



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 40-98./2016.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2016. június 29-i soros ülésére

Tárgy: Javaslat Települési adó bevezetésére, rendelet tárgyalása

Melléklet: Rendelet-tervezet

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület által többször megfogalmazottak és a településen meglévő napi problémák kezelésére elkészítettük a Települési adó bevezetéséről szóló rendelet-tervezetet.

Kérjük véleményeiket, várjuk javaslataikat, mely alapján javaslom a Települési adó bevezetését.

Előzetes hatásvizsgálat **a települési adóról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17. §-a rendelkezik az előzetes hatásvizsgálat elvégzéséről, melynek során az alábbiakat kell vizsgálni:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

- Társadalmi hatás: közbiztonság, közegészségügy helyzetének javulása.
- Gazdasági hatás: nincs.
- Költségvetési hatás: adóbevételek növekedése.

2. Környezeti és egészségi következmények: A rendeletben foglalt előírások a káros következményeket, negatív hatásokat csökkentik a településen.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Számottevő hatás nem állapítható meg.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A településen tartózkodó vendégmunkások problémakörének kezelése.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendes ügymenetben a feltételek önkormányzatunknál biztosítottak. Rendkívüli feladatvégzést igénylő esetekben a személyi feltételek megerősítése indokolt lehet meglévő humán erőforrás biztosításával.

Alsónémedi, 2016. június 17.



J-H
Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

[Signature]
Dr. Percze Pál
jegyző



T E R V E Z E T
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016.(.....) önkormányzati rendelete
a települési adóról

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

1. Általános rendelkezések

1. § Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bevezeti a települési adót.

2. §. A rendelet területi hatálya Alsónémedi település közigazgatási területére terjed ki.

3. §

(1) A rendelet személyi hatálya Alsónémedi közigazgatási területén lévő épületekben életvitelszerűen tartózkodó természetes személyekre, valamint a települési adó beszedésére kötelezettekre terjed ki.

(2) Nem terjed ki a rendelet személyi hatálya, mint adóalany arra a természetes személyre, aki a közigazgatási területen lévő épületben annak:

a) tulajdonosaként,

b) haszonélvezőjeként,

c) özvegyi jog jogosultjaként

d) vagyonkezelőjeként

e) önkormányzati lakás bérlőjeként vagy

f) az a)-e) pontban foglaltak hozzátartozójaként él életvitelszerűen.

(3) Nem terjed ki továbbá a rendelet személyi hatálya arra a természetes személyre sem, aki a közigazgatási területen lévő szállásépület lakója.

4.§. A rendelet tárgyi hatálya a rendelet hatálya alá tartozó természetes személyek Alsónémedi közigazgatási területén való életvitelszerű tartózkodására terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

5. § E rendelet alkalmazásában:

1. **Épület:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló külön törvény szerinti olyan építmény vagy annak azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, ill. használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van.

2. **Szállásépület:** a szálláshely-szolgáltatást nyújtó kereskedelmi egység, különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján szállodának, hotelnek, panziónak, fogadónak, motelnak, szállónak, vendégháznak, vadászháznak minősülő épület, épületrész.
3. **Életvitelszerű tartózkodás:** a természetes személy akkor tartózkodik életvitelszerűen az épületben, ha az számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyéül szolgál, onnan szervezi életét, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket (alvás, evés, tisztálkodás stb.) és közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán.
4. **Vélelmezett életvitelszerű tartózkodás:** az Önkormányzat illetékességi területén lakcímet létesítő személy lakcímen tartózkodását ellenkező bizonyításig életvitelszerű ott lakásnak kell tekinteni függetlenül attól, hogy más település közigazgatási területén lakó- vagy tartózkodási helyet létesít, vagy amennyiben adóhatósági eljárás, ellenőrzés során a lakó- vagy tartózkodási hellyel nem rendelkező természetes személy életvitelszerű tartózkodása az épületben megállapítást nyer.
5. **Adóbeszedésre kötelezett:** az a természetes vagy jogi személy, aki az épülettel rendelkezni jogosult (tulajdonos, hasznélvező, özvegyi jog jogosultja, vagyongazdálkodó)
6. **Hozzá tartozó:** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1). 2. pont

II. Fejezet

3. Az adó alanya

6. § Az adó alanya az a természetes személy, aki az Önkormányzat illetékességi területén lévő épületben életvitelszerűen tartózkodik.

4. Az adó alapja

7. § Az adó alapja azon megkezdett napok száma, amely napokon az adófizetésre kötelezett természetes személy életvitelszerű tartózkodása az Önkormányzat közigazgatási területén lévő épületben fennáll.

5. Az adó mértéke

8. § Az adó mértéke a 7. §-ban meghatározott adóalap után 700 Ft/nap összeg.

4. Adómentesség

9. § Mentés a települési adó alól az a természetes személy,

a) aki - az adó bevallására, és beszedésére kötelezett útján - a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, vagy a munkáltató által kiállított, 30 napnál nem régebbi igazolással igazolja, miszerint legalább 90 napja fennálló munkaviszonnyal rendelkezik az ezen feltétel bekövetkeztét követő naptól,

b) aki a 18. életévét nem töltötte be a feltétel bekövetkeztéig,

c) aki gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesül vagy szociális intézményben ellátott magánszemély az ellátás időtartamára.

III. fejezet

6. Eljárási szabályok

10. § (1) A települési adót az épület tulajdonosa, hasznélvezője, özvegyi jog jogosultja, avagy vagyongazdálkodója, mint adóbeszedésre kötelezett szedi be és fizeti meg. Az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni az adót, ha annak beszedését elmulasztotta.

(2) Az adó beszédésére kötelezettnek a beszedett adóról Alsónémedi Polgármesteri Hivatal adóhatóságához minden tárgyhót követő hónap 15. napjáig, az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell adóbevallást benyújtania, és ezzel egyidejűleg az esetleges adómentesség feltételeit igazolnia. A bevallási nyomtatvány e rendelet 1. számú függeléke tartalmazza.

(3) Az adóbeszedésre kötelezett az adót minden hó 15. napjáig az önkormányzat Települési adó alszámlájára köteles befizetni.

(4) Az adó beszédésére kötelezett naprakész nyilvántartást vezet az adóalanyok bejelentkezésének és tartózkodásának tényéről. E nyilvántartásnak tartalmaznia kell az adóbeszedésre kötelezett adatait (nevét, lakcímét, adóazonosító számát, és az épület címét), valamint az adóalany adatait (név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi igazolványának, útlevelének vagy egyéb, személyazonosságát igazoló okmányának nevét, számát, és a tartózkodás jogcímét). Tartalmaznia kell továbbá az adóalany tartózkodási idejének vagy a lakcímlétesítésének kezdetét és végét, a beszedett települési adó összegét, az adó alóli mentességének jogcímét, ez utóbbi esetben az adóalany vagy törvényes képviselőjének aláírását.

(5) Az adóbeszedésre kötelezett adóellenőrzéskor köteles az adóhatóság részére rendelkezésre bocsátani az (4) bekezdésben előírt nyilvántartást.

(6) Az adóhatóság jogosult az (1)-(5) bekezdésekben foglalt kötelezettséget teljesítését ellenőrizni, és ennek érdekében az épületbe bemenni. Amennyiben az ellenőrzés során az adóhatóság adó bevallásának, és megfizetésének hiányát állapítja meg, úgy jogosult a bevallani elmulasztott adóalanyonként 60 nap időtartamra vonatkozóan az 8. § által meghatározott mértékű adó befizetésére kötelezni az adó beszédésére kötelezettet. Az Önkormányzat illetékességi területén lakcímet létesítő személy életvitelszerű lakcímen tartózkodását vélelmezni kell.

IV. fejezet

7. Záró rendelkezések

11. § (1) Ez a rendelet 2016. szeptember 01.-én lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit annak hatályba lépéstől kezdődően minden olyan természetes személyre alkalmazni kell, akit a rendelet 6. § rendelkezései alapján adóalanynak, illetve 10. § (1) bekezdése alapján adó beszédésére kötelezettnek kell tekinteni.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, valamint a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

(4) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adókról szóló 5/2012. (II.28.) önkormányzati rendeletének 10.§-13.§-a hatályát veszti.

Vincze József
polgármester

dr. Percze Tünde
jegyző

Záradék

A rendelet 2016. kihirdetésre került.

dr. Percze Tünde
jegyző

Indokolás
a települési adóról szóló rendelethez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A települési önkormányzatok alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása – melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek kezdeményezőkézsége, áldozatvállalása is – elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését.

A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzatok számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására. Az Országgyűlés a helyi adóztatás kiemelkedő jelentőségét mérlegelve megalkotta az 1990. évi C. törvényt, amelynek 1/A. §-a felhatalmazza a települési önkormányzatokat, hogy rendelettel illetékességi területükön települési adókat vezessen be.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban Htv.) felhatalmazás alapján az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet, vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá vállalkozó. E szakasz lefekteti, hogy fenti felhatalmazás alapján az önkormányzat a rendelet-tervezet szerint települési adót vezet be.

2. §-hoz

E szakasz a rendelet területi hatályát rögzíti, ez a település közigazgatási határa.

3. §-hoz

E szakasz a rendelet személyi hatályát rögzíti azzal, hogy kiterjeszti a rendelet hatályát az életvitelszerűen itt tartózkodókra és e rendeletben az adóbeszedésre kötelezetteknek. Nem kívánja adóztatni az önkormányzat, ezért kiveszi a rendelet hatálya alól az épület tulajdonosát, hasznélvezőjét, özvegyi jog jogosultját, vagyonkezelőjét, önkormányzati lakás bérlőjét, valamint ezek hozzátartozóit. Kiveszi továbbá a rendelet hatálya alól a hivatalosan szálláshely-szolgáltatást nyújtó épületekben lakó személyeket is.

E szakasz lefekteti, hogy a települési adó alanya kizárólag magánszemély lehet aki az Önkormányzat közigazgatási területén lévő épületben lakcímet létesít, avagy a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezettsége ellenére lakcímének létesítését, avagy annak módosulását a hivatkozott törvényben előírt 3 munkanapon belül elmulasztja, de minden esetben életvitelszerűen az épületben tartózkodik.

4. §-hoz

E szakasz meghatározza az adó tárgyát, a természetes személyek közigazgatási területen való életvitelszerű tartózkodását. A törvényi rendelkezések értelmében a települési adó a Htv. hatálya alá nem tartozó adótárgyakra terjedhet ki, jelen rendelet-tervezet esetében az adó tárgya maga az életvitelszerű ott tartózkodás ténye, mely a bejelentkezés esetén, ill. annak elmulasztása esetén is vélelmezhető adóhatósági eljárásban, ellenőrzés során, amennyiben az életvitelszerű tartózkodás bizonyítható és megállapítható.

5. §-hoz

A szakasz a rendelet alkalmazásához meghatározza az értelmező rendelkezéseket.

6.§-hoz

E szakasz rögzíti, hogy ki az adó alanya, az a természetes személy, aki a településen lévő épületben életvitelszerűen tartózkodik. Kivéve azon természetes személyekre, akikre a rendelet 3. § (2)-(3) bekezdése nem terjeszti ki a rendelet hatályát.

7.§-hoz

A szakasz rögzíti, hogy mi a települési adó alapja, azaz azon megkezdett napok száma, amely napokon az adófizetésre kötelezett életvitelszerű tartózkodása a településen lévő épületben fennáll. Az adóalap az épületbe bejelentett napok számával egyenlő, amelynek bizonyításául a szállásadó nyilvántartás vezetésére kötelezett.

Adókötelezettség akkor keletkezik, amikor a magánszemély az Önkormányzat illetékességi területén lévő valamely épületbe bejelentkezik, azaz az épület címén lakcímet (lakóhelyet vagy tartózkodási helyet) létesít, avagy a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezettsége ellenére lakcímének létesítését, avagy annak módosulását a hivatkozott törvényben előírt 3 munkanapon belül elmulasztja, de minden esetben életvitelszerűen az épületben tartózkodik.

8.§-hoz

A települési adó mértékét írja elő. A települési adó mértéke az épületben fennálló bejelentésen alapuló, avagy annak elmulasztása esetén a ténylegesen ott eltöltött napok számától függ.

9.§-hoz

E szakasz meghatározza azok körét, akik mentesek a települési adó alól amennyiben az alábbi feltételek fennállnak:

- aki - az adó bevallására, és beszedésére kötelezett útján - a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, vagy a munkáltató által kiállított, 30 napnál nem régebbi igazolással igazolja, miszerint legalább 90 napja fennálló munkaviszonnyal rendelkezik a feltétel bekövetkeztét követő naptól,
- aki a 18. életévét még nem töltötte be, e feltétel bekövetkeztéig,
- aki gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesül vagy szociális intézményben ellátott magánszemély az ellátás időtartamára.

10.§-hoz

E szakasz a települési adó beszedésének, megfizetésének, bevallásának és nyilvántartásának eljárási szabályait állapítja meg.

A települési adót a szállásadó, mint adóbeszedésre kötelezett szedi be és fizeti meg. Az adóbeszedésre kötelezett akkor is köteles az adót megfizetni, ha annak beszedését elmulasztotta. Az adó beszedésére kötelezettnek a beszedett adóról Alsónémedi Polgármesteri Hivatal adóhatóságához minden hónap 15-éig, az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell adóbevallást benyújtania. Az adóbeszedésre kötelezett az adót minden hónap hó 15. napjáig az Önkormányzat Települési adó alszámlájára köteles befizetni. Az Önkormányzat jogosult ennek teljesítését bármikor ellenőrizni, és ennek teljesítésének elmulasztása esetén 60 nap vélelmezett időtartamra az adót kivetni.

11.§-hoz.

E szakasz hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

B E V A L L Á S
Települési adóról
.../2016.(....)ör. alapján épületenként külön-külön

I. Bevallott időszak:

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

II. Az adó beszedésére kötelezett:

1. Neve (cégneve): _____

2. Születési helye: _____ ideje

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap

3. Anyja születési családi és utóneve: _____

4. Adóazonosító jele:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adószám:

--	--	--	--	--	--	--	--

 -

--

 -

--	--

5. Székhelye, lakóhelye:

--	--	--	--

 város/község
közterület _____ közterület jellege _____ hsz _____ ép. _____ em. _____ ajt.

6. Levelezési cím:

--	--	--	--

 város/község
közterület _____ közterület jellege _____ hsz _____ ép. _____ em. _____ ajt.

7. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

III. Épület címe:

--	--	--	--

 város/község
közterület _____ közterület jellege _____ hsz _____ ép. _____ em. _____ ajt.

IV. Adóalap	
1. Az épületben tárgyhóban életvitelszerűen tartózkodó személyek száma	fő
2. Tárgyhónapra eső azon napok összesített száma, amely napokon az 1. pontban megjelölt személyek életvitelszerű tartózkodása az épületben fennállt:	nap
3. Települési adó mértéke	700 Ft/nap
4. A Fizetendő települési adó összege (2. pontban szereplő adat x 600 Ft)	Ft

V. Adómentességek	
1. Mentés a települési adó megfizetése alól, a feltétel bekövetkeztének másnapjától, aki legalább 90 napja fennálló munkaviszonnyal rendelkezik az ezen feltétel bekövetkeztét követő naptól és ezt 30 napnál nem régebbi Nemzeti Adó- és Vámhivatal vagy a munkáltató által kiállított igazolással igazolja.	fő
Igazolás:	db
2. Mentés a települési adó alól az ellátás időtartamára a gyógyintézetben fekvő beteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély::	fő
Igazolás:	db
3. Mentés a települési adó alól aki a 18. életévét nem töltötte be a feltétel bekövetkeztéig.	fő

VI. Felelősségem Tudatában kijelentem, hogy a bevallásomban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:

helység év hó nap az adózó vagy képviselője (meghatalmazott) aláírása