvalósításához szükséges közúti kapcsolat (5 sz. főút 24+284 km szelvény, szelvényezés szerinti jobb oldalon), kapubehajtó kialakításához.

A tervezés során figyelembe kell venni, hogy az OTÉK 33. § (1) e). pontja szerint épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek a rendeltetészerű használatához szükséges gépkocsi elhelyezése az OTÉK 42.§-ban előírtak szerint telken belül biztosítható.

Kérjük, a fentiek szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2016. július 25.

Üdvözlettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
138.

Millán Anna
megyei osztályvezető

Treffler Gyöngyi
megyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – mailben is – polgarmester@alsonemedi.hu
2. Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala (1066 Budapest, Teréz krt. 62.) - tájékoztatásul – mailben is – Gatay.zoltan@nkh.gov.hu
3. Pest Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Ütügyi Osztálya – tájékoztatásul – (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.) – tájékoztatásul – mailben is – sandor.janos@nkh.gov.hu
4. MFKO, Hartmann Beatrix és Pusztai Tünde – mailben - tájékoztatásul
5. Irattár



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATAL

572-1

Ügyiratszám: PE-06/OR/1335-2/2016.

Ügyműve: André Katalin, Szatmári Klára,

Novotnik Ádám

Telefon: 06-1/485-6969

Tárgy: Alsónémedi Helyi Építési Szabályzatának

pontosító módosítása - vélemény

Hiv. szám: -

Vincze József úr részére

polgármester

szabone.juli@alsonemedi.hu

Alsónémedi Önkormányzat

Alsónémedi

Fő út 58.

2351

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT	PÉNZÜGYI CSOPORT	MŰSZAKI CSOPORT	JELEZŐ
		V	
ÜGYINTÉZŐ		SZIGNALÁST VEZETŐ	
Erkezett: 2016.08.18.			
Szám: 572-22/2016		Mell.: db	

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának részleges módosítására vonatkozó megkeresésüket, és véleményezési dokumentációjukat, amelyről az alábbi véleményt alakítottam ki.

A tárgyi módosítás a 6898. azonosítószámon nyilvántartott Római katolikus templom műemléki környezetét és a 41162. azonosítószámon nyilvántartott „Alsónémedi-Templombegy” nevű hegyrégészeti lelőhelyet is érinti. A Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban kifogást nem teszek, mert az örökségvédelmi szempontból nem jelent változást. A tervezett földmunkával járó beruházás miatt viszont felhívom szíves figyelmét, hogy az engedélyezési eljárás során hatóságomat a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § a) pontja és 1. számú mellékletének 13. pontja alapján a Korm. rendelet 64. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében az adott eljárásra irányadó jogszabály szerint szakkérdésben eljáró hatóságként vagy szakhatóságként meg kell keresni. Ha a területen állapotromlással járó tevékenység történne, ami nincs más hatósági engedélyezési eljáráshoz kötve, akkor a Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésének értelmében az csak hatóságom engedélyével végezhető.

Végül jelzem, hogy a tárgyi településrendezési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. Lehetőség szerint a dokumentumok jóváhagyását követően annak egy példányát is szíveskedjenek CD-n megküldeni.

Budapest, 2016. augusztus 8.

Bánsághy Balázs járási hivatalvezető

nevében és megbízásából:

Nagy Gábor
osztályvezető

