

Tartalomjegyzék

129/2016. (VIII. 24.) önkormányzati határozat.....	2
NAPIREND:.....	2
Napirend 1.) Adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok pályázatának benyújtása	3
130/2016. (VIII. 24.) önkormányzati határozat.....	3
Napirend 2.) A gyermekorvosi rendelő és védőnői rendelő átalakítás és bővítés műszaki ellenőri díjának emelése (CIVIUM KFT.)	4
131/2016. (VIII. 24.) önkormányzati határozat.....	4
Napirend 3.) A települési adóról szóló 8/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet elfogadása	4
9/2016.(VIII.26.) önkormányzati rendelete.....	6
10/2016.(VIII.26.) önkormányzati rendelete.....	7

15. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2016. augusztus 24-én 15⁰⁰ órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Vincze József polgármester köszönti a jelenlévőket.
Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 8 fő.
(Zsin Géza távollétét Dr. György Balázs az ülés előtt jelezte. – jkv.)

Megkérdezi a Képviselőket van-e kérdésük a napirenddel kapcsolatban? – Mivel válasz nem érkezett, kéri a kiküldött napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

129/2016. (VIII. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

NAPIREND:

- 1.) **Adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok pályázatának benyújtása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2.) **A gyermekorvosi rendelő és védőnői rendelő átalakítás és bővítés műszaki ellenőri díjának emelése (CIVIUM KFT.)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 3.) **A települési adóról szóló 8/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

Napirend 1.) Adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok pályázatának benyújtása

Előterjesztő: Vincze József polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a témakörrel már többször is tárgyaltak, majd nagyvonalakban ismerteti a kiküldött előterjesztést. Az utakra augusztus 30-án lesznek jogerős építési engedélyek, a pályázatot be tudják nyújtani.

Saját és a műszaki csoport véleménye, kicsit több út van beletéve, tekintettel arra, ha olcsóbb ajánlat érkezik, akkor is fel tudják majd használni a teljes összeget. Ha az útépitések megvalósulnak, akkor kevés utca marad a településen burkolás nélkül. Külön fejezetben szerepelnek az útépitések és a vízelvezetés a pályázatban, azért így szerepel az előterjesztésben is, de természetesen egységesen kerül kezelésre.

Szabó Kálmán a lakossági hozzájárulásról érdeklődik, ugyanúgy lesz, ahogy eddig?

Vincze József és Józan Menyhért is igennel válaszol.

A Polgármester azt is elmondja, hogy már kigyűjtötték a tulajdonosokat és a döntés után értesítést kapnak.

Kiss Miklós javasolja, hogy a Jácint és Öregtő utcákra terítsék el az anyagot az utak javítására, ami kijön az aszfaltozandó utcákból.

Vincze József tájékoztatja, tükröt csinálnak és természetesen felhasználják.

Mivel más kérdés nem volt, kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

130/2016. (VIII. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. évi Adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok támogatási pályázatán az alábbi utak szilárd burkolattal való ellátására és vízelvezetésének kiépítésére kíván pályázatot benyújtani a 2016. évi költségvetési törvény 3. melléklet II. 8. pont előíránnya szerinti bruttó 181.000.000 Ft támogatási összegre: Tulipán u., Róna u., Nefelejcs u. vége, Toldi u. vége, Ibolya u., József A. u., Vásártér u. lakott része, Május 1. tér.

A beruházás megvalósításához szükséges önerőt, 22.753.753 Ft + 6.143.513 Ft áfa, összesen 28.897.266 Ft összeget a tartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: pénzügyi vezető, pályázati referens

Napirend 2.) A gyermekorvosi rendelő és védőnői rendelő átalakítás és bővítés műszaki ellenőri díjának emelése (CIVIUM KFT.)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József emlékezteti a jelenlévőket, már korábban jelezte jönni fog ilyen kérés, volt ilyen határozat más beruházásnál (Opál-ház).

Látva a jelenlévők egyetértését, javasolja az előterjesztés A./ alternatívájának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

131/2016. (VIII. 24.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyermekorvosi és Védőnői Rendelő átalakítása és bővítése építési beruházás megvalósításának műszaki ellenőrzési díját a kivitelezés értékére vetítetten 1.695.422.- Ft+ÁFA, azaz bruttó 2.153.185.- Ft-ban határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. Az 1.137.185.-Ft műszaki ellenőri díj növekményt az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Napirend 3.) A települési adóról szóló 8/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester tárgyalási szünetet rendel el.

**TÁRGYALÁSI SZÜNET.
(15:10-15:45)**

Vincze József a napirenddel kapcsolatos tájékoztatást felolvassa, majd a jegyzőnek adja meg a szót.

Dr. Percze Tünde tájékoztatja a Képviselőket, hogy a rendelet elfogadása, kihirdetése után törvényességi felhívást érkezett az önkormányzat részére, melyet most nem részletez, a Képviselőknek e-mailban megküldésre került.

Hivatkozások, szerkesztési hibák szerepeltek, ill. rossz volt a bevezetésben a törvényi felhatalmazásra való hivatkozás. Ez a hiba módosítással nem orvosolható csak hatályon kívül helyezéssel és a javított rendelet elfogadásával. Az adótárgyra és egyéb témával kapcsolatos észrevételeket a képviselők ismerik, amennyiben ettől függetlenül

a szándék a települési adó bevezetésére megmaradt, akkor új rendeletet kell elfogadni, megalkotni. Mivel a Képviselő-testület szándéka továbbra is a rendeletalkotás, ezért elkészült egy új tervezet, amiben egyrészt a törvényességi észrevételek, másrészt a lakossági észrevételek, jelzések miatti módosítások, kiegészítések kerültek átvezetésre.

Nagy nyilvánosságot kapott a rendelet a médiában. Több helyen írták, hogy alig fél óra alatt alkotott rendeletet a Képviselő-testület Mindenki tudja, hogy e rendelet szükségességét több hónapja elhatározta a képviselő-testület, többször tárgyalta ezt a témát, szakemberek véleményét, szakmai tanácsát kértük, előzetesen a jogi bizottság is tárgyalta és véleményezte.

Felháborítónak tartották sokan azt a mondatát a rendeletnek, hogy jogunk van ellenőrizni. Hatósági eljárás keretében, ezen belül az adóhatóság eddig is jogosult volt eljárási cselekményként ellenőrzésre, helyszíni szemlére, természetesen bizonyos törvényi feltételek megléte esetén és keretek között. Ezen jogosítványa tehát az adóhatóságnak – úgy a helyinek, mint a központinak, tehát a NAV-nak – eddig is meg volt és jelen pillanatban is létezik.

A mentességek körét tovább lehet bővíteni, de a szociális törvényben foglaltakat vették át a rendszeres ellátásban részesülők meghatározására, ami a lakossági észrevételekből levezetésre került.

A szankcióként bevezetni tervezett visszamenőlegesen 60 napos ott tartózkodás vélelmezése kapcsán a Kormányhivatal felhívta a figyelmet, hogy eljárási kérdésekben az adózás rendjére vonatkozó törvényt kell alkalmazni, így ezt a új tervezetben már nem szerepeltették.

Vincze József röviden összefoglalja a változtatásokat, melyek a visszajelzések alapján történtek.

Részletesen kitér az egyszerűsített foglalkoztatottakra, ami a mezőgazdasággal foglalkozókat, vállalkozókat érinti. Kétféleképpen foglalkoztatnak dolgozókat, alkalmazásban vagy az EFO tv. alapján (2010. évi LXXV. tv.). Max. 120 napra foglalkoztathatják az idénymunkásokat, de egymás között kiterjeszthetik az időszakot a családban, ami alapján 500,- Ft/nap összeget fizetnek a NAV felé. Alsónémedin ez a jellemző, bekerült a tervezetbe.

A gazdák, akik eddig is a törvény előírásainak megfelelően foglalkoztatták az embereket, semmivel sem kerül többbe, hiszen mentességet kapnak az adott napokra.

A 90 napos munkaviszony igazolása is kikerül a rendeletből, amire felhívták a figyelmet, pl. kezdő munkavállalók miatt.

Kiss Miklós javaslattal él, a rendeletet csak január 01-től javasolja életbe léptetni.

Vincze József a felkészülés, az emberek meggyőzése miatt elfogadja.

A médiát is tájékoztatni kell, jelentősen elferdítették a célokat, ami az adóbevételek növelése, a plusz költségek fedezése (hiszen a jelenlét miatt többet kell fordítani a közbiztonságra, egészségügyre, játszóterek karbantartására, felújítására stb.), ill. a legális és törvényi előírásoknak megfelelő munkavállalás növelésére.

Dr. György Balázs jelzi, korábban benne volt a fekvőbeteg ellátás, ill. szociális intézményi elhelyezés, ami most kikerült, itt hol szerepel?

Dr. Percze Tünde tájékoztatja, hogy a kórházi ápolás a táppénzben benne van, aki pedig bentlakásos intézetbe kerül, annak ott állandó lakóhelyet kell létesítenie, ezért nem szükséges ezeket kiemelni.

Józan Menyhért áttekintette az új tervezetet, méltányos a mentességekkel, támogatja a januári bevezetést.

Többen is jelzik, hogy támogatják a januári bevezetést.

Vincze József a jelenlévőknek megadja a szót.

Földesi Gábor jelzi, hivatalos minőségben van itt, a NAK véleményét tolmácsolni. A módosítást nem látták, szerinte így jó. Az eredeti rendeletet a NAK megtárgyalta, és azt a határozatot hozta, hogy nem támogatja. A munkavállalók és a munkaadók többlet terheit nem támogatják. Tárgyalást kezdeményeznek az Önkormányzattal, Képviselő-testülettel. A tervezetet kéri, hogy küldjék át, hogy eljuttassa a NAK Elnökének.

Vincze József tájékoztatja, hogy a honlapra felkerült pár napja.

Dr. Percze Tünde tájékoztatja, hogy az elfogadott rendelet is felkerül holnap a honlapra.

Kozma Miklós tájékoztatja, hogy az új rendelet kezeli a felvetett kérdést.

Vincze József – jelezve, hogy minősített többséggel kell a rendeletet elfogadni – felteszi a hatályba nem lépésről szóló rendelet elfogadását szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2016.(VIII.26.) önkormányzati rendelete
a települési adóról szóló 8/2016.(VI.30.) önkormányzati rendelet hatályba nem
lépéséről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Dr. Percze Tünde tájékoztatja a jelenlévőket, hogy kiosztásra került a bevezető résznek az új szövege, kéri azzal fogadják majd el a rendeletet. (A törvényi előírást nem kell szerepeltetni, az előterjesztést azzal módosította.)

A kiosztott szöveg az alábbi szöveget tartalmazta: „*Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*”

Vincze József a tervezethez képest az alábbi módosítási javaslatot teszi fel szavazásra: „10. § (1) Ez a rendelet 2017. január 1-én lép hatályba.”

A 2017. január 01-i hatálybelépést a képviselő-testület 8 igen egyhangú igen szavazattal támogatta.

Ezt követően a polgármester a hatályba lépés időpontjában már módosult tervezetet teszi fel szavazásra, melyet Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal támogattott és az alábbi rendeletet alkotta:


**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2016.(VIII.26.) önkormányzati rendelete
a települési adóról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Vincze József polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 16 óra 10 perckor bezárja, kérve a képviselőket maradjanak még egy-két témakör megbeszélése miatt.


Vincze József
polgármester




Dr. Percze Tünde
jegyző